

证券代码: 002187

证券简称: 广百股份

公告编号: 2022-013

广州市广百股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以公司总股本 704,038,932 股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 4.10 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	广百股份	股票代码	002187
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	钟芬	李亚	
办公地址	广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼	广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼	
传真	020-83331334	020-83331334	
电话	020-83322348-6220	020-83322348-6220	
电子信箱	grandbuyoffice@163.com	grandbuyoffice@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 公司业务概述

公司从事的主要业务为百货零售服务。公司采用的经营模式主要包括:联销、购销及物业出租。

1、联销业务:公司就供货形式、价格管理、退换货、结算方式等方面与供应商达成一致并签署相关经营协议,使用存货管理系统记录供应商实际到货情况,由公司营业员及供应商的销售人员共同负责商品销售,在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

2、购销业务:公司与供应商签订商品购销合同,公司先向供应商下订单采购商品、办理入库,由公司负责商品销售,在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

3、物业出租:是在本公司经营场所里进行的租赁经营,其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同,可分为两类:一类是配合百货门店零售业务,满足顾客其他消费需求的服务补充,例如银行、通信、餐厅、快餐店、

电影院、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，运用购物中心理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。

报告期内，公司从事的主要业务及主要经营模式没有发生重大变化。

（二）报告期内门店的经营情况

1、报告期末门店的经营情况

截至本报告期末，公司已在广州市区及广东省内其他城市开设门店30家，其中广州市区综合百货店15家，购物中心3家，超市专业店3家，钟表专业店1家；广东省其他城市综合百货店7家，购物中心1家，面积合计约66万平方米。公司所有门店均为直营门店，2021年门店营业收入为459,426万元。2021年营业收入排名前十的门店情况如下：

名称	地址	开业日期	建筑面积（平方米）	经营业态	经营模式	物业权属
广州友谊环市东店	广州市越秀区	1978年4月12日	56,934	综合百货	直营	自有物业3.2万平方米，租赁物业2.49万平方米。
广百北京路店	广州市越秀区	1991年2月8日	80,754	综合百货	直营	自有物业7.5万平方米，租赁物业0.5万平方米。
广百天河中怡店	广州市天河区	2006年9月29日	49,599	综合百货	直营	租赁
新大新北京路店	广州市越秀区	1989年9月28日	20,746	综合百货	直营	自有
广州友谊正佳店	广州市天河区	2005年1月13日	18,833	综合百货	直营	租赁
广州友谊国金店	广州市天河区	2010年11月18日	27,330	综合百货	直营	租赁
广百新市店	广州市白云区	2004年10月28日	14,452	综合百货	直营	租赁
海珠广百广场	广州市海珠区	2007年1月15日	36,068	购物中心	直营	自有物业3.55万平方米，租赁物业0.05万平方米。
花都广百广场	广州市花都区	2011年12月2日	42,462	购物中心	直营	租赁
广百肇庆店	广东省肇庆市	2005年8月25日	21,843	综合百货	直营	租赁

2、报告期内门店的变动情况

本报告期内，公司并购广州友谊集团有限公司，新增加在广州市区的门店5家，其中综合百货店4家，社区精品超市1家，面积合计12.47万平方米。具体情况如下：

名称	地址	开业日期	建筑面积（平方米）	经营业态	经营模式
广州友谊环市东店	广州市越秀区	1978年4月12日	56,934	综合百货	直营
时代OUTLETS购物中心	广州市天河区	1999年10月23日	21,196	综合百货	直营
广州友谊正佳店	广州市天河区	2005年1月13日	18,833	综合百货	直营
广州友谊国金店	广州市天河区	2010年11月18日	27,330	综合百货	直营
滨江东精品超市	广州市海珠区	2020年10月23日	366	社区精品超市	直营

3、门店店效信息

公司2021年分地区及业态可比门店情况如下：

地区	业态	数量	店面坪效（元/ m ² ）	销售额同比幅度	营业收入同比幅度	净利润同比幅度
广州市内	综合百货店	15	23604	5.76%	65.07%	-5.73%
	购物中心店	3	8327	10.93%	1.73%	-22.57%
	小计	18	21577	6.02%	60.94%	-8.71%
广东省内其他城市	综合百货店	7	6220	29.49%	201.96%	-905.65%
	购物中心店	1	2634	-6.26%	6.47%	-21.13%
	小计	8	5475	24.74%	160.67%	-165.69%
合计		26	17725	7.21%	65.60%	-20.31%

注：（1）可比店指在2021年及2020年正常经营的直营门店。

（2）坪效是指每平方米经营面积年含税销售额。

（三）报告期内线上销售情况

截至2021年年底，广百、友谊会员人数合计超244万，其中电子会员181万，超过2147万人次通过广百荟、广州友谊网乐购、广百到家、门店直播交互获取信息或消费，2021年全年GMV8499万元。广百股份旗下各门店运用直播带货、福利社群等线上营销工具，以品牌信誉打造私域流量池。会员功能持续优化，推出含付款码、查询订单、停车优惠等功能的会员小程序，只需一键登录，很好的提升用户体验和效率。广州友谊商品品质和服务不断体验提升，带动VIP用户规模保持较高速增长。线上销售渠道的增加加持多元消费场景，借势赋能线下实体销售。

（四）报告期内采购、仓储及物流情况

1、商品采购与存货情况

（1）2021年公司向前五名供应商采购额 219,812.19 万元，占年度采购总额28.01%；向关联方采购额172.59万元，占年度采购总额0.02%。

（2）公司的存货管理及滞销、过期商品处理政策

公司的存货主要为自营商品存货。存货管理政策的主要目标是维持合理库存量，加快资金周转，保证商品在各流转环节的安全。公司制定了商品盘点管理制度，并严格按照制度要求定期对商品存货进行实物盘点。此外，公司与供应商签订的合同中约定了商品退货条件和商品坏损补偿条款。

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

2、仓储与物流情况

公司现有自营配送中心大朗仓库，位于广州市白云区白云湖街道内，属于自有物业，配送中心占地面积约3.2万m²，仓库建筑面积约1.9万m²。另租用位于白云区广海路3号的仓库，共计面积5046.6平方米。公司物流配送业务均已外包，物流配送支出约3114万元。

(五) 自有品牌商品情况

报告期内公司推出广百应节年货酥饼礼盒、广百手信、广百月饼、广百贺岁金条和金饰等产品以及“友”字品牌的城市手信、友谊臻品，并积极推进联名品牌。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更;同一控制下企业合并

单位：元

	2021 年末	2020 年末		本年末比上年末增减	2019 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	9,671,225,382.92	4,232,740,607.82	7,791,956,284.24	24.12%	4,302,271,726.35	7,836,705,702.33
归属于上市公司股东的净资产	3,694,595,925.98	2,787,781,312.37	5,363,765,658.18	-31.12%	2,755,335,218.30	5,348,878,585.10
	2021 年	2020 年		本年比上年增减	2019 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	5,976,150,899.23	2,355,926,207.52	3,807,518,224.59	56.96%	8,018,647,032.95	10,731,546,544.31
归属于上市公司股东的净利润	260,540,338.44	67,728,118.74	232,118,207.50	12.24%	112,648,297.41	358,263,174.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	101,327,268.86	51,426,000.83	51,426,000.83	97.04%	138,195,874.20	138,195,874.20
经营活动产生的现金流量净额	522,435,406.71	20,474,039.56	153,916,966.28	239.43%	209,588,879.73	395,346,462.64
基本每股收益（元/股）	0.42	0.20	0.38	10.53%	0.33	0.58
稀释每股收益（元/股）	0.42	0.20	0.38	10.53%	0.33	0.58
加权平均净资产收益率	5.73%	2.46%	4.38%	1.35%	4.12%	6.85%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

会计政策变更：2021 年 1 月 1 日起，公司执行财政部于 2018 年颁布修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》。

同一控制下企业合并：2021 年 7 月公司完成发行股份及支付现金收购广州友谊集团有限公司 100% 股权重大资产重组定向增发新股登记上市，2021 年 7 月广州友谊集团有限公司纳入公司合并报表范围。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,498,710,565.89	1,471,862,531.04	1,439,162,551.80	1,566,415,250.50
归属于上市公司股东的净利润	111,343,843.13	42,780,029.92	19,365,083.12	87,051,382.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,258,528.48	-3,703,966.76	8,438,567.05	44,334,140.09
经营活动产生的现金流量净额	-25,223,130.00	-58,921,019.87	333,142,231.62	273,437,324.96

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

√ 是 □ 否

因本公司于2021年7月1日发生同一控制下企业合并，本期将第一季度及第二季度调整为重组后的数据，与已披露的第一季度和半年度报告数据差异为广州友谊发生数。全年数据无差异。

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,798	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	17,683	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州商贸投资控股集团有限公司	国有法人	32.25%	199,187,429	0			
广州市广商资本管理有限公司	国有法人	20.06%	123,878,934	123,878,934			
中银金融资产投资有限公司	国有法人	10.21%	63,049,032	63,049,032			
广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	10.21%	63,049,032	63,049,032			
建投华文投资有限责任公司	国有法人	4.08%	25,219,613	25,219,613			
广州市汽车贸易有限公司	国有法人	1.75%	10,800,000	0	质押	10,300,000	
广州岭南集团控股股份有限公司	国有法人	1.32%	8,153,999	0			
广州化工集团有限公司	国有法人	1.17%	7,200,000	0	冻结	7,200,000	

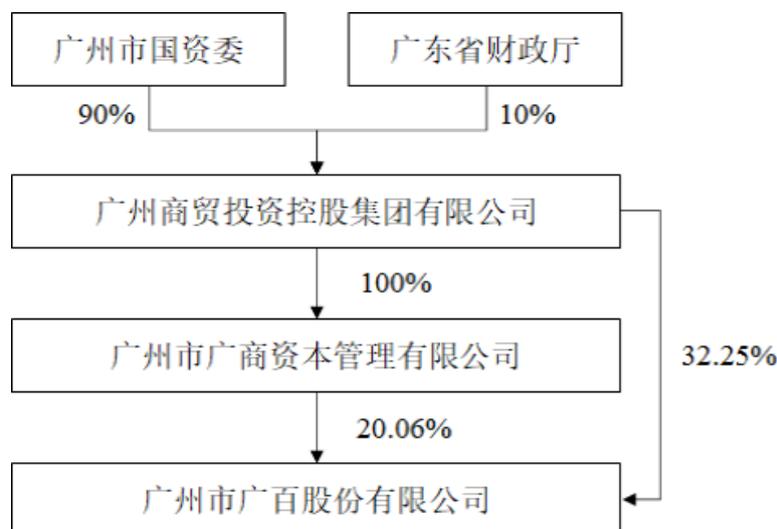
广州国发资本管理有限公司	境内非国有法人	0.41%	2,503,000	0	
林穗贤	境内自然人	0.28%	1,753,850	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中广州商贸投资控股集团有限公司、广州市广商资本管理有限公司、广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）和广州岭南集团控股股份有限公司是一致行动人；广州市汽车贸易有限公司是广州商贸投资控股集团有限公司的参股公司；未知其他股东之间是否存在关联，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用。				

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、发行股份及支付现金购买广州友谊100%股权

公司以发行股份及支付现金方式购买广州市广商资本管理有限公司、广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）、中银金融资产投资有限公司及建投华文投资有限责任公司合计持有的广州友谊集团有限公司100%股权，并向不超过35名符合条件的特定投资者非公开发行股票募集不超过7亿元配套资金。本次交易涉及的金额达到重大资产重组的标准，亦构成关联交易。本次重组交易方案已经公司第六届董事会第二十四次会议及2020年第一次临时股东大会审议通过，本次交易方案已取得广州市国资委批准，本次重组交易方案调整已经公司第六届董事会第二十九次会议审议通过。2021年3月4日，本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获得中国证监会并购重组委审核无条件通过，并于2021年3月22日取得证监会核准批复。2021年5月27日，完成本次交易标的公司广州友谊集团有限公司100%的股权过户手续及相关工商变更登记；2021年7月7日，向广州友谊原股东定向增发股份在深圳证券交易所上市。

2、续租西湖路12号9楼和18号地下一层物业

经公司第六届董事会第三十六次会议审议通过，2021年12月30日，公司与广州商控签署房屋租赁合同，续租位于广州市越秀区西湖路12号9楼和18号地下一层物业用于公司广百北京路店商场经营。详见公司2021年12月31日披露于巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 的《关于签订西湖路12号9楼和18号地下一层物业续租合同的关联交易公告》（公告编号2021-061）。

3、续租广百天河中怡店物业

经公司第六届董事会第三十一次会议及2020年度股东大会审议通过，2021年6月25日，公司与广州天鸿物业经营管理有限公司、广东中怡时尚物业经营管理有限公司签订续租相关协议，继续租赁位于广州市天河区天河路200号的中怡时尚坊物业，用于经营广百天河中怡店。该续租项目面积约49,599平方米，租赁期限8年，交易总金额（含租金及管理费）约15.24亿元。详见公司2021年6月26日披露于巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>的《关于签订广百中怡店续租协议的公告》（公告编号2021-036）。

4、续租广州友谊环市东商店南馆物业

经公司第六届董事会第三十五次会议审议通过，2021年12月28日，广州友谊与广州世界贸易中心大厦有限公司、广州世界贸易中心大厦物业管理有限公司签订续租相关协议，继续租赁位于广州市环市东路371-375号广州世界贸易中心大厦裙楼首至六层商场物业，建筑面积24,925.21平方米，租赁期限8年，交易总金额（含租金及管理费）为86,146万元。详见公司2021年12月30日披露于巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>的《关于签订广州友谊环市东商店南馆物业续租协议的公告》（公告编号2021-060）。

广州市广百股份有限公司
董事长：冯凯芸
二〇二二年三月二十六日