

证券代码：002637

证券简称：赞宇科技

公告编号：2022-002

赞宇科技集团股份有限公司

关于子公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、竞拍情况概述

2021年7月6日，赞宇科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）与沧州临港经济技术开发区管理委员会在杭州市签署《沧州临港经济技术开发区产业项目入园协议书》，选址沧州临港经济技术开发区设立全资子公司“沧州赞宇科技有限公司”（以下简称“沧州赞宇”），并投资建设日化生态产业园，具体包括年产20万吨表面活性剂项目、年产50万吨洗涤用品项目，由沧州赞宇负责项目的具体运作。上述事项已经公司第五届董事会第二十四次会议和2021年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司分别于2021年7月8日、2021年7月24日在《证券时报》和潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于设立子公司并投资建设日化生态产业园的公告》、《2021年第一次临时股东大会决议公告》。

根据沧州渤海新区自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告（沧渤自规告字【2021】C-10号、【2021】C-11号），沧州赞宇分别于2021年10月27日、2021年12月22日参与上述国有土地使用权竞价，并以4,105万元、2,692万元竞得摘牌。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，公司连续十二个月内累计成交金额未达到最近一期经审计净资产的10%，本次土地竞拍事项在董事长审批权限内，无须提交公司董事会、股东大会审议。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得土地的基本情况

（一）地块一

1、出让方名称：沧州渤海新区自然资源和规划局

- 2、宗地编号：C-2021-33
- 3、宗地面积：199,995.54 平方米
- 4、地块位于：沧州临港经济技术开发区东区
- 5、土地用途：工业用地
- 6、规划容积率： $0.8 \leq \text{容积率}$
- 7、建筑密度：建筑密度 $\geq 30\%$
- 8、土地使用年限：50 年
- 9、成交价格：4,105 万元

（二）地块二

- 1、出让方名称：沧州渤海新区自然资源和规划局
- 2、宗地编号：C-2021-39
- 3、宗地面积：131,164.71 平方米
- 4、地块位于：沧州临港经济技术开发区东区，通八路以西，化工四路以北
- 5、土地用途：工业用地
- 6、规划容积率： $0.8 \leq \text{容积率}$
- 7、建筑密度：建筑密度 $\geq 30\%$
- 8、土地使用年限：50 年
- 9、成交价格：2,692 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

沧州赞宇本次竞拍取得上述土地使用权，主要用于日化生态产业园的建设，符合公司的长远规划和战略布局，符合全体股东的利益。

本次购买该土地资金为沧州赞宇自有资金，不会对公司财务经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、其他说明

公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》（一）；

2、《成交确认书》(二)。

特此公告！

赞宇科技集团股份有限公司

董事会

2022年 1 月 13 日