

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021年12月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年12月，公司实现签约销售面积221.70万平方米，同比增加28.17%；实现签约销售金额440.37亿元，同比增加37.01%。2021年1-12月，公司累计实现签约销售面积1,464.47万平方米，同比增加17.77%；累计实现签约销售金额3,268.34亿元，同比增加17.73%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年11月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑 面积 (万平米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	宁波市奉化区宁南贸易物流区二十六号地块项目	宁波市奉化区	住宅	7.33	17.59	50%	114,189.50
2	东莞市黄江镇2021WR011、012号地块项目	东莞市临深片区	住宅、商业	7.66	37.30	30%	195,345.30
3	盐城市盐都区宝兴路西20211702号地块项目	盐城市盐都区	住宅、商业	5.91	14.77	30%	37,651.20
4	深圳市龙华区北站南A806-0394地块	深圳市龙华区	住宅、商业	2.74	12.23	34%	112,744.10
5	深圳市龙岗区坪西南地块	深圳市龙岗区	住宅、商业	2.50	13.03	34%	52,238.90
6	深圳市东滨路国际学校(K410-0029)	深圳市南山区	教育设施用地	1.71	7.05	50%	9,150.00
7	青岛市西海岸新区HD2021-3107号地块	青岛市黄岛区	住宅、商业	3.08	7.71	49%	14,922.00
8	合肥滨湖区	合肥市	住宅	3.16	5.70	100%	85,548.00

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
	BK202105 福州路	滨湖区					
9	合肥新站区奥体北项目（新站区XZ202112）	合肥市新站区	住宅、商业、教育用地	14.20	27.11	100%	169,734.00
10	上海市青浦区西虹桥蟠龙路西側45-06地块	上海市青浦区	住宅	3.88	9.05	52%	174,946.00
11	上海市嘉定区南翔镇 06A-01A、07A-02A 地块	上海市嘉定区	住宅	4.90	11.27	5%	13,527.00
12	上海市浦东新区高行镇（高桥新市镇北社区Y00-0402单元）E01-06地块	上海市浦东新区高行镇	住宅	7.93	12.69	100%	452,919.00
13	漳州开发区双鱼岛漳招 2021P01（A-30）	漳州市双鱼岛	住宅	5.36	10.73	89%	49,874.00
14	漳州双鱼岛A32商业	漳州市双鱼岛	商业	3.19	5.42	89%	10,528.00
15	重庆市沙坪坝区西永组团 Ah09 项目	重庆市沙坪坝区	住宅、商业	18.02	36.27	100%	200,540.00
16	杭州市运河新城单元GS1001-15地块	杭州市运河新城	住宅	2.67	5.34	50%	47,030.00
17	厦门市海沧区H2021P03号地块	厦门市海沧区	住宅、商业	2.05	5.12	49%	50,470.00

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年一月八日