

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2022-003

大悦城控股集团股份有限公司
关于全资子公司为联营企业苏州吴江锐泽置业有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）的联营企业苏州吴江锐泽置业有限公司（以下简称“锐泽置业”，公司全资子公司大悦城控股集团苏南有限公司持有其 30%的股权）与中国银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行、中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行组成的银团签订了贷款合同，锐泽置业向银团申请人民币 8 亿元贷款，用于苏州市吴江区盛泽 WJ-J-2021-006 号地块建设，贷款期限 5 年。大悦城控股集团苏南有限公司（以下简称“苏南公司”）与银团签订了保证合同，苏南公司按 30%出资比例为锐泽置业在上述贷款合同项下的不超过 2.4 亿元债务本金提供连带责任保证担保。锐泽置业其他股东按照出资比例提供同等条件的连带责任保证担保。锐泽置业提供了反担保。

2、根据公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过的《关于为联营企业苏州吴江锐泽置业有限公司提供担保额度的提案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2021 年 7 月 28 日、8 月 17 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对联营企业担保额度的使用情况

公司于 2021 年 8 月 16 日召开的 2021 第二次临时股东大会审议通过了《关于为联营企业苏州吴江锐泽置业有限公司提供担保额度的提案》，同意公司按照出资比例为锐泽置业提供不超过 3 亿元的担保额度，担保额度有效期自 2021 第二次临时股东大会通过之日起 12 个月内有效。截止本次担保事项完成之前，

公司对锐泽置业在上述审议额度内的担保余额为 0 亿元，可用额度为 3 亿元；本次担保生效后，公司对锐泽置业在上述审议额度内的担保余额为 2.4 亿元，可用额度为 0.6 亿元。

三、被担保人基本情况

苏州吴江锐泽置业有限公司注册时间为 2021 年 6 月 28 日，注册地点苏州市吴江区盛泽镇西二环路 1188 号 10 号楼 107 室，注册资本 10,000 万元，法定代表人为刘阳。经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程监理；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目已审批结果为准）；一般项目：工程管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

该公司目前股权结构如下表。其中，苏州中锐宸格置业有限公司（实际控制人为钱建蓉）以及苏州天地源房地产开发有限公司（实际控制人为西安高新技术产业开发区管理委员会）均非公司关联方。

股东	出资比例
苏州中锐宸格置业有限公司	40%
大悦城控股集团苏南有限公司	30%
苏州天地源房地产开发有限公司	30%

锐泽置业不纳入本公司合并报表范围。截至目前，锐泽置业不存在担保、诉讼或仲裁等事项，该公司不是失信被执行人。

锐泽置业主要财务数据如下：

单位：元

	2021 年 12 月 31 日 (未经审计)	2021 年 9 月 30 日 (未经审计)
总资产	1,315,248,358.43	1,019,329,783.81
总负债	1,217,343,703.82	1,000,513,918.08
银行贷款余额	250,000,000.00	0
流动负债余额	967,343,703.82	1,000,513,918.08
净资产	97,904,654.61	18,815,865.73
	2021 年 1-12 月 (未经审计)	2021 年 1-9 月 (未经审计)

营业收入	0	0
利润总额	-2,095,345.39	-1,184,134.27
净利润	-2,095,345.39	-1,184,134.27

四、担保协议的主要内容

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保本金金额：不超过 2.4 亿元人民币。

3、担保范围：贷款合同及相应融资文件项下包括但不限于苏南公司对锐泽置业的股权比例乘以未偿还款项的资金本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息；锐泽置业应向银团支付的其他款项、银团实现债权与担保权利而发生的费用。

4、担保期间：自保证合同生效之日起至贷款合同项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。苏南公司同意债务展期的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后五年止。

五、董事会意见

本次公司全资子公司按照出资比例为联营企业锐泽置业在贷款合同项下的不超过 2.4 亿元债务本金提供连带责任保证担保，是为了满足项目开发建设需要。公司通过派驻管理人员能够随时掌握锐泽置业财务状况和运营风险并及时采取措施，财务风险处于公司可控范围内。锐泽置业其他股东按出资比例提供同等条件的担保，锐泽置业向公司提供反担保。担保行为公平对等。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,830,532.50 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 208.74%（占净资产的比重为 83.92%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 3,114,930.50 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 169.74%（占净资产的比重为 68.24%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 715,602.00 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净

资产的比重为 39.00%（占净资产的比重为 15.68%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、公司2021年第二次临时股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十五日