

证券代码：300567

证券简称：精测电子

公告编号：2022-037

武汉精测电子集团股份有限公司

关于控股子公司竞拍获得土地使用权暨公司对外投资的进展公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

武汉精测电子集团股份有限公司（以下简称“公司”、“精测电子”）于2021年5月28日召开的第三届董事会第三十二次会议、于2021年6月15日召开2021年第三次临时股东大会，审议通过了《关于签订〈合作协议〉暨对外投资的议案》。公司及其控股子公司常州精测新能源技术有限公司（以下简称“常州精测”）与常州市金坛区人民政府、江苏省金坛华罗庚高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“华罗庚高新区管委会”）于2021年5月28日签订《精测新能源智能装备项目合作协议》，拟在江苏省金坛华罗庚高新技术产业开发区华罗庚科技产业园内投资建设“精测新能源智能装备项目”，该项目计划总投资人民币17亿元，主要从事新能源领域智能装备及零部件的研发、生产和销售。同时，公司提请股东大会授权董事长或公司经营管理层全权办理本次对外投资事项的后续事宜。具体内容详见公司于2021年5月28日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《武汉精测电子集团股份有限公司关于签订〈合作协议〉暨对外投资的公告》（公告编号：2021-056）。

公司于2021年12月31日披露了《武汉精测电子集团股份有限公司关于控股子公司签订〈施工总承包合同〉暨公司对外投资的进展公告》（公告编号：2021-131），常州精测与中建一局集团建设发展有限公司于2021年12月31日正式签订《施工总承包合同》。

二、进展情况

近日，常州精测收到《常州市金坛区集体经营性建设用地成交确认书》，确认常州精测以人民币4023.2万元的价格竞得宗地为云龙山路南侧、复兴路西侧地块的集体经营性建设用地使用权，该地块编号JGJT20220101，出让面积89,404平方米；并于2022年2月28日与常州市金坛区尧塘街道水东村村民委员会签订了《集体经营性建设用地使用权出让合同》。

三、《集体经营性建设用地使用权出让合同》主要内容

出让入：常州市金坛区尧塘街道水东村村民委员会

受让人：常州精测新能源技术有限公司

1、宗地编号：JGJT20220101

2、宗地面积：89,404平方米

3、宗地坐落：云龙山路南侧、复兴路西侧地块

4、宗地用途：工业用地

5、本合同项下的集体经营性建设用地使用权出让年期为50年，按实际交付土地之日起算。

6、本合同项下宗地的集体经营性建设用地使用权出让价款为人民币大写肆仟零贰拾叁万贰仟元整（小写40232000元），每平方米人民币大写肆佰伍拾元零角叁分（小写450.0022元）。

7、本合同项下宗地的定金为人民币大写肆仟零贰拾叁万贰仟元整（小写40232000元），定金抵作土地出让价款。

8、投资强度：本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目投资强度不低于每平方米人民币大写陆仟元整（小写6000元）。

9、受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合区自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件。其中：建筑总面积不低于178808平方米；建筑容积率不低于2；建筑密度不低于45%；绿地率不高于13%。

四、备查文件

1、《集体经营性建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

武汉精测电子集团股份有限公司

董事会

2022年2月28日