

证券代码：000759

证券简称：中百集团

公告编号：2022-007

## 中百控股集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1. 公司简介

股票简称	中百集团	股票代码	000759
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	万慧岚	张国强	
办公地址	湖北省武汉市江汉区唐家墩路 32 号国创大厦 A 座 17 楼	湖北省武汉市江汉区唐家墩路 32 号国创大厦 A 座 17 楼	
传真	027-82833891	027-82832006	
电话	027-82832006	027-82832006	
电子信箱	whl@whzb.com	zbjtzqb@whzb.com	

#### 2. 报告期主要业务简介

##### (1) 公司的主要业务

公司是以商业零售为主业的大型连锁企业，公司拥有综合超市、社区超市、24H便利店、购物中心、电器专卖、智慧物流、食品工厂、零售科技、塑料制品生产等多种业态。公司网点数量和经营规模位居湖北市场企业前列，形成以商业零售为主，以数智科技、物流配送、食品加工、环保包装为后台保障支撑的现代化商业生态体系。

##### (2) 行业发展情况

2021年，社会消费品零售总额440823亿元，比上年增长12.5%，两年平均增速为3.9%；全国网上零售额130884亿元，比上年增长14.1%。按零售业态分，2021年限额以上零售业单位中的超市、便利店、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长6.0%、16.9%、11.7%、

12.8%和12.0%。

报告期内，国内疫情多点散发，对消费市场产生一定冲击，再加上国内外零售企业积极推进网点布局，电商持续快速的发展，传统超市企业正在面临极大的挑战。受到2020年疫情期间形成的高基数、疫情反复和社区团购的影响，连锁超市行业业绩指标普遍承压。市场形势的变化推动超市企业不断寻求转型，越来越多企业开始寻求多元的业务增长点，一些大卖场纷纷向会员店转型。与此同时，随着国内疫情常态化，实物商品线上化趋势不变，直播电商、社区团购等新业态迅速发展，实体零售企业线上销售额也不断提升。

### (3) 公司的市场地位

公司深耕本土市场多年，品牌、渠道、规模等优势比较明显，旗下大卖场、精品超市、食品超市、便利店、邻里生鲜店和全球商品直销中心等复合业态，更专、更灵活，契合了零售发展趋势。公司积极顺应零售行业的发展趋势，拥抱数字化转型浪潮，加速新零售业务拓展，提升线上业务运营水平。公司中央大厨房两大食品加工厂完成生产线改造升级，智能化物流中央仓运转稳定，食品加工和配送方面的独特优势更加显现，具有较强的区域竞争力。

根据中国商业联合会、中华全国商业信息中心联合发布的信息，公司位列2020年中国零售百强第28名。根据中国连锁经营协会发布的信息，公司位列2020年中国连锁百强第22名。公司市场份额、销售规模等指标继续保持区域内行业领先。

## 3.主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	12,461,313,707.81	9,557,286,957.60	30.39%	9,210,266,623.34
归属于上市公司股东的净资产	3,073,799,250.44	3,216,226,808.34	-4.43%	3,354,591,082.02
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	12,330,553,660.77	13,128,786,002.31	-6.08%	15,547,874,380.83
归属于上市公司股东的净利润	-22,482,683.39	43,131,874.12	-152.13%	10,196,510.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-104,104,447.23	48,824,651.93	-313.22%	33,219,237.59
经营活动产生的现金流量净额	936,710,506.54	868,272,374.14	7.88%	845,288,713.83
基本每股收益（元/股）	-0.03	0.07	-142.86%	0.01
稀释每股收益（元/股）	-0.03	0.07	-142.86%	0.01
加权平均净资产收益率	-0.71%	1.27%	-1.98%	0.30%

### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,489,033,829.37	2,845,392,108.10	3,003,255,899.31	2,992,871,823.99
归属于上市公司股东的净利润	2,430,116.70	5,291,197.11	-32,439,861.96	2,235,864.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-22,923,491.93	-8,766,041.83	-44,917,731.51	-27,497,181.96
经营活动产生的现金流量净额	508,650,054.39	22,363,701.48	526,965,940.65	-121,269,189.98

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4.股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

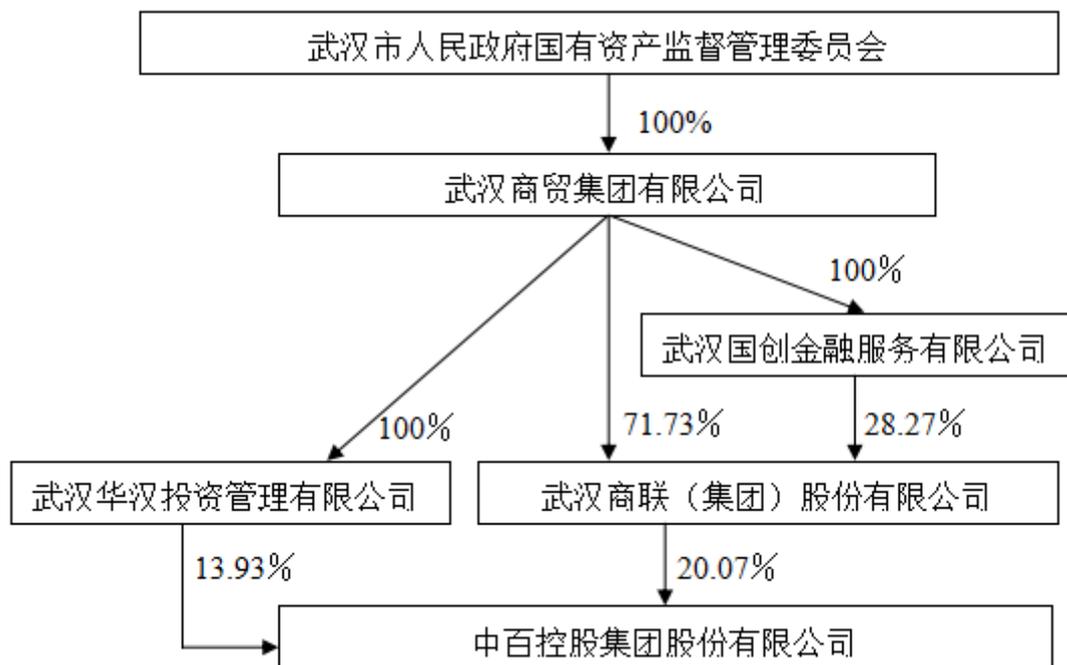
报告期末普通股股东总数	21,250	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,818	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉商联（集团）股份有限公司	国有法人	20.07%	136,684,090	64,741			
重庆永辉超市有限公司	境内非国有法人	15.02%	102,284,543				
武汉华汉投资管理有限公司	国有法人	13.93%	94,853,195				
永辉物流有限公司	境内非国有法人	9.84%	67,016,493				
新光控股集团有限公司	境内非国有法人	5.95%	40,528,928		冻结	40,528,928	
永辉超市股份有限公司	境内非国有法人	5.00%	34,051,090				
长江证券—工商银行—长江证券超越理财宝 6 号集合资产管理计划	其他	1.53%	10,396,700				
必拓电子商务有限公司	境内非国有法人	0.97%	6,578,755				
武汉城市建设集团有限公司	国有法人	0.92%	6,296,831				
李桃	境内自然人	0.67%	4,580,716				
上述股东关联关系或一致行动的说明				武汉商联(集团)股份有限公司和武汉华汉投资管理有限公司的控股股东同为武汉商贸集团有限公司。永辉超市股份有限公司及其全资子公司重庆永辉超市有限公司、永辉物流有限公司为一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。			
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）				中百控股集团股份有限公司回购专用证券账户报告期末持股数量为 24,992,014 股，约占公司目前总股本的 3.67%。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）				不适用			

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

### 三、重要事项

1. 2021年1月22日和2月8日，公司分别召开董事会和临时股东大会，审议通过了《关于受让产业基金持有的中百生鲜股权暨关联交易的议案》《关于中百超市受让产业基金持有的中百便利店股权暨关联交易的议案》，公司按该评估值以自有资金17,131.53万元人民币受让产业基金所持有的中百生鲜49%股权，股权转让完成后，中百生鲜成为公司全资子公司。中百超市按该评估值以自有资金11,057.43万元人民币受让产业基金所持有的中百便利店29.22%股权，股权转让完成后，中百超市持有中百便利店股份变为94.97%。（具体内容详见公司于2021年1月23日披露在巨潮资讯网的《关于受让产业基金持有的中百生鲜股份暨关联交易的公告》公告编号：2021-004；《关于中百超市受让产业基金持有的中百便利店股份暨关联交易的公告》公告编号：2021-005）

2. 2021年3月5日，公司分别召开了第九届董事第二十八次会议及第九届监事会第十六次会议，审议通过了《关于公司董事会换届暨选举第十届董事会非独立董事候选人的议案》《关于公司董事会换届暨选举第十届董事会独立董事候选人的议案》《关于公司监事会换届暨选举第十届监事会非职工监事的议案》。3月25日，公司组织召开了2021年第二次临时股东大会

审议通过了以上议案，会议选举产生的董事、监事与公司第二十一届第一次职工代表大会选举产生的职工董事、职工监事一起组成公司第十届董事会、监事会，任期三年，公司换届选举工作完成。（具体内容详见公司于2021年3月26日披露在巨潮资讯网的《中百控股集团股份有限公司2021年第二次临时股东大会决议公告》公告编号2021-033）

3. 为优化公司管理架构、降低管理成本、提高公司运营效率，公司全资子公司中百仓储超市有限公司拟吸收合并公司全资子公司中百超市有限公司。吸收合并完成后，中百仓储存续经营，中百超市全部资产、负债、权益、业务及人员由中百仓储承继，中百超市依法注销独立法人资格。中百仓储同时经营“中百仓储”“中百超市”两种业态。本次两家全资子公司吸收合并，有利于公司优化资源配置、降低管理成本、提高整体运营效率，符合公司发展需要。由于中百仓储、中百超市均为公司的全资子公司，其财务报表已纳入公司合并报表范围内，本次吸收合并不会对公司的正常经营和财务状况产生实质性的影响，不会损害公司及任何股东的利益。（具体内容详见公司于2021年6月2日披露在巨潮资讯网的《关于全资子公司之间吸收合并的公告》公告编号：2021-046）

4. 为加快推进公司数字化转型与线上线下融合发展，提升市场竞争力，公司以自有资金10,000 万元人民币投资设立全资子公司武汉数智云科技有限公司。本次投资资金来源为公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。本次投资完成后，全资子公司将纳入公司合并财务报表范围，其运营情况将对公司未来财务状况带来一定影响。（具体内容详见公司于2021年6月2日披露在巨潮资讯网的《关于投资设立全资子公司的公告》公告编号：2021-047）

中百控股集团股份有限公司董事会

董事长：李军

2022 年 3 月 26 日