

# 居然之家新零售集团股份有限公司

## 关于质押子公司股权申请贷款并由子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、质押及抵押担保情况概述

山西百绎通商业管理有限公司（以下简称“山西百绎通”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司。近期本公司为优化上市公司资金配置，拟向平安银行股份有限公司沈阳分行（以下简称“平安银行沈阳分行”）申请人民币 23,000 万元的贷款，贷款期限为自合同签订之日起 5 年。本公司拟将持有的山西百绎通 100% 股权质押给平安银行沈阳分行，并由山西百绎通将其位于太原市万柏林区的居然创客大厦抵押给平安银行沈阳分行，为公司上述贷款提供担保。山西百绎通已同意该担保事项并作出股东决定。本次质押及抵押担保事项无需提交本公司董事会和股东大会审议。

### 二、质押标的公司基本情况

- 1、名称：山西百绎通商业管理有限公司
- 2、统一社会信用代码：91140100060709855H
- 3、成立日期：2013 年 1 月 10 日
- 4、注册地址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街 332 号 7 层
- 5、法定代表人：张宇
- 6、注册资本：1,000 万元人民币
- 7、经营范围：自有商业房屋租赁服务；综合商厦租赁服务；物业管理；停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 8、与公司的关系：山西百绎通为本公司全资子公司。

9、主要财务指标：

截至 2021 年 9 月 30 日，山西百绎通资产总额为 46,266.25 万元，所有者权益为 43,459.19 万元；2021 年 1-9 月，山西百绎通营业收入为 2,704.62 万元，利润总额为 1,990.36 万元，净利润为 1,990.36 万元，以上数据未经审计。

截至 2020 年 12 月 31 日，山西百绎通资产总额为 44,154.08 万元，所有者权益为 41,468.83 万元；2020 年度，山西百绎通营业收入为 2,887.76 万元，利润总额为 3,137.69 万元，净利润为 2,512.55 万元，以上数据已经审计。

10、截至本公告披露之日，山西百绎通未被列为失信被执行人。

**三、抵押资产的基本情况**

抵押资产为山西百绎通位于太原市万柏林区的居然创客大厦，该部分房产总建筑面积 42,984.50 平方米，土地使用权面积 5,928.61 平方米。

**四、被担保人基本情况**

1、被担保人名称：居然之家新零售集团股份有限公司

2、统一社会信用代码：91420100177697433G

3、成立日期：1990 年 4 月 25 日

4、注册地址：湖北省武汉市武昌区中南路 9 号

5、法定代表人：汪林朋

6、注册资本：652,903.6899 万元人民币

7、经营范围：百货、日用杂品销售；超级市场零售；装饰设计；销售家具、建筑材料、五金交电、计算机、软件及辅助设备、电子产品；物流配送、仓储服务（不含易燃易爆物品）；健身、摄影、复印、干洗服务；字画装裱；房屋出租；经济贸易咨询；物业管理；汽车货运；道路货运代理；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（以上经营范围中需专项审批的，仅供持有许可证的分支机构使用）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

8、主要财务指标：

截至 2021 年 9 月 30 日，本公司的资产总额为 5,601,886.86 万元，归属于母公司所有者权益为 1,867,578.88 万元；2021 年 1-9 月，本公司的营业收入为 977,256.40 万元，利润总额为 235,339.85 万元，归属于母公司股东的净利润为 171,856.35 万元，以上数据未经审计。

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司的资产总额为 3,928,132.09 万元，归属于母公司所有者权益为 1,966,847.01 万元；2020 年度，本公司营业收入为 899,290.95 万元，利润总额为 191,275.25 万元，归属于母公司股东的净利润为 136,269.21 万元，以上数据已经审计。

9、截至本公告披露之日，本公司未被列为失信被执行人。

## 五、合同的主要内容

### 1、借款合同/主合同

- (1) 贷款人：平安银行沈阳分行
- (2) 借款人：居然之家新零售集团股份有限公司
- (3) 贷款金额：人民币 23,000 万元
- (4) 贷款期限：5 年

### 2、质押担保合同

- (1) 质权人：平安银行沈阳分行
- (2) 出质人：居然之家新零售集团股份有限公司
- (3) 担保形式：为担保本公司主合同项下债务之及时足额履行，本公司将持有的全资子公司山西百绎通 100% 股权质押给平安银行沈阳分行。
- (4) 担保范围：主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用。

(5) 合同生效条件：合同经平安银行沈阳分行有权签字人签署并加盖公章（或合同专用章）、以及本公司签署后生效。

### 3、抵押担保合同

- (1) 抵押权人：平安银行沈阳分行
- (2) 抵押人：山西百绎通商业管理有限公司
- (3) 担保形式：为担保本公司主合同项下债务之及时足额履行，山西百绎通将其合法拥有的位于太原市万柏林区的居然创客大厦抵押给平安银行沈阳分行。
- (4) 担保范围：主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用。

(5) 合同生效条件：合同经平安银行沈阳分行有权签字人签署并加盖公章（或合同专用章）、以及山西百绎通签署后生效。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露之日，公司及控股子公司之间的担保余额（含本次担保）共计 373,388 万元，占公司最近一期经审计净资产的 18.98%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 520.64 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.03%。公司及控股子公司不存在逾期担保、诉讼担保及因担保被判决败诉而应承担的损失的情形。

## 七、本次申请贷款及子公司提供担保对公司的影响

本次申请贷款是基于公司经营情况所需，符合公司经营战略方向，有利于促进公司长远发展。目前公司经营状况良好，具备较好的偿债能力，本次申请贷款不会给公司带来重大财务风险，所需的质押担保及子公司为公司提供的抵押担保不会对公司的经营产生重大影响。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2021 年 3 月 4 日