

证券代码：002838

证券简称：道恩股份

公告编号：2022-007

债券代码：128117

债券简称：道恩转债

## **山东道恩高分子材料股份有限公司**

### **关于公司参与竞拍土地使用权的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

山东道恩高分子材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年2月15日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关情况公告如下：

#### **一、交易概述**

根据公司战略发展规划及产业布局，公司拟以自有资金不超过5000万元参与青岛市即墨区2022-5-6号地块国有建设用地使用权的竞拍，最终金额以成交价格为准，董事会授权公司管理层办理与本次竞拍土地使用权的相关事宜。

本次土地竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### **二、交易对方基本情况**

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为青岛市即墨区自然资源局，与公司不存在关联关系。

#### **三、交易标的基本情况**

1、宗地编号：2022-5-6号

2、宗地位置：大信街道青威路以东、蓝鳌路以北，其界址最终以国土部门

实测核发《土地使用证》界定为准。

3、土地用途：工业用地

4、土地面积：70656 平方米

5、容积率：  $\geq 1.5$

6、建筑密度：  $\geq 40\%$

7、绿地率：  $\leq 15\%$

8、出让年限：50 年

9、竞拍起始价：人民币 4989 万元

#### **四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响**

本次竞拍土地使用权是为了公司未来业务发展的需要，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **五、风险提示**

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，能否取得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

#### **六、备查文件**

第四届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

山东道恩高分子材料股份有限公司董事会

2022 年 2 月 16 日