

证券代码：300535

证券简称：达威股份

公告编号：2022-003

## 四川达威科技股份有限公司

### 关于取得不动产证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，四川达威科技股份有限公司（以下简称“公司”）取得由成都市新津区规划和自然资源局颁发的《不动产权证书》（川（2022）新津区不动产权第0000859号）和（川（2022）新津区不动产权第0000860号）；全资孙公司成都天府达威科技有限公司取得由成都市规划和自然资源局颁发的《不动产权证书》（川（2021）成天不动产第0051191号）；全资子公司成都达威智能制造有限公司取得了由成都市新津区规划和自然资源局颁发的《不动产权证书》（川（2022）新津区不动产权第0000156号）；现将具体内容公告如下：

#### 一、不动产权证书的主要内容

（一）产权证书号：川（2022）新津区不动产权第0000859号

权利人：四川达威科技股份有限公司

坐落：新津区普兴街道平塘街道10号

不动产单元号：510132008009GB00030F00050001等

权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质：出让/普通

用途：工业用地

面积：土地使用权面积29738.51平方米/房屋建筑面积22342.58平方米

使用期限：国有建设用地使用权至2062年06月10日止

（二）产权证书号：川（2022）新津区不动产权第0000860号

权利人：四川达威科技股份有限公司

坐落：新津区普兴街道平塘街道10号

不动产单元号：510132008005GB00004F00040001等

权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质：出让/普通

用途：工业用地

面积：土地使用权面积 37378.98 平方米/房屋建筑面积 17948.88 平方米

使用期限：国有建设用地使用权至 2062 年 05 月 01 日止

(三) 产权证书号：川（2021）成天不动产第 0051191 号

权利人：成都天府达威科技有限公司

坐落：四川天府新区兴隆湖街道三根松村二、三组

不动产单元号：51022056000GB01716W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：商服用地

面积：宗地图面积 11853.75 平方米

使用期限：商服用地至 2061 年 07 月 06 日止

(四) 产权证书号：川（2022）新津区不动产权第 0000156 号

权利人：成都达威智能制造有限公司

坐落：普兴街道云峰村一、二组，红岩村五组

不动产单元号：510132008005GB00089W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：宗地图面积 31347.36 平方米

使用期限：工业用地至 2041 年 06 月 27 日止

## 二、对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了公司对上述地块的使用权属合法合规，为公司的生产经营提供了必要的保障，满足公司未来发展战略对自有经营场地的需求，符合公司经营发展规划和战略布局，有利于促进公司未来产能进一步提升，有利于增强公司的综合竞争力，实现盈利能力的稳健持续增长，从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

## 三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》川（2022）新津区不动产权第 0000859 号；川（2022）新津区不动产权第 0000860 号；川（2021）成天不动产第 0051191 号；川（2022）新津区不动产权第 0000156 号。

特此公告。

四川达威科技股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 20 日