

证券代码：002718

证券简称：友邦吊顶

公告编号：2022-002

## 浙江友邦集成吊顶股份有限公司

### 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

2、预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：27,000 万元 - 35,000 万元	盈利：8,355.88 万元
	比上年同期下降：423.13% -518.87%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,500 万元 - 8,000 万元	盈利：7,489.67 万元
	比上年同期下降：146.73% -206.81%	
基本每股收益	亏损：2.05 元/股 - 2.66 元/股	盈利：0.64 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就本期业绩预告已与年审会计师事务所进行预沟通，公司与年审会计师事务所在本期业绩预告方面不存在分歧。

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司深耕主业，积极推进零售渠道转型变革，实现营业收入稳定增长、零售业务收入快速增长。

公司业绩变动的主要原因为持有与一地产客户相关投资项目的公允价值大幅下降及持有与该地产客户相关的应收款项存在重大信用风险。

##### 1、投资项目情况

公司以自有资金人民币 3 亿元通过股权投资基金间接持股该地产客户股权，

以及以自有资金 1,500 万元认购某私募公司管理的风险等级为 R3（中风险）的私募基金（该基金的底层资产为该地产客户发行的债券）。鉴于目前该地产客户陷于重大债务兑付风险，出于谨慎性考虑，公司管理层认为该两项投资的公允价值存在重大下降风险。

## 2、应收款项情况

该地产客户商业承兑汇票在报告期内存在多笔逾期未支付的情况。截至 2021 年 12 月 31 日，公司尚持有该地产客户的应收票据、应收账款共计 1.28 亿元。虽然公司一直在积极协商寻求解决方案，但是鉴于目前的实际情况，公司管理层对截至 2021 年 12 月 31 日该地产客户应收款项的可回收性进行了分析评估，认为减值迹象明显。

## 3、抵偿部分应收票据的房产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，公司尚存在 2,678.21 万元的该地产客户抵债的房产尚未办理网签。尚未办理网签的房产存在一定交付风险，基于谨慎性考虑，公司管理层认为该部分尚未办理网签的房产需要计提部分资产减值准备。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司基于公司该地产客户目前出现的债务违约及风险情况进行的测算，若 2021 年年报披露公司该地产客户的债务偿付情况出现变化，将会影响公司本次业绩预告的准确性，公司已就此事项与年审会计师沟通。

公司后期不排除通过财产保全、法律诉讼等途径维护公司及广大投资者合法权益。敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计。具体财务数据以公司后续披露的 2021 年度报告为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

浙江友邦集成吊顶股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 29 日