

# 上海华测导航技术股份有限公司

## 关于全资子公司拟参与竞拍资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述及交易基本情况

上海华测导航技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年1月4日召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第十一次会议，审议通过了关于《全资子公司拟参与竞拍资产》的议案，同意全资子公司武汉华测卫星技术有限公司（以下简称“武汉华测”）以自有资金或自筹资金不超过人民币20,000万元参与竞拍武汉东湖新技术开发区发展总公司以挂牌方式出让的武汉市东湖新技术开发区东二产业园黄龙山西路房地产，本次挂牌转让底价为人民币17,000.77万元（实际价格以双方签署的交易合同约定为准）。

上述事项已经公司董事会审议通过，并授权武汉华测办理相关手续并签署相关文件。根据有关法律法规、规范性文件及《公司章程》等规定，本次交易金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对手方基本情况

出让方：武汉东湖新技术开发区发展总公司

统一社会信用代码：914201003000115297

企业性质：全民所有制

成立日期：1991年2月21日

法定代表人：黄峰

注册资本：125,000万元人民币

注册地址：武汉东湖新技术开发区关东科技工业园华光大道18号

经营范围：对高新技术产业、城市基础设施、环保、生态农业、商贸、旅游行业的投资；高新技术的研制、开发、技术服务；钢材、机电产品、汽车配件、建筑材料、装饰装璜材料、通讯设备、纺织品零售兼批发；房地产开发和商品房

销售（暂定级）。（国家有专项规定的从其规定）兼营承接通讯工程安装、设计。  
（国家有专项规定的从其规定）

主要股东：武汉高科国有控股集团有限公司持有其100%股权

武汉东湖新技术开发区发展总公司履约能力良好，不属于失信被执行人，与公司不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

#### 1、标的基本情况

标的位于武汉市东湖新技术开发区东二产业园黄龙西路武汉蓝星科技生产基地，建筑面积为32,228.95平方米，包括东湖新技术开发区东二产业园黄龙山西路30,584.61平方米工业用地土地使用权及地上4栋房产，以及厂区内配套的供水、供电、道路、围墙、消防、安防等设施设备。国有建设用地使用权为2005年9月1日至2055年9月1日。

本次竞买保证金为人民币5,000.00万元，挂牌转让底价为人民币17,000.77万元，本次转让价格包含房屋所有权及土地所有权，以及确保其正常使用功能不可分割及基础设施及相关附属设施和室内的权利价值，也包含不可移动的二次装修价值。

#### 2、其他披露内容说明

房屋建筑物1栋办公楼、2栋生产车间1和3栋生产车间2通过连廊相连，车间1和车间2的连廊2-5层部分未办理不动产证，且连廊不确定能办理不动产证，受让方需自行了解和办理。

标的现对外出租（承租方为武汉华测），该租赁期限为2021年6月25日至2026年6月24日，意向受让方受让标的后需承继租赁合同。与租赁相关后续事宜由受让方跟承租方自行协商。在同等条件下，承租方享有优先购买权。

#### 3、资产评估价值

根据评估机构出具的评估报告（评估报告文号：武天评报资字[2021]第002号），标的资产评估基准日2021年2月28日的评估价值为人民币17,000.77万元。

### 四、本次竞拍资产的目的和对公司的影响

2021年4月21日，公司召开第三届董事会第二次会议和第三届监事会第二次会议审议通过了关于《对全资子公司武汉华测卫星技术有限公司增资》的议案。

公司将借助武汉的地域、专业人才、环境等各方面资源优势，将武汉华测打造为公司的武汉研发和制造基地，搭建公司武汉高精度卫星导航技术及无人机、实景三维、新型基础测绘、智慧城市等应用的研发平台，有利于进一步增强公司在无人机、激光雷达应用领域的技术实力，提高公司核心竞争力。

本次参与竞拍资产是为了建设公司武汉研发和制造基地，为公司未来可持续发展以及科研能力的提升提供支撑，符合公司和股东的长远利益。

## 五、重大风险提示

本次竞拍是否成功存在不确定性，公司将根据事项进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、《上海华测导航技术股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》；
- 2、《上海华测导航技术股份有限公司第三届监事会第十一次会议决议》。

特此公告

上海华测导航技术股份有限公司

董事会

2022年1月5日