

证券代码：002822

证券简称：中装建设

深圳市中装建设集团股份有限公司

2022年3月15日投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过安信证券电话会议系统接入的投资者
时间	2022年3月15日下午
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 庄梁
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司业务情况介绍</p> <p>公司主营业务为建筑装饰，近年来公司围绕主业链上下游进行延伸，包括幕墙、施工总承包、物业管理、新能源、IDC等，各业务板块之间具有协同效应，达到1+1大于2的效果。</p> <p>2022年伊始，公司明确了“3+1”的发展目标，包括工程业务板块、物业管理板块、新能源业务板块三个基本业务板块，加上科技创新业务板块。三个基本板块秉承公司“固本强基，扬长补短”的发展方针；而科技创新板块旨在践行创新发展，探索公司科技转型的道路。</p> <p>1、工程板块是公司最重要的板块，也是公司发展的根基。在未来的发展当中，工程板块依然发挥中流砥柱的作用。2022年工程板块重点围绕医院、学校、地铁、机场、博物馆、保障性住房、老旧小区改造等民生保障性工程开展。</p> <p>2、物管板块是公司工程板块的延伸和拓展，两者存在天然的协同</p>

	<p>性。2017 年公司参与了深圳赛格物业的混改，2020 年公司收购嘉泽特 100%股权间接控股科技园物业。通过这两次成功的投资，公司发现物管板块具备客户粘性高、现金流好等优势。其中，科技园物业被誉为“高新技术产业园第一管家”，管理的深圳科技园区中有上百家上市公司，在全国具有一定的知名度。未来，公司计划利用科技园物业的科技园区优势，与园区共同布局园区屋顶光伏，争取尽快实现一些标杆项目，进而推广至所有在管园区中。</p> <p>3、在双碳背景下，绿色能源的发展是大势所趋，新能源板块的发展空间巨大。在此背景之下，公司第一次将新能源板块单列板块，以推动公司的转型发展。2021 年公司开始尝试新能源 EPC 项目——河南许昌 50 兆瓦风电项目。未来公司会加大资金投入，一方面做好现有团队的高质量发展，提升自主业务开拓的体量，保障内涵式的增长；另一方面加强建立战略合作伙伴关系，拓展外部业务机会，实现外延式的发展。公司计划通过逐步持有优质的发电资产，实现新能源板块的高速发展。</p> <p>4、科技创新板块承载着公司科技转型的重要使命，目前公司科技创新板块最为重要的业务就是 IDC 业务。公司基于未来互联网行业的发展，以及 5G 商业化的大规模应用的背景，在佛山建设了五沙（宽原）大数据中心，总规模为 1 万个机柜，用来推进数据中心和云计算业务。未来 IDC 项目的资源将更加稀缺，公司希望通过持续投入实现规模效应，实现利润的突破性增长，成为具有科技信息化能力的新基建的提供商。</p>
<p>附件清单 （如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2022 年 3 月 15 日</p>