

## 南都物业服务集团股份有限公司 关于注销部分募集资金专户的公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准南都物业服务股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2017]2333号）核准，南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”或“南都物业”）首次公开发行人民币普通股（A股）1,984.127万股，发行价格为每股人民币16.25元。共计募集资金人民币32,242.06万元，扣除各项发行费用人民币3,493.77万元后的募集资金净额为人民币28,748.29万元。上述募集资金到位情况已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并于2018年1月29日出具天健验[2018]22号验资报告。

### 二、募集资金管理情况

为规范募集资金管理，公司、保荐机构长江证券承销保荐有限公司分别与浙商银行股份有限公司杭州玉泉支行、中国建设银行股份有限公司杭州宝石支行分别签订了《募集资金三方监管协议》，明确了各方的权利和义务；公司、保荐机构长江证券承销保荐有限公司和中国建设银行杭州宝石支行分别与全资子公司浙江悦都网络科技有限公司（以下简称“悦都科技”）、浙江大悦商业经营管理有限公司（以下简称“大悦商业”）签署了《募集资金四方监管协议》，明确了各方的权利和义务。募集资金专户情况具体如下：

序号	开户单位	资金专户	银行账号	募集资金用途	存续状态
1	南都物业	浙商银行股份有限公司杭州玉泉支行	3310010510120100086187	物业管理智能化系统项目、全国物业服务业务拓展项目	正常使用
2	南都物业	中国建设银行股份有限公司杭州杭大路支行	33050161628809888888	人力资源建设项目	正常使用

3	悦都科技	中国建设银行股份有限公司 杭州杭大路支行	33050161628809666666	社区 O2O 平台建设项目	正常使用
4	大悦商业	中国建设银行股份有限公司 杭州杭大路支行	33050161628809999999	公寓租赁服务项目	本次注销

### 三、募集资金专户注销情况

由于大悦商业在中国建设银行股份有限公司杭州杭大路支行开立的募集资金专户中的募集资金均已按照募集资金使用计划使用完毕，上述募集资金专户不再使用。为方便账户管理，大悦商业已于近日办理完成上述募集资金专户的注销手续，公司与保荐机构长江证券承销保荐有限公司、中国建设银行股份有限公司杭州杭大路支行、大悦商业签署的《募集资金四方监管协议》相应终止。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2022年1月12日