

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-012



## 关于公司 2022 年 2 月份销售情况 及近期经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司 2022 年 2 月销售情况简报

2022 年 2 月，公司实现签约面积 150.11 万平方米，实现签约金额 239.78 亿元。2022 年 1-2 月，公司实现签约面积 335.87 万平方米，实现签约金额 522.80 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

### 二、公司 2021 年业绩情况

公司 2021 年度预计实现营业总收入 2850.48 亿元，同比增加 17.20%；利润总额 500.01 亿元，同比下降 4.83%；归属上市公司股东的净利润 275.77 亿元，同步下降 4.74%。2021 年全年，公司实现签约金额 5349.29 亿元，同比增加 6.38%；实现签约面积 3333.02 万平方米，与 2020 年基本持平。

上述 2021 年主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准。

### 三、公司资信及偿债能力情况

公司资信优良，信用评级保持行业领先。国内大公国际资信评估有限公司、中诚信国际信用评级有限责任公司均给予公司 AAA 评级，评级展望稳定；标准普

尔公司、穆迪投资者服务有限公司和惠誉国际信用评级有限公司等评级机构分别给予公司主体 BBB、Baa2 和 BBB+ 的评级，评级展望稳定。

公司债务结构合理，资金管理能力较强，偿债能力较高。截至 2021 年 9 月 30 日，公司有息负债余额 3410.00 亿元，其中短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券分别占比 1.47%、15.25%、72.48%、10.80%，债务结构合理。公司截至 2021 年 9 月末货币资金为 1321.09 亿元，系短期借款及一年内到期的非流动负债的 2.32 倍，短期偿债能力较强。同时，截至 2021 年 9 月 30 日公司拥有授信总额 5,370 亿元，其中已使用授信额度 3,075 亿元，剩余未使用授信额度为 2,295 亿元，可使用授信额度规模较大，信贷融资能力较强。

近年来，中央始终坚持“房住不炒”的调控基调，坚持以“稳地价、稳房价、稳预期”为指导，精准施策保障行业平稳健康发展。随着房地产金融监管、土地供应等长效机制的健全完善，保障性租赁住房等住房供应体系的不断丰富，将进一步巩固行业调控的成果，夯实行业中长期发展的基础，促进行业良性循环和健康发展。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年三月九日