

公司代码：600785

公司简称：新华百货

**银川新华百货商业集团股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
本年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新华百货	600785	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李宝生	李丹
办公地址	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路211号	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路211号
电话	0951-6071161	0951-6071161
电子信箱	LBS99@vip.163.com	lidan8328@126.com

### 2 报告期公司主要业务简介

2021年，面对复杂严峻的国际环境和国内疫情散发等多重考验，全国各地区、各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，科学统筹疫情防控和经济社会发展，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，加强宏观政策跨周期调节，加大实体经济支持力度，国民经济持续恢复发展，改革开放创新深入推进，民生保障有力有效，构建新发展格局迈出新步伐，高质量发展取得新成效，实现“十四五”良好开局。

2021年，公司在宁夏地区零售市场的发展从经营规模、业态分布、经营品质及商业信誉等方面保持了相对优势，但市场竞争激烈的格局仍在持续，市场内包括王府井百货、国芳百货、永辉超市、北京华联、华润万家及苏宁电器和国美电器等国内零售巨头，均对公司的各业态经营形成竞争态势和部分市场份额的挤压，对公司所在商圈店铺的客流稳定形成不利影响，公司为巩固和

强化经营优势，近年从增强业态组合、优化购物体验互动来进行经营的升级改造，确保公司的经营优势和市场影响力。通过在宁夏周边地区的经营拓展，公司已在内蒙、甘肃、陕西及青海开立店铺，由于业务均处于起步阶段，培育期相应延长，外埠区域总体经营业绩还未能实现盈利。

### 1、公司主要经营业务

公司是宁夏乃至西北地区较大的商业零售企业，主要从事商业零售、物流和商业物业出租业务，零售业务主要涉及百货商场、综合购物中心、超市连锁、电器及通信连锁。截至本报告期末，公司各业态共运营 317 家实体经营店铺，其中：百货及购物中心 11 家，经营面积 51.70 万平米，超市店铺 206 家，经营面积 55.43 万平米，电器及通信店铺 100 家，经营面积 13.68 万平米，上述店铺分布于宁夏主要城市核心商圈及宁夏周边包括陕西、甘肃、内蒙及青海等省份的主要城市，经过多年的并购整合和自主开发，公司逐步形成以银川为中心，立足宁夏逐步辐射陕、甘、蒙、青等省份为主的连锁销售网络体系。

公司不断巩固区域内发展优势，充分发挥各项资源整合效率，强化对周边省份业务的管控和拓展，全面做好门店和商品的经营管理工作。报告期内，公司经营业绩平稳提升，实现营业收入 570,524.22 万元。公司主营业务收入占总营业收入的 85.93%，租赁业务等收入占总营业收入的 14.07%；其中主营业务收入构成为：超市占比 66.61%、百货占比 12.44%、电器及通信占比 20.06%、物流占比 0.69%，其他占比 0.20%。

### 2、经营模式

报告期内公司经营模式未发生变化，公司经营模式主要包括联营和自营以及商业物业出租。联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式。公司实施集团化管理模式，对采购、销售、营销、人力资源及财务等环节实行集中管理，自营模式下对经销商品的集中采购，最大限度降低了商品的采购成本。商业物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。

公司报告期与去年同期各经营模式数据比较：

项目	2021年1-12月（单位：万元）			2020年1-12月（单位：万元）		
	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
联营	30,514.23	6,595.60	不适用	31,929.62	4,246.84	不适用
自营	456,357.78	392,335.94	14.03	467,339.86	408,335.41	12.63
租赁	65,359.08	13,560.16	不适用	55,725.54	11,286.85	不适用
物流	3,399.51	2,877.28	不适用	3,600.33	2,792.76	不适用
其他	14,893.61	553.79	不适用	10,818.37	506.27	不适用
合计	570,524.22	415,922.77	27.10	569,413.71	427,168.13	24.98

(1) 公司自营存货在取得时按实际成本计价，领用或发出的库存商品，母公司及子公司新百超市、新丝路、青海新百采用移动加权平均法确定领用和发出商品成本，子公司新百电器采用加权平均法确定领用和发出商品成本。

(2) 联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，公司代收营业款，月末系统根据零售价和合同扣率计算代理费确认收入，同时将扣除代理费后的营业款付给供应商，如有供应商承担的费用，月末录入费用协议，一并从代收的营业款中扣除。

(3)期末资产负债表存货项目反映自营模式存货余额，联营模式无存货余额。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	8,184,731,682.03	6,227,604,654.48	31.43	6,062,149,319.04
归属于上市公司股东的净资产	1,951,974,933.34	2,368,581,790.19	-17.59	2,370,421,822.94
营业收入	5,705,242,154.66	5,694,137,122.93	0.20	7,668,228,196.89
归属于上市公司股东的净利润	51,455,668.19	43,286,223.25	18.87	182,106,590.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,325,706.56	2,182,872.95	143.98	145,342,718.42
经营活动产生的现金流量净额	758,646,394.05	413,034,111.42	83.68	175,662,248.93
加权平均净资产收益率(%)	2.67	1.83	增加0.84个百分点	7.98
基本每股收益(元/股)	0.23	0.19	21.05	0.81
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.19	21.05	0.81

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	1,674,797,102.67	1,364,279,219.92	1,375,066,679.15	1,291,099,152.92
归属于上市公司股东的净利润	50,521,172.29	-12,724,016.35	-12,704,737.53	26,363,249.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	47,654,340.55	-17,761,198.97	-20,116,548.34	-4,450,886.68
经营活动产生的现金流量净额	423,488,341.35	-7,198,476.73	201,630,790.57	140,725,738.86

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

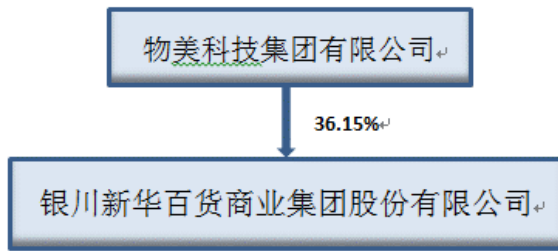
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					8,055		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					8,636		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
物美科技集团有限公司		81,570,343	36.15		无		境内非国有 法人
上海宝银创赢投资管理 有限公司—上海宝银创 赢最具巴菲特潜力对冲 基金 3 期		65,415,643	28.99		冻结	34,165,417	其他
必拓电子商务有限公司		11,000,000	4.88		无		境内非国有 法人
物美津投（天津）商业 管理有限公司		8,922,900	3.95		无		境内非国有 法人
北京绿色安全农产品物 流信息中心有限公司		4,545,951	2.01		无		境内非国有 法人
安庆聚德贸易有限责任 公司		4,445,906	1.97		无		境内非国有 法人
上海宝银创赢投资管理 有限公司—上海宝银创 赢最具巴菲特潜力对冲 基金 16 期		4,180,242	1.85		无		其他
曾少玉	-260,000	3,290,000	1.46		无		境内自然人
宁夏通信服务有限公司		2,523,470	1.12		无		国有法人
上海宝银创赢投资管理 有限公司—上海宝银创 赢最具巴菲特潜力对冲 基金 1 期		1,781,301	0.79		无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司和物美津投（天津）商业有限公司为物美科技集团有限公司全资子公司，其为一致行动人。</p> <p>2、上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 3 期、上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 16 期及上海宝银创赢投资管理有限公司—上</p>						

	海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 1 期同属于上海宝银创赢投资管理有限公司所管理基金。 3、除此之外，公司未知上述其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

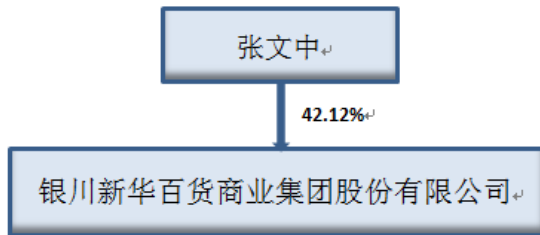
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 570,524.22 万元，同比上升 0.20%；实现归属于上市公司股东的净利润 5,145.57 万元，同比上升 18.87%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用