

深圳华侨城股份有限公司 2021 年 12 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2021 年 12 月销售情况

2021 年 12 月份公司实现合同销售面积 34.6 万平方米，合同销售金额 70.3 亿元；2021 年度公司累计实现合同销售面积 398.8 万平方米，较上年同期下降 13%；合同销售金额 824.7 亿元，较上年同期下降 21%。

二、2021 年 12 月新增土地情况

| 序号 | 宗地或项目名称 | 所在位置 | 土地规划用途 | 土地面积（方） | 计容建筑面积（方） | 土地取得方式 | 权益比例 | 土地总价款（万元） |
|-----|------------------|------|--------|------------|------------|--------|------|------------|
| 1 | 漳州华侨城欢乐美港 D03 项目 | 漳州市 | 商住用地 | 65,594.00 | 249,257.20 | 招拍挂 | 70% | 77,400.00 |
| 2 | 曲江太平堡项目 | 西安市 | 商办用地 | 41,282.17 | 66,051.47 | 招拍挂 | 100% | 85,415.00 |
| 合 计 | | | | 106,876.17 | 315,308.67 | -- | -- | 162,815.00 |

三、旅游综合业务情况

2022 年元旦假期，公司参控股景区、酒店及开放式旅游区合计接待 113.3 万人次，为去年同期 123%的水平。其中欢乐谷集团累计接待游客量、营业收入同比 2021 年分别增长 64%、56%，实现 2022 “开门红”。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月十五日