

证券代码：000540

证券简称：中天金融

公告编号：2022-09

中天金融集团股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

(二) 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降。

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：250,000 万元 - 400,000 万元	盈利：57,188.18 万元
	比上年同期下降：537.15% - 799.45%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：240,000 万元 - 386,000 万元	盈利：11,659.73 万元
	比上年同期下降：2,158.37% - 3,410.54%	
基本每股收益	亏损：0.3585 元/股 - 0.5736 元/股	盈利：0.0820 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所的预审计。公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通。截至目前，公司与会计师事务所对本期业绩预告数据内容不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

（一）计入损益的借款费用较上年同期增加。

（二）本期结转的房地产销售收入结构与上年同期结转销售收入的结构差异等导致当期房地产销售毛利下降。

（三）受房地产行业等影响，部分金融类子公司经营业务不达预期，其自身投资的资产端业务本年较上年同期相比形成较大的减值损失及公允价值变动损失。

四、风险提示

公司金融类子公司涉及较多金融资产，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等会计准则规定，金融资产的后续计量涉及大量的信息及估计，同时也存在目前获取的信息可能不充分等情况，公司对金融资产的后续计量等（含预计的减值损失）可能与会计师事务所审计后的数据存在差异。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、其他相关说明

（一）本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经过会计师事务所审计，具体财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年度报告为准。

（二）公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司董事会

2022 年 1 月 28 日