

证券代码：430266

证券简称：联动设计 主办券商：申万宏源承销保荐

## 武汉联动设计股份有限公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

武汉联动设计股份有限公司(以下简称“公司”)拟购置东湖新技术开发区关山大道 21 号泛悦城商品房一套，该房产实测建筑面积 170.74 平方米，购房总价不超过 700 万元。本次交易的定价依据结合市场价格协商确定，付款方式为一次性付款，该资金全部通过自有资金解决。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：

挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次购买房产用于员工住宿使用，因此不构成重大资产重组。

根据公司章程第三十九条，第（十三）款，审议公司购买重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30%的事项由公司股东大会审议。

2020 年经审计总资产 58,254,659.61 元，经审计总资产的 30%为 17,476,397.88 元，本次购买金额不超过 7,000,000 元，无需股东大会审议。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司已于 2022 年 1 月 13 日召开第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司购买房产的议案》。表决结果：同意：5 票；弃权：0 票；反对：0 票。该议案无需提请股东大会决议审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：东湖新技术开发区关山大道 21 号泛悦城商品房
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：东湖新技术开发区关山大道 21 号泛悦城

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在对外抵押、质押或其他任何限制转让的情况、不存在妨碍权属转移的其他具体情况。

## 三、定价情况

本次交易的定价依据为结合市场约定价格。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟购买固定资产的总价款不超过 700 万元, 公司与出售方签订的协议在公司董事会审议通过《关于公司购买房产的议案》且双方在合同上加盖公章后生效, 协议至双方履行完毕为止。本次交易以现金方式支付, 支付方式及支付时间以具体合同为准。

## （二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为以具体购房合同约定为准, 过户时间为以具体购房合同约定为准。

## 五、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司长期生产、经营、管理之需要, 确保公司拥有稳定的生产经营场所, 有利于公司快速可持续发展。本次交易对公司生产经营和财务状况不会产生重大不利影响。

## 六、备查文件目录

《武汉联动设计股份有限公司第三届董事会第十六次会议决议》

武汉联动设计股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 13 日