

电光防爆科技股份有限公司

关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

电光防爆科技股份有限公司（以下简称“公司”）通过挂牌出让方式分别以 3,886 万元的价格竞得 20-03-11 地块的国有建设用地使用权，以 2,455 万元的价格竞得 20-03-12-03 地块的国有建设用地使用权，公司于 2022 年 2 月 22 日与乐清市自然资源和规划局及乐清市公共资源交易中心签订了上述地块的《网上交易成交确认书》，本次竞得土地系为公司非公开发行股票募集资金投资项目建设用地，《关于公司非公开发行 A 股股票预案的议案》、《关于公司非公开发行 A 股股票募集资金使用可行性分析报告的议案》等相关议案已经公司第四届董事会第十一次会议审议通过。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

为参与此次土地使用权竞拍，公司目前已完成缴纳竞买保证金，公司将在规定时限内与乐清市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》并缴纳剩余款项。

二、取得土地的基本情况

（一）20-03-11 地块

- 1、地块位置：乐清经济开发区
- 2、土地面积：出让面积 49323.80 平方米（折合 73.986 亩）
- 3、容积率：1.6—3.0
- 4、土地用途：工业用地
- 5、土地使用权出让年限：50 年



- 6、竞买保证金：778 万元
- 7、出让人：乐清市自然资源和规划局

(二) 20-03-12-03 地块

- 1、地块位置：乐清经济开发区
- 2、土地面积：出让面积 31151.81 平方米（折合 46.728 亩）
- 3、容积率：1.6—3.0
- 4、土地用途：工业用地
- 5、土地使用权出让年限：50 年
- 6、竞买保证金：491 万元
- 7、出让人：乐清市自然资源和规划局

三、本次竞拍的目的及对公司的影响

本次成功竞得地块将加速智慧矿山系统及高端智能化装备项目的有序推进，项目实施后有利于公司进一步拓展市场，扩充现有产品生产线，扩大生产规模，提高公司产品的生产能力和生产效率，将有利于扩大公司经营规模和增强公司盈利能力。

四、备查文件

- 1、20-03-11 地块网上交易成交确认书；
- 2、20-03-12-03 地块网上交易成交确认书。

特此公告。

电光防爆科技股份有限公司董事会

2022 年 2 月 23 日