

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2022-023

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：149777

债券简称：22 中武 01

中国武夷实业股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：4,600 万元 - 6,600 万元	盈利：28,657.46 万元
	比上年同期下降：83.95% - 76.97%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：3,400 万元 - 5,400 万元	盈利：28,225.81 万元
	比上年同期下降：87.95% - 80.87%	
基本每股收益	盈利：0.0292 元/股 - 0.0420 元/股	盈利：0.1726 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告的相关数据未经会计师事务所审计。公司已就本次业绩预告相关数据与会计师事务所进行预沟通，截止目前双方在本次业绩预告数据方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

1. 报告期内，受境外新冠肺炎疫情以及个别地区社会环境不稳定影响，公司国际工程项目施工进度不同程度受阻。汇率波动也对本期净利润产生一定影响。

2. 报告期内，公司房地产项目可结转的收入同比增加，但由于受国内宏观经济环境、房地产调控政策等因素叠加影响，房地产项目毛利率下降。另外，北京武夷西地块已预售部分未达到收入确认条件。因此，房地产业务本期净利润同比减少。

3. 报告期内，完成全资子公司福建工程建设监理有限公司股权转让，该项非经常性损益对公司归母净利润的影响为 1,935 万元。

四、风险提示

本次业绩预告数据是公司财务部门初步测算结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的 2021 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

中国武夷实业股份有限公司董事会

2022 年 1 月 29 日