

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

**上海浦东建设股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2021年度利润分配预案为：拟以2021年12月31日总股本97,025.60万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.95元（含税），共分配红利人民币189,199,920.00元（含税）。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱音	陈栋
办公地址	上海市浦东新区川桥路701弄3号（A幢）	上海市浦东新区川桥路701弄3号（A幢）
电话	021-58206677	021-58206677
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

2021年，是全球新冠大疫情的第二年，病毒不断变异下，全球经济复苏存在重大不确定性。就国内而言，政府坚持稳中求进工作总基调，精准实施各项调控政策，国民经济持续恢复发展，经济增长势头向好，构建新发展格局迈出新步伐。据国家统计局数据，2021年国内生产总值实现1,143,670亿元，按不变价格计算，比上年增长8.1%，两年平均增长5.1%，实现了“十四五”良好开局。

2021年1—12月份，全国固定资产投资（不含农户）544,547亿元，比上年增长4.9%；比2019年1—12月份增长8.0%，两大分项中：基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）比上年增长0.4%；房地产开发投资完成147,602亿元，比上年增长4.4%。数据表明，在新冠疫情冲击下，固定资产投资受到影响，虽然2021年较2020年有所恢复，但累计完成额同比增速连续两年在5%以下；基建投资和房地产开发投资增速低于固定资产投资平均水平，公司所处的园区开发与基础设施投资等领域整体景气度受影响较明显。

在2021年12月召开的中央经济工作会议，指出当前我国经济发展面临“需求收缩、供给冲击、预期转弱”三重压力，2022年经济工作要稳字当头，各地区各部门要担负起稳定宏观经济的责任，各方面要积极推出有利于经济稳定的政策，政策发力适当靠前。针对财政支出表述积极，保证财政支出强度，加快支出进度，并适度超前开展基础设施投资，预期2022年基础设施投资有望提升。同时，房地产投资在“房住不炒”基调下，监管政策预期将边际改善，重点推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业健康发展和良性循环。2022年，稳增长为调控主题下，公司所处建筑行业景气度预期将整体提升。

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌

优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步转变为市政基础设施“投资建设商”，并积极向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，盈利结构也从单一的施工利润转变为投资利润、施工利润等多样化的利润结构模式。公司目前主要业务为基础设施项目投资、建筑工程施工、园区开发、沥青砼及相关产品生产销售、环保业务。

### 1、基础设施项目投资业务

由于传统建筑施工业务利润率较低等原因，为不断提升公司盈利水平，多年来，公司大力发展基础设施项目投资业务，积极施行项目投资业务拉动传统施工业务的经营策略，利润结构逐步由单一的以施工业务利润为主向投资收益和施工收益并举转变。公司运作的基础设施投资项目目前主要集中于长三角等经济发达地区，合作的各级地方政府均具有较为雄厚的财政实力，保证了公司投资项目收益来源的持续稳健。

### 2、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦东路桥拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级、河湖整治工程专业承包三级、环保工程专业承包三级等多项专业资质。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、综合养护一级资质、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

### 3、园区开发业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过施工主业优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过参与投资科创基金，打通“基金+基地”的产业园区运营模式，获得资产运营和产业投资的双重收益。

### 4、沥青砼及相关产品生产销售业务

公司全资沥青材料提供高质量的路面产品，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，

构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具有上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。

### 5、环保业务

公司环保业务的经营主体为公司下属公司上海寰保渣业处置有限公司，主要从事生活垃圾焚烧产生的飞灰等废弃物的运输业务。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	21,545,858,745.81	16,683,451,785.23	29.15	14,484,707,880.46
归属于上市公司股东的净资产	6,812,118,584.13	6,430,404,244.88	5.94	6,126,096,022.44
营业收入	11,394,786,071.90	8,376,485,796.62	36.03	6,219,610,574.93
归属于上市公司股东的净利润	534,846,148.65	444,613,479.90	20.29	408,299,777.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	431,533,206.32	383,529,368.74	12.52	354,561,431.66
经营活动产生的现金流量净额	902,351,584.85	-735,630,702.75	不适用	1,203,086,183.74
加权平均净资产收益率(%)	8.09	7.09	增加1.00个百分点	6.84
基本每股收益(元/股)	0.5512	0.4582	20.29	0.4208
稀释每股收益(元/股)	0.5512	0.4582	20.29	0.4208

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,862,456,718.92	1,629,642,276.13	2,787,962,942.31	4,114,724,134.54
归属于上市公司股东的净利润	120,173,271.66	94,383,824.99	110,548,733.18	209,740,318.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	104,636,331.30	72,047,014.63	90,762,777.43	164,087,082.96
经营活动产生的现金流量净额	-693,638,710.63	-458,237,364.45	206,181,181.25	1,848,046,478.68

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

### 4 股东情况

#### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

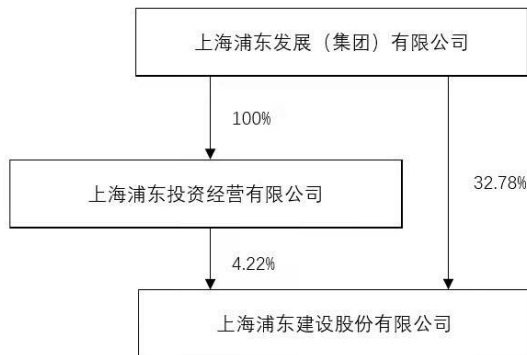
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							69,257
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							64,946
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海浦东发展(集团)有限公司	0	318,002,033	32.78	0	无		国有法人
上海浦东投资经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	-429,757	19,832,443	2.04	0	无		国有法人
上海张桥经济发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无		境内非 国有法人
香港中央结算有限公司	1,956,656	7,936,427	0.82	0	无		境外法人
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交	6,644,200	6,644,200	0.68	0	无		其他

易型开放式指数证券投资基金							
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.6	0	无		国有法人
王根源	3,204,768	5,022,900	0.52	0	无		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-565,000	3,365,571	0.35	0	无		其他
盛杜妹	2,588,421	2,588,421	0.27	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

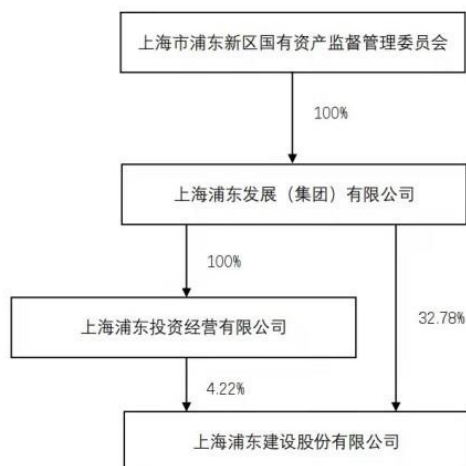
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

##### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海浦东路桥建设股份有限公司 2018 年公开发行公司债券(第一期)	18 浦建 01	143479.SH	2022-03-08	2.59	3.35
上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)	20 浦建 01	163153.SH	2025-02-24	9	3.28
上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	21 浦建 01	188733.SH	2026-11-01	9	3.39

##### 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
18 浦建 01	报告期内, 18 浦建 01 已于 2021 年 3 月 8 日足额偿付第三年债券利息。
20 浦建 01	报告期内, 20 浦建 01 已于 2021 年 2 月 24 日足额偿付第一年债券利息。
21 浦建 01	报告期内, 21 浦建 01 尚未涉及付息兑付事项。

报告期内存续的 2018 年公开发行公司债券(第一期)已于 2022 年 3 月 8 日足额偿付第四年债券利息及债券剩余本金兑付资金。

##### 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用



## 5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	67.97	60.18	7.79
扣除非经常性损益后净利润	431,533,206.32	383,529,368.74	12.52
EBITDA 全部债务比	0.05	0.06	-16.67
利息保障倍数	11.61	12.67	-8.37

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年度，公司完成合并营业收入为 1,139,478.61 万元，较上年同期 837,648.58 万元增加 301,830.03 万元，同比增长 36.03%；实现利润总额 55,832.68 万元，较上年同期 52,297.40 万元增加 3,535.28 万元，同比增加 6.76%；实现归属于上市公司股东的净利润 53,484.61 万元，较上年同期 44,461.35 万元增加 9,023.26 万元，同比增加 20.29%。本期业绩增长的主要原因是本期主营业务施工工程项目实现的工作量多于上年同期以及本期金融资产公允价值变动收益增加。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

