

证券代码：830846

证券简称：格林检测

主办券商：中泰证券

山东格林检测股份有限公司

关于预计 2022 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2022 年发生金额	(2021)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	无	0		无
出售产品、商品、提供劳务	环境检测服务	10,000,000	6,511,027.05	预计下年业务量比去年多
委托关联人销售产品、商品	无	0	0	无
接受关联人委托代为销售其产品、商品	无	0	0	无
其他	房屋、仪器租赁费，物业、水电、供冷热费等	5,000,000	2,154,791.01	水电、供冷热费不确定，预计下年可能较多
合计	-	15,000,000	8,665,818.06	-

（二） 基本情况

1、 关联交易情况

因业务发展需要，山东格林检测股份有限公司（以下简称“公司”）拟与山东高创建设投资集团有限公司（以下简称“山东高创”）、潍坊高新生物园发展有限公司、山东高创物业管理有限公司签订协议，自 2022 年第二次临时股东大会审议通过至 2022 年

12月31日期间，拟租赁房屋、仪器并产生相关物业、水电、供冷热费等交易金额共为500万元；预计至2022年12月31日，公司向山东高创、潍坊国维置业有限公司、山东高诚智能科技有限公司、山东高创产业发展投资集团有限公司、山东高创动力科技园建设运营有限公司、潍坊高诚航空产业发展有限公司、潍坊国迈置业有限公司、潍坊世纪金源房地产开发有限公司提供环境检测服务，交易金额共为1000万元。

2、关联方基本情况

(1) 法人及其他经济组织

名称：山东高创建设投资集团有限公司

住所：潍坊高新区健康东街6699号

注册地址：潍坊高新区健康东街6699号

企业类型：有限责任公司

法定代表人（如适用）：程辉

实际控制人：潍坊高新创业投资控股有限公司

注册资本：1,023,239.43万元人民币

主营业务：以企业自有资金对城市建设、制造业、高新技术产业、建筑业、金融业、房地产业、餐饮业、股权进行投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；自有资产经营与管理；建筑工程安装施工；市政工程施工；房地产开发、经营；建筑材料加工与销售（不含危险化学品及易制毒化学品）；建设规划技术服务。

(2) 法人及其他经济组织

名称：潍坊高新生物园发展有限公司

住所：潍坊高新区健康东街与高新二路交汇处生物医药科技产业园内

注册地址：潍坊高新区健康东街与高新二路交汇处生物医药科技产业园内

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张卫东

实际控制人：潍坊高新创业投资控股有限公司

注册资本：1,000万元人民币

主营业务：以企业自有资金对入园企业进行投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；生物医药分析检测及相关咨询服务；

生产、销售消毒产品；提供企业住所托管服务，代理企业登记、税务登记、财务会计账、收递各类法律文件，代理申办其他各项法律手续以及客户接待、来电转接、安排会议。

(3) 法人及其他经济组织

名称：山东高创物业管理有限公司

住所：山东省潍坊高新区北宫东街以北蓉花路以东 SOHO 新 e 城 1032 室

注册地址：山东省潍坊高新区北宫东街以北蓉花路以东 SOHO 新 e 城 1032 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：隋娟娟

实际控制人：山东高创建投资集团有限公司

注册资本：300 万元人民币

主营业务：从事住宅、商业楼宇、行政会所的物业管理及保洁、环境绿化；污水处理项目管理；中央空调清洗与养护；中央空调制冷、制热服务；房地产中介服务；电梯维护（不含维修、安装）；餐饮管理服务；自有场地租赁；停车场管理；代居民收水、电费及其他费用。

(4) 法人及其他经济组织

名称：潍坊国维置业有限公司

住所：山东省潍坊高新区清池街道府东社区健康街 6699 号创新大厦 403 室

注册地址：山东省潍坊高新区清池街道府东社区健康街 6699 号创新大厦 403 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘华善

实际控制人：山东高创建投资集团有限公司

注册资本：60,000 万元人民币

主营业务：房地产开发经营；物业管理；专业停车场服务；房地产租赁经营。

(5) 法人及其他经济组织

名称：山东高诚智能科技有限公司

住所：山东省潍坊高新区清池街道府东社区高二路 517 号潍坊智慧产业园 3 号科研楼 102

注册地址：山东省潍坊高新区清池街道府东社区高二路 517 号潍坊智慧产业园 3 号科研楼 102

企业类型：有限责任公司

法定代表人：冯旭

实际控制人：山东高创建设投资集团有限公司

注册资本：12,500 万元人民币

主营业务：智能化安装工程服务；软件开发；互联网信息服务（不含互联网上网服务）；信息技术咨询服务；新材料技术推广服务；信息系统集成服务；数据处理服务；企业管理咨询服务；大型活动组织服务；会议、展览及相关服务；计算机硬件研发、销售；园区管理服务；房地产开发经营；销售：计算机及辅助设备。

（6）法人及其他经济组织

名称：山东高创产业发展投资集团有限公司

住所：山东省潍坊高新区清池街道府东社区健康东街以南, 高二路以西潍坊智慧产业园 1 号科研楼 435 室

注册地址：山东省潍坊高新区清池街道府东社区健康东街以南, 高二路以西潍坊智慧产业园 1 号科研楼 435 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘华善

实际控制人：山东高创建设投资集团有限公司

注册资本：23,500 万元人民币

主营业务：以企业自有资金对物业项目、制造业、房地产业、文化产业、高新技术产业、新能源产业、新材料业、物流业、电子商务业、半导体产业、软件信息产业、教育产业、体育产业、娱乐业、生物产业、医药产业进行投资；房地产开发；商品房销售；土地测绘；图纸打印；餐饮管理服务；房屋建筑；园区管理服务；物业管理；工程管理服务；工程监理服务；绿化管理；市政设施管理。

（7）法人及其他经济组织

名称：山东高创动力科技园建设运营有限公司

住所：山东省潍坊高新区清池街道府东社区高二路 517 号潍坊智慧产业园 1 号科研楼 403

注册地址：山东省潍坊高新区清池街道府东社区高二路 517 号潍坊智慧产业园 1 号科研楼 403

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘华善

实际控制人：山东高创建设投资集团有限公司

注册资本：51,700 万元人民币

主营业务：园区管理服务；软件开发、销售；新能源技术推广服务；新材料技术推广服务；氢能新兴能源技术研发；研发、制造、销售：机械设备、氢能新兴能源装备、新能源汽车储能装置、新能源汽车（不含低速电动车）及相关设备（制造地址为：山东省潍坊高新区汶泉发展区樱前街与高七路交叉口东北角潍柴配套产业园）；销售：电子产品、计算机、计算机软件及辅助设备。

（8）法人及其他经济组织

名称：潍坊高诚航空产业发展有限公司

住所：山东省潍坊高新区清池街道府东社区高二路 517 号潍坊智慧产业园 1 号科研楼 116 室

注册地址：山东省潍坊高新区清池街道府东社区高二路 517 号潍坊智慧产业园 1 号科研楼 116 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：李光东

实际控制人：山东高创建设投资集团有限公司

注册资本：5,000 万元人民币

主营业务：企业以自有资金对航天产业、房地产业、建筑业、新能源产业、新材料产业、物流业、制造业、电子商务业、半导体产业、软件和信息技术服务业、教育、文化、体育、娱乐业、声光电子产业、生物产业、医药产业、零售业、养老产业进行投资。

（9）法人及其他经济组织

名称：潍坊国迈置业有限公司

住所：山东省潍坊高新区新城街道清新社区东风东街 4899 号金融广场商务中心 5 号办公综合楼 302-305

注册地址：山东省潍坊高新区新城街道清新社区东风东街 4899 号金融广场商务中心 5 号办公综合楼 302-305

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈超

实际控制人：潍坊高新技术产业开发区国有资产管理局

注册资本：10,000 万元人民币

主营业务：一般项目：物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。

（10）法人及其他经济组织

名称：潍坊世纪金源房地产开发有限公司

住所：山东省潍坊市奎文区胜利东街 4799 号宝鼎花园 1 号楼 2501-8

注册地址：山东省潍坊市奎文区胜利东街 4799 号宝鼎花园 1 号楼 2501-8

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘华善

实际控制人：山东高创建设投资集团有限公司

注册资本：10,000 万元人民币

主营业务：房地产开发；商品房销售；房屋租赁；房屋修缮；房屋拆迁工程、土石方工程的施工；工程管理与咨询；物业管理；销售：建筑材料。

3、关联关系

山东高创建设投资集团有限公司（以下简称“山东高创”）持有格林检测 1,550 万股股份，占格林检测总股份的 51.67%；潍坊高新生物园发展有限公司（以下简称“潍坊高新生物园”）与山东高创均为潍坊高新创业投资控股有限公司的全资子公司，为同一实际控制人控制下的公司；山东高创物业管理有限公司（以下简称“高创物业”）为山东高创的控股子公司，山东高创持有前者 55% 的股份；潍坊国维置业有限公司（以下简称“国维置业”）、山东高诚智能科技有限公司（以下简称“高诚智能”）、山东高创产业发展投资集团有限公司（以下简称“高创产业”）、山东高创动力科技园建设运营有限公司（以下简称“高创动力”）、潍坊高诚航空产业发展有限公司（以下简称“高诚航空”）、潍坊世纪金源房地产开发有限公司（以下简称“世纪金源”）实际控制人均为山东高创，潍坊国迈置业有限公司（以下简称“国迈置业”）实际控制人为潍坊高新技术产业开发区国有资产管理局；其中预计 2022 年度公司与山东高创、潍坊高新生物园、高创物业发生房屋、仪器租赁费、物业、水电、供冷热费等交易金额共为 500 万元；预计 2022

年度公司与山东高创、国维置业、高诚智能、高创产业、高创动力、高诚航空、世纪金源、国迈置业发生环境检测服务业务交易金额为 1000 万元。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2022 年 1 月 7 日，公司第三届董事会第二十二次会议审议通过了《关于预计 2022 年日常性关联交易的议案》，本次会议由董事长程辉先生主持，应出席董事 5 人，实际出席董事 5 人，本次议案涉及关联交易，关联董事程辉先生、隋娟娟女士回避表决，议案表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案尚需提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

上述关联交易均为公司日常性关联交易，系公司经营发展所需，属于双方正常的商业行为，交易价格根据有关法律法规、行业标准及市场公开价格标准制定，交易过程公平公正，定价合理公允，不存在损害公司和中小股东利益的行为。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

相关交易协议尚未签署，公司在预计的 2022 年日常性关联交易范围内，由管理层根据业务开展需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

（一）上述关联交易为公司日常性关联交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

（二）相关关联交易不影响公司的独立性。

六、 备查文件目录

《山东格林检测股份有限公司第三届董事会第二十二次会议决议》

山东格林检测股份有限公司

董事会

2022年1月7日