

证券代码：002822

证券简称：中装建设

深圳市中装建设集团股份有限公司

2022年2月17日投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过安信证券电话会议系统接入的投资者
时间	2022年2月17日下午
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 庄梁 财务管理中心副总经理 何应胜
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流问答环节</p> <p>问题 1：目前来说 2021 年全年经营情况怎么样？公司各板块业务结构有发生变化吗？</p> <p>答：目前年报具体的数据还在审计中。公司之前终止了 2020 年股权激励计划，因为公司认为市场环境发生了变化，股权激励目标难以实现；但是公司 2019 年股权激励计划是没有终止的，公司有信心实现此目标。</p> <p>关于业务结构：2021 年较往年的结构没有发生大的变化，但原来投资的一些子公司取得了明显的进步。1) 物管板块，2020 年物管并了一个季度的报表，2021 年占比可能会上升更多。2) 2020 年投资的其他项目，如房建类、市政园林等，2021 年和往年相比有明显的增幅，且增幅可观。3) 主体装修装饰，还有一些其他在建项目，推进进展顺利，部分收益可能在 2022 年后才能有所体现。</p> <p>问题 2：公司在选择地产客户的时候有非常严格的付款要求，想请教现在已经在手的地产业务，这块的回款风险有没有一些措施？包括具体是如何处理的？</p>

	<p>答：这个问题分两部分。</p> <p>1) 旧客户的结算，公司成于 2021 年 7 月成立了专门的催收小组负责相关工作。进入了收尾阶段的项目，若出现拖欠款项的情况，公司首先会要求客户抵房，如果继续拖欠，公司会起诉。</p> <p>2) 新的项目选择，现在公司把控较严格。一方面，新项目如果优质客户愿意拿钱正常结算推进项目，公司会积极承接，但也会严控单个优质客户的业务比例另一方面，即使是优质客户、优质项目，若结算条款中非现金支付比例超过 10%，如底层条款、商票条款、保底条款超过 10%的，项目不会立项。</p> <p>问题 3: 关于新能源业务领域，未来有没有一些外延并购或者合作的计划和方向？长期看新能源业务的资金问题怎么样去解决呢？</p> <p>答：新能源板块未来方向：除了内涵式的增长之外，公司计划寻求外延式的发展，包括并购等方式。目前公司团队在积极寻找合适标的。</p> <p>关于新能源业务的资金问题：一方面，项目中的设备可以通过融资租赁的方式采购；另一方面，公司账上资金相对充裕，会选择优质项目进行投资。</p> <p>问题 4: 总体看下来，公司业务板块比较多，覆盖了装饰、新能源、物业管理，此前还有一个 IDC 业务和区块链业务，公司在业务的重心和资源配置上如何考虑？如何保证每块业务的持续健康发展以及快速增长？</p> <p>答：目前公司有三个主要的板块，1) 建筑装饰，这是公司发展基石以及未来的基础，会继续稳健发展；2) 物管板块，公司计划将其做为第二主业，未来会加大投入，不排除通过外延式并购的方式壮大物管板块；3) 新能源板块，公司目前自持两个资产，一个项目已稳定提供利润；另一个是在建的河南许昌 50 兆瓦风电项目。未来公司也会把更多资源倾斜到新能源板块；4) IDC 以及区块链业务属于公司的科技创新板块，公司以开拓、创新的精神去看待它，在 IDC 及区块链业务成长为公司主要业务板块之前，公司更多地以项目的形式开展。其中，IDC 项目——五沙（宽原）大数据中心项目，公司已投入不少资金，因为该项目坐落在热电厂内，在电价方面具备价格优势，并且公司拟将其建设成为超大规模数据中心（不低于 10,000 个标准机柜），在广东省内属于稀缺资源。区块链业务中，子公司中装智链开发的平台对公司的帮助很大，区块链供应链金融平台能有效降低公司融资的利率。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2022 年 2 月 17 日

