

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议	<input type="checkbox"/> 媒体采访
	<input type="checkbox"/> 业绩说明会	<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
	<input type="checkbox"/> 现场参观	<input checked="" type="checkbox"/> 电话沟通	<input type="checkbox"/> 其他
参与机构名称	汇丰晋信基金管理有限公司		
时间	2022年2月11日 10:00—10:50		
地点			
上市公司接待人员	董秘陈巍先生		
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、相关产业政策</p> <p>2021年6月24日国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》了国办发〔2021〕22号，明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。意见明确，保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。</p> <p>2021年12月6日，中共中央政治局召开会议提出“要推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求”。</p> <p>装配式建筑是未来建筑领域发展的新方向，国家保障性住房建设的相关制度及政策落定必将带动装配式建筑产业的发展。而这也与公司实现“成为中国装配式装修最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景相吻合。公司将以此为契机，综合公司各方资源优势积极参与保障性住房业务，助力保障性住房建设的进程。</p> <p>二、整装卫浴发展情况</p>		

	<p>公司装配式整装业务拥有有巢氏和福润达两大品牌，产品类型覆盖 SMC、彩钢板、瓷砖型等类型。2021 年公司与浙江省建工集团有限责任公司签署合作协议，旨在共同推进龙游装饰部品部件基地项目的投资建设及内装工业化领域的合作，凭借双方技术及资源优势，在建筑工业化和装饰部品部件领域进行全方位合作，共同开拓内外市场和业务，互为对方提供产品、技术和产能支持，在技术、设计、管理、市场和产品等多层面深入的优势互补和合作共赢。未来装配式整装业务仍将拓展至住宅、To C、EPC、商办等各赛道业务。</p> <p>三、2021 年前三季度经营情况</p> <p>2021 年前三季度公司实现营业收入 305,397.51 万元，比去年同期 231,804.88 万元增长 31.75%；实现归属于上市公司股东的净利润 11,565.95 万元，比去年同期 9,695.89 万元增长 19.29%（以上数据未经审计）。</p>
附件清单	无
日期	2022 年 2 月 11 日