

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-006

## 新城控股集团股份有限公司

### 2022年1月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2022年1月份销售情况

1月份公司实现合同销售金额约78.62亿元，比上年同期减少52.75%；销售面积约79.70万平方米，比上年同期减少57.86%。

1月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	1月份销售金额（万元）	1月份销售面积（平方米）
江苏	305,027	254,596
浙江	79,643	49,486
山东	56,788	84,262
广东	37,757	32,580
湖南	36,756	48,604
湖北	29,392	38,023
重庆	27,520	34,952
江西	23,648	26,090
安徽	21,982	32,421
四川	20,884	25,821
天津	18,389	14,547
北京	17,220	5,416
新疆	15,892	19,857
云南	14,134	20,332
河南	12,226	18,732
贵州	11,930	15,258
河北	11,908	12,571

山西	11,492	18,659
广西	9,571	14,413
青海	7,591	7,460
陕西	6,143	10,712
其他	10,325	12,237
总计	786,218	797,029

## 二、公司2022年1月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	1月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	37	3,457,471	251,968,033	251,968,033
浙江	16	1,462,262	119,814,973	119,814,973
安徽	12	1,106,018	59,656,468	59,656,468
陕西	6	568,744	35,276,067	35,276,067
山东	7	777,801	42,399,075	42,399,075
湖南	4	326,034	24,937,110	24,937,110
广西	5	455,455	20,706,598	20,706,598
云南	5	481,334	21,139,216	21,139,216
湖北	4	372,334	20,645,647	20,645,647
江西	3	265,330	16,787,882	16,787,882
四川	4	339,951	18,803,013	18,803,013
吉林	2	254,609	12,783,850	12,783,850
海南	1	111,582	12,053,026	12,053,026
天津	3	285,426	17,510,255	17,510,255
河北	2	209,916	13,913,615	13,913,615
上海	2	119,646	10,959,828	10,959,828
贵州	2	175,541	7,789,507	7,789,507
青海	1	98,141	7,206,514	7,206,514
内蒙古	3	256,077	7,430,876	7,430,876
福建	1	86,450	4,794,201	4,794,201
辽宁	1	121,033	6,750,193	6,750,193
河南	1	97,756	6,189,962	6,189,962
宁夏	1	100,225	7,023,306	7,023,306
重庆	2	214,585	7,641,267	7,641,267
广东	1	90,193	5,204,264	5,204,264
合计	126	11,833,913	759,384,746	759,384,746

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。截至2022年1月31日，公司持有的已开业吾悦广场为115个，管理输出的已开业吾悦广场为10个，另外5个已签约吾悦广场尚处于交

接过渡期，收入暂不纳入我司统计范围。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1月公司商业运营总收入为8.14亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月十五日