

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2022-02

## 深圳华侨城股份有限公司 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：318,848.72 万元 - 413,227.94 万元	盈利：1,268,535.83 万元
	比上年同期下降：67.42% - 74.86%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：200,598.47 万元 - 294,977.69 万元	盈利：968,734.36 万元
	比上年同期下降：69.55% - 79.29%	
基本每股收益	盈利：0.3966 元/股 - 0.5140 元/股	盈利：1.5633 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

（一）公司就业绩预告有关重大事项与会计师事务所进行了预沟

通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

(二) 业绩预告未经过会计师事务所预审计。

### 三、业绩变动原因说明

受疫情反复及房地产调控政策的影响，公司预计今年营业收入超过两位数的增加，但净利润同比下降幅度较大，主要原因如下：

(一) 受疫情反复的持续影响，公司过往利润贡献较好的部分景区预计净利大幅减少甚至亏损，商业出租、酒店业务的营收也呈现下滑迹象，文旅板块经营状况虽较 2020 年有所恢复，但盈利水平尚难以恢复至疫情前水平；

(二) 受房地产调控政策影响，公司近年拓展的项目毛利率普遍在行业平均水平，加之因公司内部结转结构变化深圳地区高毛利率项目已于去年结转完毕，导致今年结转项目的毛利率下降幅度较大；

(三) 本年度因市场行情下行及政策收紧导致各地产公司为保证资金安全趋于较为保守的投资策略，公司通过股权转让实现的投资收益预计较上年有较大幅度减少；

(四) 在疫情、当期行业形势仍处于重大不确定性中，为确保后续更加平稳的发展，公司经过慎重考虑和评估，对部分存在减值迹象的存货、固定资产计提减值。

### 四、风险提示

1、本次业绩预告是公司内部初步测算的结果，公司 2021 年度的具体财务数据以正式披露的 2021 年年度报告为准。

2、公司将严格依照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息

披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十九日