

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2022-010

## 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

### 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：亏损    扭亏为盈    同向上升    同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约-8,000 万元至-11,000 万元	盈利：2,543.38 万元
	比上年同期下降：-414.54 % 至 -532.50%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约-9,000 万元至-12,000 万元	盈利：1,499.56 万元
	比上年同期下降：-700.18 % 至 -900.23%	
基本每股收益	亏损：约-0.1062 元至-0.1461 元	盈利：0.0338 元

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据未经会计师事务所预审计。公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本次业绩预告方面不存在分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

公司各项生产经营业务正常开展，本报告期预计亏损的原因如下：

1、公司报告期养老业务新增大型项目，前期装修、房租、人员配套等相关费用的投入较大，待项目正常运营后将实现盈利。

2、公司本报告期完成土增税清算工作，需要缴纳部分土增税，从而影响本报告期利润，至本报告期，公司所有房地产项目均以清算完毕。

3、本报告期公司加大新增项目的生物医药研发费用的投入。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2021 年度具体财务数据将在公司《2021 年年度报告》中披露，《2021 年年度报告》预约披露时间为 2022 年 4 月 27 日，

敬请投资者注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十一日