

# 福建漳州发展股份有限公司

## 关于全资子公司联合竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

2022年01月13日，公司全资子公司漳州发展地产集团有限公司（以下简称地产集团）联合福建兆和房地产有限公司（以下简称兆和地产）在漳州市自然资源局国有建设用地使用权出让拍卖活动中，以总价7.22亿元竞得宗地编号2021P15地块的国有建设用地使用权。地产集团将与兆和地产成立合资公司开发上述地块，地产集团持有合资公司30%股权，兆和地产持有70%股权。

公司于2021年04月15日召开的第七届董事会第二十五次会议及2021年05月11日召开的2020年年度股东大会审议通过《关于提请股东大会授权经营管理层竞买土地事宜的议案》，上述交易在授权范围内，且兆和地产与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需再提交董事会或股东大会审议。

### 二、2021P15地块的具体情况

1. 地块位置：芗城区胜利东路以北、新华北路以东、漳福路以南、苍园路以西；

2. 土地面积：28,660 m<sup>2</sup>；

3. 地块用途：住宅用地-城镇住宅用地（普通住宅）、商服用地-零售商业用地（商场、商店）；

4. 土地使用年限：住宅用地 70 年，商服用地 40 年；

5. 规划指标要求： $1.0 < \text{容积率} < 2.6$ ，建筑密度  $< 20\%$ ，绿地率  $> 30\%$ ，计容建筑面积  $> 74,510 \text{ m}^2$ ，建筑限高 90 米为界（以北不得超过 85 米，以南不得超过 90 米，且居住建筑平均层数宜为 19 层以上）。

上述地块位于芗城区老城区核心地带，周边有教育、景观、商业资源，配套醇熟，交通便利，生态环境良好。

### 三、合作方情况

企业名称：福建兆和房地产有限公司

统一社会信用代码：91350603MA344PXH5H

类型：有限责任公司

法定代表人：陈文

注册资本：5,000 万元人民币

成立时间：2015 年 12 月 01 日

住所：福建省漳州市龙文区湖滨路 1 号城投碧湖城市广场 2 幢 B604 室

经营范围：房地产开发与经营（外商投资限制性和禁止性项目除外）；房地产信息咨询；建筑材料（不含危险化学品和易制毒化学品）批发兼零售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东为厦门益悦置业有限公司，是建发房地产集团有限公司旗下子公司。兆和地产与公司不存在关联关系。

#### 四、资金来源

本次投资所需资金由公司自筹。

#### 五、本次投资对公司影响

本项目地块位于漳州老城区的核心地带，教育、商业、行政、生活配套资源齐全醇熟，人居环境浓厚，随着中国女排基地项目的建设推进，区域市场价值将不断提升。

#### 六、备查文件

1. 国有建设用地使用权成交确认书；
2. 2021P15 地块合作协议。

特此公告

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇二二年一月十四日