

证券代码：000516

证券简称：国际医学

西安国际医学投资股份投资者关系活动记录表

编号：2022-02

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议交流）
参与单位名称及人员姓名	天风证券杨松、李慧瑶，易方达基金张坤、于博，中银基金王帅、白洁，信诚基金胡喆、王睿，中欧基金贾雅希，天弘基金郭相博，永赢基金黄韵，中海基金梁静静，新华基金谷航，贝莱德基金秦瑶函，博道基金邓韵阳，富国基金李淼、王佳晨，工银瑞信基金王君正、谭冬寒、丁洋，广发基金王岩，嘉实基金夏国强，鹏华基金高松，国都证券文惠霞，国海富兰克林基金刘牧，国海证券资管吴正明，国华人寿王箫，国泰基金申坤，上投摩根基金钱正昊，上银基金纪晓天，国融证券宋晓蓉，乘是资管赵志海、翟会会，优益增资管刘敏，红象投资顾梦静，华夏财富创新资管程海泳，混沌投资杨欣怡，平安理财李鑫，逻辑基金王亚博，睿远基金袁媛，百勋资管陈卿云，辰翔资管郭凯文，Dantai Capital Zhang Jiawei, Guotai Junan Assets (Asia)戴柏泉，Pinpoint Asset Management Cong Lu，睿策资管邓佳敏，源乐晟资管欧阳明，高毅资管刘慧敏，和谐汇一资管施跃，理成资管杨玉山，聆泽资管陈玉龙，名禹资管王友红，南土资管许智涵，少数派资管张宁，五地投资资管彭心悦，东方红资管杨仁眉，喜世润投资张亚北，民森投资葛峥，明达资管陈国富，高新投集团朱星亮，红筹投资胡冰、葛云霄，鹏举科技唐霄鹏，熙山资管张亮，首创证券薛峰，中金资管马栋，太平洋证券资管史海昇，泰康资管(香港) Qing Liu，泰康资管涂建、王晓锋，泰山财产保险张东华，天安财产保险向磊，天虫资本许嘉莹，新思哲资管吴文峰，鑫元基金林启姜，云南国际信托高洪涛，长隼资本（深圳）龙娴，美浓资管俞谷声，正心谷创新资本苑建，中国民生信托景莹，中亿资管白福浓，中邮创业基金吴昊
时间	2022年3月13日 20:00-21:00 天风证券组织
地点	电话会议
上市公司接待人	副总裁兼董事会秘书丁震、财务总监王亚星

员姓名	
投资者关系活动主要内容介绍	<p>介绍公司经营发展的简要情况，主要内容如下：</p> <p>1、商洛医院的转让及对公司的影响</p> <p>公司已于 2022 年 3 月 7 日与商洛市交通投资建设有限责任公司（以下简称“商洛交投”）签署了《商洛国际医学中心医院有限公司股权转让框架协议》，拟将所持商洛国际医学中心医院（以下简称“商洛医院”）99%的股权作价转让，商洛交投拟以货币资金受让公司所持上述股权。</p> <p>商洛医院股权转让，是根据公司的发展战略和投资计划，重点在于“聚焦主业，突出优势”。此次转让目的是为凝聚公司未来发展动能，充分把握国家中心城市区位优势，布局西安国际医学中心医院、西安高新医院、西安国际康复医学中心医院的建设与运营，实现资源优化配置。</p> <p>转让是双赢的选择。对于公司，有利于公司的长远发展，在构建医疗健康产业领域将向高质量、研究型、多层次方向发展，有助于增强公司的核心竞争力和可持续发展能力；对于商洛市，拥有了三甲标准的大型综合医院，优化其医疗资源的均衡布局，提升基层医疗服务保障水平，促进当地医疗卫生事业的发展。</p> <p>2、公司对于商洛医院的投入情况以及转让对价范围</p> <p>截止 2021 年 12 月 31 日，商洛医院总资产 18.4 亿元，负债总额 15.2 亿元，所有者权益 3.2 亿元，2021 年营收 1.26 亿元，归母净利润-1.24 亿元，以上数据未经审计。</p> <p>根据公司与商洛市交投签署的《股权转让框架协议》，本次交易标的股权的交易价格以双方共同委托的具有证券、期货从业资格的资产评估机构出具的评估报告的评估值为参考，由双方协商确定最终交易对价，在正式股权转让合同中确定，有关交易将按照上市公司法定程序审批后实施。</p> <p>3、后续是否有转让西安国际医学中心医院和西安高新医院股权的计划</p> <p>西安国际医学中心医院和高新医院是公司的核心优质资产，也是公司聚焦主业，突出优势，立足区域医疗中心城市加快发展的重要基础，对两家医院没有股权转让的计划。</p> <p>4、商洛医院医护人员的安置</p> <p>商洛医院的医护人员主体是原商洛职业技术学院附属医院（商洛市第二人民医院）的医疗团队，如与商洛交投正式达成股权转让，医院的医护人员将得到妥善的安排，双方对此都很重视。</p>

5、商洛医院出售对公司经营发展的影响

从收入看，业绩预告披露公司 2021 年度营收预计 29-29.5 亿元，其中商洛医院营收 1.26 亿元，占比不到 5%；从利润看，公司 2021 年度扣非后净利润预计亏损 6.5-7.5 亿元，商洛医院净利润亏损 1.24 亿，占比 16.5%-19%。

整体看，商洛医院股权转让对公司发展是积极有益的，体现在三个方面：一是剥离商洛医院的负债和亏损，将使上市公司资产进一步优化；二是鉴于商洛地区常住人口不多、医疗服务市场规模有限、经营和投资回报现状，转让商洛医院有利于公司轻装上阵、集中优势、稳步提升位于西安（全国中西部地区医疗中心）的两家大型医院运营；三是基于内设 3600 张床位的康复医院未来投用，将使公司完成在西安三家大型医院的布局。商洛医院股权转让有利于上市公司营收、利润增长。

6、公司当前的战略规划以及对未来异地扩张的考量

公司目前的战略规划是稳步推进医疗服务主业的发展，西安的三家大型医院业务规模实现快速增长，构建高质量、研究型、多层次的医疗服务机构。坚持“综合医疗+特色专科”的经营模式；构建“医疗+健康”服务模式。

公司业绩增长主要来自几个方面：一是前期医疗规模逐渐投用放量；二是特色专科带来收入、利润结构的优化；三是高质量发展产生的内生增长；四是外延发展带来的规模扩张，通过线下医联体合作网络扩大规模与线上互联网医疗服务带来流量的策略，线上线下结合，内生外延共同推动公司发展。

7、2021 年度业绩预告公布，2021 年各家医院的经营情况

高新医院 2020 年底新院区投入使用，国际医学中心医院 2021 年进入全面发展阶段，三家医院业绩都呈同比增长趋势。根据已披露的 2021 年度业绩预告，公司营收预计 29-29.5 亿元，相较上年同期 15.9 亿，同比增长超 80%；扣非后净利润预计亏损 6.5-7.5 亿元，相较上年同期亏损 6.48 亿，变化不大。具体数字以 2021 年报为准。

从住院床位数看，高新医院 2021 年第四季度日住院床位突破 1400 床，中心医院日住院床位突破 2300 床。高新医院 2021 年床位增长速度很快，中心医院床位使用在疫情影响下仍持续增长。

8、国际医学中心医院和高新医院当前运营情况

目前处于整改期间，行业主管部门在两家医院安排工作专班，协助指导整改工作。对于高新医院和国际医学中心医院在院患者和长期建档患者的医疗服务工作，主要有三个方面：第一、对在院患者按照已制订的治疗方案，持续做好后续的诊疗服务；

第二，对长期在两家医院接受治疗的血液透析、肿瘤放化疗、在院建档的孕产妇等特殊人员，保障医疗服务的连续性；第三，如遇急救患者，快速实施现场救治。

公司正全力督促两家医院按照卫生主管部门的指导做好在院患者、长期建档患者和急救患者的医疗服务工作，做好有关培训、学科建设以及制度梳理，进一步提升整改效果，在开诊时以最佳状态为患者提供服务。

9、医院停诊期间是否存在人才流失问题

目前医院的医疗团队稳定，没有出现离职等问题，正以良好的精神面貌进行整改，同时完成在院患者诊疗服务。专家、医护人员对于整改充分理解，对公司发展有信心，积极投入当前工作。医生团队在此期间提升专业知识、加强学科建设，近期就如何充分利用合作医疗机构提供的医疗资源提升学科建设，开展了一系列交流。

在具体的措施上：第一，医院停业整顿期间，照常支付员工工资；第二，核心医疗团队都参与了 2021 年开始的股权激励计划，2022 年即将进入第一个行权的时间点，团队抱有充分信心。

10、两家停诊医院复诊的时间预期

公司两家医院目前正在积极整改，整改工作进展顺利，目前整改期还剩一个月，医院正积极为复诊做好各项准备工作。

11、撤销其他风险警示的时间

公司被实施其他风险警示是因为公司停业整顿 3 个月触发了深交所上市规则其他风险警示 9.8.1 第五条“公司生产经营活动受到影响，且预计 3 个月内不能恢复正常”。

按照上市规则的有关要求，医院整改合格，复诊后，公司将向交易所提出撤销风险警示申请，交易所在收到公司提交的撤销其他风险警示申请材料 15 个交易日之内做出决定。

12、国际医学康复医院的进展情况

在停诊期间国际医学康复医院相关工作仍在推进，整体建设会按照计划加快实施和推进。公司长期的工作部署未因停诊改变。

13、西安高新医院和国际医学中心医院复诊后爬坡预期

公司预计复诊后两家医院恢复速度快，基于：一是两家医院都是成熟医院，高新医院已运行 20 年，国际医学中心医院已开诊两年多，在行业内具有影响力，是当地群众就医的医疗服务保障机构。二是 2021 年两家医院经营大幅增长；三是根据历史经

	<p>验，在 2020 年受疫情等各方面影响，复工复产后两家医院均实现较快业务增长。</p> <p style="text-align: center;">14、辅助生殖和三甲资质后续审批进展情况</p> <p>在公司内部，辅助生殖和三甲资质申报筹备工作仍在有条不紊的推进。相关工作在两家医院复诊后加快推进。</p> <p style="text-align: center;">15、公司两家医院复诊后的发展展望</p> <p>两家医院整改验收合格后将会复诊，随着下一步 3600 张床位的康复医院投用，公司将拥有 3 家大型医院，医疗建设阶段的工作将完成，整体医疗服务规模会得到极大增长，公司进入到医疗服务规模使用效率快速提升的阶段。</p> <p>公司 2018 年以来，历经三个阶段：第一阶段：新增医疗规模的建设期。第二阶段：新增医疗规模的业务增长期，目前公司还处在业务增长期的初期阶段。2019 年，公司营收 9.9 亿元，2020 年，公司营收 16.07 亿元，2021 年根据公司披露的年度业绩预告，公司营收预计 29-29.5 亿元，同比大幅增长约 80%。公司未来业绩的增长是可期的。第三阶段：将是高质量发展的价值创造期。</p> <p>目前，公司聚焦主业、突出优势，立足区域医疗中心，满足患者的需求，提供差异化的医疗健康服务，打造公司 3 所大型高水平的医疗服务机构，坚持高质量研究型的发展方向，实现业绩的长期持续增长。</p> <p>公司完成“一个集团三大医院”建设，实现了规模的增长，以“综合医疗+特色专科”的经营模式实现了业务结构的调整。“减去低效资产，聚焦核心市场”，实现了资产结构的优化；“坚持高质量研究型发展”实现了公司价值的持续提升，把公司 20 余年积累的行业资源和价值优势充分发挥。</p> <p>公司秉持“人民至上，生命至上”的信念，坚持以患者为中心，为患者提供高质量高标准的医疗服务，在健康中国战略的引领下，持续为国家和社会创造价值，公司将持续的进步与快速的发展。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2022 年 3 月 14 日