

科力尔电机集团股份有限公司

关于全资子公司竞得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

科力尔电机集团股份有限公司（以下简称“科力尔”或“公司”）于 2021 年 9 月 22 日召开第二届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司以不超过人民币 9,000 万元的自有或自筹资金购买位于惠州市潼湖生态智慧区约 7.8 万平方米土地使用权，用于建设科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目，具体内容详见 2021 年 9 月 23 日刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于公司拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2021-056）。

公司于 2021 年 10 月 18 日召开第二届董事会第二十二次会议，2021 年 11 月 5 日召开 2021 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于拟签署<科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目投资建设协议书>的议案》，同意公司与惠州潼湖生态智慧区管理委员会签署《科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目投资建设协议书》，以投资总金额不超过 16 亿元建设科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目。具体内容详见 2021 年 10 月 19 日和 2021 年 11 月 8 日刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。

根据相关协议约定，该项目由公司在惠州潼湖生态智慧区注册的全资子公司科力尔电机（惠州）有限公司作为实施主体。

近日，科力尔电机（惠州）有限公司参与了惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区有关土地权的挂牌出让竞拍，最终以 7,948 万元人民币成功竞得惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区挂牌编号为 GZK2022-3 号地块的国有建设用地使用权，并于 2022 年 2 月 14 日取得《惠州仲恺高新区国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、竞拍土地的基本情况

1、地块编号：ZKD-002-12

3、宗地位置：惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区

4、宗地总面积：78,104 m²（其中使用权面积为 66,220 m²）

5、土地用途：工业用地

6、出让年限：50 年

7、成交价格：7,948 万人民币

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地使用权将用于科力尔电机与驱控系统生产研发总部项目建设，有利于提升公司综合竞争实力，为公司长远发展打下坚实基础，符合全体股东和公司的利益。

四、后续事项及风险提示

公司后续尚需与有关部门签订土地使用权出让合同，并按合同约定进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将根据事项进展情况，积极推进有关事项的落实，严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《惠州仲恺高新区国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》

特此公告！

科力尔电机集团股份有限公司

董事会

2022 年 2 月 14 日