

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名	华西证券 周莎 融通基金 吴书
时间	2022年1月28日上午
地点	公司会议室
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 战略运营中心总经理 廖振晖 证券事务副总监 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<b>主要交流内容如下：</b> Q1：公司未来两年的产能规划如何？ A1：截至2021年12月底，公司实现母猪存栏约8.95万头，其中基础母猪约6.68万头，后备母猪约2.27万头；预计2022年出栏量超过100万头，2023年出栏规模超过200万头。 Q2：公司山海御园、山海公馆地产项目150亿元货值的回收节奏如何？未来项目投资如果面临资金缺乏问题，如何解决？ A2：公司目前在售的山海御园项目至2021年三季度末已预收款项超35亿元，项目去化完成预计可实现110亿元的现金回款；山海公馆项目预计于2022年上半年开盘。公司目前自有资金充足，同时还拥有约40亿元的银行综合授信额度。公司将根据行情变化等实际情况合理安排投资发展节奏。 Q3：未来是否计划继续补充母猪？ Q3：公司将根据产能规划扩充母猪数量。

	<p><b>Q4:</b> 公司非瘟防控情况如何?</p> <p><b>A4:</b> 公司所有生猪养殖项目从规划设计到运营都充分考虑了疫病防控的需要, 养殖场全程实施循环封闭式管理, 并建立了严格的生物安全防疫体系。截至目前为止, 公司通过各项防非手段确保了非瘟零发生。</p> <p><b>Q5:</b> 公司饲料是自供吗? 各个项目均有配套建设饲料厂吗?</p> <p><b>A5:</b> 公司已投资建设的生猪养殖项目均有配套建设饲料厂, 其中高州年产 18 万吨饲料厂已竣工并于 2021 年 11 月末正式投产, 贺州年产 36 万吨猪饲料及 6 万吨预混料项目于 2021 年 12 月封顶, 徐闻 (36 万吨)、文昌 (12 万吨) 饲料厂亦在稳步推进和建设中。</p> <p>在配建饲料厂投产前, 考虑到运输成本等因素, 公司生猪养殖项目所需饲料主要采取委托加工的方式, 就近委托当地第三方饲料生产企业进行生产。未来随着公司配建饲料厂的陆续投产, 可逐步实现饲料供应从代工模式转为自供自产模式。</p> <p><b>Q6:</b> 公司生猪养殖项目的管理团队构成? 中层管理人员需要从市场引进吗?</p> <p><b>A6:</b> 公司生猪养殖项目管理团队成员均为具有多年集团化专业养殖运营管理经验的专家及人才。其中, 公司副总裁兼首席运营官吴志君经历和跨越过多个猪周期, 并在生猪养殖行业全面管理和深耕多年, 技术研究院院长张桂红教授以行业及学术前沿技术指导、完善企业生产技术体系, 副总裁谢永东及副总裁王鸿鹤在营养技术、规划设计、设备管理、环保处理方面积累丰富的管理及实践经验。</p> <p>项目中层管理人员主要系从行业内引进的有经验的高素质专业人才, 另外公司亦持续培养技术骨干及优秀大学生, 储备后备优秀干部及梯队。</p> <p><b>Q7:</b> 公司是否有生猪供深、供港的计划?</p> <p><b>A7:</b> 公司作为深圳“菜篮子”产品、“圳品”供应单位, 目前已向深圳市场稳定供应生猪。对于生猪供港业务, 公司正根据相关要求申请。</p>
附件清单 (如有)	无
披露日期	2022 年 1 月 28 日