

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名	华西证券 周莎 魏心欣 方梓瀚 兴业证券 纪宇泽 曹心蕊 华夏基金 夏云龙 华安基金 王旭冉 财通基金 唐家伟、钟俊、王朝宁、金梓才、沈犁
时间	2022年2月15日
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 伍玉利 证券事务副总监 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流内容如下： Q1：公司2022年出栏量可达到多少？何时可实现满产？ A1：2021年公司生猪养殖项目尚处于投入期，生猪出栏量相对较少，预计2022年出栏量将超过100万头。公司生猪养殖项目为分期建设、分批投产，已投建项目预计将在2023年实现满产，满产后年出栏规模超200万头。 Q2：公司的种猪来源？ A2：公司是新进入的养猪企业，前期通过外购方式引入大白、长白、杜洛克等优良种猪。目前公司已建立完成了1,500头曾祖代群和近5,000头祖代群，闭群繁育体系的构建工作已完成，保障了各项目种猪建群和更新的有序供应。此外，公司组建了高学历的专业育种团队，并与华南农业大学开展技术性合作，持续提升公

司在选配选留、种猪测定等方面的基础规范操作能力，并采用数量遗传等工具稳步提升遗传性能。截至 2021 年底，合计存栏母猪约 8.95 万头，能繁母猪存栏量处于区域领先水平。

Q3: 公司资金情况如何，是否足以支持生猪养殖业务开展？后续是否会考虑从资本市场融资？

A3: 公司目前在售的山海御园项目至 2021 年末已去化 70%左右，预收款项超 60 亿元，项目完全去化预计可实现 110 亿元的现金回款；山海公馆项目预计于 2022 年上半年开盘，货值在 40 亿元左右。总体来看，公司现阶段自有资金充足，同时还拥有约 40 亿元的银行综合授信额度。公司将根据行情变化等实际情况合理安排投资发展节奏。长期而言，公司将积极探索各类融资方式，匹配业务发展资金需求。

Q4: 地产项目的负债主要来自哪些方面？

A4: 地产项目的负债一方面是商品房预售产生的预收款项，在商品房交付时则转为收入；另一方面则是根据项目销售计提的土地增值税。

Q5: 未来计划从哪些方面进行成本管控？

A5: 公司 2022 年目标成本是 16.3 元/kg，将通过实现满产满付、配建饲料厂投产、种猪自供以及团队生产水平提升等方面进一步有效降低生产成本。

Q6: 公司生猪养殖项目的团队搭建和运营情况？

A6: 公司生猪养殖项目管理团队成员均为具有多年集团化专业养殖运营管理经验的专家及人才。其中，公司副总裁兼首席运营官吴志君有超过 40 年的养殖技术和全面管理经验，经历和跨越过多个猪周期；技术研究院院长张桂红教授以行业及学术前沿技术指导、完善企业生产技术体系，全面把控生物安全；副总裁谢永东及副总裁王鸿鹤在营养技术、规划设计、设备管理、环保处理方面积累丰富的管理及实践经验。

项目中层管理人员初期主要系从行业内引进的有经验的高素质专业人才，后续随着内部则逐步从现有团队中选拔，另外公司亦持续培养技术骨干及优秀大学生，储备后备优秀干部及梯队。

Q7: 公司目前对于团队的主要激励方式？是否考虑股权激励计划？

A7: 公司目前主要通过业绩考核方式及专项方案对团队进行激励。股权激励情况请以公司公告披露信息为准。

附件清单（如有）	无
披露日期	2022年2月16日