

证券代码：830846

证券简称：格林检测

主办券商：中泰证券

山东格林检测股份有限公司 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因战略规划和经营发展需要，山东格林检测股份有限公司（以下简称“格林检测”或“公司”）拟向关联方山东高建设投资集团有限公司（以下简称“山东高创”）购买其开发的位于潍坊市高新技术产业开发区惠贤路的房产，交易标的：潍柴佳苑 32 号 1 层综合楼、35 号 1-5 层综合楼，交易价格：32 号 1 层综合楼：人民币 615.168 万元，35 号 1-5 层综合楼：人民币 3,066.148 万元，合计金额人民币 3,681.316 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于自用固定资产，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年1月7日，公司召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过《关于公司购买房产的议案》，本次会议由董事长程辉先生主持，应出席董事5人，实际出席董事5人，该议案的表决结果为：同意4票，反对0票，弃权0票。董事长程辉先生是关联方山东高创的法定代表人，回避表决。该议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东高创建设投资集团有限公司

住所：潍坊高新区健康东街6699号

注册地址：潍坊高新区健康东街6699号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：程辉

实际控制人：潍坊高新创业投资控股有限公司

主营业务：以企业自有资金对城市建设、制造业、高新技术产业、建筑业、金融业、房地产业、餐饮业、股权进行投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；自有资产经营与管理；建筑工程安装施工；市政工程施工；房地产开发、经营；建筑材料加工与销售（不含危险化学品及易制毒化学品）；建设规划技术服务。

注册资本：人民币1,023,239.43万元

关联关系：山东高创持有格林检测1,550万股股份，占格林检测总股份的51.67%，为公司控股股东。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：潍柴佳苑 32 号 1 层综合楼、35 号 1-5 层综合楼
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：山东省潍坊高新区惠贤路 370 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

交易标的为山东高创开发的商品房，双方约定房产于 2022 年 12 月 15 日前交付，房产已取得潍审批预售证第 00006319、00006322 号《商品房预售许可证》。

（三）交易标的审计、评估情况

本次交易标的已经由山东恒正土地房地产资产评估有限公司评估并出具评估报告，评估报告编号为鲁恒正资评报字[2022]第 001 号。经评估，以 2022 年 1 月 4 日为评估基准日，评估价值为 3,900.43 万元，明细如下：

商品房预售许可证	幢号	所在层数	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (万元)
潍审批预售证第 00006319 号	32	1	455.68	13690	623.83
潍审批预售证第 00006322 号	35	2-5	3268.76	7459	2438.17
	35	1	612.44	13690	838.43
总计			4336.88		3900.43

上述房产不动产权权证编号：鲁（2019）潍坊市高新区不动产权第 0033743 号，用地规划许可证编号：地字第 3707002019G0013 号，工程规划许可证：建字第 3707002019G0127 号、建字第 3707002019G0130 号。

四、定价情况

本次购买价格依据山东恒正土地房地产资产评估有限公司出具的鲁恒正资评报字[2022]第 001 号评估报告的评估金额 3,900.43 万元，最终交易价格确定为人民币 3,681.316 万元，交易价格公平公正，不存在损害公司和股东利益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

因经营需要，本着自愿、公平、诚实信用原则，公司拟购买山东高创建设的房产，经双方协商，双方同意本次资产转让价款为人民币 3,681.316 万元。

公司于 2022 年 2 月 28 日前付清 32#楼 1 层商业区、35#楼 1-5 层全部购房款 3,681.316 万元。双方约定房产于 2022 年 12 月 15 日前交付。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间以协议签署后约定的具体办理时间为准。

六、交易目的及对公司的影响

因公司经营场所均为租赁，各部门办公室及实验室场所比较分散，现公司购置上述房产，目的是将部分办公室及实验室集中到新房中，方便各部门及时沟通交流，有助于提高各部门工作效率，节省房屋租赁费，减少公司成本，便于公司长期开展业务，符合公司未来发展规划，为公司做大做强提供场所支持，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《山东格林检测股份有限公司第三届董事会第二十二次会议决议》

山东格林检测股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 7 日