



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

关于2021年年度报告全文的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 3 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn，下同）上披露了《2021 年年度报告全文》（2022-006）。经核查发现，由于工作人员疏忽，部分数据金额因涉及“万元”单位填列错误，现予以更正。本次更正未对公司 2021 年及以前年度净利润和经营成果造成影响，不涉及公司 2021 年度财务数据。更正前后的相关内容如下：

一、“第三节管理层讨论与分析”之“八、重大资产和股权出售”

更正前：

2、出售重大股权情况

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
深圳市国贸物	深圳市物业管	2022 年 02 月 11 日	19,667.67	3,346.92 7.48	本次交易符合公司发展战略，有利于公司进一步优化调	0.00%	本次交易价格根据评估机构	是	深圳市国贸物业管理有 限公司（下称	是	是	2022 年 02 月 15 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）



业管理有限公司	理有限公司 100% 股权				整产业结构，充实资金储备，拓展新的利润增长领域，持续提升公司质量。本次转让股权所得款项将于2022年度结转，将对公司的现金流产生积极影响，具体影响以会计师事务所年度审计结果为准。		以2021年6月30日为基准日评估的净资产评估值确定。		“国贸物业”）为深圳市物业发展(集团)股份有限公司(下称“深物业集团”)全资子公司，深物业集团与公司均为投控公司的控股子公司，因此构成关联关系。				《关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易的进展公告》（公告编号：2022-001）
---------	---------------------	--	--	--	---	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

更正后：

2、出售重大股权情况

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
深圳市国贸物业管理有限公司	深圳市物业管理有限公司100%股权	2022年02月11日	19,667.67	334.69	本次交易符合公司发展战略，有利于公司进一步优化调整产业结构，充实资金储备，拓展新的利润增长领域，持续提升公司质量。本次转让股权所得款项将于2022年度结转，将对公司的现金流产生积极影响，具体影响以会计师事务所年度审计结果为准。	0.00%	本次交易价格根据评估机构以2021年6月30日为基准日评估的净资产评估值确定。	是	深圳市国贸物业管理有限公司（下称“国贸物业”）为深圳市物业发展(集团)股份有限公司(下称“深物业集团”)全资子公司，深物业集团与公司均为投控公司的控股子公司，因此构成关联关系。	是	是	2022年02月15日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易的进展公告》（公告编号：2022-001）

二、“第六节重要事项”之“十五、重大合同及其履行情况”



更正前：

3、委托他人进行现金资产管理情况

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
其他类	自有资金	1,300,000,000	514,024,710.91	0	0
合计		1,300,000,000	514,024,710.91	0	0

更正后：

3、委托他人进行现金资产管理情况

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
其他类	自有资金	130,000	51,402.47	0	0
合计		130,000	51,402.47	0	0

《2021年年度报告全文》英文版将同步更正上述内容。

除以上更正内容外，《2021年年度报告全文》的其它内容不变。更正后的《2021年年度报告全文》中文版和英文版同日在巨潮资讯网上披露。由此给投资者造成的不便，我们深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年3月18日