

广东富信科技股份有限公司

关于授权公司管理层参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次竞拍土地简要内容：广东富信科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日按照法定程序参与了佛山市顺德区容桂华口居委会华发路以东、昌业路以南地块【宗地号为090122-033（3）】土地使用权的网上挂牌出让竞拍，最终以陆仟陆佰伍拾肆万元（¥6,654万元）（实际缴纳金额以土地出让合同为准）竞得上述地块44,359.66平方米（最终面积以土地登记证面积为准）的国有建设用地使用权并签署了《网上挂牌交易成交确认书》，公司后续将按照规定签署相关合同或协议，并办理产权证书等事宜。

● 本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

● 本次竞拍事项在股东大会授权公司管理层的决策事项范围内，无需再次提交公司董事会、股东大会审议。

● 本次竞买土地使用权拟用于建设研发中心及总部大楼，进一步扩大产能，但项目的投资规划建设具有长期性和不确定性，同时在项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险。

一、交易概述

2021年5月20日和2021年6月16日，公司召开了第三届董事会第十七次会议和2021年第一次临时股东大会，审议通过了《关于授权公司管理层参与顺德区竞拍土地使用权的议案》，授权公司管理层使用自有资金不超过1.66亿元在顺德寻找合适的国有建设用地并参与竞拍土地使用权，授权期限为股东大会审议通过之日起一年内。若公司在授权期限内成功竞拍到土地使用权，将由公司管理层与相关主管部门签署相关法律文件及办理土地使用权证照等。具体内容详见公司2021年

5月22日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于授权公司管理层参与顺德区竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2021-015）。

近日，公司按照法定程序参与了佛山市顺德区容桂华口居委会华发路以东、昌业路以南地块【宗地号为090122-033（3）】土地使用权的网上挂牌出让竞拍，最终以陆仟陆佰伍拾肆万元（¥6,654万元）（实际缴纳金额以土地出让合同为准）竞得上述地块44,359.66平方米（最终面积以土地登记证面积为准）的国有建设用地使用权并签署了《网上挂牌交易成交确认书》，公司后续将按照规定与佛山市自然资源局顺德分局签署《国有建设用地使用权出让合同》、与佛山市顺德区容桂街道办事处签订《容桂街道华口居委会华发路以东、昌业路以南地块投资开发建设协议》，并办理产权证书等事宜。

本次竞拍事项在股东大会授权公司管理层的决策事项范围内，无需再次提交公司董事会、股东大会审议。本次竞拍土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、交易对手方基本情况

- 1、本次土地出让方：佛山市自然资源局顺德分局
- 2、出让方单位地址：佛山市顺德区大良街道德民路区行政服务中心西座三楼
本次土地出让方与公司不存在关联关系。

三、竞拍土地的基本情况

- 1、宗地号：090122-033（3）
- 2、坐落位置：佛山市顺德区容桂华口居委会华发路以东、昌业路以南地块
- 3、出让面积：44,359.66平方米（最终面积以土地登记证面积为准）
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让价款：陆仟陆佰伍拾肆万元（¥6,654万元）（实际缴纳金额以土地出让合同为准）
- 6、出让年限：50年

四、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞得土地使用权后尚需与交易对方签订《国有建设用地使用权出让合同》、办理用地许可等事项。本次竞拍取得的土地使用权，拟用于建设研发中心及总部大楼，进一步扩大产能，是基于对行业发展现状和趋势以及公司自身发展需求

的分析而做出的慎重决策，有利于公司进一步调整和优化公司产业布局，满足公司未来发展需要，符合公司战略发展规划和长远发展目标。

本次竞拍土地使用权由公司自有资金投入，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞得土地使用权的未来投资规划建设具有长期性和不确定性，同时在项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险，公司将加强规范内部管理制度，避免风险。同时，根据后续进展情况，公司将按照《公司章程》及相关规章制度的规定履行相应的审议程序及信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广东富信科技股份有限公司董事会

2022年1月27日