

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名	长江证券 姚雪梅 摩根士丹利华鑫基金 司巍 平安基金 叶芊 前海人寿 吴锡雄 中融基金 潘天奇
时间	2022年2月22日
地点	公司会议室
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 伍玉利 证券事务副总监 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流内容如下： Q1：公司近年转型大力发展生猪养殖业务的契机？ A1：2018年以来，受非洲猪瘟影响，国内生猪养殖业供给缺口急剧增大，生猪价格大幅上涨，散养户纷纷退出养殖业，生猪养殖业向现代化、规模化发展，给予规模企业良好的发展机会。公司本身拥有四十多年的养殖积淀，在非洲猪瘟发生后，积极响应国家生猪“稳生产、保供给”的号召，把现代农业作为公司核心战略业务。 Q2：公司2022年出栏规划，各个项目分别出栏多少？2023年预计出栏多少？ A2：公司2022年商品猪出栏量将超过100万头，其中徐闻项目约60万头，高州项目30余万头，文昌及贺州项目亦有商品猪出栏。公司已投建生猪养殖项目预计将在2023年实现满产，预计年出栏规模超过200万头。

Q3: 公司生猪养殖业务负责人的情况?

A3: 公司副总裁兼首席运营官吴志君主要负责生猪养殖业务, 吴总系中国畜牧业协会猪业分会副会长、广西水产畜牧业协会副理事长、国家生猪产业技术体系综合试验站站长、推广研究员, 曾被农业部授予“新中国成立 60 周年‘三农’模范人物”等荣誉称号, 并享受国务院特殊津贴。吴总此前任职于广西农垦集团有限公司, 在生猪养殖行业全面管理和深耕多年, 经历和跨越过多个猪周期, 具备丰富的养殖管理经验。

Q4: 公司各个生猪养殖项目均配建饲料厂吗? 饲料是否来自自建饲料厂?

A4: 公司已投资建设的生猪养殖项目均有配套建设饲料厂, 其中高州年产 18 万吨饲料厂已竣工并于 2021 年 11 月末正式投产, 贺州年产 36 万吨猪饲料及 6 万吨预混料项目已于 2021 年 12 月末封顶, 徐闻 (36 万吨)、文昌 (12 万吨) 饲料厂亦在稳步推进和建设中。

在配建饲料厂投产前, 考虑到运输成本等因素, 公司生猪养殖项目所需饲料主要采取委托加工的方式, 就近委托当地第三方饲料生产企业进行生产。未来随着公司配建饲料厂的陆续投产, 可逐步实现饲料供应从代工模式转为自供自产模式。

Q5: 公司目前养殖业务板块有多少人员? 招聘渠道如何?

A5: 公司养殖业务板块人员约 1,800 人, 一部分系引进吸纳行业内具有大型集团化集约化养殖经验的生产骨干及管理人员, 及邀请专业院校高素质技术型科研人才保障技术体系创新及落地; 另一部分则是通过校园招聘引入优秀大学生进行系统专项培养, 储备后备优秀干部及梯队人才。

Q6: 公司现有资金是否足以支持生猪养殖业务开展? 银行贷款及利率情况如何, 以及是否有再融资计划?

A6: 公司目前在售的山海御园项目至 2021 年末预收款项超 60 亿元, 项目完全去化预计可实现 110 亿元的现金回款; 山海公馆项目预计于 2022 年上半年开盘, 货值在 40 亿元左右。总体来看, 公司现阶段自有资金充足, 同时还拥有约 40 亿元的银行综合授信额度, 足以支持生猪养殖业务开展。公司目前大概有约 15 亿元农业项目贷款, 贷款利率区间为 3.5%-6%。长期而言, 公司将积极探索各类融资方式, 匹配业务发展资金需求。

Q7: 公司未来生猪养殖项目还是布局在粤港澳大湾区吗?

A7: 根据公司战略规划, 公司致力于在广东省及周边建设繁殖育肥一体化楼房猪

	<p>场，产品主要供应以深圳为主的粤港澳大湾区市场。</p> <p>Q8：公司生猪养殖项目固定资产折旧年限？</p> <p>A8：房屋及建造物折旧年限为 20 年，机器设备折旧年限为 10 年，电子设备、运输工具折旧年限为 5 年。</p>
附件清单（如有）	无
披露日期	2022 年 2 月 23 日