

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-005

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	华西证券-周莎；中银国际证券-刘航、戴晓枫；安信基金-陈卫国；财通基金-沈犁、王朝宁、夏钦；东海基金-杨恒、邵炜、陈仕雷；富国基金-徐哲琪；广发基金-王伯铭、罗洋；华安基金-张亮；华富基金-陈派卿；华商基金-高兵；华泰保兴基金-池嘉莹；华夏基金-艾邦尼、刘睿聪；华夏久盈资管-翟晓虹、桑永亮；嘉实基金-朱子君；交银施罗德基金-沈楠、傅爱兵、杨帅；景顺长城基金-唐翌；融通基金-张鹏；新华基金-张霖、李光云、秦峰；新华资管-雷凯；兴业基金-姜涵予；银华基金-张舰、苏静然；永安国富资管-童诚婧；永赢基金-安慧丽；长安基金-朱施乐；长信基金-周鸿博；招商基金-夏帅；中国人保资管-崔斌；中国人民养老保险-姜春曦；中国人寿资管-麻锦涛；中融基金-柯海东、吴刚、陈方园、潘天奇；中融信托-邵思凝；中银基金-雷泽成；中邮创业-陈梁；华美国际投资-胡浩；大家资产-胡筱；上海聚鸣投资-史书；上海睿郡资管-谭一苇；上海焱牛投资-江珊；重庆博永投资-杨坤；海南翎展私募基金-刘建等 41 家机构的投资者
时间	2022 年 3 月 22 日下午
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 伍玉利 证券事务副总监 肖慧

<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>主要交流内容如下：</p> <p>Q1：公司目前能繁母猪和后备母猪的存栏情况？未来增长计划？</p> <p>A1：截至目前，公司母猪存栏约 9.02 万头，其中能繁母猪约 7.45 万头，后备母猪约 1.57 万头。公司至 2022 年末的母猪存栏目标为 12 万头。此外，对于公司已流转土地的储备项目，公司未来将根据行业变化情况做出合理安排。</p> <p>Q2：公司采取自繁自养、楼房养殖的优势？</p> <p>A2：楼房养殖采用全进全出的方式，管理效率较高；利用同样的土地面积可以出栏更多生猪，实现了土地资源的节约化利用；此外还有集约、效率、环保、健康度高等优势。</p> <p>公司楼房养殖采用 6750 模式及四周批生产模式，即 6,000 头父母代母猪、750 头祖代母猪在一个区域内。全场分娩舍母猪为 1 个批次，所有小猪在 7 天内出生，21 天断奶；每 4 周转入、转出销售一次。采用该种模式，每批猪只全进全出，一方面有利于有效提高猪群的健康度，降低猪场的死淘率，另一方面可以提高保育及育肥猪出栏整齐度。</p> <p>Q3：公司未来出栏规划？是否考虑并购？</p> <p>A3：对于现有项目，公司 2022 年出栏量预计超过 100 万头，2023 年出栏量预计超过 200 万头。公司目前现金流充裕，将持续关注行业内存在的并购机会，并结合行业变化情况适时开展。</p> <p>Q4：公司 2021 年及 2022 年 1-2 月生猪养殖成本是多少？</p> <p>A4：公司生猪养殖项目为分期建设、分阶段局部投产，目前均处于产能提升阶段。2021 年，公司累计销售生猪 13.22 万头（其中销售仔猪 4.79 万头），2022 年 1-2 月，公司累计销售生猪 15.15 万头（其中销售仔猪 1.39 万头），产能稳步释放。公司 2021 年出栏肥猪的生产成本约 17.7 元/kg，2022 年 1-2 月，肥猪生产成本下降至 16.56 元/kg，未来各项目逐步达产后有进一步降本空间。</p> <p>Q5：今年以来，饲料原料价格高位运行，公司有什么降本措施？</p> <p>A5：首先，公司通过适时采购、原料替代和精准营养等方式降低饲料成本。</p>
----------------------	---

具体来看，公司一方面通过集中采购、远期采购等安排提前锁定饲料成本；另一方面根据饲料原料及替代原料价格变化，科学调整饲料配方，在保证营养的同时优化成本（公司项目所处区域港口便利，且临近东南亚市场，该区域饲料原料资源广泛、品种丰富、价格低廉，便利的进口条件为公司饲料配方成本优化、替代原料采购供给提供了保障）；此外，未来随着各生猪养殖项目配建饲料厂的投产、稳产，饲料成本有进一步下降空间。

其次，因公司前期外购种猪时处于行情价格高位，造成目前种猪成本及折旧费用较高，公司现已建立曾祖代-祖代-父母代的完整育种体系，构建有 1,500 头的核心群和 6,000 头扩繁群，可为公司各养殖项目提供一定量的种猪，种猪的更新基本可由场内进行自供，以此降低母猪成本，进而降低生产成本。

此外，公司将重点通过实现满产满负、管理提升等手段提高分娩率、降低死亡率等，以提升生产效率的方式降低生产成本。

Q6: 公司存量地产开发完以后，是否还会经营地产业务？

A6: 根据公司战略规划，对于房地产业务，公司仅限于对既有的存量土地进行开发和运营，不再新增其他房地产项目。

Q7: 可否介绍一下公司的生猪养殖团队？

A7: 公司生猪养殖项目管理团队成员均为具有多年集团化专业养殖运营管理经验的专家及人才。其中，公司副总裁兼首席运营官吴志君有超过 40 年的养殖技术和全面管理经验，经历和跨越过多个猪周期；技术研究院院长张桂红教授以行业及学术前沿技术指导、完善企业生产技术体系，全面把控生物安全；副总裁谢永东及副总裁王鸿鹤在营养技术、规划设计、设备管理、环保处理方面积累丰富的管理及实践经验。

项目中层管理人员初期主要系从行业内引进的有经验的高素质专业人才，后续则逐步从现有团队中选拔，另外公司亦持续培养技术骨干及优秀大学生，储备后备优秀干部及梯队。

Q8: 目前国内还存在非洲猪瘟，请问公司在生物安全方面采取了什么措施？

A8: 公司所有生猪养殖项目从设计开始就充分考虑疫病防控的需要，养殖场

	建设全程实施循环封闭式管理，并建立严格的生物安全防疫体系，有效降低疫病发生尤其是非洲猪瘟发生的风险。同时，京基智农技术研究院重点围绕猪场生物安全体系建立与重大疫病控制、生猪养殖减抗增效产品等研发方向开展非洲猪瘟防控、现代食品安全体系研究，进一步健全与完善安全生产和疫病防控体系。
附件清单（如有）	无
披露日期	2022年3月23日