

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“鹤壁市淇滨区城区市政设施综合提升 PPP 项目”的《中标通知书》，有关中标内容如下：

### 一、中标项目主要内容

#### 1、项目概况

(1) 项目名称：鹤壁市淇滨区城区市政设施综合提升 PPP 项目

(2) 项目地点：本项目位于鹤壁市淇滨区

(3) 项目建设范围及规模：

本项目涉及鹤壁市淇滨区区域内 21 条道路市政设施的综合提升改造，包括华夏南路、衡山路、嵩山路、黄山路、华山路、柳江路、泰山路、淮河路、九江路、淇滨大道、漓江路、兴鹤大街、新闻巷、二支渠街巷、大赉巷、淇水大道、庐山路、天赉渠街巷、商务中心区两条路（湘江路、天山路）、太行路（淮河路-海河路），建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程及绿化工程、城市家具等(具体内容以实际设计为准)。

(4) 项目合作期限：本项目合作期限为 15 年，其中建设期 2 年，运营期 13 年(如建设期时间调整，合作期限也相应调整，运营期不变)。

(5) 投资估算：本项目 PPP 估算总投资为 56,845.45 万元。

(6) 主要成交条件：合理利润率 6.49%，年度折现率 6.10%，建筑安装工程费下浮优惠比例 3.02%。

(7) 运作模式：本项目采用 BOT 模式运作（建设—运营—移交）。

(8) 回报机制：本项目为非经营性项目，回报机制为政府付费。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标人：鹤壁市淇滨区市政建设发展中心

(11) 中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体牵头人）、河南豫资朴和实业发展有限公司（联合体成员）、河南淇兴城市投资建设开发有限公司（联合体成员）

## 二、联合体其他成员介绍

### 1、河南豫资朴和实业发展有限公司

企业名称：河南豫资朴和实业发展有限公司

统一社会信用代码：91410000MA3XC90027

类型：其他有限责任公司

法定代表人：汪耿超

注册资本：500,000 万元人民币

成立日期：2016 年 7 月 29 日

企业地址：河南省郑州市惠济区文化北路 292 号郑州动漫基地 C 区四楼

经营范围：城乡基础设施开发；公共服务设施建设开发；农业开发；土地整理；企业管理咨询；经济贸易信息咨询。

股权结构：河南豫资朴创股权投资基金管理有限公司持股 70%；河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司持股 30%。

关联关系：豫资朴和是公司关联方中原豫资投资控股集团有限公司控制的企业，且公司董事汪耿超先生在该公司担任法定代表人、董事长兼总经理职务；公司董事李旭先生在该公司担任董事职务。根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，豫资朴和是公司关联方，公司与豫资朴和构成关联关系。

### 2、河南淇兴城市投资建设开发有限公司

企业名称：河南淇兴城市投资建设开发有限公司

统一社会信用代码：91410611MA9FBRR37H

类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：韩燕

注册资本：30,000 万元人民币

成立日期：2020 年 6 月 29 日

企业地址：河南省鹤壁市淇滨区长江路街道淇水大道和珠江路交叉口龙门大厦 7 楼

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；自有资金投资的资产管理服务等；许可项目：房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务。

股权结构：鹤壁市淇滨区国有资产服务中心持股 100%。

公司与河南淇兴城市投资建设开发有限公司不存在关联关系。

### 三、交易对手方情况介绍

中标项目的招标人为“鹤壁市淇滨区市政建设发展中心”（原鹤壁市淇滨区市政管理处），主要负责城区市政公用设施的建设和维护工作；城区道路、人行道、路沿石、窨井盖、路名牌、雨污管网等市政设施的排查维修工作，城区道路路灯、景观灯和广场等有关照明设施的建设、维护、管理等工作，属政府事业单位，具备良好的信用和支付能力，不属于失信被执行人。

公司与鹤壁市淇滨区市政建设发展中心不存在关联关系，除本次中标项目外，最近三年内，公司于 2020 年 9 月已中标的“体育公园和淇兴全民健身广场综合项目设计、采购及施工总承包（EPC）项目”，招标人亦为鹤壁市淇滨区市政建设发展中心。

### 四、中标项目对公司业绩的影响

本项目 PPP 估算总投资为 56,845.45 万元，占公司 2020 年度经审计营业收入的 11.79%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

### 五、风险提示

- 1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
  - 2、本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。
  - 3、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。
- 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2022年1月17日