

密尔克卫化工供应链服务股份有限公司

关于控股子公司竞拍取得土地使用权并签署出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：密尔克卫化工供应链服务股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司密尔克卫（天津）供应链科技有限公司（以下简称“密尔克卫（天津）科技”）竞得位于天津市西青区王稳庄镇津王公路以南的国有建设用地使用权（地块编号：津西青（挂）G2022-01），出让面积为48,000平方米，出让价格为人民币3,110万元。
- 本次交易未构成关联交易或重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易概述

1、密尔克卫（天津）科技参与天津市西青区“津西青（挂）G2022-01”号地块的竞价，以人民币3,110万元的报价竞得摘牌。2022年2月21日，密尔克卫（天津）科技收到《挂牌地块成交确认书》。2022年2月22日，密尔克卫（天津）科技与天津市规划和自然资源局西青分局签署了《天津市国有建设用地使用权出让合同》。

2、本次交易资金来源为公司自有资金。

3、本次交易的批准权限在公司总经理办公会审议权限范围内，无需提交董事会或股东大会审议。

4、本次交易未构成关联交易或重大资产重组。

二、交易双方基本情况

1、出让人

名称：天津市规划和自然资源局西青分局

法定代表人：袁浩正

住所：天津市西青区杨柳青镇柳口路 8 号

2、受让人

名称：密尔克卫（天津）供应链科技有限公司

统一社会信用代码：91120111MA07AH1436

类型：有限责任公司

住所：天津市西青经济技术开发区赛达新兴产业园 C 座 6 层 6-389

法定代表人：尹承亮

注册资本：16000 万人民币

成立日期：2021 年 04 月 13 日

营业期限：2021 年 04 月 13 日至 2071 年 04 月 12 日

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；集装箱租赁服务；集装箱维修；装卸搬运；仓储设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：

序号	股东名称	持股比例
1	天津市赛达伟业有限公司	5%
2	密尔克卫化工供应链服务股份有限公司	95%
合计	-	100%

三、交易标的基本情况

1、地块编号：津西青（挂）G2022-01

2、土地位置：天津市西青区王稳庄镇津王公路以南

3、出让面积：48000 平方米

4、土地用途：仓储用地

5、出让年限：50 年

6、容积率：0.35 ≤ 容积率 ≤ 1.0

四、竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞得上述土地的使用权，是为在此建设危险化学品仓库，建成后，

在优先满足中芯国际集成电路制造（天津）有限公司及其配套商的仓储需求的同时，为西青区内其他有危险化学品需求的企业提供安全、高效的仓储服务。

本次竞得国有建设用地使用权后，密尔克卫（天津）科技已按照相关法律法规的要求，在天津市西青区行政审批局就该仓储设施建设项目进行立项备案，并于2022年2月21日取得了《关于密尔克卫（天津）供应链科技有限公司新建危险化学品仓库及附属用房项目备案的证明》（津西审投内备〔2022〕19号）。

五、风险提示

上述备案文件中所含项目相关建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等投资意向性内容，尚需经各相关主管部门审定，后续工程实施情况存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《天津市国有建设用地使用权出让合同》
- 2、《挂牌地块成交确认书》
- 3、《关于密尔克卫（天津）供应链科技有限公司新建危险化学品仓库及附属用房项目备案的证明》

特此公告。

密尔克卫化工供应链服务股份有限公司董事会

2022年2月24日