



成都富森美家居股份有限公司

2021 年年度报告

公告编号：2021-015

2022 年 03 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘兵、主管会计工作负责人王鸿及会计机构负责人(会计主管人员)阚宗涛声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”部分，详细描述了公司经营中可能存在风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 748,458,940 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 8.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	8
第三节 管理层讨论与分析	12
第四节 公司治理	37
第五节 环境和社会责任	67
第六节 重要事项	72
第七节 股份变动及股东情况	90
第八节 优先股相关情况	96
第九节 债券相关情况	97
第十节 财务报告	98

备查文件目录

- （一）载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- （二）报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿；
- （三）载有公司法定代表人签名的 2021 年年度报告文本原件。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、股份公司、富森美	指	成都富森美家居股份有限公司
本集团	指	成都富森美家居股份有限公司及子公司
富森投资	指	成都富森美家居投资有限公司，公司全资子公司，成都市高新区富森美建材馆的运营主体
富森实业	指	成都富森美家居实业有限公司，公司全资子公司，成都市高新区富森美家具馆的运营主体
富森营销	指	成都富森美家居营销策划有限公司，公司全资子公司
富美置业	指	成都富美置业有限公司，公司全资子公司，成都市新都区富森美新都汽配市场和新都建材家居展销中心的运营主体
富美实业	指	成都富美实业有限公司，公司全资子公司，成都市高新区富森创意设计中心和富森美软装馆的运营主体
卢博豪斯	指	成都卢博豪斯信息技术有限公司，公司全资子公司
富森进出口	指	成都富森美进出口贸易有限公司，公司全资子公司
富森天府	指	成都富森美天府商业管理有限公司，公司全资子公司
富森保理	指	成都富森美商业保理有限公司，公司全资子公司
富森小贷	指	成都成华富森美小额贷款有限公司，公司全资子公司
富森建南	指	成都富森美建南建筑装饰有限公司，公司控股子公司
富森华创	指	成都富森美华创装饰设计有限公司，富森建南全资子公司
富森新零售	指	成都富森美新零售有限公司，公司全资子公司
富小森	指	成都富小森装饰设计有限公司，富森新零售全资子公司
焦糖盒子	指	成都焦糖盒子新零售有限公司，富森新零售全资子公司
百燕家	指	成都百燕家家居有限公司，富森新零售控股子公司
富森美投资	指	成都富森美投资有限公司，公司全资子公司
海南进出口	指	海南富森美家居进出口有限公司，公司全资子公司
海南投资	指	海南富森美投资有限责任公司，公司全资子公司
富森市场	指	成都富森美家居股份有限公司及其子公司经营的全部市场
富森美批发市场	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的成都富森美家居装饰材料市场
富森美成华店	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的富森美批发市场、名品街、建材馆和家具馆

富森美独立店/名品街	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的富森美家居建材总部独立店项目
富森美建材馆	指	位于成都市高新区都会路 99 号的富森美家居国际商城（建材馆）
富森美家具馆	指	位于成都市高新区盛和二路 18 号的富森美家居国际商城（家具馆）
富森创意设计中心	指	位于成都市高新区天和西二街 189 号的富森美家居软装馆和创意设计中心
富森美软装馆	指	位于成都市高新区天和西二街 189 号的富森美家居软装馆
富森美拎包馆	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的富森美拎包入住
富森美家的乐园项目	指	位于成都市天府新区华阳街道二江寺村十、十一、十二组（A、B 地块）
新都汽配市场	指	位于成都市新都区大件路西侧（毗河社区）新都物流中心的新都汽配市场
新都建材家居展销中心	指	位于成都市新都区大件路西侧（毗河社区）新都物流中心的新都建材家居展销中心
委管项目	指	富森美通过管理输出等轻资产方式运营的重庆、泸州、自贡、眉山等项目
禾润世家	指	成都禾润世家家居有限公司
富森好投资	指	成都富森好投资有限公司
郫县富森	指	郫县富森木业有限公司
川经基金	指	成都川经龙维壹号股权投资基金（有限合伙）
宏明电子	指	成都宏明电子股份有限公司
居时代股权基金	指	居时代（成都）股权投资基金合伙企业（有限合伙）
云智天下	指	成都云智天下科技股份有限公司
县域贰号基金	指	绵阳市振兴县域经济产业发展贰号股权投资中心（有限合伙）
县域叁号基金	指	绵阳市振兴县域经济产业发展叁号股权投资中心（有限合伙）
储兴基金	指	共青城储兴创业投资合伙企业（有限合伙）
兴储世纪	指	兴储世纪科技有限公司
富众公司	指	成都富众商业管理有限公司
股东大会	指	成都富森美家居股份有限公司股东大会
董事会	指	成都富森美家居股份有限公司董事会
监事会	指	成都富森美家居股份有限公司监事会
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
会计师、容诚	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
律师	指	北京市金杜律师事务所
公司法	指	中华人民共和国公司法

证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本报告期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日
上年同期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	富森美	股票代码	002818
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	成都富森美家居股份有限公司		
公司的中文简称	富森美		
公司的外文名称（如有）	Chengdu Fusen Noble-House Industrial Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	FSM		
公司的法定代表人	刘兵		
注册地址	四川省成都市成华区蓉都大道将军路 68 号		
注册地址的邮政编码	610081		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	四川省成都市高新区天和西二街 189 号		
办公地址的邮政编码	610041		
公司网址	www.fsmjj.cn		
电子信箱	zqb@fsmjj.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张凤术	谢海霞
联系地址	四川省成都市高新区天和西二街 189 号	四川省成都市高新区天和西二街 189 号
电话	028-67670333	028-67670333
传真	028-82830005、82832555	028-82830005、82832555
电子信箱	zqb@fsmjj.com	zqb@fsmjj.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	四川省成都市高新区天和西二街 189 号富森创意大厦 B 座 21 楼，公司证券事务部

四、注册变更情况

组织机构代码	91510108725370041R
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	王殷、陈超、陈春蓓

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	1,536,806,894.89	1,327,599,762.60	15.76%	1,619,488,068.32
归属于上市公司股东的净利润（元）	918,194,826.82	773,298,519.87	18.74%	801,120,864.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	799,111,028.46	661,802,193.61	20.75%	755,135,704.82
经营活动产生的现金流量净额（元）	827,302,929.11	202,307,035.23	308.93%	813,646,953.64
基本每股收益（元/股）	1.22	1.03	18.45%	1.07
稀释每股收益（元/股）	1.22	1.03	18.45%	1.06
加权平均净资产收益率	16.00%	14.66%	1.34%	16.92%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产（元）	7,215,639,057.22	6,674,100,153.59	8.11%	5,992,595,352.96
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,047,390,816.78	5,578,271,353.96	8.41%	4,962,048,015.98

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	344,725,350.13	397,397,744.96	386,414,640.51	408,269,159.29
归属于上市公司股东的净利润	169,466,340.46	290,414,467.63	235,281,475.75	223,032,542.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,334,542.88	209,296,969.40	190,994,847.60	197,484,668.58
经营活动产生的现金流量净额	201,661,856.98	550,674,470.70	214,586,731.09	-139,620,129.66

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-617,178.62	471.59		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,463,657.25	3,692,016.59	3,676,387.89	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单			6,707.39	

位可辨认净资产公允价值产生的收益				
委托他人投资或管理资产的损益		56,250,304.80	48,843,250.66	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	140,955,576.64	70,023,850.04		本期发生额包含公司理财产品收益 41,178,610.59 元（上期列报于委托他人投资或管理资产的损益项目）
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,068,447.72	2,341,461.89	1,902,278.87	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,598,356.36	-106,830.00	-100,000.00	本期发生额系公司限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件，由公司回购注销支付的银行同期存款利息以及本期捐赠支出
减：所得税影响额	22,188,348.10	20,701,265.71	8,326,486.04	
少数股东权益影响额（税后）	0.17	3,682.94	16,978.77	
合计	119,083,798.36	111,496,326.26	45,985,160.00	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处的行业情况

（一）家居建材行业发展现状

国家统计局发布的数据显示，2021年全年国内生产总值114.4万亿元，同比增长8.1%。全国商品房销售面积17.9亿方，同比增长1.9%，社会消费品零售总额44.1万亿元，同比增长12.5%。全年固定资产投资（不含农户）54.5万亿元，同比增长4.9%。2021年，在党中央和国务院的领导下，我国科学统筹疫情防控和经济社会发展，经济总体保持恢复态势，顺利实现了年初制定的经济发展主要目标任务。同时，据中国社会科学院农村发展研究所、中国社会科学出版社发布的《中国农村发展报告2020》，预计到2025年的十四五末，中国城镇化率将达到65.5%。国民经济持续的恢复以及城市人口的稳步增长将持续带动家装需求，国内建材家居行业的市场规模将持续保持在4万亿级以上。

2020年4月国家发展改革委印发《2020年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务》，提出在提升城市综合承载能力方面，强调推进城市更新、老旧小区改造等；政治局会议也明确了特别国债的投向，其中就包括对老旧小区的改造；根据2021年12月召开的中共成都市委十三届十次全会暨市委经济工作会精神，成都市住建局也提出将加快推进全市老旧院落改造，探索改造、治理、服务一体化模式，2022年改造老旧院落601个、7.2万户。老旧小区升级改造、二手房交易带来的住房翻修需求成为家居行业未来的新增长点。

国内经济持续复苏、城镇化率稳步提升、城市更新和老旧小区改造有序推进、存量房再装修消费升级，多重因素的共同影响下，2021年建材家居行业迎来久违的景气。根据商务部流通业发展司、中国建筑材料流通协会共同发布的数据显示，全国规模以上建材家居卖场2021年全年累计销售额为11,773.92亿元，同比上涨54.43%，超过疫情前水平。

随着全球新冠肺炎疫情爆发带来的影响逐渐散去，建材家居行业在经历骤跌到复苏的过程中不断进行洗牌升级，行业格局也在悄然发生变革，主要体现出以下几点特征：

1、数字化浪潮席卷家居行业

2021年12月，《国务院关于印发“十四五”数字经济发展规划的通知》正式发布，体现了我国对于发展数字经济的坚定决心。在政策引导以及大数据、云计算、人工智能和区块链为代表的新技术不断落地成熟的背景下，数字化与家装、家居的结合开启了行业数字化转型的热潮。

公司从2018年提出“全方位打通人、货、场的数字化连接”伊始，最近几年持续关注新技术、新设备、新场景等在家居场域的运用，深耕线上生态，发力内容运营，持续实施卖场数字化升级，着力打造智慧卖

场，紧跟数字化转型的时代浪潮。

2、智能家居消费进入爆发期

据IDC公布的预测数据显示，2021-2024年，全球智能家居设备出货量仍将稳步增长，2024年将超14亿台；据Markets and Markets发布的调研报告数据显示，2021-2025年，全球智能家居市场规模将保持11.6%的年均增速增长，据此测算，至2026年，全球智能家居市场规模将突破2,300亿美元；在智能家居市场中，中国占据全球50%-60%消费份额。总体来看，未来智能家居对传统家居的替代将会继续加快。

公司与国内外数十家头部智能家居品牌和平台达成合作，在智能家居领域抢先卡位布局，持续优化场景体验，推进全屋智能建设。报告期内，公司通过投资国内智能家居领域的核心企业欧瑞博以及孙公司富小森经销智能家居、智能家电、全屋智能等相关产品，成功切入蓬勃发展的智能家居赛道。

3、金融服务渗透加强，产业链持续延伸

根据《中国家居行业洞察白皮书》调查表明，从兴趣偏好来看，线上金融类内容是家居用户偏好度较高的分支。面对兴趣多样的用户，挖掘用户偏好的跨行业资讯破圈已经成为企业获客的新方式。通过产业链前后延伸，从降低获客成本到后端一站式服务能力输出，在外界赋能的助力下，整装待发的家居企业正在成为行业革新的见证者。

报告期内，公司通过全资子公司富森小贷和富森保理，推动金融服务业务的全面发展，有效提高了供应链金融效率和客户粘度，拓展获客渠道，促进了公司的主营业务发展。

4、行业整合加剧，集中度持续提升

自2020年初新冠肺炎疫情爆发至今已超两年时间，2021年局部疫情时有发生，建材家居卖场行业客流量受到负面影响，部分中小卖场由于现金流问题或出现经营困难加速出清。中小卖场的退出为头部企业渠道下沉留出市场空间，行业竞争格局进一步得到优化，集中度持续提升。

公司作为立足成都、辐射西南的区域头部企业，现金流健康，经营稳定，安全边际高，面对行业变革，持续深耕区域市场，充分发挥自身品牌优势、资源优势、模式优势、产业带优势、创新优势及管理优势，加速线上线下一体化布局，稳步推进公司各项业务发展。

（二）公司市场地位

2021年全年，成都市实现地区生产总值19,916.98亿元，按可比价格计算，比上年增长8.6%。社会消费品零售总额9,251.8亿元，比上年增长14.0%。全市经济持续恢复，呈现总体平稳、稳中有进的发展态势，服务新发展格局迈出新步伐，高质量发展取得新成效，实现“十四五”良好开局。作为常住人口超过2,000万的超大省会城市和连续六年蝉联第一财经周刊评选的新一线龙头城市，成都拥有庞大的消费潜力。

公司作为西南地区规模较大、综合竞争力较强的大型装饰建材家居流通企业，深耕成都二十年，渗透率高，自持物业成本优势突出，经营稳定持久盈利，截止报告期末拥有自营卖场建筑面积超过110万平方

米，合作商户超过3,500户，交易额和市场占有率继续稳居区域前列。

二、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司主要业务

公司是专业从事装饰建材、家居的卖场运营商和泛家居平台服务商。报告期内，公司主要以卖场为载体，为商户、消费者和合作方提供门店运营、流量、金融、数据、供应链、策划、工具应用等全方位服务。

公司建材家居卖场分为自营卖场和加盟及委托管理卖场两大类。报告期内，自营模式是公司卖场的主要经营模式。截至报告期末，公司自营卖场规模超110万平方米，主要经营业态包括中高端家具馆、中高端建材馆、品牌家居独立大店、拎包入住生活馆、软装生活馆、楼宇式富森创意设计中心、装饰材料总部市场等专业卖场和体验馆，入驻商户数量3,500余户。

报告期内，公司通过挖掘和引进行业优质资源，优化入驻品类、品牌、经营商家和业态结构，保持卖场的全品类和差异化优势；通过运用新工具新方法，全渠道加强微信小程序、直播、短视频、社群运营等数字化营销，保持卖场流量在后疫情时代的稳定增长；通过提高信息化和精细化管理水平，保持卖场良好的购物环境和竞争秩序。

（二）公司经营模式

居室更好、更舒适、更漂亮、更智能，是人类永恒的需求，也是人民群众向往美好生活在居家生活领域的具体体现。公司矢志于通过提高效率、控制成本、提升体验，为消费者提供放心、舒心、贴心、暖心的产品和服务。在基础性业务方面，公司自有卖场和委管卖场均为统一使用“富森美”品牌、统一实行富森美运营管理体系的招商制卖场。自有卖场由公司自主建设、自持物业，实行统一招商、运营管理和服务。委管卖场由公司向物业合作方提供包括项目考察、市场调研、设计规划和定位、商业布局、品牌规划、营销推广、组织机构、人员配置和培训等方面的咨询服务，并通过输出品牌、输出人才和输出运营管理体系等方式对合作方物业进行专业化、品牌化、体系化的运营管理。在拓展性业务方面，公司以“新生活·新门店·新模型”为定位的新零售，是适应市场发展趋势打造的新模式。核心是利用富森美20余年的产业沉淀、行业沉淀和品牌沉淀，自控供应链，构建自有品牌，发展数字化系统，打造线上线下一体化的新型家居商场和生活方式门店。

（三）业绩驱动因素

报告期内，公司经营业绩主要由卖场租赁和服务收入、装饰装修工程收入、金融与投资收入等共同构成。

市场租赁收入和市场服务收入水平取决于市场经营规模、租金和服务费水平。报告期内，公司不断优化品类和品牌结构，在业态创新、数字化运营以及新零售等多方面持续发力，不断推进公司高质量发展。

公司装饰装修业务依托公司在家居建材产业链上的资源、资金优势以及富森美建南成熟装饰装修设计、管理和施工能力，深入拓展商品房的精装修业务，及各类工装、整装和房地产商精装修业务。

公司金融与投资业务是依托现有平台资源和资金优势，通过商业保理、小额贷款、对外投资等业务，提高资金使用效率。

三、核心竞争力分析

（一）品牌形象与市场影响力持续提升

公司多年来专注、专业从事装饰建材家居流通业务，通过差异化的卖场定位、全品类的产品服务、精细化的运营管理、创新性的营销策划，集聚了大量省级总代理商和经销商等优质客户，已成为家居建材生产企业在渠道拓展中的优选合作伙伴。

近年来，公司积极顺应行业发展和市场消费趋势变化，不断升级设计、家居、装修、拎包入住等多元化的专业服务，维护消费者合法权益，在由四川省经济和信息化委员会、四川省人民政府国有资产监督管理委员会、四川广播电视台联合举办的“四川名片·荣耀中国”活动中，公司入选10大企业名单，获得成都市总商会“成都服务业百强企业”。公司董事长刘兵先生在2018年度获评“四川省优秀民营企业家”。公司副董事长刘云华被国际知名会计师事务所安永评为“2020安永亚太区成功女性企业家”。

报告期内，公司与深圳市家具行业协会签订《战略合作协议》，将在未来五年内与其共同主办驰名中外的“深圳国际家具展”，借助深圳时尚家居设计周暨深圳国际家具展窗口，公司也将扩大全球影响力，进一步提升公司品牌形象和竞争优势。此外，公司开拓思路，创新模式，稳步拓展新零售、文化艺术等新业务，使经营规模、经济总量和区域竞争力得到进一步巩固和持续提升，荣获四川省连锁商业协会“2020中国西部高成长性连锁品牌”、成都零售商协会“2020年度社会价值贡献奖”、2021（第四届）乐居财经年度论坛暨财经之夜荣获2021年“卓越家居品牌企业”、上榜北京商报社和西街传媒主办的2021第五届中国家居品牌大会“十大优选中国家居消费平台”。

（二）区位优势显著，汇集核心口岸

公司深耕区域市场多年，在成都中心城区的核心商圈持有成熟物业建筑面积超过110万平方米。公司上述自持物业口岸位置优越、配套环境成熟、交通方便快捷，对成都市区、四川省及部分西部地区商户及最终消费者具有较大吸引力。

公司所拥有成熟物业均是按照取得时的实际成本进行后续计量，随着近年来宏观经济增长、城镇化进程、居民可支配收入的增加，上述物业以公允价值计量的资产增值能力不断提高。

（三）生态思维运营，多元业态持续发展

家居流通行业习惯性的扩张规模效应，在新常态化和疫情下遭遇考验的同时，公司以专业化的生态运营思维，成功蕴育了“创意设计中心”“家居艺术馆”“时尚软装馆”“进口家居”“拎包入住”“大物流批发”“精品家居MALL”“独立大店”“新零售”等9大业态，让产业链上下游在富森美内形成联动，彼此既是独具特色的经营模式，又相互依赖共存共生，以强大的生命力适应外部变化。

满足用户核心需求，一直是公司生态运营的第一出发点。围绕市场需求，围绕消费者存在的场景，以家装解决方案和需求对话，既脱离了“卖产品说产品”“价格战”这样的低级竞争，又实实在在贴近了消费者的真正需求，大大增强了用户粘性。公司还围绕家居产业的供应链金融和消费金融服务以及相关投资等，多业务协调发展，不断增强企业网络效应。

（四）产业集聚效应，资源高效配置

公司紧密依靠成都作为全国最大家具产业集群之一和全国知名门窗厂产业带的优势，并整合国内外头部制造企业资源，在供应链和产品端全面合作，挖掘内生潜力，加强品牌联动，推动业务发展。

公司合作企业包括数千家全国知名制造企业、数千家成都家居产业带企业和数百家全球家居工厂，规模优势显著，覆盖家居建材全产业链；公司紧跟消费模式变化趋势，提供贴近市场的产品和服务，品类优势显著，涵盖装饰装修方方面面；公司依托以设计、创客、创业为主题的楼宇式创意设计商务平台“富森创意”，平台聚合优势显著，以设计为入口，整合公装、家装、整装和建材家居供应链，实现资源叠加、供给互补，构建了建装一体化体系，有力的驱动了平台上的建材家居交易。

（五）加强精细化管理，提高公司高质量运营

建材家居市场庞大而复杂，管理能力不足成为制约行业发展和影响坪效的重要因素。公司多年来专注于家居建材领域，主要管理者有多年的行业经验积累，近年来公司以信息化、精细化、标准化管理为抓手，全面提升管理水平。在信息化管理方面，公司持续推动NCC信息系统业财税资一体化应用和全面预算管理，对招商管理、商户维护、业务开展、质量控制以及资产、资金等关键节点或重点事项进行准确计划管理、重点跟进、协调和解决，同时促进公司财务核算和财务管理升级，不断强化收入、费用、成本、税收、资金等管控，高质量编制会计报表和定期报告，为公司科学决策提供有效参考；在精细化管理方面，公司建立了统一招商、统一运营、统一营销、统一管理等平台系统，打通业务模块，实现数据、资金、信息的精确管理和共享，提高业务反应和执行能力；在标准化管理方面，公司建立了从招商、运营、营销、物业、安保到服务的完整业务标准化流程，提升了管理的准确性与及时性，降本增效，进一步提高公司高质量运营及综合能力。

四、主营业务分析

1、概述

报告期内，公司生产经营稳定、财务状况良好。2021年全年实现营业收入153,680.69万元，营业利润109,639.77万元，利润总额109,659.93万元，归属于上市公司股东的净利润91,819.48万元，同比分别上升15.76%、19.18%、18.91%和18.74%。报告期内，公司资产状况良好，截至2021年12月31日，公司总资产721,563.91万元，较期初增长8.11%；归属于上市公司股东的所有者权益604,739.08万元，较期初增长8.41%；每股净资产8.08元，较期初增长8.88%。

报告期内，宏观经济平稳恢复、建材家居行业持续复苏，公司紧抓经济复苏周期与行业复苏周期，内生增长和外延拓展双向发力，全面构建富森美新的发展格局。基础性业务方面，公司持续推进卖场大运营体系建设，充分激发组织活力，紧密链接商户、消费者、合作伙伴；持续深化经营改革，加强预算管理，降本增效，推动全员绩效考核；持续推进金融服务和投资业务，在保障公司资金安全的情况下多渠道提升公司盈利能力。拓展性业务方面，公司数字化运营持续升级，新零售、艺术品服务、进出口业务稳步发展，着力打造第二增长曲线。

（一）聚焦稳定自营卖场运营

报告期内，公司聚焦稳定自营卖场运营，顺势而为，根据消费市场新趋势、新发展以及新变化，及时优化和调整各个卖场的功能定位、业态、产品、品牌及服务规划，充分挖掘和引进行业优质资源，抓紧后疫情时代恢复性消费，推行全面营销和大数据营销，积极推动消费、引导消费，促进了卖场繁荣发展，巩固卖场经营优势。同时，公司深入推进卖场经营管理模式变革和创新，形成卖场“招商、运营、营销、物业、安全、服务”经营管理六位一体，使各个卖场形成全面经营主体，公司卖场大运营体系更加完善。

（二）持续推进金融服务和投资业务发展

报告期内，公司持续发挥资金、资源和平台优势，增资富森保理，扩大业务发展范围、拓展业务发展空间、提升市场竞争力，在科学预防和控制借贷风险的前提下，有效提高了供应链金融效率和客户粘度，促进了公司的主营业务发展。报告期内，公司设立了专门从事投资活动的投资主体，进一步理顺公司业务框架；对国内智能家居领域核心企业的投资，成功切入蓬勃发展的智能家居赛道；通过参与战略新兴产业的股权投资，布局优势产业的长期发展。

（三）数字化升级与拓展性业务

1、持续实施卖场数字化升级

报告期内，公司加强与卖场商户的紧密合作，通过线上线下联动营销，实现卖场内全域流量的精准转化。线下方面，公司通过大数据针对特定消费人群共举行营销A级活动24场、B级活动35场，为卖场商户精

准获客提供了有力支撑。线上方面，公司与快手科技打造的“快手西南泛家居产业带直播基地”在1月平稳落地，全年通过快手、小程序商城等直播平台，组织直播77场，孵化商户直播16场，成交超5,000单。打造“富森美福利直播间、富森美优选官、成都必逛家居店”三大直播IP。生产短视频超200支，传播近五百万次。

同时，公司携手中国农业银行成都分行，联合打造数字人民币消费场景。公司以开放场景体验为基础，充分发挥渠道平台优势，创建数字人民币交易支付、转账缴费、薪资发放等应用场景，提升结算效率、降低交易成本，为消费者提供便利的支付环境。

2、稳步发展拓展性业务

报告期内，公司持续发力新零售战略，继“动物交响团•e家居生活馆”投入运营后，2021年新开出“焦糖盒子”自营店。同时，公司孙公司富小森经销智能家居、智能家电、全屋智能等相关产品。截至本报告出具日，以全屋智能为特色的富小森智能家居体验店已经投入试营业。

报告期内，公司充分整合艺术类资源，与38位艺术家和9家机构、组织建立合作关系，实行线上线下双轮驱动，深入开展艺术类策展活动，对美术馆进行IP化运营，着力搭建年轻一代向往艺术展览+流量的聚集地，全年举办美术馆展览、艺术类活动22场次，吸引线上线下客流426万人次。

报告期内，公司积极拓展进出口代理业务，向内深度挖掘资源，向外努力寻求合作客户，着力嫁接公司金融资源，继续与9个亚欧国家20个港口/机场和国内13个口岸保持紧密合作，全年实现进口贸易额的稳步增长。

（四）深化经营改革，加强员工队伍建设

报告期内，公司持续全面推进目标管理和预算管理，科学分解各项战略目标，围绕工作效率和工作质量，建立激励机制，激发组织活力，以促进目标任务的顺利实施。报告期内，公司已升级信息系统业财税资一体化应用，充分发挥预算管理在企业经营中的计划、约束与激励作用，强化人财物资源配置，合理控制运行成本，增强各项工作的计划性和各项费用开支的合理性，实施必要的分权和授权，充分调动各方工作主动性和积极性，为建立卓越绩效考核体系提供了有效支撑。同时，公司全面推动组织变革，搭建满足公司战略需求和企业远景的新型组织架构，对公司各业务条线和组织结构进行了优化和升级。

报告期内，公司着力加强员工队伍建设，推动公司组织力、领导力提升和员工成长，建立员工成长中心，举办员工成长训练营，组织中高级管理人员和业务骨干参加领导力、组织力培训和学习锻造，将个人成长与公司发展紧密相连，充分激发每个员工的内生动力。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,536,806,894.89	100%	1,327,599,762.60	100%	15.76%
分行业					
商务服务业	1,536,806,894.89	100.00%	1,327,599,762.60	100.00%	15.76%
分产品					
市场租赁及服务	1,271,461,436.65	82.73%	1,164,867,340.23	87.74%	9.15%
营销广告策划	9,840,958.28	0.64%	7,242,241.00	0.55%	35.88%
委托经营管理	12,825,877.44	0.83%	15,263,821.92	1.15%	-15.97%
装饰装修工程收入	126,620,083.95	8.24%	67,202,232.33	5.06%	88.42%
其他	116,058,538.57	7.55%	73,024,127.12	5.50%	58.93%
分地区					
成都地区	1,470,871,225.63	95.71%	1,287,712,372.55	97.00%	14.22%
四川省内其他地区及重庆	63,377,932.67	4.12%	33,170,281.62	2.50%	91.07%
四川省外	2,557,736.59	0.17%	6,717,108.43	0.50%	-61.92%
分销售模式					
自营	1,523,981,017.45	99.17%	1,312,335,940.68	98.85%	16.13%
委管	12,825,877.44	0.83%	15,263,821.92	1.15%	-15.97%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商务服务业	1,536,806,894.89	460,139,199.46	70.06%	15.76%	6.80%	2.51%
分产品						
市场租赁及服务	1,271,461,436.65	319,641,247.83	74.86%	9.15%	-7.92%	4.66%
分地区						
成都地区	1,470,871,225.63	407,097,022.56	72.32%	14.22%	0.88%	3.66%

分销售模式						
自营	1,523,981,017.45	457,718,481.35	69.97%	15.91%	7.08%	2.54%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
市场租赁及服务	折旧及摊销	196,800,550.07	42.77%	224,120,831.10	52.02%	-12.19%
市场租赁及服务	人力成本	100,423,627.93	21.82%	86,500,658.00	20.08%	16.10%
市场租赁及服务	能源费	10,893,044.01	2.37%	11,153,524.19	2.59%	-2.34%
营销广告策划	营销广告策划成本	2,781,950.24	0.60%	6,995,240.72	1.62%	-60.23%
委托管理成本	委托管理成本	2,420,718.11	0.53%	3,379,934.14	0.78%	-28.38%
装饰装修成本	装饰装修成本	108,633,731.85	23.61%	60,010,416.09	13.93%	81.02%
其他	其他	38,185,577.25	8.30%	38,690,383.89	8.98%	-1.30%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本集团合并财务报表范围包括本公司，以及富森投资、富森实业、富森营销、富美置业、富美实业、卢博豪斯、富森进出口、富森天府、富森保理、富森建南、富森小贷、富森新零售、富森美投资、海南进出口和海南投资15家二级子公司，富森华创、焦糖盒子、富小森和百燕家4家三级子公司及川经基金和储兴基金2家结构化主体，与上年相比，本年采用新设的方式增加富森美投资、海南进出口和海南投资3家二级子公司，富森新零售采用新设的方式增加焦糖盒子、富小森和百燕家3家三级子公司，新增储兴基金1家结构化主体。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况
 适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	80,635,073.86
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	5.25%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	18,248,932.70	1.19%
2	第二名	16,183,568.06	1.05%
3	第三名	16,656,135.83	1.08%
4	第四名	15,328,889.92	1.00%
5	第五名	14,217,547.35	0.93%
合计	--	80,635,073.86	5.25%

主要客户其他情况说明

 适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	184,446,790.19
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	44.22%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	56,480,415.13	13.54%
2	第二名	36,120,732.92	8.66%
3	第三名	35,147,700.75	8.43%
4	第四名	34,590,981.40	8.29%
5	第五名	22,106,959.99	5.30%
合计	--	184,446,790.19	44.22%

主要供应商其他情况说明

 适用 不适用

3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	7,125,511.65	4,866,955.12	46.41%	主要系职工薪酬增加所致。
管理费用	77,419,310.44	56,799,392.48	36.30%	主要系职工薪酬及咨询服务费增加所致。
财务费用	-356,480.67	-4,922,730.25	-92.76%	主要系本期利息收入减少以及本期回购未达限售条件股份支付银行同期利息所致。

4、研发投入

 适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,675,857,641.01	1,405,644,167.21	19.22%
经营活动现金流出小计	848,554,711.90	1,203,337,131.98	-29.48%
经营活动产生的现金流量净额	827,302,929.11	202,307,035.23	308.93%
投资活动现金流入小计	4,385,041,854.01	6,162,134,284.85	-28.84%
投资活动现金流出小计	5,009,900,160.91	6,536,276,197.98	-23.35%
投资活动产生的现金流量净额	-624,858,306.90	-374,141,913.13	-67.01%
筹资活动现金流入小计	10,550,000.00	10,000,000.00	5.50%
筹资活动现金流出小计	489,939,045.67	181,485,445.51	169.96%
筹资活动产生的现金流量净额	-479,389,045.67	-171,485,445.51	-179.55%
现金及现金等价物净增加额	-276,944,423.46	-343,320,323.41	19.33%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

 适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

 适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	273,868,005.99	3.80%	550,812,429.45	8.25%	-4.45%	主要系对外股权投资、购买理财产品等投资支出增加及对股东进行分红所致
应收账款	25,214,181.36	0.35%	15,709,412.59	0.24%	0.11%	
合同资产	47,317,111.01	0.66%	30,548,410.36	0.46%	0.20%	主要系本期富森建南的装修工程投入增加所致
存货	240,566,837.35	3.33%	182,329,120.20	2.73%	0.60%	主要系本期项目开发成本增加所致
投资性房地产	1,651,360,559.87	22.89%	1,784,145,057.81	26.73%	-3.84%	
长期股权投资	429,714,587.57	5.96%	388,746,936.46	5.82%	0.14%	
固定资产	185,299,127.98	2.57%	211,325,224.53	3.17%	-0.60%	
在建工程	195,486,720.44	2.71%	53,123,963.43	0.80%	1.91%	主要系本期富森美家的乐园随工程进度工程投入增加所致
使用权资产		0.00%		0.00%	0.00%	
短期借款	10,000,000.00	0.14%	10,000,000.00	0.15%	-0.01%	
合同负债	52,540,694.55	0.73%	303,757,226.59	4.55%	-3.82%	主要系将预收市场租赁及服务、其他场地使用费由合同负债列报至预收款项所致
长期借款			3,000,000.00	0.04%	-0.04%	主要系富森实业本期偿还借款所致
预收款项	288,584,850.46	4.00%			4.00%	主要系将预收的市场租赁及服务、其他场地使用费由合同负债列报至预收款项所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	1,218,708,571.03	140,955,576.64			4,556,822,614.53	4,160,212,539.01		1,546,013,809.84
金融资产小计	1,218,708,571.03	140,955,576.64			4,556,822,614.53	4,160,212,539.01		1,546,013,809.84
其他非流动金融资产	15,670,000.00				160,000,000.00			175,670,000.00
上述合计	1,234,378,571.03	140,955,576.64	0.00	0.00	4,716,822,614.53	4,160,212,539.01	0.00	1,721,683,809.84
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

 是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

富森建南以其位于高新区天和西二街189号1栋2单元房产证号为川（2020）成都市不动产权第0184280号、0184288号、0184292号的1,370.30平方米办公用房（账面原值为15,660,571.46元，年末净值为13,399,971.83元）作为抵押物，从中国农业银行股份有限公司富森支行取得借款1,000.00万元。

七、投资状况分析

1、总体情况

 适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
4,959,716,129.33	5,806,436,230.90	-14.58%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

 适用 不适用

单位：元

被投资	主要业	投资	投资金	持股比	资金	合作方	投资	产品类	截至资	预计收	本期投	是否	披露	披露索引

公司名称	业务	方式	额	例	来源		期限	型	产负债表日的进展情况	益	资盈亏	涉诉	日期(如有)	(如有)
成都富森美投资有限公司	以自有资金从事投资活动	新设	0.00	100.00%	自有资金	无	永久	投资业务	新设	0.00	0.00	否	2021年01月06日	《关于完成投资公司工商登记的公告》(公告编号:2021-001)
成都焦糖盒子新零售有限公司	家居新零售线下自营店业务	新设	8,500,000.00	100.00%	自有资金	无	永久	生活方式品牌的新零售自营业务	新设	0.00	-2,997,809.43	否		
成都富小森装饰设计有限公司	住宅室内装修设计业务	新设	1,000,000.00	100.00%	自有资金	无	永久	智能家居业务	新设	0.00	-1,498,519.32	否		
成都百燕家居有限公司	家居新零售线上销售业务	新设	510,000.00	51.00%	自有资金	公司全资子公司富森新零售持股51%，成都益捌久企业管理合伙企业(有限合伙)持股49%	永久	大家居线上销售业务	新设	0.00	4,294.81	否		
海南富森美家居进出口有限公司	进出口贸易	新设	0.00	100.00%	自有资金	无	永久	进出口贸易	新设	0.00	0.00	否		
海南富森美投资有限责任公司	股权投资	新设	0.00	100.00%	自有资金	无	永久	股权投资	新设	0.00	0.00	否		
共青城储兴创	股权投资	新设	60,000,000.00	99.90%	自有资金	共青城储兴创业投资合	10年	股权投资	正常经营	0.00	-16,069.18	否	2021年11	《关于对外投资设

业投资 合伙企业（有限 合伙）						伙企业（有 有限合伙）							月 20 日	立股权投资 投资基金的 公告》（公 告编号： 2021-071）
合计	--	--	70,010, 000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-4,508, 103.12	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为 固定资 产投资	投资项 目涉及 行业	本报 告期 投入 金额	截至报 告期末 累计实 际投入 金额	资金来 源	项目进 度	预计收 益	截止报 告期末 累计实 现的收 益	未达到 计划进 度和预 计收益 的原因	披露 日期 （如 有）	披露索引 （如有）
富森美 家的乐 园项目	自建	是	商务服 务业	195,103, 514.80	761,972, 358.50	自有资 金	42.93%	0.00	0.00	尚在建 设中	2018 年 07 月 10 日	《关于全 资子公司 取得不动 产权证书 暨对外投 资的进展 公告》（公 告编号： 2018-059）
合计	--	--	--	195,103, 514.80	761,972, 358.50	--	--	0.00	0.00	--	--	--

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品 种	证券 代码	证券简称	最初投 资成本	会计计 量模式	期初账 面价值	本期公 允价值 变动损 益	计入权 益的累 计公允 价值变 动	本期购 买金额	本期出 售金额	报告期 损益	期末账 面价值	会计核 算科目	资金来 源
基金	不适 用	川发精选 1 号私募证	50,000, 000.00	公允价 值计量		2,350,0 00.00		50,000, 000.00		2,350,0 00.00	52,350, 000.00	交易性 金融资	自有资 金

		券投资基金										产	
境内外股票	300577	开润股份	59,999,974.80	公允价值计量	52,954,292.48	-16,711,489.20			33,630,501.56	-17,652,372.32		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300502	新易盛	49,999,955.68	公允价值计量	52,498,060.96	8,146,822.88			62,238,655.21	9,368,555.89		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	600438	通威股份	200,003,974.08	公允价值计量	274,571,423.08	34,149,200.38			324,268,683.16	44,716,299.47		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	002497	雅化集团	44,999,993.91	公允价值计量	0.00	59,967,871.97		44,999,993.91	99,363,937.04	51,114,695.73		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601689	拓普集团	59,999,970.00	公允价值计量	0.00	-8,555,289.84		59,999,970.00	66,583,614.18	6,449,544.64		交易性金融资产	自有资金
信托产品	不适用	平安信托坤泰 18 号集合资金信托计划	89,900,000.00	公允价值计量	89,900,000.00				89,900,000.00	2,916,755.55	0.00	交易性金融资产	自有资金
可转债	118002	天合转债	486,000.00	公允价值计量	0.00			486,000.00	698,560.52	200,528.79	0.00	交易性金融资产	自有资金
可转债	113050	南银转债	1,768,000.00	公允价值计量	0.00	0.00		1,768,000.00	2,090,683.21	304,411.89	0.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	780825	沪农申购	17,800.00	公允价值计量				17,800.00	22,831.68	4,745.26		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	780728	电信申购	135,900.00	公允价值计量				135,900.00	139,938.89	3,801.15		交易性金融资产	自有资金
合计			557,311,568.47	--	469,923,776.52	79,347,161.19	0.00	157,407,663.91	678,937,405.45	99,776,966.05	52,350,000.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2021 年 03 月 31 日										
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）			2021 年 04 月 21 日										

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
富森投资	子公司	商务服务业	120,000,000.00	477,735,037.59	354,128,033.45	228,431,260.11	194,876,120.71	165,683,974.31
富森实业	子公司	商务服务业	100,000,000.00	450,974,005.89	318,756,791.90	255,870,031.60	195,847,918.62	166,534,551.87

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都富森美投资有限公司	新设	该公司将成为公司的对外投资平台，在相关领域为公司寻求、培育合适的有竞争优势的并购或投资项目、标的，通过股权投资、参股、并购等方式拓宽公司业务领域，促进公司产业经营与资本经营的良性发展和产业整合，将企业做大做强，提升公司的核心竞争力和盈利能力，给投资者以更好的回报，符合公司长期发展战略和全体股东的利益。
成都焦糖盒子新零售有限公司	新设	持续推进新零售发展战略，公司全资子公司富森美新零售公司投资设立成都焦糖盒子新零售有限公司，以焦糖盒子为平台，开辟新业务，自控供应

		链，构建自有品牌，发展数字化系统，打造线上线下一体化的新型家居商场和生活方式门店，推进新公司零售自营业务发展。
成都富小森装饰设计有限公司	新设	为拓展智能家居业务，开设智能家居体验店销售智能家居、智能家电、全屋智能等相关产品。富森新零售公司投资设立成都富小森装饰设计有限公司。
成都百燕家家居有限公司	新设	发展大家居线上销售业务，富森新零售公司与成都益捌久企业管理合伙企业（有限合伙）投资设立成都百燕家家居有限公司
海南富森美家居进出口有限公司	新设	利用海南地区政策便利，进一步拓展进出口业务，公司投资设立海南进出口公司，主营进出口业务
海南富森美投资有限责任公司	新设	为充分利用海南地区政策便利，公司投资设立海南投资公司，该公司将为公司对外投资平台，为公司寻找、培养和孵化投资标的，为公司拓展业务发展领域，促进公司资本和产业经营良性互补，进一步提升公司的盈利能力。

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

√ 适用 □ 不适用

1、川经基金

公司与公司控股股东、实际控制人刘兵和成都川经龙维壹号股权投资基金（有限合伙）等投资设立川经基金，公司以自有资金出资2亿元，刘兵出资0.5亿元，合计出资2.5亿元，占基金实缴金额75.48%。基于《成都川经龙维壹号股权投资基金（有限合伙）合伙协议》10.3合伙人会议约定：第10.1.3条第(1)-(9)项所列事项，需经合计持有本有限合伙实缴出资额三分之二以上的有限合伙人出席合伙人会议，并经参加会议的有限合伙人之实缴出资额三分之二的有限合伙人通过方可做出决议；第10.1.3条第(10)项所列的合伙人会议职能，需经普通合伙人决议同意且代表参加会议的有限合伙人之实缴三分之一以上的有限合伙人通过方可做出决议，同时结合目前川经基金运行情况，公司认为对川经基金实施控制。川经基金投资成都宏明电子股份有限公司的股份，持股比例为11.37%。

2、储兴基金

2021年11月公司与河南上元资产管理有限公司（以下简称“河南上元”）共同发起设立“共青城储兴创业投资合伙企业（有限合伙）”（以下简称“储兴基金”）。基金总规模为10,000万元，其中公司作为有限合伙人（LP）以自有资金认缴出资9,990万元，认缴比例为99.90%。截止2021年12月31日，公司实缴出资6,000万元。同时结合目前储兴基金的运行情况，公司认为对储兴基金实施控制。

十一、公司未来发展的展望

（一）行业格局和趋势

1、与公司业务关联的宏观经济或行业环境的发展趋势

2021年，面对复杂严峻的外部环境和疫情灾情的冲击影响，在党中央和国务院的领导下，中国经济依旧展现出强大的韧性与潜力，成就斐然、亮点纷呈，在高质量发展轨道上行稳致远。根据国家统计局公布的数据，2021年我国GDP总量达到114.37万亿元，同比增长8.1%；社会消费品零售总额44.08万亿元，同比增长12.5%；居民人均可支配收入35,128元，同比实际增长8.1%；全国居民人均消费支出24,100元，同比实际增长12.6%。2021年，新冠疫情的波动对于家居行业尚存在一定的负面影响，但与此同时，家居消费需求也得以逐步释放。中国经济长期向好的态势和稳定恢复的态势不会被疫情常态化所影响，家居建材行业的健康发展和逐步复苏也不会被疫情常态化所影响。

经过两年的疫情冲击，家居行业格局悄然发生变化，呈现出以下几点特征：

家居行业数字化和信息化转型已成常态。疫情期间企业和消费者对线上能力加重依赖，家居企业开始在线上与消费者深度链接，从交流、交互走向交易，逐渐成为家居企业的关键竞争优势。从消费逻辑发生变化，到产品营销的逻辑和思维持续跟进，家居行业的各细分赛道都在或主动或被动地进行数字化转型。

智能家居带来消费升级趋势加速。随着国家经济实力增强、科技高速发展、人民生活水平不断提高以及疫情期间长时间居家办公所带来的需求，健康、绿色、高品质家居商品越来越受到消费者青睐，智能家居、智能家电等智能产品消费呈现高速增长态势。国内智能家居的发展目前走在了全球前列，未来对传统家居商品的替代率亦将不断提高。

家居行业产业链持续延伸，金融布局增强服务端。随着渗透率不断提高，家居已然是成长型消费的存量市场，企业在产品端和服务端都面临更激烈的竞争。面对市场变革，家居行业主动向消费后端的金融服务渗透。为服务经销商提供的供应链金融产品和服务个人消费者提供的需求端金融产品，都成为家居企业服务延伸的加强配置。

市场集中度进一步提升，两极分化态势加剧。疫情点状爆发受到的管控措施以及行业转型带来的巨大压力，导致部分竞争力不强、商业模式落后的家居卖场因现金流问题或经营困难不断淘汰出局，中小卖场的退出为头部企业渠道下沉留出市场空间，行业竞争格局进一步得到优化，集中度持续提升。

2、公司行业地位

公司作为四川地区规模较大、综合竞争力较强的大型装饰建材家居流通企业，多年深耕拥有2,000多万常住人口的中国新一线重点城市成都，积淀深厚、消费者认同度、行业影响力和市场集中度领先区域同行业企业。在包括成都和四川地市级城市在内的中国西南地区，公司在业态和经营领域创新度高，经营资源丰富，与合作商户共生共赢理念成熟。公司坚持以创新驱动发展，经过多年积累，陆续推出软装饰品、独立大店、创意设计中心、进口家居、精品家居Mall、大物流批发、拎包入住、文化艺术、新零售等家居业态，成功实现基础材料批发、多品类各档次建材家居、软装饰品、整装定制、创意设计等全产业链建材

家居产品市场的精准定位，能满足不同消费群体“一站式家装”需求，成为装饰建材家居规范、稳定和繁荣的交易平台。

3、公司主要行业优势和困难

（1）优势

公司竞争优势详见“第三节管理层讨论与分析 三、核心竞争能力分析”。

（2）困难

宏观环境方面，疫情反复与点状爆发的威胁依然存在，外部环境存在许多的不确定性，当前家居行业正经历着变局和阵痛，公司卖场可能出现销售下滑、经营不稳、效益下降，为适应新形势的卖场经营新模式还处于探索阶段。

行业周期方面，作为地产后周期行业，家居需求与地产密切相关，受地产周期及房企信用风险暴露等因素影响，购房者观望情绪加重，传统的家居建材流通卖场面临着流量增速放缓、获客成本增加等压力。

公司发展方面，随着公司新的战略和新的业务不断推进，公司的组织形式、管理模式、人才结构将发生重大变化，公司团队及员工的知识结构、能力和技能，与公司新的发展要求还存在着一定的差距和短板，急需全面优化、尽快提升和弥补不足，以满足和适应新的发展。

针对这些困难，公司将进一步加强人力资源建设，加大创新力度以及产业创新的能力，持续发展新型业务，提高产业链整合和服务能力，深度挖掘存量资源的附加价值，通过差异化竞争，确保公司健康稳定发展，持续提高公司盈利水平，为股东带来持续回报。

（二）发展战略

1、公司发展战略

2022年，市场环境将更加复杂多变，消费需求、业务模式、运作方式亦将随之发生变化。面对复杂的外部环境，我们坚持夯实主业，始终保持专注专业，实施精细化经营策略，保持行业领先，资产优质，现金流充足，经营稳健，拥有行业最优秀的团队，进一步发展壮大奠定了重要基础。

（1）专注主业，做大做强商圈

2022年，公司将在现有产业和经营业态的基础上，围绕“家需求”和“家消费”，大力发展泛家居产业，着力打造专注专业、精致精品、特色特有和新颖新潮的富森美新产业。加强不同业态、产品和服务之间的深度融合，从品牌集中度、规模效应和辐射能力中塑造出比较优势，用新的商业规划拥抱新的市场变化，用新的服务满足新的消费需求。做大商业圈，做强产业链，做优消费新磁场。

（2）持续推动加盟连锁项目发展

加快发展加盟连锁项目，挖掘和延展富森美商业价值，发挥平台效应，全方位激发商业活力，汇聚新资源新品牌新伙伴，推进富森美各个产业的全面发展。

（3）加强员工队伍建设，培育新时代优秀人才

2022年，公司要全面加强员工队伍建设，不断促进整体素质和能力的全面提升。一是要通过学习、成长计划、师徒制、岗位练兵、优胜劣汰等方式，着力优化和提升现有人才队伍的能力和水平。二是要适时引进各类优秀人才，发挥优秀人才的创新和推动作用，激活存量人才资源，促进员工快速成长。三是要着力建立和完善公司人才选、育、留、用体系，用科学方式选用人、评价人，通过薪酬、组织、文化激励人，鼓励各类优秀人才在富森美平台上建功立业、共同成长，着力打造出一支懂规划、会经营、善管理、执行好、敢冲锋、能吃苦、不懈奋斗的新时代人才队伍，为公司各项战略实施形成有力支撑。

2、未来主要经营模式或业务模式

（1）继续实施自营与委管商场双轮驱动业务模式，扩大公司的经营和品牌辐射范围。在自营方面，公司将通过升级基础设施、改善购物体验、优化服务手段、挖掘资源需求，巩固在区域市场的领先地位，提升公司的经营效益。在委管方面，继续有选择性地在核心城市和一带一路沿线地区或国家拓展委管项目，发挥自身品牌组合、招商营销、系统管理的经验和优势，加快市场渗透，提高市场占有率。

（2）继续推进产业整合，实施产业链布局。公司将充分利用资本市场工具，在遵循市场化原则和风险可控的前提下，通过投资、并购、赋能、服务等多种合作方式，整合家居行业的上下游资源，拓展新的商业业态、商业模式和合作共赢创新，提高公司应对家居卖场渠道和流量分化风险的能力。

3、产能扩张、资产收购等投资计划

（1）继续推进天府新区“富森美家的乐园”项目总体工程建设。

（2）继续发展委托管理项目。

4、投资者回报安排

《公司章程》对利润分配有详细的规定，公司将根据经营业绩情况、持续发展需要等因素综合考虑，严格遵守实施。

（三）经营计划

1、2021年经营计划完成情况

公司2021年度经营计划完成情况详见“第三节管理层讨论与分析 四、主营业务分析 1、概述”。

2、2022年度经营计划

（1）着力升级卖场经营

一是要根据党委、政府新的对产业发展的要求和新的消费趋势，着力建圈强链，做大做好泛家居产业链，极大丰富产品业态，做强产业能级，增强区域消费吸附力。二是要提升卖场经营水平，深度贴近卖场商户促进产品创新和经营创新，着力研究和解决商户经营难点、痛点，助推商户稳定经营提升业绩扩大市场增长效益。三是要强力招商扩大招商发展招商，建立卖场招商激励机制，充分调动各级招商主动性和积

极性，广泛获取行业优质资源和引进优秀品牌源，充分保障公司各个卖场的高效运营和经济效益的不断提高。

（2）着力发展新兴业务

一是要积极参与资本市场，聚焦国家新兴产业、优秀企业和优质项目，稳健发展股权、定增和基金投资，努力拓展商业保理和小贷业务，促进投资效益不断提高。二是要稳步发展新零售业务，着力夯实现有经营基础，提高盈利能力，促进动物交响团、焦糖盒子自营店实现良好经营，推进富小森智能家居体验店成功开业。三是要大力发展艺术类策展，加强与卖场商户经营连接，推动美术馆创造和实现收益。四是要稳步发展商业连锁委管项目，切实做好存量项目的经营管理和效益提升，实行大区营发一体化，着力挖掘和开发新项目，努力推动公司连锁事业不断发展。五是着力拓展进出口业务，充分嫁接公司金融资源，广辟业务渠道，创新业务模式，着力壮大业务规模，推进进出口业务实现新的发展。

（3）着力提升安全生产和物业服务

一是要随时保持警钟长鸣，认真落实各级安全管理责任，严格执行安全管理制度，切实加强消防安全日常巡查、日常监督和日常值守，全力做好安全生产经营工作，充分保障公司及卖场的安全稳定。二是要认真坚持安全管理与安全服务并重、物业管理与物业服务至上的思想，对内增服务、对外塑形象，加强员工技能培训和思想教育，注重服务效果，构建最具商业价值和消费者放心舒心的商业卖场，增强客户体验。三是要有效控制人力及物业运行成本，着力优化岗位及人员配置，保持物业队伍精简高效，着力提升人效水平。

（4）着力加快天府新区项目建设

一是要按照项目建设的总控计划，实行挂图作战，全速推进项目施工，确保项目施工计划顺利实现。二是要推动项目建设精细化、标准化管理，严控施工质量，有效管控建造成本，强化组织协同，提升施工效率，确保施工安全，着力铸建精品工程。三是要切实做好项目的招商规划和落地执行，充分把握项目招商、项目营销和相关销售工作的时序及重点，锚定项目客户群，建立客户资源库，为项目开发和运营提供充分准备。

（5）着力加强公司内部管理

一是要认真按照上市公司运作规范和治理机制，做好公司“三会”合规运行和信息披露，密切加强与资本市场各方及投资者的互动与交流，提高市场关注度，着力提升公司市值管理。二是要充分发挥财务全面预算的积极作用，切实提高会计核算和财务管理水平，着力建设财务BP队伍，加强经营分析和经济审计，助力业务经营管理水平的不断提升。三是要全面推进公司人力资源三支柱体系建设，着力打造公司战略性人力资源体系，开展HRBP业务，与业务部门共建伙伴关系，努力在绩效考核、工作述职、人才盘点、员工关系、组织建设、驱动业务等方面发挥积极作用，强化员工培训与成长，为全面推进公司各项战略及业务

发展提供有力的支撑和保障。

3、资金需求与筹措

公司目前资金状况良好，基本能满足公司当前经营业务、对外扩张和投资项目建设的资金需求。为实现2022年经营目标，公司将制定合理的财务和资金计划，不断丰富融资渠道，利用自筹资金、债务融资和其他融资方式解决自身经营发展和投资项目的资金需求。

（四）可能面对的风险

1、宏观经济波动导致的风险

2021年，面对国内外经济环境变化和疫情反复带来的压力和挑战，中国宏观经济依旧保持强劲的增长趋势，中国依然是推动世界经济增长的主要引擎。2021年国内生产总值比上年增长8.1%，全年全国居民人均可支配收入实际增长8.1%，社会消费品零售总额同比增长12.5%。过去一年国家经济复苏取得卓越成就，同时新的一年经济社会发展中还面临不少困难和挑战，需求收缩、供给冲击、预期转弱、疫情反复等压力依旧存在。公司系家居流通行业，直接链接市场内经营商户和终端消费者。如果未来国内经济增长速度持续波动，势必将会导致居民收入不稳定，从而抑制国内消费，并对公司业务产生直接或间接的不利影响。

公司将继续通过升级服务、降本增效、拓展收入渠道和创新业态等有效手段，降低宏观经济波动的风险。

2、行业市场竞争加剧风险

公司系泛家居商贸流通企业，我国泛家居行业竞争激励，尤其是传统的家居建材卖场，即面临着行业竞争不断加剧的压力，也受到泛家居电子商务、家居互联网、住房精装化、以及跨界经营等带来冲击。激烈的市场竞争导致卖场流量获取成本加大、单位坪效增速降低，许多家居卖场采取调低租赁费、放宽免租期等方式吸引商户，市场竞争加剧。

公司深耕家居建材行业多年，积累了丰富的行业经验和资源，通过积极迎接新变化、引入新模式、开展新服务，在产业链的上下游加快布局和合作，开拓新的利润增长点，以增强公司抗风险能力。

3、突发事件风险

大型商品市场的经营易受突发性事件的不利影响，特别是当出现重大的经济形势突变、自然灾害和重大疫情等突发情形，市场客流量和交易量将有可能锐减。公司各个卖场作为社会公共场所，突发性火灾、客流量拥堵、通信不畅等情况会直接影响公司、商户和消费者的财产和人身安全，意外重大事故的发生可能会导致公司面临经营困难和财产损失的风险。

公司将继续完善和升级卖场物业管理、物业服务规范和标准化体系，落实物业设施设备操作、维修、保养、管理的主体责任，规范作业排除隐患。同时根据国家防疫政策，抓好疫情常态化下的防控措施，做好应急

准备，为“动态清零”目标贡献自身的力量。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021 年 01 月 22 日	成都市蓉都大道将军路 68 号家具馆动物交响团(线上视频会议)、高新区天和西二街 189 号富森创意大厦 B 座(线下会议)	实地调研	机构	线下参与单位：申万宏源：徐睿潇、赵文琪；国君资管：张又天；申万川投基金：唐麒丰；奥天奇投资：张天足；个人投资者：居平。线上参与单位：光大永明资产：孙伟娜、杨岚、王申璐、牛继中；平安保险：陶阳；华泰保险：杨林夕；国寿资产：李珊珊；长江养老：张学瑞；汇添富基金：张伟；汇鸿资管：徐云涛；南投资本：蔡国南；平阳瑞和投资：顾芸芝	一、通过视频直播方式介绍富森美新零售直营店即动物交响团的区位、功能、布局、产品和品牌等情况；二、线上视频交流问答；三、线下交流问答。1、请简单介绍家居行业发展状况和公司基本情况；2、请介绍富森美新零售的战略和发展情况；3、富森美的新零售，新在哪里；4、公司新零售店铺的发展计划；5、富森美电商的发展情况？	详情请见公司于 2021 年 1 月 23 日登载于深圳证券交易所网站互动平台上的《2021 年 1 月 22 日投资者关系活动记录表》。
2021 年 04 月 16 日	全景 路演天下 (http://rs.p5w.net)	其他	其他	中小投资者	1、公司今年的发展规划是什么？2、公司是否有回购计划？3、公司新零售业务目前进展如何，动物交响团试跑后在产品品类和营业面积上今年有没有扩充的打算？4、电商平台明显已经布局晚了，未来打算怎么加快节奏，投资计划有吗？5、请问：2021 公司年度计划开展哪些具体发展工作，各项工作的推进进度和落实情况。有哪些新的市场举措和发展目标。6、请问：2021 年公司战略目标是公司经营收入达多少，实现利润目标达多	详情请见公司于 2021 年 4 月 17 日登载于深圳证券交易所网站互动平台上的《2021 年 4 月 16 日投资者关系活动记录表》。

					少。企业市场布局目标规划。	
--	--	--	--	--	---------------	--

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规的要求，不断完善公司治理结构，建立健全内部管理和控制制度，提高公司的治理水平，认真及时履行信息披露义务。

（一）公司设立有中国共产党的组织，开展党的活动

公司党建工作伴随着企业的成长发展而不断拓展深入，从2003年成立中共富森美家居党支部，到2009年成立中共富森美家居党委，在企业的发展进程中，党的组织在不断壮大。截止目前，公司党委下设成都富森美家居直属党支部、成都富森美家居安保部党支部、成都富森美家居商家党支部、成都富美置业有限公司党支部、成都富森美家居投资有限公司党支部、四川省家居品牌商会党支部等6个党支部，拥有在册党员88人，流动党员168人。

1、党组织为公司发展注入动力

根据《上市公司治理准则》并结合实际情况，公司不断发挥党组织在公司法人治理结构中的地位和作用，通过将党组织的职责权限、机构设置、运行机制、基础保障等写入公司章程，纳入企业管理制度和行为规范，使党组织发挥作用具备组织化和制度化。实践证明，公司党组织在政策宣讲、疫情防控、规范运营、维护市场秩序等方面发挥了重要作用，使党建工作与公司发展目标同向、思想同心、工作同步，从机制上推动了公司的健康发展。

2、积极开展党建活动，使党组织的政治优势转化为公司的发展优势

报告期内，公司以“加强政治建设、落实主体责任、服务中心大局”为抓手，通过深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真落实“七一”讲话和党的十九届五中、六中全会精神、组织开展建党100周年系列庆祝活动，深刻领会增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的重要现实意义，并自觉融入工作实践。

（二）股东及股东大会

1、股东大会的召集、召开程序符合相关规定

公司根据《公司法》《证券法》《上市公司股东大会规则》《公司章程》的规定，制定了《股东大会议事规则》并作为公司章程附件。公司严格按照相关规定召集和召开公司历次股东大会。公司股东大会由

董事会负责召集，董事长主持召开。董事长不能履行职务或不履行职务时，由副董事长主持，副董事长不能履行职务或者不履行职务时，由半数以上董事共同推举的一名董事主持。截止目前，公司未出现监事会、独立董事或单独或者合计持有公司10%以上股份的股东提议召开临时股东大会的情形。

公司历次股东大会均设置会场，以现场会议形式召开的同时，还提供网络或法律法规允许的其他方式为股东参加股东大会提供便利。股权登记日登记在册的所有股东或其代理人，均有权出席股东大会，并依照有关法律、法规行使表决权。召集人和公司聘请的见证律师依据证券登记结算机构提供的股东名册共同对股东资格的合法性进行验证。公司董事、监事和董事会秘书出席会议，高级管理人员列席会议。公司历次股东大会的召集和召开程序符合《中华人民共和国公司法》和本公司《公司章程》的规定。

2、公司股东大会的通知时间、授权委托等符合相关规定

根据《公司章程》和《股东大会议事规则》，临时股东大会于召开15日前发出会议通知，年度股东大会于召开20日前发出会议通知，并同时发出授权委托书，采用在深圳证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网上公告股东大会召开的相关文件等方式公告信息。在股东和股东代理人出席股东大会时，公司董事会秘书及相关工作人员和公司聘请的见证律师共同查验出席股东大会与会人员的身份证明、持有表决权股份份额和授权委托书原件及复印件，保证出席公司股东大会的股东及股东代理人均具有合法有效的资格。

3、股东大会提案审议均符合法律、法规和《公司章程》的相关规定

公司股东大会历次提案的内容均属于股东大会职权范围，有明确议题和具体决议事项，符合法律、行政法规和《公司章程》的有关规定。

除董事、监事选举采用累积投票制外，股东大会在审议相关事项时均逐项表决。在审议过程中，均有股东发言的议事程序，所有股东享有同等的发言权，大会主持人、出席会议的公司董事、监事及总经理、其他高级管理人员能够认真听取所有参会股东的意见和建议，平等对待所有股东，不存在对股东征集投票权设定最低持股比例限制的情形。涉及关联交易的，关联股东均回避表决。此外，在审议《公司章程》规定的涉及股东利益的特定重大事项时，公司均按照《公司章程》的规定提供网络投票程序。公司股东大会能够通过以上方式确保中小股东的话语权。

4、股东大会会议记录保存完整、安全

根据《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定，公司股东大会会议记录及保存由董事会秘书负责，公司证券部设专人进行保管，股东大会会议记录完整，保存安全，历次股东大会会议决议按照相关规定进行了充分及时披露。

（三）董事及董事会

1、根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司股东大会规则》和《深圳证券交易

所股票上市规则》等法律法规及规章制度的要求，公司已制定了《董事会议事规则》并作为公司章程附件，以及《独立董事工作制度》《董事会战略委员会工作细则》《董事会提名委员会工作细则》《董事会审计委员会工作细则》《董事会薪酬与考核委员会工作细则》《董事长工作细则》等相关内部规则。

2、公司董事会的构成情况

公司董事会由7名董事组成，全体董事均由公司股东大会选举产生，其中独立董事3名。董事会人数及人员构成符合法律法规的要求，分别拥有宏观研究、金融、财会、人力资源、投资等领域的长期经历和实践经验，专业结构合理。

3、董事履行职责情况

公司全体董事均能勤勉尽责，积极出席股东大会和董事会会议，没有出现董事无故缺席或连续两次不参加董事会会议的情况，董事在董事会会议投票表决重大事项或其他对公司有重大影响的事项时，严格遵循公司章程和董事会议事细则的有关规定，审慎决策，切实保护公司和投资者的利益。

4、董事会专门委员会情况

公司董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会，并制定了相关工作细则。其中提名、审计、薪酬与考核委员会中独立董事占多数并担任主任委员和召集人。各专门委员会在公司治理、高管聘任、重大经营和投资等方面都提出了宝贵的专业意见和建议，为公司规范法人治理、科学决策等方面发挥了重要和积极的作用。

5、董事会的召集、召开

公司根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，董事会召集、召开严格按照相关规定执行。

按规定董事会会议由董事长召集和主持，在会议召开前10日或5日，通过直接送达、传真、电子邮件或者公司章程规定的其他方式向全体董事发出会议通知，按通知规定的时间召开并审议相关提案，董事会的召集、召开程序均符合相关规定。董事会会议以现场召开方式为主，在保障董事充分表达意见的前提下，也采取通讯表决方式召开。因故不能出席会议的，应当事先审阅会议材料，形成明确的意见，书面委托其他董事代为出席。

6、董事会会议记录及决议

公司董事会会议材料、会议记录，经与会董事和董事会秘书签字确认的会议决议等一起作为董事会会议档案，由董事会秘书保存，保存完整、安全；公司上市后的历次董事会会议决议均按照相关规定在深圳证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网公开披露。

（四）监事及监事会

1、根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司股东大会规则》和《深圳证券交易

所股票上市规则》等规章制度的要求，公司已制定了《监事会议事规则》，作为规范公司监事会的议事方式和表决程序，促使监事和监事会有效地履行监督职责，完善公司法人治理结构的重要制度。

2、公司监事会的构成情况

公司本届监事会由3名监事组成，包括2名股东代表监事和1名职工代表监事，其中职工代表监事的比例不低于1/3。公司股东代表监事由股东大会选举产生；职工代表监事由公司职工代表大会选举产生。公司监事会人数及人员构成符合法律法规的要求，且具备独立有效履职的能力。

3、监事履行职责情况

公司全体监事均能勤勉尽责，积极出席股东大会和列席董事会会议，没有出现无故缺席的情况。公司监事会积极了解公司的经营情况，依法检查公司财务，监督董事、高级管理人员履职的合法合规性和行使公司章程规定的其他职权，积极维护上市公司及股东的合法权益。

4、监事会的召集、召开

监事会的召集、召开严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《公司章程》和《监事会议事规则》的相关规定执行。

公司监事会每6个月至少召开一次会议，由监事会主席负责召集和召开，在会议召开前10日或5日，通过直接送达、传真、电子邮件或者公司章程规定的其他方式向全体监事发出会议通知，按通知规定的时间召开并审议相关提案。监事会的召集、召开程序均符合相关规定，会议均以现场方式召开。

5、监事会会议记录及决议

公司监事会会议材料、会议记录，经与会监事签字确认的会议决议等一起作为监事会会议档案，保存完整、安全；公司上市后的历次监事会会议决议均按照相关规定在深圳证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网公开披露。

（五）高级管理人员

根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司股东大会规则》和《深圳证券交易所股票上市规则》等规章制度的要求，公司已制定了《总经理工作细则》等相关内部制度。

1、高级管理人员的构成与聘任

公司总经理、财务总监、副总经理、董事会秘书为公司高级管理人员。公司设总经理1名，财务总监1名，董事会秘书1名。公司高级管理人员的聘任严格按照有关法律法规和公司章程的有关规定进行，公司总经理由董事长提名，董事会提名委员会审查后提请董事会聘任或解聘；董事会秘书由董事长提名，由董事会聘任或解聘；公司副总经理、财务总监由总经理提名，由董事会提名委员会审查后提请董事会聘任或者解聘，副总经理、财务总监协助总经理开展工作。

2、高级管理人员履行职责情况

公司高级管理人员严格按照公司章程及相关法律法规的要求，忠实、勤勉、谨慎地履行职责，积极列席公司股东大会、董事会和监事会，定期向董事会、监事会汇报公司最新经营情况，并按照各自工作职责持续推进公司年度经营计划和各项工作。

（六）公司内部控制情况

1、公司内控制度的建设

公司严格按照相关法律法规要求，建立健全了内部控制制度及风险评估体系，并不断完善优化，确保股东大会、董事会和监事会等机构合法运行和科学决策，内部控制活动涵盖公司所有运营环节。公司的内控制度包括《关联交易管理制度》《对外投资管理制度》《对外担保管理制度》《重大事项内部报告制度》《信息披露管理制度》《风险投资管理制度》《投资者关系管理制度》《证券投资及衍生品交易管理制度》《内部审计制度》《选聘会计师事务所工作流程》《审计委员会年度审计工作规程》《董事、监事和高级管理人员持有和买卖本公司股票管理制度》《媒体信息及敏感信息排查制度》《内幕信息知情人登记管理制度》等。

2、控股股东及其关联方行为规范

为进一步完善公司法人治理结构，规范控股股东、实际控制人的行为，根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律、法规及规范性文件及公司章程的规定制定了《控股股东、实际控制人行为规范》。公司控股股东、实际控制人为刘兵先生。刘兵先生严格按照相关规定履行股东义务，依法行使其权利，不存在利用其控制权损害上市公司及其他股东合法权益的情形，没有发生超越公司股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动、损害公司及其他股东利益的情形，并切实履行控股股东的各项承诺。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务体系及自主经营能力。控股股东及其控制的其他企业没有从事与公司相同或相近的具有同业竞争性质的业务。

3、关联交易的内部控制

公司建立健全了关联交易的内部控制制度，根据相关规定制定了《关联交易管理制度》，明确划分了股东大会、董事会对关联交易事项的审批权限，规定了关联交易事项的审议程序和回避表决要求。公司关联交易切实遵循诚实信用、平等、自愿、公平、公开、公允的原则，严格按照有关规定履行决策程序和信息披露义务。公司均与关联方就关联交易签署了书面协议，协议内容明确、具体、可执行，价格公允，不存在损害上市公司和中小股东利益的情况。

（七）利益相关者治理

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，以诚实可信、公平公正为原则，以回馈员工、股东、社会为使命，积极与利益相关者沟通和交流，努力实现股东、社会、员工等各方利益的均衡，促进公司能够

平稳持续地健康发展。

1、积极回报股东，注重维护中小股东合法权益

公司建立了与股东有效畅通的沟通渠道，设立专人接听或接收并回复投资者来电来邮，并积极回复互动易上投资者的提问，定期举办投资者交流会，保障股东对重大事项的知情、参与决策和监督等权利，加强与中小股东的交流和沟通。公司在《公司章程》中明确规定了利润分配办法及现金分红政策。公司非常重视中小股东的利益，通过自身的持续发展为投资者创造持续稳定的利润增长，并根据实际经营状况实行稳定的现金分红政策，让投资者共享收益。

2、关注员工成长，建立有效的绩效评价与激励约束机制

公司坚持“以人为本、德才兼备”的理念，重视员工的未来职业发展规划，通过多种方式为员工提供平等的发展机会，尊重和维护员工的个人利益，保障职工合法权益，形成了和谐稳定的劳资关系，建立了较为完善的绩效考核体系，为员工提供了良好的工作氛围和工作环境。公司严格按照《公司法》《公司章程》等的要求，通过制订和完善《董事会薪酬与考核委员会工作细则》《总经理工作细则》《独立董事工作制度》等制度，建立和完善了公正透明的董事、监事和经理人员的绩效评价标准和程序。公司董事会设立了薪酬与考核委员会，制定高级管理人员的薪酬方案，根据公司实际经营指标完成情况以及高级管理人员的工作业绩，对高级管理人员进行年度绩效考核，并监督薪酬制度执行情况及依法披露。

3、诚信经营服务商家，实现公司、商户和消费者的三方共赢

在消费者权益保护方面，公司秉承“真诚为您，服务到家”的服务理念，诚信经营，在卖场内建立起了一套严格的市场管理制度，严格把控商品质量，实施“明码标价”、“先行赔付”、“买贵补差”等各种方式，切实保障消费者利益。同时，公司坚持“选商-育商”的经营政策，为卖场内商户持续提供各类市场增值服务，包括商户培训、厂商联合、代理招聘、金融服务、税收工商服务等各项内容，实现了商户“招得进、留得住、长得大”。公司通过规范化、标准化的经营，带动市场繁荣，为商户提供广阔的发展空间，为消费者提供放心、舒心的购物环境，不断提升富森品牌的知名度和影响力，实现了公司、商户和消费者的三方共赢。

4、积极倡导“绿色家装”、“绿色卖场”理念，切实履行各项社会责任

公司始终坚持绿色发展观，认真落实各项节能环保措施，优化运行方式和卖场环境，增加绿化面积，倡导绿色办公、绿色出行，同时严把质量关，积极引导消费者健康、绿色的消费理念，切实推动“绿色家装”、“绿色卖场”的理念。在公司市场不断扩张、发展的同时，不忘回馈社会，自觉履行社会责任，努力创造和谐的公共关系，积极投身社会公益慈善事业，引领和带动了产业的发展，并提供了大量的就业岗位。

（八）公司信息披露与透明度情况

1、建立健全相关信息披露制度

公司根据《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规及规范性文件及《公司章程》的规定，制订了《信息披露管理制度》《重大事项内部报告制度》和《对外信息报送和使用管理制度》等相关制度，规范了公司重大信息的范围和内容以及未公开重大信息内部报告、流转、对外发布的程序和注意事项以及违反信息披露规定的责任、追究机制等事项。公司及其他信息披露义务人均严格依照相关规定，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息，不存在虚假记载、误导性陈述、重大遗漏或者其他不正当披露。公司的信息披露遵守公平原则，保持持续性和一致性原则，不存在选择性披露、利用自愿性信息披露从事市场操纵、内幕交易或者其他违法违规情形。

2、信息披露的管理和责任的明确

公司信息披露工作由董事会统一领导和管理。公司董事会全体董事保证信息披露内容真实、准确、完整，不存在虚假、误导性陈述和重大遗漏，并就其保证承担连带赔偿责任。公司董事长为公司信息披露工作的第一责任人；董事会秘书负责协调和组织公司信息披露工作的具体事宜，负有直接责任；财务负责人对其所提供的财务资料的真实性、准确性、完整性负有直接责任；董事会全体成员负有连带责任；证券事务代表接受董事会秘书的领导，协助其开展工作；公司证券事务部为公司信息披露管理工作的日常工作部门，由董事会秘书直接领导。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在资产、人员、财务、机构、业务方面与控股股东、实际控制人、其他关联企业相互独立，拥有独立完整的资产结构，独立的市场经营、市场服务和管理系统，具有面向市场的独立经营能力。

（一）资产独立

公司合法拥有开展生产经营的独立完整资产，包括土地、房屋、无形资产等以及其他辅助、配套资产。公司资产与股东的资产严格分开，并完全独立运营，不存在与股东单位共用的情形，资产产权明晰。公司未以其资产、权益或信用为股东或股东控制的关联方的债务提供担保。公司对其资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情形。

（二）人员独立

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》和公司劳动管理制度等有关规定，公司与员工签订书面劳动合同或劳务合同。公司在员工的社会保障、工薪报酬等方面完全独立。

公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取薪酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的任何职务，也未在与公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职；公司的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

公司董事、监事及高级管理人员的任职，均严格按照《公司法》及其他法律、法规、规范性文件、公司章程规定的程序推选和任免，不存在股东超越公司股东大会和董事会而作出人事任免决定的情况。

（三）财务独立

公司设置了独立的财务部门，财务人员由财务部门集中统一管理。公司建立了独立的会计核算体系，并制定了符合上市公司要求的、规范的内部控制制度。公司独立核算工程采购、市场经营管理等经济业务，以独立法人的地位对外编报财务报表。公司独立在银行开设账户。公司已办理了税务登记证，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。公司独立对外签订合同，不受控股股东、实际控制人的影响。公司不存在向控股股东、实际控制人及其控制的其他企业或其他关联企业提供担保，也不存在将公司的借款转借给控股股东、实际控制人使用的情形。

（四）机构独立

公司建立健全了股东大会、董事会、监事会及总经理负责的经理层等机构及相应的议事规则和总经理工作细则，形成了完善的法人治理结构和规范化的运作体系。公司为适应市场经营需要，设置了相应的职能部门，建立并完善了公司各部门规章制度，各机构、部门按规定的职责独立运作。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在混合经营、合署办公的情况，公司各职能部门与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的职能部门之间不存在上下级关系，不存在控股股东、实际控制人干预本公司组织机构设立与运作的情况。

（五）业务独立

公司主要从事装饰建材家居和汽配市场的开发、租赁和服务。公司拥有独立的业务经营体系和直接面向市场独立经营的能力，不存在其他需要依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行市场经营活动的情况。

综上所述，本公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与各股东及其关联方相互独立，拥有完整的业务体系和面向市场独立经营的能力。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2020 年度股东大会	年度股东大会	80.78%	2021 年 04 月 21 日	2021 年 04 月 22 日	《公司 2020 年度董事会工作报告》、《公司 2020 年度监事会工作报告》、《公司 2020 年度财务决算报告》、《公司 2020 年度利润分配预案》、《公司 2020 年年度报告及其摘要》、《关于 2021 年度董事薪酬的议案》、《关于 2021 年度监事薪酬的议案》、《关于使用闲置自有资金进行证券投资的议案》、《关于回购注销部分限制性股票的议案》、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	84.04%	2021 年 06 月 30 日	2021 年 07 月 01 日	《关于拟变更会计师事务所的议案》和《关于股权投资基金变更部分有限合伙人和普通合伙人暨关联交易的议案》
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	81.00%	2021 年 11 月 09 日	2021 年 11 月 10 日	1、《关于选举公司第五届董事会非独立董事的议案》：1.01 选举刘兵先生为公司第五届董事会非独立董事；1.02 选举刘云华女士为公司第五届董事会非独立董事；1.03 选举刘义先生为公司第五届董事会非独立董事；1.04 选举岳清金先生为公司第五届董事会非独立董事。2、《关于选举公司第五届董事会独立董事的议案》：2.01 选举严洪先生为公司第五届董事会独立董事；2.02 选举罗宏先生为公司第五届董事会独立董事；2.03 选举盛毅先生为公司第五届董事会独立董事。3、《关于选举公司第五届监事会股东代表监事的议案》：3.01 选举程良先生为公司第五届监事会股东代表监事；3.02 选举余洪先生为公司第五届监事会股东代表监事。4、《关于修改公司章程的议案》

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状	性别	年龄	任期起始日	任期终止日	期初持	本期增	本期减	其他增	期末持	股份增
----	----	-----	----	----	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

		态			期	期	股数 (股)	持股份 数量 (股)	持股份 数量 (股)	减变动 (股)	股数 (股)	减变动的 原因
刘兵	董事长	现任	男	54	2009年11月11日	2024年11月09日	327,100,886				327,100,886	
刘云华	副董事长	现任	女	60	2009年11月11日	2024年11月09日	207,345,600				207,345,600	
刘义	董事、总经理	现任	男	56	2009年11月11日	2024年11月09日	65,165,760				65,165,760	
岳清金	董事、副总经理	现任	男	50	2009年11月11日	2024年11月09日	170,000			-68,000	102,000	股权激励股未成就,公司回购注销
王晓明	董事	离任	男	49	2011年03月10日	2021年11月09日						
严洪	独立董事	现任	男	48	2017年09月20日	2024年11月02日	100,000				100,000	
盛毅	独立董事	现任	男	66	2018年11月09日	2024年11月09日						
罗宏	独立董事	现任	男	51	2017年12月27日	2024年11月09日						
张新民	监事	现任	男	58	2009年11月11日	2024年11月09日						
余洪	监事	现任	男	49	2018年09月06日	2024年11月09日						
程良	监事会主席	现任	男	56	2021年06月18日	2024年11月09日	75,000		-18,700		56,300	个人资金需求
张凤术	董事会秘书、副总经理	现任	男	54	2009年11月11日	2024年11月09日	170,000			-68,000	102,000	股权激励股未成就,公司回购注销
何建平	副总经理	现任	男	49	2009年12月22日	2024年11月09日	127,500			-68,000	59,500	股权激励股未成就,公司回购注销
吴宝龙	副总经理	现任	男	45	2009年12月22日	2024年11月09日	170,000			-68,000	102,000	股权激励股未

													成就，公司回购注销
王鸿	副总经理、财务总监	现任	女	50	2020年03月05日	2024年11月09日							
合计	--	--	--	--	--	--	600,424,746	0	-18,700	-272,000	600,134,046	--	

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

√ 是 □ 否

公司第四届董事会董事王晓明任期为2018年11月9日至2021年11月9日，第四届董事会董事任期届满离任。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王晓明	董事	任期满离任	2021年11月09日	任期届满离任

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）董事会成员简介

刘兵先生，董事长、法定代表人，1968年生。曾任成都金牛企材经营部负责人，1998年起先后创办成都市富森木业工贸有限公司、郫县富森木业有限公司及本公司等。刘兵先生长期从事商贸经营活动和企业管理工作，具有丰富的商贸经营和企业管理经验，对装饰建材家居卖场行业有深刻的理解，曾获2018年度“四川省优秀民营企业家”荣誉称号。现任成都市第十七届人大代表、四川省家居品牌商会会长、四川省个体私营经济协会副会长、全国工商联家具装饰业商会常务会长。

刘云华女士，副董事长，1962年生。1998年起与刘兵先生共同创办成都市富森木业工贸有限公司、郫县富森木业有限公司，2000年与刘兵先生、刘义先生共同创办本公司。刘云华女士曾荣获“四川省质量管理先进工作者”、“成都市建筑装饰协会活动积极分子”、“改革开放30周年中国建材流通风云人物”、“中国家居产业杰出女性”、“2020安永亚太区成功女性企业家”等称号。

刘义先生，党委书记，董事、总经理，1966年生，管理学博士。曾任成都市营门口农信用社主任，2000年与刘兵先生、刘云华女士共同创办本公司。刘义先生曾获得“5.12汶川特大地震抗震救灾先进个人”、首届“成都市优秀中国特色社会主义事业建设者”、“成华区建区20周年最具影响力人物”、“2010-2011年度优秀共产党员”、“四川省劳动模范”、改革开放40年“四川百名杰出民营企业家”、“优秀民营企业经营者”、“四川省退役军人就业创业之星”、“成都建设全面体现新发展理念的城市改革创新奖先进

个人”、“成都市优秀共产党员”等荣誉称号，在2016-2021年期间，积极参与“万企帮万村”、疫情防控、捐资助学等光彩事业和慈善公益事业，表现突出，成效显著，荣获光彩事业突出贡献奖。刘义先生现任政协四川省第十二届委员会委员、成都市成华区第八届人民代表大会常务委员会委员、中国建筑材料流通协会副会长、成都市工商联副主席、成都市零售商协会会长、成都市光彩事业促进会副会长、成都市爱国拥军联合会常务副会长、成都市个体私营经济协会副会长、成都市市场监督管理学会副会长、成都市企业诚信促进会副会长、成都市成华区私营经济协会会长、成华区工商联名誉主席。

岳清金先生，董事、副总经理，1972年生，EMBA。曾任剑阁县粮食局下属国有企业办公室主任、副站长、站长等职务，2006年起先后担任本公司人事行政部经理、公司副总经理，现为成都市成华区第八次党代表。

严洪先生，1974年出生，中共党员，管理学博士，经济学博士后。现任攀钢集团钒钛资源股份有限公司、成都燃气集团股份有限公司、西藏矿业发展股份有限公司及本公司独立董事。

罗宏先生，1971年生，西南财经大学会计学院教授，博士生导师，中国会计学会会计教育专业委员会委员，全国会计学术领军人才。目前担任成都富森家居股份有限公司、贵阳银行股份有限公司、利尔化学股份有限公司、千禾味业食品股份有限公司和吉安满坤科技股份有限公司（拟上市）独立董事。

盛毅先生，1956年生，经济学硕士、四川省社会科学院研究员。现任四川省决策咨询委员会委员，四川成飞集成科技股份有限公司、四川川投能源股份有限公司、永和流体智控股份有限公司、四川明星电力股份有限公司独立董事。

（二）监事会成员简介

程良先生，1966年生，EMBA，注册会计师、高级经济师。曾任四川省供销干部学校讲师、深圳国际房地产咨询股份有限公司财务经理、深圳石化大鹏实业有限公司财务部经理、成都天子集团有限公司财务总监，2005年加入本公司，任公司财务部经理，2009年11月至2020年2月担任公司财务总监。2020年6月17日起担任本公司监事会主席。

余洪先生，1973年出生，大专学历。1997年至2008年在成都伊藤洋华堂安全保卫部担任主管及科长等职务。2008年8月加入成都富森美家居股份有限公司担任安保部副总监职务。

张新民先生，1963年生，大专学历。曾任南充绢纺织厂科员、成都友联房地产公司主任助理，2002年起至今任本公司安全保卫部副总监、工会主席，现任公司第四届监事会职工代表监事。

（三）高级管理人员简介

刘义先生，2009年11月起任公司总经理，详见本节“（一）董事会成员简介”。

岳清金先生，2009年12月起任公司副总经理，详见本节“（一）董事会成员简介”。

张凤术先生，副总经理、董事会秘书，1968年生，EMBA。曾先后在农业银行内蒙古阿鲁科尔沁旗支行、

蛇口泰山（集团）股份有限公司、通威股份有限公司、四川永丰纸业股份有限公司从事财务和证券工作，2009年3月加入本公司，2009年11月起任本公司董事会秘书，2009年12月起任公司副总经理。

吴宝龙先生，副总经理，1977年生，EMBA。曾先后在成都好又多百货商业广场有限公司、成都嘉宝管理顾问有限公司、成都商报社从事市场营销、行政管理及记者工作，2004年加入本公司，历任富森营销管理部经理，2009年12月起任本公司副总经理。

何建平先生，副总经理，1973年生，EMBA。曾任阆中智勇木业有限责任公司片区销售经理等职，具有多年销售管理工作经历。2002年加入本公司，历任公司商城管理部经理、招商运营部经理，2009年12月起任本公司副总经理。

王鸿女士，副总经理、财务总监，出生于1972年，中国国籍，无其他国家或地区居留权，中南财经政法大学经济学硕士，西南财经大学管理学博士，高级会计师。2008年6月至2014年6月，在中国证监会四川监管局任职；2014年6月至2017年9月在海南农垦系统工作，任海南农垦资产管理公司副总经理；2017年10月至2018年6月任华塑控股股份有限公司副总经理、董事会秘书；2018年7月至2020年2月任成都三泰控股集团股份有限公司副总经理、财务总监；2020年3月起任本公司副总经理、财务总监。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
刘兵	富森投资	执行董事、总经理	2006年03月23日		否
刘兵	富森实业	执行董事	2009年05月11日		否
刘兵	富森营销	监事	2004年01月14日		否
刘兵	富美置业	执行董事	2010年06月30日		否
刘兵	富美实业	执行董事	2010年09月21日		否
刘兵	卢博豪斯	执行董事	2011年03月04日		否
刘兵	富森进出口	监事	2017年01月16日		否
刘兵	富森天府	执行董事	2017年11月27日		否
刘兵	富森好投资	执行董事	2018年07月16日		否
刘兵	富森美投资	执行董事	2021年01月04日		否
刘兵	山东方圆建筑材料有限公司	董事	2020年08月27日		否
刘云华	富森投资	监事	2006年03月23日		否
刘云华	富森实业	监事	2009年05月11日		否
刘云华	富森营销	执行董事、总经理	2004年01月14日		否

刘云华	富美实业	监事	2010年09月21日		否
刘云华	富美置业	监事	2013年07月29日		否
刘云华	卢博豪斯	监事	2011年03月04日		否
刘云华	富森进出口	执行董事	2017年01月16日		否
刘云华	富森天府	监事	2017年11月27日		否
刘云华	富森美投资	监事	2021年01月04日		否
刘义	富森实业	总经理	2009年05月11日		否
刘义	富森营销	副总经理	2004年01月14日		否
刘义	富美置业	总经理	2010年06月30日		否
刘义	富美实业	总经理	2010年09月21日		否
刘义	卢博豪斯	总经理	2011年03月04日		否
刘义	富森进出口	总经理	2017年01月16日		否
刘义	富森天府	总经理	2017年11月27日		否
刘义	富森美小贷	监事	2020年03月20日		否
刘义	富森好投资	监事	2018年07月16日		否
刘义	富森美投资	总经理	2021年01月04日		否
严洪	攀钢集团钒钛资源股份有限公司	独立董事	2019年07月18日		是
严洪	成都燃气集团股份有限公司	独立董事	2020年09月17日		是
严洪	西藏矿业发展股份有限公司	独立董事	2021年03月09日		是
罗宏	西南财经大学会计学院	会计学院教授	2006年07月01日		是
罗宏	千禾味业食品股份有限公司	独立董事	2021年05月07日		是
罗宏	利尔化学股份有限公司	独立董事	2019年07月09日		是
罗宏	贵阳银行股份有限公司	独立董事	2021年05月20日		是
罗宏	吉安满坤科技股份有限公司	独立董事	2018年10月01日		是
盛毅	四川省社会科学院	研究员	1988年08月01日		是
盛毅	永和流体智控股份有限公司	独立董事	2019年11月01日		是
盛毅	四川成飞集成科技股份有限公司	独立董事	2016年12月01日		是
盛毅	四川川投能源股份有限公司	独立董事	2015年01月01日		是
盛毅	四川明星电力股份有限公司	独立董事	2021年04月01日		是
张凤术	富美置业	副总经理	2010年06月30日		否
张凤术	海南进出口	执行董事、总经理	2021年12月28日		否
张凤术	海南投资	执行董事、总经理	2021年12月23日		否
吴宝龙	富森营销	副总经理	2009年12月01日		否

吴宝龙	富森新零售	执行董事、总经理	2020 年 12 月 17 日		否
吴宝龙	富小森	执行董事	2021 年 05 月 24 日		否
吴宝龙	焦糖盒子	执行董事、总经理	2021 年 01 月 26 日		否
吴宝龙	百燕家	执行董事	2021 年 01 月 11 日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司按照《董事、监事、高级管理人员薪酬制度》相关规定确定董事、监事、高级管理人员的报酬，并建立起了较为完善的绩效考评体系。公司董事、监事的报酬分别由董事会、监事会审议后，提交股东大会审批；公司高级管理人员的报酬由公司董事会薪酬与考核委员会审议后，提交董事会审批。公司严格按照股东大会及董事会确定的薪酬发放标准按时支付董事、监事以及高级管理人员的报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
刘兵	董事长	男	54	现任	276	否
刘云华	副董事长	女	60	现任	276	否
刘义	董事、总经理	男	56	现任	276	否
岳清金	董事、副总经理	男	50	现任	82	否
王晓明	原董事	男	49	离任	8	否
严洪	独立董事	男	48	现任	9.6	否
罗宏	独立董事	男	51	现任	9.6	否
盛毅	独立董事	男	66	现任	9.6	否
程良	监事会主席	男	56	现任	58.96	否
张新民	监事	男	58	现任	36.32	否
余洪	监事	男	49	现任	36.31	否
张凤术	董事会秘书、副总经理	男	54	现任	104	否
何建平	副总经理	男	49	现任	104	否
吴宝龙	副总经理	男	45	现任	104	否
王鸿	副总经理、财务总监	女	50	现任	84	否

合计	--	--	--	--	1,474.39	--
----	----	----	----	----	----------	----

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第四届董事会第二十四次会议	2021 年 03 月 05 日	2021 年 03 月 06 日	《关于申请银行综合授信的议案》
第四届董事会第二十五次会议	2021 年 03 月 30 日	2021 年 03 月 31 日	《公司 2020 年度董事会工作报告》、《公司 2020 年度总经理工作报告》、《公司 2020 年度财务决算报告》、《公司 2020 年度利润分配预案》、《公司 2020 年年度报告及其摘要》、《2020 年度内部控制自我评价报告及内部控制规则落实自查表》、《关于控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明》、《关于 2020 年度关联交易的议案》、《关于 2021 年度日常关联交易预计的议案》、《关于 2021 年度董事薪酬的议案》、《关于 2021 年度监事薪酬的议案》、《关于 2021 年度高级管理人员薪酬的议案》、《董事会关于 2020 年度证券投资情况的专项说明》、《关于使用闲置自有资金进行证券投资的议案》、《关于制订〈证券投资及衍生品交易管理制度〉的议案》、《关于调整 2018 年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》、《关于回购注销部分限制性股票的议案》、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》、《关于提请召开公司 2020 年度股东大会通知》
第四届董事会第二十六次会议	2021 年 04 月 27 日	2021 年 04 月 28 日	《关于公司 2021 年第一季度报告全文及正文的议案》
第四届董事会第二十七次会议	2021 年 06 月 11 日	2021 年 06 月 12 日	《关于拟变更会计师事务所的议案》、《关于股权投资基金变更部分有限合伙人和普通合伙人暨关联交易的议案》、《关于向全资子公司增资的议案》、《关于提请召开公司 2021 年第一次临时股东大会的通知》
第四届董事会第二十八次会议	2021 年 08 月 30 日	2021 年 08 月 31 日	《关于批准报出 2021 年 1-6 月财务报表的议案》、《公司 2021 年半年度报告及其摘要》、《关于公司会计政策变更的议案》
第四届董事会第二十九次会议	2021 年 09 月 30 日	2021 年 10 月 08 日	《关于与关联方共同对外投资暨关联交易的议案》
第四届董事会第三十次会议	2021 年 10 月 22 日	2021 年 10 月 23 日	《关于公司 2021 年第三季度报告的议案》、《关于提名公司第五届董事会非独立董事候选人的议案》、《关于提名公司第五届董事会独立董事候选人的议案》、《关于修改公司章程的议案》、《关于提请召开公司 2021 年第二次临时股东大会的通知》

第五届董事会第一次会议	2021年11月09日	2022年11月10日	《关于选举公司第五届董事会董事长的议案》、《关于选举公司第五届董事会副董事长的议案》、《关于选举公司第五届董事会各专门委员会委员及主任委员的议案》、《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》、《关于聘任公司财务总监的议案》、《关于聘任公司证券事务代表的议案》、《关于聘任公司审计部审计负责人的议案》、《关于公司退出并解散合伙企业暨关联交易的议案》
第五届董事会第二次会议	2021年12月08日	2021年12月09日	《关于对外投资暨关联交易的议案》

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘兵	9	9	0	0	0	否	3
刘云华	9	8	1	0	0	否	2
刘义	9	9	0	0	0	否	3
岳清金	9	9	0	0	0	否	3
王晓明	9	1	8	0	0	否	0
严洪	9	5	4	0	0	否	2
盛毅	9	5	4	0	0	否	2
罗宏	9	4	5	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司章程》、《公司董事会议事规则》及相关法律、法规等有关规定

和要求，积极出席董事会、股东大会，勤勉尽责，根据公司的实际情况，对公司的重大治理和经营决策提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，形成一致意见，并坚决监督和推动董事会决议的执行，确保决策科学、及时、高效，维护公司和全体股东的合法权益。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况(如有)
第四届董事会战略委员会	刘兵、刘云华、盛毅	1	2021年01月08日	对2021年度公司战略规划工作进行探讨并形成议案	提出公司2021年发展规划。		
第四届董事会战略委员会	刘兵、刘云华、盛毅	1	2021年01月12日	审议了《关于与深家协签订〈战略合作协议〉的议案》	本次合作符合公司核心战略和业务战略，有利于进一步提升公司品牌形象和竞争优势，将在未来较长时期内对公司业务发展和经营业绩提升产生积极影响。		
第四届董事会战略委员会	刘兵、刘云华、盛毅	1	2021年09月29日	审议了《关于与关联方共同对外投资暨关联交易》	充分借助专业投资机构的行业资源、基金运作及专业投资管理经验，拓展产业战略布局，进一步提升盈利能力和综合竞争力提供良好的支撑。一致审议通过，同意提交董事会审议。	审查架桥资本投资经验以及投资项目情况，查阅对外投资领导小组提供的资料，符合公司战略发展，同意对相关议案进行审议。	
第五届董事会战略委员会	刘兵、刘云华、盛毅	1	2021年11月10日	审议了《关于设立股权投资基金与关联方共同对外投资的议案》	公司通过设立股权投资基金，投资兴储世纪股权，不仅获得投资收益，进一步推进公司投资业务的发展，符合公司战略发展需要。一致审议通过，同意提交董事会审议。	审查对外投资领导小组提供标的项目的背调资料，财务信息以及股指依据等资料，认为该标的项目为国内少有优质新能源项目，同意对相关议案进行审议。	
第四届董事会审计委员会	罗宏、盛毅、王晓明	1	2021年03月30日	审议了《公司2020年度财务决算报告》、《公司2020年度利润分配预案》、	一致审议通过上述议案，同意将议案提交公司董事会进行审议。	认真听取管理层对公司经营情况和重大事项进展的报告，对公司内控制度的建设和执行进行监	

				《公司 2020 年年度报告及其摘要》、《关于控股股东及其关联方占用资金情况的专项报告》、《2020 年度内部控制自我评价报告及内部控制规则落实自查表》、《关于 2020 年度关联交易的议案》、《关于 2021 年度日常关联交易预计的议案》		督,关注年报审计工作的安排及进展,认真审阅注册会计师出具的公司年度审计报告,勤勉尽责发挥独立董事的监督作用,切实履行了审计委员会委员的职责。	
第四届董事会审计委员会	罗宏、盛毅、王晓明	1	2022 年 06 月 11 日	审议了《关于拟变更会计师事务所的议案》	对容诚事务所的执业情况进行了充分的了解,在查阅了容诚事务所有关资格证照、相关执业信息和诚信纪录后,对容诚事务所的独立性、专业胜任能力、投资者保护能力以及诚信状况表示一致认可。容诚事务所具有证券、期货相关业务从业资格,具备为上市公司提供审计服务的经验与能力,能够满足公司年度审计工作的要求,并就《关于拟变更会计师事务所的议案》形成了书面审核意见,同意将《关于拟变更会计师事务所的议案》提交公司董事会会议审议。	对容诚会计师事务所提供审计服务的经验、能力、独立性、投资者保护能力以及诚信状况等方面进行了审查	
第四届董事会审计委员会	罗宏、盛毅、王晓明	1	2021 年 08 月 30 日	审议了《关于批准报出 2021 年 1-6 月财务报表的议案》、《公司 2021 年半年度	一致审议通过上述议案,同意将议案提交公司董事会进行审议	认真听取管理层对 2021 年半年度经营情况的汇报,以及对董事会编制的财务报表和 2021 年半年度报告内容进行了	

				报告及其摘要》		审查	
第五届董事会审计委员会	罗宏、盛毅、岳清金	1	2021年11月09日	审议了《关于提名内审部审计负责人相关情况审核》	提名内审部审计负责人并对其资格进行了审查，审议通过了相关议案，同意提交董事会审议。	对内审负责人简历、任职资格及相关情况进行了审查，内审负责人专业能力和知识、经验等符合职责要求，任职资格符合相关规定。	
第五届董事会审计委员会	罗宏、盛毅、岳清金	1	2021年12月16日	审议了《关于安排部署2021年年报审计工作》	认为2021年年报审计工作计划的安排，能够在审计工作时间可控、报告质量可控的前提下完成年报审计工作，一致同意2021年年报审计工作计划安排。	听取了年审会计师关于年报审计工作安排，根据公司经营情况，安排部署了2021年年报审计工作。	
第四届董事会提名委员会	盛毅、刘义、严洪	1	2021年10月22日	审议了《关于提名公司第五届董事会董事候选人的议案》	对公司董事会推荐的第五届董事会董事候选人的资格及相关情况进行了审查，各候选人具备担任公司董事所必需的知识和工作经验，董事任职资格符合相关规定。一致同意上述议案并提交董事会审议	严格按照相关规定，参与提名委员会的日常工作和相关会议，积极履行提名委员会委员的职责。	
第五届董事会提名委员会	盛毅、刘义、严洪	1	2021年11月09日	审议了《关于提名公司高级管理人员的议案》	对公司拟聘任的高级管理人员的资格及相关情况进行了审查，一致同意上述议案，并提交董事会审议	严格按照相关规定，参与提名委员会的日常工作和相关会议，积极履行提名委员会委员的职责。	
第四届董事会薪酬与考核委员会	严洪、罗宏、岳清金	1	2021年03月30日	《关于2021年度董事、高级管理人员薪酬的议案》	依据公司所处行业及市场同类企业薪酬水平，并结合公司的实际经营情况和相关人员的履职情况制定的，符合公司的薪酬政策和激励机制。不存在损害公司及股东利益情形，符合相关法律、法规及《公司章程》的规定。我们同意将该方案提交董事会审议。	审查公司董监高薪酬政策与方案，监督履职以及年度考核情况，并负责对公司薪酬制度执行情况进行监督	

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	446
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	406
报告期末在职员工的数量合计（人）	852
当期领取薪酬员工总人数（人）	852
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	4
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
销售人员	122
技术人员	151
财务人员	33
行政人员	41
管理人员	226
其他人员	279
合计	852
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上学历	26
大学本科	203
大学专科	216
中专及以下	407
合计	852

2、薪酬政策

公司整体薪酬政策上遵循分级管理、统一调控、业绩优先、兼顾公平、正向激励、关注长远原则。以宽带式薪酬模式为主体，分级分类管理，在岗位序列（管理、技术、操作）上制定有差异化、规范化、市场化的薪酬政策。鼓励价值创造，建立与战略发展目标相一致，以创造经济价值为主体的目标绩效考核评

价体系，并使之与员工薪酬紧密联动，形成了员工薪酬随企业效益、个人业绩同步增减。未来，公司将继续强化薪酬激励的差异性，优化升级考核、晋升机制，将员工的职业生涯规划和公司的发展规划有机地结合起来，实现公司与员工的共同发展，形成事业共同体。

3、培训计划

公司人事行政中心-员工成长中心制订培训计划并组织实施。培训内容包括经营管理类培训、业务知识培训、专业技术职业资格培训、技能类培训、操作类培训、企业文化宣讲培训、廉洁守法培训、新员工入职培训等。2021年，公司共组织开展培训49场，参训1581人次，其中：入职培训3次，参与人数82人；管理类培训22次，参与培训1149人次；专业技术职业资格培训20次，涉及培训48人；操作类培训2次，涉及培训14人；廉洁守法法律知识培训2次，参与培训288人。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	2,575,184
劳务外包支付的报酬总额（元）	63,601,039.34

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	8.00
分配预案的股本基数（股）	748,458,940
现金分红金额（元）（含税）	598,767,152.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	598,767,152.00
可分配利润（元）	3,387,505,200.34
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	

公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明

公司拟以 2021 年 12 月 31 日的总股本 748,458,940 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 8 元（含税），共计派发现金股利 598,767,152.00 元，不进行资本公积金转增股本和送红股。利润分配预案调整原则：若公司董事会及股东大会审议利润分配方案预案后股本发生变动的，则以未来实施分配方案的股权登记日的总股本为基数（如期间实施股份回购，则扣除已回购部分股份），按照现金分红金额不变的原则对分配比例进行调整。

上述利润分配预案符合有关法律、法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》、《未来三年（2020-2022）股东回报规划》的相关规定。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

（1）2018年，公司推出限制性股票激励计划，合计授予限制性股票数量为582.40万股，约占授予前公司总股本的1.32%，授予价格为14.83元/股，其中对公司145名董事、高管、中层及核心业务骨干进行股权激励的数量为506.30万股，预留数量为76.10万股。2018年5月，本次股权激励计划已完成了对145名董事、高管、中层及核心业务骨干的授予登记。

（2）2018年10月24日召开第三届董事会第二十九次会议、第三届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司2018年限制性股票激励计划中首次授予的激励对象余洪先生自2018年9月6日起担任公司监事，已不再具备激励对象资格，故将其所持有的尚未解除限售的6.6万股限制性股票回购注销，回购价格为14.33元/股加上银行同期存款利息之和，即实际回购价格为14.47元/股。本次回购注销事项已经公司2018年第四次临时股东大会审议通过。截至2019年1月16日，公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成上述限制性股票回购注销手续。本次回购注销完成后，公司2018年限制性股票激励计划已授予但尚未解除限售的限制性股票数量为499.70万股，授予的激励对象人数为144人。

（3）2019年3月29日，公司召开第四届董事会第五次会议及第四届监事会第三次会议，审议通过《关于2018年限制性股票激励计划预留权益失效的公告》，根据公司《2018年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，预留授予部分的激励对象需在本激励计划经股东大会审议通过后12个月内确定，超过12个月未明确激励对象的，预留部分76.10万股限制性股票已经失效。

（4）2019年5月13日，公司召开第四届董事会第七会议和第四届监事会第五次会议，审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售条件成就的议案》。经审议，公司2018年

限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售条件已经成就，公司同意为符合解除限售条件的144名激励对象办理相关限制性股票解除限售事宜。本次解除限售的限制性股票数量为254.847万股，约占公司目前股本总额的0.34%。2019年5月23日，2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售股份上市流通。

(5) 2020年5月12日，公司召开第四届董事会第十七会议和第四届监事会第十三次会议，审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件成就的议案》。经审议，公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件已经成就，公司同意为符合解除限售条件的144名激励对象办理相关限制性股票解除限售事宜。本次解除限售的限制性股票数量为254.847万股，约占公司目前股本总额的0.34%。2020年5月25日，2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售股份上市流通。

(6) 2020年6月17日，公司召开第四届董事会第十九会议和第四届监事会第十五次会议，审议通过了《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格及回购数量的议案》和《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。根据《2018年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定、2018年第一次临时股东大会的授权及已实施完毕的2018年年度权益分派方案、2019年半年度权益分派方案和2019年年度权益分派方案，董事会拟对本激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格及回购数量进行调整，并对2名不再具备资格的激励对象所持有的尚未解除限售的8.84万股限制性股票进行回购注销。公司监事会发表了核查意见，独立董事发表了独立意见。本次注销回购事项已经公司2020年第二次临时股东大会审议通过。

(7) 2020年8月27日，公司召开第四届董事会第二十会议和第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。根据《激励计划（草案）》的相关规定，董事会拟对本激励计划首次授予部分3名激励对象田昆、虞杨、杨彦杉因离职，不再具备资格的激励对象所持有的尚未解除限售的2.924万股限制性股票进行回购注销。公司监事会发表了核查意见，独立董事发表了独立意见。本次回购事项已经公司2020年第三次临时股东大会审议通过。

(8) 2020年11月19日，公司已在中国登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成限制性股票117,640股回购注销手续，注销完成后公司股本由751,856,900股变更为751,739,260股。

(9) 2021年3月30日，公司召开第四届董事会第二十五会议和第四届监事会第二十次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》等议案。根据《激励计划（草案）》的相关规定，董事会拟对本激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件及1名离职激励对象所涉尚未解除限售的3,280,320股限制性股票进行回

购注销。公司监事会发表了核查意见，独立董事发表了独立意见。

(10) 2021年4月21日，公司召开2020年度股东大会审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》，并于2021年4月22日披露了《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》。

(11) 2021年7月2日，公司已在中国登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成限制性股票3,280,320股回购注销手续，注销完成后公司股本由751,739,260股变更为748,458,940股。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
股权激励相关事项	2018年1月16日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第三届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2018-002）、《第三届监事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2018-003）
	2018年3月10日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《监事会关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分激励对象名单的核查意见及公示情况说明》（公告编号：2018-016）
	2018年3月15日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《2018年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-017）、《关于2018年限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》（公告编号：2018-018）
	2018年5月5日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第三届董事会第二十五次会议决议公告》（公告编号：2018-041）、《第三届监事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2018-042）、《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单、授予权益数量及授予价格的公告》（公告编号2018-043）、《关于向2018年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的公告》（公告编号：2018-044）
	2018年5月21日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《关于2018年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》（公告编号：2018-047）
	2018年10月25日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第三届董事会第二十九次会议决议公告》（公告编号：2018-100）、《第三届监事会第二十三次会议决议公告》（公告编号：2018-101）、《关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2018-104）、《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的公告》（公告编号：2018-105）
	2018年11月10日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《2018年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-117）、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》（公告编号：2018-125）
	2019年1月17日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2019-010）
	2019年3月29日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网

		(http://www.cninfo.com.cn) 的《关于2018年限制性股票激励计划预留权益失效的公告》(公告编号: 2019-040)
2019年5月14日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《第四届董事会第七次会议决议公告》(公告编号: 2019-050)、《第四届监事会第五次会议决议公告》(公告编号: 2019-051)、《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售条件成就的公告》(公告编号: 2019-052)
2019年5月21日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售股份上市流通的提示性公告》(公告编号: 2019-054)
2020年5月13日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《第四届董事会第十七次会议决议公告》(公告编号: 2020-036)、《第四届监事会第十三次会议决议公告》(公告编号: 2020-037)、《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件成就的公告》(公告编号: 2020-038)
2020年5月20日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售股份上市流通的提示性公告》(公告编号: 2020-040)
2020年6月18日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《第四届董事会第十九次会议决议公告》(公告编号: 2020-051)、《第四届监事会第十五次会议决议公告》(公告编号: 2020-050)、《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格及回购数量的公告》(公告编号: 2020-053)、《关于回购注销部分限制性股票的公告》(公告编号: 2020-054)、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的公告》(公告编号: 2020-055)
2020年7月4日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《2020年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2020-060)、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》(公告编号: 2020-061)
2020年8月28日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《第四届董事会第二十次会议决议公告》(公告编号: 2020-066)、《第四届监事会第十六次会议决议公告》(公告编号: 2020-067)、《关于回购注销部分限制性股票的公告》(公告编号: 2020-071)、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的公告》(公告编号: 2020-072)
2020年9月16日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《2020年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2020-079)、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》(公告编号: 2020-080)
2020年11月20日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》(公告编号: 2020-091)
2021年3月31日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网

		(http://www.cninfo.com.cn) 的《第四届董事会第二十五次会议决议公告》(公告编号 2021-009)、《第四届监事会第二十次会议决议公告》(公告编号: 2021-010)、《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格及回购数量的公告》(公告编号: 2021-017)、《关于回购注销部分限制性股票的公告》(公告编号: 2021-018)、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的公告》(公告编号: 2021-019)
2021年4月22日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn) 的《2020年度股东大会决议公告》(公告编号: 2021-024)、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》(公告编号: 2021-025)	
2021年7月5日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn) 的《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》(公告编号: 2021-038)	

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位: 股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
张风术	副总经理、董事会秘书	0	0	0	0		0		68,000	0	0	7.185	0
吴宝龙	副总经理	0	0	0	0		0		68,000	0	0	7.185	0
何建平	副总经理	0	0	0	0		0		68,000	0	0	7.185	0
岳清金	董事、副总经理	0	0	0	0		0		68,000	0	0	7.185	0
合计	--	0	0	0	0	--	0	--	272,000	0	0	--	0

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司建立健全了高级管理人员的选择、考评、激励与约束机制。公司高级管理人员均由董事会聘任, 董事会薪酬与考核委员会根据公司每年净利润实现情况及公司管理层对公司的经营管理贡献情况, 包括但不限于公司年度收入的增长、净利润的增长、品牌和市场影响力的显著提升等方面以及对公司高级管理人员的工作能力、履职情况进行考评。2021年度公司高级管理人员认真履行了工作职责, 勤勉尽责, 较好地完成了董事会制定的各项任务。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

2021年3月30日，公司召开第四届董事会第二十五会议和第四届监事会第二十次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》等议案。根据《激励计划（草案）》的相关规定，董事会拟对本激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件及1名离职激励对象，故所涉及139名股权激励对象尚未解除限售的3,280,320股限制性股票进行回购注销。所涉及股权激励计提的费用已于2020年度计提，故2021年度不涉及相关费用，对公司净利润不存在影响。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司严格按照各项法律法规以及公司内部控制制度规范经营、优化治理、管控风险，强调内部控制的力度与效率，重视相关责任的权责及落实，保证了公司内控体系的完整合规、有效可行，实现了公司健康科学的运营目标，保障了全体股东的利益。报告期内，董事会负责内部控制的建立健全和有效实施，董事会审计委员会负责监督内部控制的有效实施和内部控制自我评价情况，协调内部控制审计及其他相关事宜，并且接受、配合监事会对内控制度实施情况的监督审查；在董事会的管理监督下，各个部门依据公司内控制度有序运行，其中，公司证券事务部负责公司重要内控制度的修订及管理，负责组织董事、监事、高级管理人员参加内控培训，保证公司重大事项从筹划到决议的合法合规以及信息披露工作的及时准确；公司审计部负责完善公司内部审计各项制度规定，研究制定公司内部审计规划，督促落实审计发现问题的整改工作，配合董事会审计委员会进行内部控制自我评价工作；公司财务部负责实施财务管理内控制度，定期分析财务规划目标的执行情况，全面指导公司各单位预算工作，建立健全会计核算及报告体系，制定并落实会计核算政策、工作规范并完成相关工作，依法编制和及时提供财务会计报告；公司各个部门根据内控规定推进工作，完成相关工作。报告期内，公司持续加强内部控制的自我评价和自我提升工作，不断推进内部控制在各个部门的完善与深入。同时，公司根据《证券法》和深交所相关规定，以及公司业务发展的需要，公司制订了《证券投资及衍生品交易管理制度》，规范了证券投资行为，同时废止了原《证券投资管理制度》，并多次对《公司章程》进行了修订，进一步完善了公司的内控制度和公司治理。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

□ 是 √ 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

不适用

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 03 月 31 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮咨询网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>重大缺陷：发现董事、监事和高级管理人员在公司管理活动中存在重大舞弊；发现当期财务报表存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；公司更正已经公布的财务报告；公司审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效；控制环境无效；发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正；因会计差错导致证券监管机构的行政处罚。重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施、关键岗位人员舞弊；合规性监管职能失效，违反法规的行为可能对财务报告的可靠性产生重大影响；已向管理层汇报但经过合理期限后，管理层仍然没有对重要缺陷进行纠正；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>重大缺陷：违犯国家法律法规或规范性文件；缺乏决策程序或重大决策程序不科学、制度缺失导致重大失误；重大或重要缺陷不能得到整改；连续 12 个月内中高级管理人员流失超过三分之一；重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；内部控制重大或重要缺陷未得到整改；其他对公司负面影响重大的情形。重要缺陷：民主决策程序存在但不够完善；决策程序导致出现一般性失误；违反企业内部规章造成损失；连续 12 个月内关键岗位业务人员流失超过三分之一；媒体出现负面新闻；重要业务制度或系统存在缺陷；内部控制重要或一般缺陷未得到整改。一般缺陷：决策程序效率不高；违反内部规章，但未形成损失；连续 12 个月内一般岗位业务人员流失超过三分之一；一般业务制度或系统存在缺陷；一般缺陷未得到整改。</p>

定量标准	重大缺陷：缺陷影响水平 \geq 资产总额的 1%； 缺陷影响水平 \geq 营业收入的 1%；缺陷影响 水平 \geq 利润总额的 3%。重要缺陷：资产总 额的 1% $>$ 缺陷影响水平 \geq 资产总额的 0.5%；营业收入的 1% $>$ 缺陷影响水平 \geq 营 业收入的 0.5%；利润总额的 3% $>$ 缺陷影 响水平 \geq 利润总额的 1%。一般缺陷：资产 总额 0.5% $>$ 缺陷影响水平；营业收入的 0.5% $>$ 缺陷影响水平；利润总额的 1% $>$ 缺陷影响水平。	重大缺陷：损失金额 \geq 1,000 万元人民 币。重要缺陷：500 万元人民币 \leq 损失 金额 $<$ 1,000 万元人民币。一般缺陷： 损失金额 $<$ 500 万元人民币。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

无

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

无

二、社会责任情况

（一）社会责任战略

- 1、打造公平、诚信、规范的家居商品流通平台，倡导守法经营和公平竞争，提高制度化、规范化、标准化水平。
- 2、秉承“真诚为您，服务到家”的服务理念，不断完善服务内容、流程和质量，提升客户体验，提高满意度，追求零投诉。
- 3、坚持创新引领，探索新业态、新模式，促进行业的创新发展。
- 4、积极履行环保责任，倡导“绿色家装”、“绿色卖场”理念，推进节能减排，为生态环境做贡献。
- 5、关注员工利益，积极回报股东，保持健康、稳定、可持续的发展理念，提升公司价值创造能力。
- 6、积极参与扶贫和公益事业。

（二）履行社会责任情况

1、股东及债权人权益保护

公司通过不断完善法人治理结构、建立健全内部管理和控制制度，积极开展投资者关系管理工作，加强信息披露的真实、准确、完整、及时，规范公司运作，提高公司治理水平，公平公正对待所有股东，保证全体股东和债权人的合法权益。

（1）完善法人治理结构，切实保护中小股东权益

公司建立了健全的现代公司治理制度，内部管理和控制制度体系实现常态化有效运行。公司法人治理

结构明确了决策、执行、监督等方面的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制，股东大会严格履行作为公司最高权力机构的各项职责；董事会及时制定公司经营计划和进行重大事项决策；监事会认真加强财务、风险管理和内部控制等内部监督约束；管理层积极组织各项经营管理活动；同时，董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，促进董事会科学、高效决策。

公司尊重股东权益，特别是中小股东权益。2021年公司共召开了3次股东大会，严格按照《公司法》《上市公司股东大会规则》及《公司章程》等规定和要求，规范股东大会召集、召开、表决程序，各次股东大会均采用网络与现场表决相结合的方式召开，当审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者的表决均实行单独计票，单独计票结果及时公开披露，确保了全体股东特别是中小股东享有平等地位，能够充分行使自己的权利，参与公司重大事项的决策。

（2）严格履行信息披露义务，加强投资者关系管理

公司严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规的要求，认真履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、及时、完整和公平。特别是对于可能影响股东和其他投资者投资决策的重大信息，第一时间对外发布、报送，并依据内幕信息知情人登记管理制度，做好内幕信息保密、登记工作，严格按照格式要求及时、规范做好内幕信息知情人报备、报送工作，保证公平对待所有投资者，规范了内部信息披露工作程序，不存在选择性披露。此外，确保了广大投资者的知情权并通过电话、邮件、互动平台等多种方式加强与投资者的交流沟通，提高公司的透明度和诚信度。

（3）重视股东的合理回报

公司经营稳健，近三年来，公司营业收入分别为16.19亿元、13.28亿元、15.37亿元；归属上市公司股东净利润为8.01亿元、7.73亿元、9.18亿元；归属上市公司股东的所有者权益为49.62亿元、55.78亿元、60.47亿元，股东权益持续增加。公司积极构建与股东、投资者的和谐关系，十分重视对投资者的合理回报，自2016年上市以来，公司保持连续分红，已累计现金分红总额（含其他方式分红）超过17亿元，总分红率在同行业上市公司中名列前茅。

（4）重视保护债权人的合法权利

一直以来，公司坚持诚信经营，合法守信，建立与债权人的往来关系，严格履行与债权人签订的合同，充分保障债权人的合法权益，按时支付货款、归还到期借款和上缴税费，及时通报与债权人权益相关的重大信息，形成了良好的合作关系，公司信用得到了充分肯定。

2、关注利益相关者的利益诉求和权益保护

（1）注重维护市场主体的整体利益，打造公平竞争的运营环境

公司建立以商户需求为导向的管理服务体系，不断提高优质服务水平。报告期内，公司根据行业变化

情况及趋势，结合商户特点和业务需求，通过满意度调查、专项访谈、定向服务等方式，深入商户的生产经营过程，并结合自身积累的行业经验提供专业化建议，与商户形成良性互动，不断改进和提升服务质量。

与此同时，为打造公平竞争的市场环境，公司紧抓廉洁建设和反不正当竞争，所有商户签署《廉洁守法承诺书》和《反不正当竞争承诺书》，在招商、施工、验收、经营、宣传、销售、知识产权保护、商业秘密等全过程约束商户与商户之间、商户与公司员工之间、以及商户与其他第三方主体之间的不廉洁和不正当行为，维护了市场主体的整体利益。同时，公司与供应商和客户合同履行良好，各方的权益都得到了应有的保护。公司连续多年获得四川省“守合同重信用企业”称号。

报告期内，公司及市场经营主体没有发生因违反广告宣传、产品促销、反垄断及反不正当竞争等相关法规及有关规定而导致的重大事项，没有发生法律追究的腐败案件和商业贿赂案件。

（2）强化消费者权益保护

公司秉承“真诚为您，服务到家”的服务理念，诚信经营，按照《民法典》《产品质量法》《价格法》和《消费者权益保护法》等法律法规，在卖场内建立起了一套严格的市场管理制度，营造稳定、有序的卖场秩序。严格把控商品质量和关注消费者的诉求，实施“明码标价”、“先行赔付”、“买贵补差”等各种方式，建立12315消费者投诉处理站，做到“及时、公平、公正、公开”和“有法可依”原则处理消费者投诉，切实保障消费者利益，提供放心、舒心的购物环境。

（3）强化商户权益保护

公司努力打造公平、诚信、规范的家居商品流通平台，积极开展“三化”建设，以制度化为基础、规范化为手段、程序化为保证，倡导守法经营和公平竞争，维护卖场公平的经营秩序。公司坚持“选商-育商”的招商政策，为卖场内商户持续提供从入驻到售后的全流程支持和服务，并提供供应链管理和金融服务等。同时，公司积极支持和扶持商户壮大和永续发展，通过“创二代”平台，服务商户经营和家族传承。

3、员工权益保护

公司坚持“以人为本、德才兼备”的选人、用人、育人理念，重视员工的未来职业发展规划，尊重和员工的个人利益，保障职工合法权益，形成了和谐稳定的劳资关系。

（1）严格按照法律法规，确保员工合法权益

公司严格遵守《劳动法》《劳动合同法》等法律法规要求，制定了《员工手册》，持续完善劳动合同的管理，依法保护职工的合法权益，建立了完善的职工权益保障体系，保障职工的合法权益。公司按照国家、省、市保险政策要求，建立健全员工保险体系，依法为全体员工办理了基本养老保险、基本医疗保险、职工失业保险、职工工伤保险和住房公积金。

（2）健全职业晋升通道

为提升员工个人素质和能力，充分调动全体员工的主动性和积极性，营造公平、公正、公开的竞争机

制，通过多种方式为员工提供平等的发展机会。公司制定各项员工晋升制度，如《公司各管理职位晋升考核规则》《维修工技术等级晋升办法》等，按照技术类和管理类职业，规范员工的晋升、晋级申请、考核、评定等工作流程，鼓励员工在更大平台、更高岗位上发挥特长，促进公司与员工的共同成长。

（3）薪酬机制注重正向激励作用

为适应公司扁平化管理需要，公司根据工作效率、劳动总量、经济增长率和收入成本配比原则，采用宽带薪酬模式，充分使每一位员工通过工作的不断努力和劳动价值的创造以实现经济收入的增长，即公司对各类正式员工实施岗位工资制。同时，公司通过绩效管理，建立公司薪酬激励制度，并对管理人员、中层管理员和核心业务骨干实施了股权激励，健全了公司激励体系。

（4）注重员工的再学习和持续性培训

教育培训是企业发展的新动力，公司非常注重员工的培养和发展，帮助和规划员工职业生涯的发展，使员工的职业生涯的发展与公司的发展方向保持一致。

公司建立了较为完善的员工培训体系，针对不同岗位进行不同的培训，如客服人员进行礼仪服务培训，安保人员进行消防安全培训，并聘请行业内专家对公司管理人员进行专业知识培训，以及高层人才培训等。2021年，公司共组织开展培训49场，参训1581人次，其中：入职培训3次，参与人数82人；管理类培训22次，参与培训1149人次；专业技术职业资格培训20次，涉及培训48人；操作类培训2次，涉及培训14人；廉洁守法法律知识培训2次，参与培训288人。同时，公司鼓励和支持员工参加外部专业培训和继续教育进修学习，提高个人专业知识和素养，为员工发展提供可持续发展空间和机会。

4、环境保护与可持续发展

（1）积极倡导“绿色家装”、“绿色卖场”理念

公司始终坚持绿色发展观，认真落实各项节能环保措施，优化运行方式和卖场环境，增加绿化面积，倡导绿色办公、绿色出行，同时严把质量关，积极引导消费者健康、绿色的消费理念，切实推动“绿色家装”、“绿色卖场”的理念。

（2）积极推进节能减耗

公司秉承“投入绿色，产出活力”的环保理念，重视能源节约和低碳环保，从卖场建设的建筑和物料选择、设备设施选型，卖场和办公场所的用水、用电、卫生器具产品使用，到办公系统的无纸化、日常办公耗材管理等各个环节，全流程开展节能减耗，降低温室气体排放，杜绝铺张浪费。

5、公共关系和公益事业

公司的稳定发展离不开社会各界的大力支持，公司重视与社会各方建立良好的公共关系，并以高度社会责任感回报社会、服务社会。2021年1月公司购买慰问品，走访慰问成华区将军碑社区45户困难群众；

2021年7月，公司向成都市成华区红十字会捐款20万元，专项用于“5.10”从树家园电梯电瓶车自然事件受害者的人道求助；2021年8月，公司支持成都市拥军事业发展，向成都成华区红十字会捐款10万元，专项用于成都市拥军事业发展基金。公司将进一步完善社会责任管理体系，通过不断学习先进经验和践行社会责任，充分发挥上市公司应有的示范作用，携手各利益相关方为社会的和谐发展做出贡献，服务并回报广大人民。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

2021年是“十四五”开局之年，公司认真贯彻落实党中央、国务院《关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》，坚持因地制宜、精准施策，公司积极响应成都市成华区人民政府白莲池街道办事处《关于发起扶贫募捐活动倡议的通知》，与白莲池街道办一起对口扶贫丹巴县太平桥乡扶贫工作。2021年公司全资子公司富森小贷组织开展以购代捐金阳县农产品（价值960元），解除特色农产品销售问题，助力金阳县脱贫攻坚，用实际行动支持贫困地区经济发展，加强对农村低收入人口分类帮扶，在巩固脱贫攻坚成果上持续用力，履行乡村振兴社会责任。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	公司首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将依法回购首次公开发行的全部新股并对提出索赔并符合条件的投资者予以赔偿，赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。公司将在中国证监会等监管机关或司法机关认定公司招股说明书存在前述违法违规情形之日起的 2 个工作日内公告，并在前述违法违规情形之日起的 5 个工作日内根据相关法律、法规及公司章程的规定召开董事会并发出召开临时股东大会通知，在召开临时股东大会并经相关主管部门批准\核准\备案（如需）后启动股份回购措施，公司将在股东大会审议批准或相关主管部门批准\核准\备案（如需）后 3 个月内完成回购。公司将按照二级市场价格回购首次公开发行的全部新股，若公司股票有送股、资本公积金转增股本等事项的，回购数量将进行相应调整。	2014 年 02 月 18 日	长期	正在履行中
	刘兵、刘云华、刘义	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或	公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗	2015 年 05 月 18 日	长期	正在履行中

	重大遗漏的承诺	漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,本人将回购原转让的本人在公司首次公开发行股票前已持有的公司股份,并督促公司回购其本次公开发行的全部新股。本人将在中国证券监督管理委员会等监管机关或司法机关认定公司招股说明书存在前述违法违规情形之日起的5个交易日内通过发行人进行公告,并在上述事项认定后5个交易日内启动回购事项,采用二级市场集中竞价交易、大宗交易、协议转让或要约收购等方式回购公开发售的股份。本人回购所持的本次公开发售的全部股份将于启动回购事项之日起3个月内完成。本人将按照二级市场价格全部购回已经出售的股份,若公司股票此前有送股、资本公积金转增股份等事项的,回购数量将进行相应调整。同时,本人将与其他签署本承诺函的主体共同对因此而受损的投资者予以赔偿,赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。			
王晓明、岳清金、程良、张凤术、何建平、吴宝龙	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,本人将与签署本承诺函的其他主体共同依法对投资者予以赔偿,赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。	2014年02月18日	长期	正在履行中
古时银、黄旭、张荣明、严奉强、张新民	关于招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺	公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若公司首次公开发行股票并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,本人将与签署本承诺函的其他主体共同依法对投资者予以赔偿,赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项,本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉;如果因未履行相关承诺事项而获得收益的,收益归公司所有,在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公	2015年05月18日	长期	正在履行中

			司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。			
刘兵、刘云华、刘义	股份锁定承诺		自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本人直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。	2013年02月01日	上市之日起三十六个月内	履行完毕
刘兵、刘云华、刘义	股份锁定承诺		在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份数不超过本人持有的发行人股份总数的 25%；离职后 6 个月内不转让本人持有的发行人股份；离职 6 个月后的 12 个月内，证券交易所挂牌交易出售发行人股份的数量占本人持有的发行人股份总数（包括有限售条件的股份和无限售条件的股份）的比例不超过 50%。	2013年02月01日	长期	正在履行中
刘兵、刘云华	关于减持价格的承诺		1、本人所持公司股票在锁定期（自公司上市之日起三年）满后两年内减持的，减持价格应不低于公司首次公开发行股票的发行价；公司上市后 6 个月内如果公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于首次公开发行股票的发行价，或者公司上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限将自动延长 6 个月。如遇除权除息事项，上述收盘价作相应调整。本人所持公司股票锁定期满后 2 年内，具体减持意向如下：所持公司股票锁定期届满后的 24 个月内，本人通过证券交易所减持不超过所持有公司股票的 5%。本人减持公司股票时，将提前三个交易日予以公告，减持时间、数量及方式应符合相关法律、法规、规章的规定，包括但不限于二级市场竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。2、本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他	2015年05月18日	锁定期满后 2 年内	履行完毕

			投资者造成损失的,将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。			
刘义	关于减持价格的承诺		<p>1、本人所持公司股票在锁定期（自公司上市之日起三年）满后两年内减持的，减持价格应不低于公司首次公开发行股票的发行价；公司上市后 6 个月内如果公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于首次公开发行股票的发行价，或者公司上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期将自动延长 6 个月。如遇除权除息事项，上述收盘价作相应调整。本人所持公司股票锁定期满后两年内，具体减持意向如下：所持公司股票锁定期届满后的 24 个月内，本人通过证券交易所减持不超过所持有公司股票的 20%。本人减持公司股票时，将提前三个交易日予以公告，减持时间、数量及方式应符合相关法律、法规、规章的规定，包括但不限于二级市场竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。本人保证将严格履行上述承诺事项。如未履行上述承诺事项，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，收益归公司所有，在获得收益的五个工作日内将前述收益支付到公司账户；如果因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。</p>	2015 年 05 月 18 日	锁定期满后 2 年内	履行完毕
刘兵、刘云华、刘义	规范关联交易及避免同业竞争承诺		<p>本人目前没有在中国境内或境外单独或与其他自然人、法人、合伙企业或其他组织，以任何形式直接或间接从事或参与任何对发行人构成竞争的业务及活动或拥有与发行人存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或在经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。本人保证将采取合法及有效的措施，促使本人拥有控制权的其他公司、企业与其他经济组织及本人的关联企业，不以任何形式直接或间接从事与发行人相同或相似的、对发行人业务构成或可能构成竞争的业务，并且保证不进行其他任何损害发行人及其</p>	2013 年 02 月 01 日	长期	正在履行中

			他股东合法权益的活动。			
刘兵、刘云华、刘义	关于避免资金占用的承诺		<p>本人及本人除发行人之外的其他关联方(下称"其他关联方")不存在对发行人的资金占用,包括但不限于如下形式的占用:发行人有偿或无偿地拆借资金给本人及其他关联方使用;发行人通过银行或非银行金融机构向本人及其他关联方提供委托贷款;发行人委托本人及其他关联方进行投资活动;发行人为本人及其他关联方开具没有真实交易背景的商业承兑汇票;发行人代本人及其他关联方偿还债务;中国证监会认定的其他方式。作为发行人的实际控制人(主要股东)期间,本人将严格遵守发行人《公司章程》及其内部规章制度的规定,不通过资金占用、借款、代偿债务、代垫款项或其他任何形式占用发行人的资金,损害发行人或发行人中小股东利益,并保证本人直接或间接控制的其他关联方不通过任何形式占用发行人资金,直接或间接损害发行人或发行人中小股东利益。</p>	2013年02月01日	长期	正在履行中
刘兵、刘云华、刘义	关于物业权属瑕疵问题的承诺函		<p>公司在用的部分房屋没有履行报建手续,公司同时存在租赁划拨用地建造房屋的情形,本人作为成都富森美家居股份有限公司的主要股东,为支持公司发行上市,承诺:1、如果成都富森美家居股份有限公司因上述情形受到主管机关的处罚或上述房屋被责令拆除,本人将与签署本承诺函的其他股东一起代为承担由此给成都富森美家居股份有限公司造成的经济损失;2、本人与签署本承诺函的其他股东之间承担连带责任。</p>	2013年02月01日	长期	正在履行中
刘兵、刘云华、刘义、岳清金、王晓明、黄旭、古时银、程良、张凤术、何建平、吴宝龙	关于填补即期回报的承诺函		<p>1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益;2、本人承诺对职务消费行为进行约束;3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动;4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩;5、本人承诺若公司后续实施股权激励,则拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩;6、若违反上述承诺或拒不履行上述承诺,同意中国证监会和交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则,作</p>	2016年01月10日	长期	正在履行中

			出相关处罚或采取相关管理措施。			
	郫县富森	关于商标使用的声明承诺函	如果发行人及其控制的子公司因经营需要,需要使用本公司拥有的商标,本公司将授权发行人根据其经营需要在相关商标的保护期内无偿使用本公司拥有的任何商标,并同意发行人许可其他第三方使用该等商标,该项授权是独占的和排他的。在任何时间,经发行人申请,本公司同意将拥有的与发行人经营有关的商标无偿转让给发行人。在任何时间,本公司均不会将拥有的商标转让或许可除发行人及其同意的第三方以外的任何其他方使用。	2017年05月07日	长期	正在履行中
	郫县富森	避免同业竞争的承诺函	本公司目前所从事(包括直接和间接)的业务与发行人不存在同业竞争的情形;本公司在今后与发行人受同一控制人控制期间,也不会以任何方式直接或间接从事与发行人相同或相似的业务或者构成竞争威胁的业务活动。	2010年03月27日	长期	正在履行中
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的,应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	否					

2、公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

（一）2020年年度报告财务信息的更正情况

由于相关工作人员的疏忽，导致《2020年度审计报告》和《2020年年度报告》中“合并现金流量表”和“母公司现金流量表”中的“收回投资收到的现金”和“取得投资收益收到的现金”数据发生录入错误，致使（1）“合并现金流量表”中“收回投资收到的现金”少计2,045,400,000.00元；“取得投资收益收到的现金”多计2,045,400,000.00元。（2）“母公司现金流量表”中“收回投资收到的现金”少计2,045,400,000.00元；“取得投资收益收到的现金”多计2,045,400,000.00元。信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）已经就上述差错进行更正并出具了《成都富森美家居股份有限公司2020年度审计报告（更新后）》和《关于成都富森美家居股份有限公司现金流量表更正的情况说明》。

除上述更正内容外，公司2020年年度报告其他内容不变。本次定期报告财务信息更正不会对公司2020年末资产总额、负债总额、净资产及2020年度净利润、现金流量等财务状况和经营成果产生实质性影响。公司董事会、独立董事和监事会对财务信息更正事项发表的意见。具体详见公司于2021年4月14日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于2020年年度报告财务信息的更正公告》（公告编号：2021-023）。

（二）公司会计政策变更事项

2021年8月30日分别召开的第四届董事会第二十八次会议和第四届监事会第二十三次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》，根据财政部于2018年12月7日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第21号—租赁〉的通知》（财会〔2018〕35号）要求，公司按照国家财政部规定的时间，公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第21号—租赁》。根据新旧准则衔接规定，公司自2021年1月1日起执行新租赁准则，不追溯调整可比期间信息。本次会计政策变更是公司根据财政部修订的最新会计准则进行的相应变更，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。公司董事会、独立董事和监事会对会计政策变更事项发表意见。具体详见公司于2021年8月31日披露的《关于公司会计政策变更的公告》（公告编号：2021-047）

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本集团合并财务报表范围包括本公司，以及富森投资、富森实业、富森营销、富美置业、富美实业、卢博豪斯、富森进出口、富森天府、富森保理、富森建南、富森小贷、富森新零售、富森美投资、海南进出口和海南投资15家二级子公司，富森华创、焦糖盒子、富小森和百燕家4家三级子公司及川经基金和储兴基金2家结构化主体，与上年相比，本年采用新设的方式增加富森美投资、海南进出口和海南投资3家二级子公司，富森新零售采用新设的方式增加焦糖盒子、富小森和百燕家3家三级子公司，新增储兴基金1家结构化主体。

1、公司新设二级子公司

子公司名称	设立时间	注册地	注册资本（万元）	直接持股比例	经营范围
富森美投资	2021.1.4	四川省成都市成华区	20,000.00	100%	以自有资金从事投资活动
海南投资	2021.12.23	海南省澄迈县老城镇高新技术产业示范区	30,000.00	100%	创业投资；以自有资金从事投资活动
海南进出口	2021.12.28	海南省澄迈县老城镇高新技术产业示范区	3,000.00	100%	进出口代理；技术进出口；货物进出口；贸易经济；国内贸易代理；信息咨询服务

2、公司新设三级子公司

子公司名称	设立时间	注册地址	注册资本（万元）	间接持股比例	主要经营业务
百燕家	2021.1.11	四川省成都市成华区	100.00	51%	家居产品线上销售业务
焦糖盒子	2021.1.26	四川省成都市成华区	3,000.00	100%	家居产品线下自营店业务
富小森	2021.5.24	四川省成都市成华区	2,000.00	100%	智能家居产品销售业务

3、结构化主体

基金名称	设立时间	注册地址	注册资本（万元）	直接持股比例	投资方向
储兴基金	2021.11.9	江西省九江市共青城市基金小镇内	10,000	99.90%	投资兴储世纪科技有限公司股权

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
------------	------------------

境内会计师事务所报酬（万元）	85
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	王殷、陈超、陈春蓓
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

因综合考虑公司业务发展和未来审计的需要，公司改聘容诚会计师事务所（特殊有限合伙）承担公司2021年审计工作。针对改聘事项，公司与信永中和会计师事务所（特殊有限合伙）进行了充分的沟通，信永中和会计师事务所（特殊有限合伙）对该改聘事项无异议。

2021年6月11日公司召开第四届董事会第二十七次会议，审议通过《关于拟变更会计师事务所的议案》，经公司董事会审计委员会核查容诚会计师事务所（特殊有限合伙）有关资格证照、相关执业信息和诚信记录及独立性、专业胜任能力、投资者保护能力以及诚信状况等。容诚会计师事务所（特殊有限合伙）具有证券、期货相关业务从业资格，具备为上市公司提供审计服务的经验与能力，能够满足公司年度审计工作的要求，经董事会审计委员会提议，拟聘任容诚会计师事务所（特殊有限合伙）担任公司2021年度审计机构，为公司提供审计服务，聘期一年。公司独立董事对变更会计师事务所的事项发表事前认可和独立意见。具体详见公司于2021年6月12日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟变更会计师事务所的公告》（公告编号：2021-033）。

2021年6月30日公司召开2021年第一次临时股东大会，审议通过《关于拟变更会计师事务所的议案》，金杜律师事务所律师发表了见证意见。具体详见公司于2021年7月1日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《2021年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-037）。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

（1）投资架桥四期基金

2021年9月30日，公司召开第四届董事会第二十九次会议审议通过《关于与关联方共同对外投资暨关联交易的议案》，公司与关联方横琴架桥合美合伙企业（有限合伙）（以下简称“横琴合美”）共同参与认购东莞市架桥四期先进制造投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“架桥四期”或“合伙企业”）份额，公司以自有资金认缴出资8,000万元，关联方横琴合美认缴出资2,000万元。本次交易完成后，公司和横琴合美成为架桥四期有限合伙人，并以认缴的出资额为限对架桥四期的债务承担责任。

公司控股股东、实际控制人、董事长刘兵先生之妻任丽莎女士为横琴合美有限合伙人，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及公司《关联交易管理制度》等相关规定，刘兵、任丽莎为公司关联人，横琴合美为公司关联法人，本次对外投资构成关联交易。公司独立董事就上述关联交易发表事前认可和独立意见，监事会审核了上述关联交易事项。截止本报告期末，公司已支付出资款4,000万元。

（2）投资兴储世纪股权

2021年12月7日，公司召开第五届董事会第二次会议，审议通过《关于对外投资暨关联交易的议案》，公司投资设立的共青城储兴创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“储兴基金”）与关联方成都川商陆号股权投资基金中心（有限合伙）（以下简称“川商陆号”）分别与中兴通讯股份有限公司（以下简称“中兴通讯”）签署《股权转让协议》，受让中兴通讯持有兴储世纪科技有限公司（以下简称“兴储世纪”或“标的公司”）股权，其中储兴基金以6,000万元的价格受让中兴通讯持有标的公司2.76%的股权，川商陆号以6,201.1629万元的价格受让中兴通讯持有标的公司2.86%的股权。

公司直接持有储兴基金99.90%的份额，公司对该投资基金具有控制权，并且纳入上市公司合并报表范围。公司控股股东、实际控制人刘兵先生为川商陆号的有限合伙人，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及公司《关联交易管理制度》等相关规定，刘兵先生和川商陆号为储兴基金和公司关联人，本次对外投资构成关联交易。公司独立董事就上述关联交易发表事前认可和独立意见，监事会审核了上述关联交易事项。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于与关联方共同对外投资暨关联交易的公告（公告编号：2021-053）	2021 年 10 月 08 日	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于对外投资暨关联交易的公告（公告编号：2021-078）	2021 年 12 月 09 日	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额

银行理财产品	自有资金	198,649	138,900	0	0
券商理财产品	自有资金	18,700	13,700	0	0
信托理财产品	自有资金	8,990	0	0	0
合计		226,339	152,600	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
股份公司	中山盛兴股份有限公司	富森美家居国际家居 MALL 的主体工程幕墙施工	2014 年 04 月 23 日			不适用		协议	4,000	否	不适用	执行完毕	2021 年 08 月 31 日	《2021 年半年度报告全文》(公告编号: 2021-045)
富森建南	云南能投缘达建设集团有限公司	昆明市经开人民医院新医院 PPP 项目外墙装饰装修工程	2020 年 07 月 31 日			不适用		竞标	3,541.48	否	不适用	正在执行中	2021 年 08 月 31 日	《2021 年半年度报告全文》(公告编号: 2021-045)
富森天	四川华富森美		2021 年			不适用		协议	21,439.	否	不适用	正在执	2022 年	《2021

府	西安装 工程有 限公司	家的乐 园项目 施工图 范围 (强 电、弱 电、消 防、给 排水、 暖通 等)内 机电各 专业管 线、设 备安装 施工	04月 01日						45			行中	08月 31日	年半年 度报告 全文》 (公告 编号: 2021-0 45)	
富森天 府	成都建 工第一 建筑工 程有限 公司	富森美 家的乐 园土建 总承包 工程	2021年 04月 06日			不适用		协议	29,136. 85	否		不适用	正在执 行中	2022年 08月 31日	《2021 年半年 度报告 全文》 (公告 编号: 2021-0 45)
富森建 南	成都市 春天湖 畔度假 村有限 责任公 司	“番薯 藤度假 酒店” 室内精 装修工 程	2021年 12月 14日			不适用		竞标	3,300	否		不适用	正在执 行	2022年 08月 31日	
富森天 府	成都金 亿元商 贸有限 公司	富森美 家的乐 园项目 钢筋采 购合同	2021年 08月 26日			不适用		协议	9,127.4 2	否		不适用	正在执 行		

十六、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 权益分派实施情况

公司第四届董事会二十五次会议和2020年度股东大会审议的具体方案为：以2020年12月31日的总股本751,739,260股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币6元（含税），共计派发现金股利

451,043,556.00元，不进行资本公积金转增股本和送红股。2021年5月7日，公司完成2020年度权益分派实施。具体详见公司于2021年4月28日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2020年度权益分派实施公告》（公告编号：2021-026）

（二）居时代基金变更审批及注销情况

1、合伙企业变更审批情况

2021年6月11日公司召开第四届董事会第二十七次会议审议通过《关于股权投资基金变更部分有限合伙人和普通合伙人暨关联交易的议案》，根据公司战略部署以及业务发展需要，公司拟与成都富森好投资有限公司（以下简称“富森好”）、四川兴瑞隆丰置业有限公司、四川宝来建筑工程有限公司、郫县富森木业有限公司（以下简称“郫县富森”）共同受让居时代（成都）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“居时代基金”）原有限合伙人（LP）上海月星家居商业发展有限公司、武汉金马铠旋家居有限公司、上海喜盈门建材有限公司、吉林中东金融投资有限公司、广西富安居商务服务有限公司、云南得胜家居企业集团有限公司和自然人许惊鸿所持有的基金份额；上海雍涵投资管理有限公司（以下简称“雍涵投资”）受让居时代基金原普通合伙人（GP）上海久奕雍霖投资管理有限公司（以下简称“久奕雍霖”）所持有的基金份额，同时，执行事务合伙人由久奕雍霖变更为雍涵投资。本次变更完成后，居时代基金总规模仍为100,000万元，其中公司认缴基金份额由26,000万元增至70,000万元，认缴出资比例由26%增至70%；关联方富森好、郫县富森和雍涵投资分别认缴基金份额为10,000万元、9,000万元和1,000万元，认缴出资比例为10%、9%和1%，剩余基金份额由其他意向方认缴。具体详见公司于2021年6月12日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于股权投资基金变更部分有限合伙人和普通合伙人暨关联交易的公告》（公告编号：2021-034）。

2021年6月30日公司召开2021年第一次临时股东大会上审议了《关于股权投资基金变更部分有限合伙人和普通合伙人暨关联交易的议案》，该议案未获得出席会议的非关联股东有效表决权股份总数的二分之一以上同意，故前述议案经股东大会表决未通过。具体详见公司于2021年7月1日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2021年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-037）。

2、合伙企业注销情况

2021年11月9日，公司召开第五届董事会第一次会议，审议通过了《关于公司退出并解散合伙企业暨关联交易的议案》，同意公司退出并解散居时代（成都）股权投资基金合伙企业（有限合伙）。详细内容请见公司于2021年11月10日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司退出并解散合伙企业暨关联交易的公告》（公告编号：2021-070）。

2021年12月1日，公司披露了《关于合伙企业完成工商注销登记的公告》，公司收到居时代基金转发的由四川天府新区行政审批局出具的《准予注销登记通知书》，准予居时代基金办理注销登记。截止报告期末，居时代基金工商注销手续已全部办理完毕。详细内容请见公司于2021年12月1日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于合伙企业完成工商注销登记的公告》（公告编号：2021-070）。

（三）董事会、监事会换届选举事项

1、董事会换届选举情况

公司第四届董事会任期将于2021年11月9日届满，根据相关规定及《公司章程》，公司董事会应于任期届满前进行换届选举。2021年10月22日，公司召开第四届董事会第三十次会议，审议通过了《关于提名公司第五届董事会非独立董事候选人的议案》和《关于提名公司第五届董事会独立董事候选人的议案》。公司第五届董事会将由7名董事组成，其中非独立董事4名，独立董事3名。经公司董事会提名委员会审查，董事会同意提名刘兵先生、刘云华女士、刘义先生、岳清金先生为公司第五届董事会非独立董事候选人；提名严洪先生、罗宏先生和盛毅先生为公司第五届董事会独立董事候选人。独立董事对提名公司第五届董事会非独立董事候选人和独立董事候选人的事项发表了同意的独立意见。详细内容请见公司于2021年10月23日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于董事会换届选举的公告》（公告编号：2021-059）。

2、监事会换届选举情况

公司第四届监事会任期将于2021年11月9日届满，根据相关规定及《公司章程》，公司监事会应于任期届满前进行换届选举。2021年10月22日，公司召开第四届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于提名公司第五届监事会股东代表监事候选人的议案》。经公司监事会征询公司股东意见，并对其提名监事进行资格审查后，同意提名程良先生、余洪先生为公司第五届监事会股东代表监事候选人。详细内容请见公司于2021年10月23日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于监事会换届选举的公告》（公告编号：2021-060）。

2021年10月26日，公司召开了成都富森美家居工会联合会第六届第一次职工代表大会，经参会职工代表审议，以举手表决方式，一致选举张新民先生为公司第五届监事会职工代表监事。详细内容请见公司于2021年10月27日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于职工代表大会选举职工监事的公告》（公告编号：2021-063）。

3、完成董事会、监事会换届选举及聘任高管

2021年11月9日公司召开2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于选举公司第五届董事会非独立董事的议案》、《关于选举公司第五届董事会独立董事的议案》、《关于选举公司第五届监事会股东代

表监事的议案》，选举产生第五届董事会成员和第五届监事会成员；并于2021年10月26日由成都富森美家居工会联合会第六届第一次职工代表大会选举产生第五届监事会职工代表监事；公司于2021年11月9日召开第五届董事会第一次会议选举产生第五届董事会董事长、副董事长及聘任高级管理人员，同日召开第五届监事会第一次会议选举产生第五届监事会主席。详细内容请见公司于2021年10月27日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公司完成董事会、监事会换届选举及聘任高级管理人员的公告》（公告编号：2021-067）。

（四）减少注册资本及修改公司章程事项

2021年3月30日公司召开第四届董事会第二十五次会议，审议通过《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》，根据公司《2018年限制性股票激励计划（草案）》的相关法律法规等规定，鉴于《激励计划（草案）》规定的首次授予部分第三期的解除限售条件未达成且首次授予激励对象中的1人已离职，所涉已获授但尚未解除限售的限制性股票合计3,280,320股应由公司回购注销，约占公司当前总股份的0.44%。本次回购注销完成后，公司股份总数将由751,739,260股变更为748,458,940股，公司注册资本将相应由751,739,260元减少为748,458,940元。为切实维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《证券法》、《公司法》、《上市公司治理准则》（证监会公告【2018】29号）和《上市公司章程指引》等相关规定和要求，并结合公司实际情况，公司拟对注册资本进行变更，并对《公司章程》的部分条款进行修订。具体详见公司于2021年3月31日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于变更公司注册资本和修订公司章程的公告》（公告编号：2021-019）。

2021年4月21日公司召开2020年度股东大会审议通过《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》，并于2021年4月22日披露了《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》；2021年6月5日，关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知到期，期间未收到任何债权人申报信息；2021年6月22日，经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了容诚审验字[2021]610Z0006号《验资报告》；2021年6月24日，公司分别向中国登记结算有限责任公司深圳分公司以及深圳证券交易所提交回购注销部分限制性股票申请；2021年7月2日，公司已在中国登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成限制性股票3,280,320股回购注销手续，注销完成后公司股本由751,739,260股变更为748,458,940股。2021年7月17日公司披露了《关于完成减少注册资本工商变更登记的公告》，公司已完成减少注册资本的工商变更登记手续。

（五）对外投资储兴基金情况

2021年11月19日，公司与河南上元资产管理有限公司（以下简称“河南上元”）共同发起设立“共青城储兴创业投资合伙企业（有限合伙）”（暂定名，最终以工商行政管理部门核准的名称为准，以下简称

“储兴基金”或“合伙企业”)。基金总规模为10,000万元,其中公司作为有限合伙人(LP)以自有资金认缴出资9,990万元,认缴比例为99.90%。同时,公司与河南上元签署了《共青城储兴创业投资合伙企业(有限合伙)合伙协议》。具体详见公司于2021年11月20日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于对外投资设立股权投资基金的公告》(公告编号:2021-071)。

2021年12月8日,公司收到通知,储兴基金已完成相关工商登记手续,取得共青城市行政审批局颁发的《营业执照》,在中国证券投资基金业协会完成了私募投资基金备案手续,并取得了《私募投资基金备案证明》。具体详见公司于2021年12月8日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于对外投资设立股权投资基金进展公告》(公告编号:2021-075)。

2021年12月8日,公司召开的第五届董事会第二次会议,审议通过了《关于对外投资暨关联交易的议案》,储兴基金与关联方川商陆号分别与中兴通讯签署《股权转让协议》,受让兴储世纪股权,其中储兴基金以6,000万元的价格受让中兴通讯持有标的公司2.76%的股权,川商陆号以6,201.1629万元的价格受让中兴通讯持有标的公司2.86%的股权。具体详见公司于2021年12月9日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于对外投资暨关联交易的公告》(公告编号:2021-078)。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

2021年6月11日,公司召开第四届董事会第二十七次会议,审议通过了《关于向全资子公司增资的议案》,同意公司以自有资金向全资子公司成都富森美商业保理有限公司增资20,000万元人民币。本次增资完成后,富森保理注册资本将从10,000万元人民币增加至30,000万元人民币。具体详见公司于2021年6月12日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于向全资子公司增资的公告》(公告编号:2021-035)。

2021年12月1日,富森保理完成相关工商登记手续,取得成都高新技术产业开发区市场监督管理局颁发的《营业执照》。具体详见公司于2021年12月3日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于完成保理公司工商登记的公告》(公告编号:2021-073)。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	453,377,504	60.31%				-3,330,945	-3,330,945	450,046,559	60.13%
3、其他内资持股	453,377,504	60.31%				-3,330,945	-3,330,945	450,046,559	60.13%
境内自然人持股	453,377,504	60.31%				-3,330,945	-3,330,945	450,046,559	60.13%
二、无限售条件股份	298,361,756	39.69%				50,625	50,625	298,412,381	39.87%
1、人民币普通股	298,361,756	39.69%				50,625	50,625	298,412,381	39.87%
三、股份总数	751,739,260	100.00%				-3,280,320	-3,280,320	748,458,940	100.00%

股份变动的原因

 适用 不适用

根据公司《2018年限制性股票激励计划实施考核管理办法》及《2018年限制性股票激励计划（草案）》等的有关规定，以2017年利润总额769,815,452.08元为基数，因受新冠疫情的影响，公司2020年剔除本激励计划股份支付费用影响后的利润总额为917,347,987.90元，实际达成的利润总额增长率为19.16%，低于业绩考核要求，未满足解除限售条件，故所涉及激励对象138人已获授但尚未解除限售的限制性股票3,273,520股应由公司回购注销。本激励计划中首次授予的1名激励对象即赵子佳女士因离职不再具备激励对象资格，故所持有的6,800限制性股票应由公司回购注销。公司本次拟回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票合计3,280,320股，约占当前公司总股本的0.44%，涉及激励对象139人。具体详见公司于2021年3月31日披露的《关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2021-018）。

股份变动的批准情况

 适用 不适用

2021年3月30日，公司召开第四届董事会第二十五次会议和第四届监事会第二十次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》等议案。根据《激励计划（草案）》的相关规定，董事会拟对本激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件及1名离职激励对象所涉尚未解除限售的3,280,320股限制性股票进行回购

注销。公司监事会发表了核查意见，独立董事发表了独立意见。

2021年4月21日公司召开2020 年度股东大会审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》，并于2021年4月22日披露了《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》。

股份变动的过户情况

适用 不适用

2021年6月5日，关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知到期，期间未收到任何债权人的申报信息；2021年6月22日，经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了容诚审验字[2021]610Z0006号《验资报告》；2021年6月24日，公司分别向中国登记结算有限责任公司深圳分公司以及深圳证券交易所提交回购注销部分限制性股票申请；2021年7月2日，公司已在中国登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成限制性股票3,280,320股回购注销手续，注销完成后公司股本由751,739,260股变更为748,458,940股。具体内容详见公司于2021年7月5日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2021-038）。

2021年7月16日，公司完成减少注册资本的工商变更手续，并取得成都市成华区行政审批局换发的《营业执照》，本次变更完成后，公司总股本由751,739,260股减少为748,458,940股，注册资本由751,739,260元减少至748,458,940元。具体内容详见公司于2021年7月17日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于完成减少注册资本工商变更登记的公告》（公告编号：2021-040）。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
刘兵	245,325,664	0	0	245,325,664	高管锁定股	任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
刘云华	155,509,200	0	0	155,509,200	高管锁定股	任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
刘义	48,874,320	0	0	48,874,320	高管锁定股	任职期间每年按其上年末

						持股数的 25%解除限售。
严洪	75,000	0	0	75,000	高管锁定股	任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
2018 年限制性股票激励计划首次授予部份的 139 名激励对象	3,280,320	0	0	0	股权激励股	2018 年限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件，公司回购注销限制性股票合计 3,280,320 股。
岳清金、张凤术、吴宝龙、何建平、程良	313,000	0	50,625	262,375	高管锁定股	任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
合计	453,377,504	0	50,625	450,046,559	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司完成限制性股票 3,280,320 股回购注销手续，注销完成后公司总股本由 751,739,260 股变更为 748,458,940 股。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,154	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	21,657	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量

				况				
刘兵	境内自然人	43.70%	327,100,886		245,325,664	81,775,222		
刘云华	境内自然人	27.70%	207,345,600		155,509,200	51,836,400		
刘义	境内自然人	8.71%	65,165,760		48,874,320	16,291,440		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.21%	9,060,908			9,060,908		
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.71%	5,340,570			5,340,570		
光大永明人寿保险有限公司一分红险	境内非国有法人	0.49%	3,634,230			3,634,230		
光大永明人寿保险有限公司一自有资金	境内非国有法人	0.47%	3,523,540			3,523,540		
光大永明资管一建设银行一光大永明资产优势精选集合资产管理产品	境内非国有法人	0.32%	2,399,930			2,399,930		
唐丽	境内自然人	0.25%	1,889,680			1,889,680		
傅刚	境内自然人	0.25%	1,855,000			1,855,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
刘兵	81,775,222	人民币普通股	81,775,222					
刘云华	51,836,400	人民币普通股	51,836,400					
刘义	16,291,440	人民币普通股	16,291,440					
香港中央结算有限公司	9,060,908	人民币普通股	9,060,908					
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	5,340,570	人民币普通股	5,340,570					
光大永明人寿保险有限公司一分红险	3,634,230	人民币普通股	3,634,230					
光大永明人寿保险有限公司一自有资金	3,523,540	人民币普通股	3,523,540					

光大永明资管—建设银行—光大永明资产优势精选集合资产管理产品		2,399,930	人民币普通股	2,399,930
唐丽		1,889,680	人民币普通股	1,889,680
傅刚		1,855,000	人民币普通股	1,855,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人			
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）通过融资融券信用账户持 4,651,670 股			

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
刘兵	中国	否
主要职业及职务	董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
刘兵	本人	中国	否
刘云华	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
刘义	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	董事长		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司	无		

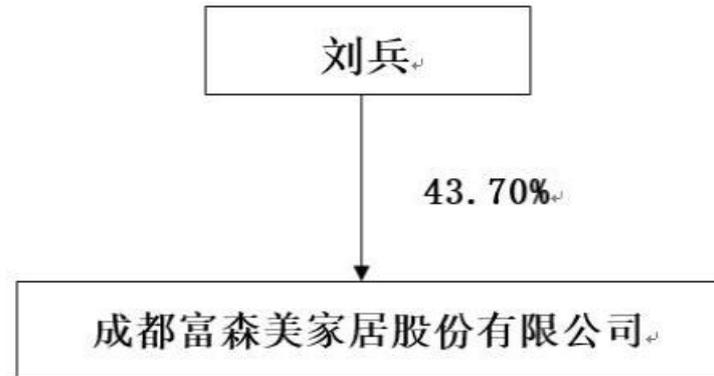
司情况

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 03 月 30 日
审计机构名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	容诚审字[2022]610Z0045 号
注册会计师姓名	王殷、陈超、陈春蓓

审计报告正文

成都富森美家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了成都富森美家居股份有限公司（以下简称富森美）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了富森美2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于富森美，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）市场租赁及服务收入确认

1、事项描述

参见财务报表附注五、34所述，富森美2021年度市场租赁及服务收入金额为1,271,461,436.65元，占营业收入总额的82.73%。

由于富森美市场租赁及服务收入金额重大，且存在富森美管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此我们将收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对市场租赁及服务收入确认实施的相关程序主要包括：

（1）了解与富森美市场租赁及服务收入确认相关的内部控制并执行穿行测试和控制测试，评估内部控制设计与执行的有效性；

（2）获取富森美市场租赁及服务合同台账，选取样本查看相关合同约定，检查市场租赁及服务收入确认是否符合会计准则规定；

（3）获取富森美市场导购手册，采取抽样的方式，实地查看并询问商铺租赁情况，核对导购手册中的商铺是否存在并与相关合同一致；

（4）采取抽样的方式，对市场租赁及服务合同的主要条款（包括商铺面积、价格、租赁及服务期限等）进行函证；

（5）结合租赁及服务合同台账，复核测算市场租赁及服务收入金额是否准确。

通过实施以上程序，我们没有发现市场租赁及服务收入确认存在异常。

（二）应收保理款、小额贷款坏账准备计提

1、事项描述

参见财务报表附注五、9和五、18所述，截止2021年12月31日，富森美应收保理款、小额贷款账面净额为915,730,514.77元，占资产总额的12.69%。

由于富森美应收保理款、小额贷款金额重大，且坏账准备的计提涉及管理层的重大判断和会计估计。因此，我们将应收保理款、小额贷款坏账准备计提作为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收保理款、小额贷款坏账准备计提实施的相关程序主要包括：

（1）了解、评估与应收保理款、小额贷款管理相关内部控制设计的合理性，并测试关键控制的有效性；

(2) 与管理层沟通，了解应收保理款、小额贷款坏账准备计提政策，评估相关坏账准备计提政策的合理性；

(3) 重新计算应收保理款、小额贷款坏账准备金额，检查管理层计提的金额是否准确，并结合期后回款情况分析坏账准备计提是否充分；

(4) 采用抽样的方式，对应收保理款、小额贷款客户执行函证程序，检查应收保理款、小额贷款的存在。

通过实施以上程序，我们没有发现应收保理款、小额贷款坏账准备计提存在异常。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括富森美2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估富森美的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算富森美、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督富森美的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对富森美持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致富森美不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就富森美中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

容诚会计师事务所
 (特殊普通合伙)

中国注册会计师： 王殷 (项目合伙人)

中国注册会计师： 陈超

中国 北京

中国注册会计师： 陈春蓓

2022年 3月30日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：成都富森美家居股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	273,868,005.99	550,812,429.45
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,546,013,809.84	1,218,708,571.03
衍生金融资产		
应收票据	6,192,691.12	142,500.00
应收账款	25,214,181.36	15,709,412.59
应收款项融资		
预付款项	28,412,880.93	53,263,616.68
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	32,957,577.75	35,414,530.64
其中：应收利息		
应收股利		

买入返售金融资产		
存货	240,566,837.35	182,329,120.20
合同资产	47,317,111.01	30,548,410.36
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	927,402,185.43	810,041,495.53
流动资产合计	3,127,945,280.78	2,896,970,086.48
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	429,714,587.57	388,746,936.46
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	175,670,000.00	15,670,000.00
投资性房地产	1,651,360,559.87	1,784,145,057.81
固定资产	185,299,127.98	211,325,224.53
在建工程	195,486,720.44	53,123,963.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,386,891,527.41	1,315,157,261.12
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,534,510.12	927,730.08
递延所得税资产	10,717,423.26	8,033,893.68
其他非流动资产	44,019,319.79	
非流动资产合计	4,087,693,776.44	3,777,130,067.11
资产总计	7,215,639,057.22	6,674,100,153.59
流动负债：		
短期借款	10,000,000.00	10,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	46,831,849.39	38,428,195.48
预收款项	288,584,850.46	
合同负债	52,540,694.55	303,757,226.59
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	39,510,843.17	34,512,366.24
应交税费	105,689,777.32	73,854,912.30
其他应付款	436,959,113.31	453,146,846.53
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	980,117,128.20	913,699,547.14
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		3,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	5,279,781.57	5,802,115.29
递延所得税负债	3,286,629.37	11,738,944.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,566,410.94	20,541,059.59

负债合计	988,683,539.14	934,240,606.73
所有者权益：		
股本	748,458,940.00	751,739,260.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	726,180,683.15	751,516,331.15
减：库存股		25,538,256.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	374,229,470.00	299,467,478.52
一般风险准备	10,478,860.70	8,102,725.23
未分配利润	4,188,042,862.93	3,792,983,815.06
归属于母公司所有者权益合计	6,047,390,816.78	5,578,271,353.96
少数股东权益	179,564,701.30	161,588,192.90
所有者权益合计	6,226,955,518.08	5,739,859,546.86
负债和所有者权益总计	7,215,639,057.22	6,674,100,153.59

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	186,078,679.99	31,270,179.69
交易性金融资产	1,265,429,835.62	1,218,708,571.03
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	557,829.43	1,516,647.38
应收款项融资		
预付款项	10,334,710.59	48,427,331.98
其他应收款	1,182,195,072.26	1,408,675,469.11
其中：应收利息		
应收股利		
存货		

合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	737,793.34	
流动资产合计	2,645,333,921.23	2,708,598,199.19
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,927,583,485.92	1,645,065,815.69
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	115,670,000.00	15,670,000.00
投资性房地产	869,950,399.49	936,165,150.17
固定资产	99,919,145.22	105,255,800.36
在建工程		4,610,557.20
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	672,968,433.74	577,788,094.70
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	3,347,288.80	3,050,290.53
其他非流动资产	2,320,519.79	
非流动资产合计	3,691,759,272.96	3,287,605,708.65
资产总计	6,337,093,194.19	5,996,203,907.84
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,046,783.02	4,783,026.27
预收款项	109,562,841.74	
合同负债	32,321,978.06	138,611,747.28

应付职工薪酬	24,293,694.20	21,399,592.26
应交税费	54,449,978.51	34,414,924.15
其他应付款	868,209,448.17	1,616,795,861.30
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,092,884,723.70	1,816,005,151.26
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	959,291.93	1,030,791.89
递延所得税负债	2,409,291.16	10,928,866.19
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,368,583.09	11,959,658.08
负债合计	1,096,253,306.79	1,827,964,809.34
所有者权益：		
股本	748,458,940.00	751,739,260.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	730,646,277.06	755,981,925.06
减：库存股		25,538,256.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	374,229,470.00	299,467,478.52
未分配利润	3,387,505,200.34	2,386,588,690.92

所有者权益合计	5,240,839,887.40	4,168,239,098.50
负债和所有者权益总计	6,337,093,194.19	5,996,203,907.84

3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	1,536,806,894.89	1,327,599,762.60
其中：营业收入	1,536,806,894.89	1,327,599,762.60
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	626,240,807.42	561,715,246.78
其中：营业成本	460,139,199.46	430,850,988.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	81,913,266.54	74,120,641.30
销售费用	7,125,511.65	4,866,955.12
管理费用	77,419,310.44	56,799,392.48
研发费用		
财务费用	-356,480.67	-4,922,730.25
其中：利息费用	2,004,314.73	523,047.11
利息收入	3,533,350.22	6,572,343.23
加：其他收益	2,372,859.10	5,285,995.88
投资收益（损失以“-”号填列）	102,300,398.41	81,758,595.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	45,355,745.80	25,508,290.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	84,010,924.03	70,023,850.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,270,855.57	-1,830,957.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,586,852.15	-1,152,290.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,160.50	471.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,096,397,721.79	919,970,180.50
加：营业外收入	1,434,379.82	2,386,515.69
减：营业外支出	1,232,791.22	151,883.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,096,599,310.39	922,204,812.39
减：所得税费用	160,656,864.23	139,394,863.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	935,942,446.16	782,809,948.83
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	935,942,446.16	782,809,948.83
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	918,194,826.82	773,298,519.87
2.少数股东损益	17,747,619.34	9,511,428.96
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价		

值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	935,942,446.16	782,809,948.83
归属于母公司所有者的综合收益总额	918,194,826.82	773,298,519.87
归属于少数股东的综合收益总额	17,747,619.34	9,511,428.96
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	1.22	1.03
(二) 稀释每股收益	1.22	1.03

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	642,322,658.93	602,380,944.24
减：营业成本	180,392,040.15	187,383,854.58
税金及附加	40,385,856.64	36,215,933.81
销售费用	1,674,943.31	1,916,794.50
管理费用	52,149,853.11	35,926,232.40

研发费用		
财务费用	134,639.02	-2,997,094.51
其中：利息费用	1,287,396.36	
利息收入	1,740,685.46	3,534,101.18
加：其他收益	1,282,048.17	3,658,412.57
投资收益（损失以“-”号填列）	1,144,443,437.82	42,382,016.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,727,670.23	309,629.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	83,426,951.81	70,023,850.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-41,461.88	113,441.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,596,696,302.62	460,112,944.41
加：营业外收入	1,081,441.33	2,017,155.88
减：营业外支出	935,138.49	127,221.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,596,842,605.46	462,002,879.03
减：所得税费用	75,166,452.56	69,175,325.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,521,676,152.90	392,827,553.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,521,676,152.90	392,827,553.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划		

变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,521,676,152.90	392,827,553.46
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,651,535,666.58	1,366,755,985.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,321,974.43	38,888,182.04
经营活动现金流入小计	1,675,857,641.01	1,405,644,167.21
购买商品、接受劳务支付的现金	263,542,801.34	149,917,660.18
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	123,245,231.99	100,619,273.83
支付的各项税费	303,722,472.72	257,483,283.19
支付其他与经营活动有关的现金	158,044,205.85	695,316,914.78
经营活动现金流出小计	848,554,711.90	1,203,337,131.98
经营活动产生的现金流量净额	827,302,929.11	202,307,035.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,160,212,539.01	6,104,520,618.56
取得投资收益收到的现金	224,749,315.00	57,571,695.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	80,000.00	41,971.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,385,041,854.01	6,162,134,284.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	292,332,540.29	46,277,374.19

投资支付的现金	4,717,567,620.62	6,489,998,823.79
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,900,160.91	6,536,276,197.98
投资活动产生的现金流量净额	-624,858,306.90	-374,141,913.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	550,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	550,000.00	
取得借款收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,550,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	13,000,000.00	7,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	450,113,393.31	113,655,808.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	321,110.94	
支付其他与筹资活动有关的现金	26,825,652.36	60,829,637.40
筹资活动现金流出小计	489,939,045.67	181,485,445.51
筹资活动产生的现金流量净额	-479,389,045.67	-171,485,445.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-276,944,423.46	-343,320,323.41
加：期初现金及现金等价物余额	550,812,429.45	894,132,752.86
六、期末现金及现金等价物余额	273,868,005.99	550,812,429.45

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	684,473,008.32	623,445,395.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,109,316.89	15,717,846.38

经营活动现金流入小计	691,582,325.21	639,163,242.31
购买商品、接受劳务支付的现金	38,657,599.82	43,523,176.97
支付给职工以及为职工支付的现金	73,702,612.67	61,562,083.82
支付的各项税费	146,744,831.75	115,246,759.40
支付其他与经营活动有关的现金	25,135,505.49	23,628,918.39
经营活动现金流出小计	284,240,549.73	243,960,938.58
经营活动产生的现金流量净额	407,341,775.48	395,202,303.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,653,989,539.01	4,624,520,618.56
取得投资收益收到的现金	1,305,777,732.83	39,022,781.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,971.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,959,767,271.84	4,663,553,370.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	130,672,616.31	37,654,687.33
投资支付的现金	2,911,318,618.62	5,543,555,540.39
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,041,991,234.93	5,581,210,227.72
投资活动产生的现金流量净额	917,776,036.91	-917,656,857.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,463,462,462.46	1,809,437,829.66
筹资活动现金流入小计	1,463,462,462.46	1,809,437,829.66
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	449,075,364.00	112,926,761.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,184,696,410.55	1,714,277,361.15
筹资活动现金流出小计	2,633,771,774.55	1,827,204,122.15
筹资活动产生的现金流量净额	-1,170,309,312.09	-17,766,292.49

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	154,808,500.30	-540,220,845.76
加：期初现金及现金等价物余额	31,270,179.69	571,491,025.45
六、期末现金及现金等价物余额	186,078,679.99	31,270,179.69

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他				
	优先 股	永续 债	其他													
一、上年期末余额	751,739,260.00				751,516,331.15	25,538,256.00			299,467,478.52	8,102,725.23	3,792,983,815.06		5,578,271,353.96	161,588,192.90	5,739,859,546.86	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	751,739,260.00				751,516,331.15	25,538,256.00			299,467,478.52	8,102,725.23	3,792,983,815.06		5,578,271,353.96	161,588,192.90	5,739,859,546.86	
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	-3,280,320.00				-25,335,648.00	-25,538,256.00			74,761,991.48	2,376,135.47	395,059,047.87		469,119,462.82	17,976,508.40	487,095,971.22	
（一）综合收益总额											918,194,826.82		918,194,826.82	17,747,619.34	935,946,446.16	
（二）所有者投入和减少资本	-3,280,320.00				-25,335,648.00	-25,538,256.00					3,077,712.00			550,000.00	550,000.00	
1. 所有者投入	-3,280,320.00				-25,335,648.00	-25,538,256.00					3,077,712.00			550,000.00	550,000.00	

的普通股	0,320				5,648.	8,256.					712.00			0.00	0.00
	.00				00	00									
2. 其他权益工 具持有者投入 资本															
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额															
4. 其他															
(三)利润分配															
1. 提取盈余公 积															
2. 提取一般风 险准备															
3. 对所有者(或 股东)的分配															
4. 其他															
(四)所有者权 益内部结转															
1. 资本公积转 增资本(或股 本)															
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)															
3. 盈余公积弥 补亏损															
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益															
5. 其他综合收 益结转留存收 益															
6. 其他															
(五)专项储备															

1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	748,458,940.00				726,180,683.15				374,229,470.00	10,478,860.70	4,188,042,862.93		6,047,390,816.78	179,564,701.30	6,226,955,518.08

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	756,494,900.00				815,136,141.09	49,765,285.05			260,184,723.17		3,179,997,536.77		4,962,048,015.98	20,876,763.94	4,982,924,779.92	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	756,494,900.00				815,136,141.09	49,765,285.05			260,184,723.17		3,179,997,536.77		4,962,048,015.98	20,876,763.94	4,982,924,779.92	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-4,755,640.00				-63,619,809.94	-24,227,029.05			39,282,755.35	8,102,725.23	612,986,278.29		616,223,337.98	140,711,428.96	756,934,766.94	
（一）综合收益总额											773,298,519.87		773,298,519.87	9,511,428.96	782,809,948.83	
（二）所有者投入和减少资本	-4,755,640.00				-63,619,809.94	-24,227,029.05							-44,148,420.89	131,200,000.00	87,051,579.11	
1. 所有者投入的普通股	-4,638,000.00				-57,945,724.61	-2,578,614.05							-60,005,110.00	131,200,000.00	71,194,889.88	

	.00				17							12		
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-117,640.00				-5,674,085.77	-21,648,415.00						15,856,689.23		15,856,689.23
4. 其他														
(三) 利润分配								39,282,755.35	8,102,725.23	-160,312,241.58		-112,926,761.00		-112,926,761.00
1. 提取盈余公积								39,282,755.35		-39,282,755.35				
2. 提取一般风险准备									8,102,725.23	-8,102,725.23				
3. 对所有者（或股东）的分配										-112,926,761.00		-112,926,761.00		-112,926,761.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														

1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他																
四、本期期末余额	751,739,260.00				751,516,331.15	25,538,256.00			299,467,478.52	8,102,725.23	3,792,983.81	5.06	5,578,271.35	3.96	161,588,192.90	5,739,859,546.86

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	751,739,260.00				755,981,925.06	25,538,256.00			299,467,478.52	2,386,588,690.92		4,168,239,098.50
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	751,739,260.00				755,981,925.06	25,538,256.00			299,467,478.52	2,386,588,690.92		4,168,239,098.50
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-3,280,320.00				-25,335,648.00	-25,538,256.00			74,761,991.48	1,000,916,509.42		1,072,600,788.90
（一）综合收益总额										1,521,676,152.90		1,521,676,152.90
（二）所有者投入和减少资本	-3,280,320.00				-25,335,648.00	-25,538,256.00				3,077,712.00		
1. 所有者投入的普通股	-3,280,320.00				-25,335,648.00	-25,538,256.00				3,077,712.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计												

入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								74,761,991.48	-523,837,355.48			-449,075,364.00
1. 提取盈余公积								74,761,991.48	-74,761,991.48			
2. 对所有者(或股东)的分配									-449,075,364.00			-449,075,364.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	748,458,940.00				730,646,277.06				374,229,470.00	3,387,505,200.34		5,240,839,887.40

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	756,494,900.00				819,601,735.00	49,765,285.05			260,184,723.17	2,145,970,653.81		3,932,486,726.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	756,494,900.00				819,601,735.00	49,765,285.05			260,184,723.17	2,145,970,653.81		3,932,486,726.93
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-4,755,640.00				-63,619,809.94	-24,227,029.05			39,282,755.35	240,618,037.11		235,752,371.57
(一)综合收益总额										392,827,553.46		392,827,553.46
(二)所有者投入和减少资本	-4,755,640.00				-63,619,809.94	-24,227,029.05						-44,148,420.89
1. 所有者投入的普通股	-4,638,000.00				-57,945,724.17	-2,578,614.05						-60,005,110.12
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-117,640.00				-5,674,085.77	-21,648,415.00						15,856,689.23
4. 其他												
(三)利润分配									39,282,755.35	-152,209,516.35		-112,926,761.00
1. 提取盈余公积									39,282,755.35	-39,282,755.35		
2. 对所有者(或股东)的分配										-112,926,761.00		-112,926,761.00
3. 其他												

(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	751,739,260.00				755,981,925.06	25,538,256.00			299,467,478.52	2,386,588,690.92		4,168,239,098.50

三、公司基本情况

1. 公司概况

成都富森美家居股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”，在包含子公司时统称“本集团”）系由成都富森美家居置业有限公司整体变更设立的股份有限公司。本公司取得由成都市成华区行政审批局核发的营业执照，统一社会信用代码为91510108725370041R。公司现注册资本（股本）为人民币748,458,940.00元，法定代表人刘兵。公司住所：四川省成都市成华区蓉都大道将军路68号；总部办公地：四川省成都市高新区天和西二街189号。

经中国证券监督管理委员会以《关于核准成都富森美家居股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2016]2353号）核准，本公司2016年11月9日向社会公开发行人民币普通股股票（A股）4,400万股（每股面值人民币1元），本次新股发行后本公司注册资本（股本）变更为44,000万元。本次注册资本（股

本)变动,业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的XYZH/2016CDA60399号验资报告验证。

经本公司2018年3月14日2018年第一次临时股东大会会议审议授权,及2018年5月4日第三届董事会第二十五次会议审议同意,本公司以2018年5月4日为限制性股票授予日,向被激励对象授予506.30万股限制性股票。截至2018年5月9日止,本公司已收到被激励对象增资506.30万股的全部出资款,本次增资后本公司注册资本(股本)变更为44,506.30万元。本次注册资本(股本)变动,业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的XYZH/2018CDA60184号验资报告验证。

经本公司2018年11月9日2018年第四次临时股东大会审议同意,本公司回购注销不再具备激励资格的被激励对象6.6万股限制性股票,本次股票回购后本公司注册资本(股本)变更为44,499.70万元。本次注册资本(股本)变动,业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的XYZH/2018CDA60300号验资报告验证。

经本公司2019年4月18日2018年度股东大会审议同意,本公司以2018年末的资本公积金向全体股东每10股转增7股,共计转增311,497,900股,转增后本公司注册资本(股本)变更为756,494,900元。

经本公司2019年9月20日2019年第二次临时股东大会审议同意,本公司2019年10月至2020年9月使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司发行的A股股份463.80万股,回购股份已于2020年10月19日完成注销手续,本公司总股本由756,494,900股变更为751,856,900股。

经本公司2020年7月3日2020年第二次临时股东大会和2020年9月15日2020年第三次临时股东大会审议同意,本公司于2020年11月分别回购不再具备激励对象持有的8.84万股和2.924万股限制性股票,回购股份合计11.764万股已于2020年11月19日完成注销手续,本公司股本由751,856,900股变更为751,739,260股。本次减资业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的XYZH/2020CDAA60003号验资报告验证。

经本公司2021年3月30日召开的第四届董事会第二十五次会议和2021年4月21日召开的2020年度股东大会审议同意,本公司于2021年5月回购注销激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件及离职激励对象所涉已获授但尚未解除限售的限制性股票合计3,280,320股,注销股份合计3,280,320股已于2021年7月2日完成注销手续,本公司股本由751,739,260股变更为748,458,940股。本次减资业经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具的容诚验字[2021]610Z0006号验资报告验证。

公司主要经营范围为:批发零售:装饰材料、建筑材料、灯具、金属材料(不含稀贵金属)、五金交电、日用百货、家俱;市场经营管理;企业管理服务;广告代理服务(不含气球广告);房屋租赁;房地产开发经营;室内外装饰装修工程设计及施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于2022年3月30日决议批准报出。

2.合并财务报表范围及变化

(1) 本报告期末纳入合并范围的子公司及结构化主体

序号	子公司/结构化主体全称	子公司/结构化主体简称	持股比例（%）	
			直接	间接
1	成都富森美家居投资有限公司	富森投资	100.00	-
2	成都富森美家居实业有限公司	富森实业	100.00	-
3	成都富美实业有限公司	富美实业	100.00	-
4	成都富美置业有限公司	富美置业	100.00	-
5	成都富森美商业保理有限公司	富森保理	100.00	-
6	成都成华富森美小额贷款有限公司	富森小贷	100.00	-
7	成都富森美建南建筑装饰有限公司	富森建南	51.00	-
8	成都富森美华创装饰设计有限公司	富森华创	-	51.00
9	成都富森美新零售有限公司	富森新零售	100.00	-
10	成都百燕家家居有限公司	百燕家	-	51.00
11	成都焦糖盒子新零售有限公司	焦糖盒子	-	100.00
12	成都富小森装饰设计有限公司	富小森	-	100.00
13	成都富森美天府商业管理有限公司	富森天府	100.00	-
14	成都富森美家居营销策划有限公司	富森营销	100.00	-
15	成都卢博豪斯信息技术有限公司	卢博豪斯	100.00	-
16	成都富森美进出口贸易有限公司	富森进出口	100.00	-
17	成都川经龙维壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	川经基金	60.39	-
18	成都富森美投资有限公司	富森美投资	100.00	-
19	共青城储兴创业投资合伙企业（有限合伙）	储兴基金	99.90	-
20	海南富森美投资有限责任公司	海南投资	100.00	-
21	海南富森美家居进出口有限公司	海南进出口	100.00	-

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”。

(2) 本报告期内合并财务报表范围变化

本报告期内新增子公司：

序号	子公司/结构化主体全称	子公司简称	报告期间	纳入合并范围原因
1	成都百燕家家居有限公司	百燕家	2021年度	本期新设立
2	成都焦糖盒子新零售有限公司	焦糖盒子	2021年度	本期新设立
3	成都富小森装饰设计有限公司	富小森	2021年度	本期新设立
4	成都富森美投资有限公司	富森美投资	2021年度	本期新设立
5	共青城储兴创业投资合伙企业（有限合伙）	储兴基金	2021年度	本期新设立
6	海南富森美投资有限责任公司	海南投资	2021年度	本期新设立
7	海南富森美家居进出口有限公司	海南进出口	2021年度	本期新设立

本报告期内无减少的子公司。

本报告期内新增子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见第十节财务报告五、6（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见第十节财务报告五、6（6）。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利

作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- ①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。
- ②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。
- ③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。
- ④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（4）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合

并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④ 本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并

财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合

同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、合同资产、应收账款、应收保理款/贷款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

2) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著

不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

4) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

5) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6) 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来

源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

② 继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见第十节财务报告五、43、（2）。

11、应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。预计信用损失计提标准按应收账款相关标准执行。

12、应收账款

本集团对于《企业会计准则第14号——收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

①信用风险自初始确认后是否显著增加的判断

本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过30日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

②以组合为基础的评估

对于应收账款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本集团按照账龄特征为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

③预期信用损失计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。本集团实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。本集团根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：

项目	1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
违约损失率	5%	10%	30%	50%	80%	100%

13、应收款项融资

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本集团按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

①以组合为基础的评估

对于其他应收款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本集团以备用金组合及账龄组合为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

②对于备用金组合不计提预期信用损失；对于账龄组合，与评估信用风险自初始确认后是否已显著增加的方法、本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策、以及会计处理方法等参照上述应收账款的相关内容。

15、存货

（1）存货的分类

本集团存货主要包括用于出售的房地产开发成本、装修项目合同履约成本、用于销售的库存商品等。

（2）发出存货的计价方法

房地产开发成本主要包括库存材料、在建开发产品、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。存货按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

装修项目合同履约成本，按项目实际发生的成本进行初始计量。装修项目结转时，采用个别计价法确定其实际成本。

库存商品取得时按实际成本计价，发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①库存商品等直接用于出售的存货，在正常经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。

②存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

③资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

16、合同资产

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该

款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

本集团对于合同资产按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。预计信用损失计提标准按应收账款相关标准执行。

17、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

① 成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见第十节财务报告五、31。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ① 已出租的土地使用权。
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③ 已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见第十节财务报告五、31。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物			
其中：经营用建筑物	20年	5	4.75
房屋装修	5年	5	19

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法			
其中：办公用房	年限平均法	20年	5	4.75
场区道路及停车场	年限平均法	10年	0	10
机器设备	年限平均法	5-10年	5	19-9.5
运输设备	年限平均法	5年	5	19
办公设备及其他	年限平均法	3-5年	5	31.67-19

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率。

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产

支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

A、无形资产的计价方法

本集团无形资产包括土地使用权、软件、商标，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

B、无形资产使用寿命及摊销

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；软件按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当年损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

C、无形资产减值测试

对无形资产计提资产减值的方法见第十节财务报告五、31。

(2) 内部研究开发支出会计政策

31、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的无形资产的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较

高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	摊销年限
固定资产装修	5年
广告架制作费	5年

33、合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定

提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A. 服务成本；

B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

36、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

37、股份支付

(1) 股份支付的种类

股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

(4) 股份支付计划实施的会计处理

以现金结算的股份支付

- ①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本

或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

(5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转

为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2) 具体方法

本集团收入主要有市场租赁及服务收入、委托经营管理收入、装饰装修工程收入、营销广告策划收入、金融业务收入等，主要收入的收入确认的具体方法如下：

①市场租赁及服务合同：在合同约定租赁及服务期间平均分摊确认收入。

②委托经营管理合同：在合同约定委托经营管理服务期间平均分摊确认收入。

③装饰装修工程合同：按照履约进度确认收入。

④营销广告策划收入：广告牌租赁收入在合同约定服务期间平均分摊确认收入；广告策划服务收入按照收到和支出的净额确认收入。

⑤金融业务收入：在合同约定资金占用期间分摊确认利息收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

40、政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额1元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差

异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

42、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租

赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

43、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 应收保理款、贷款

应收保理款、贷款系富森保理的保理业务和富森小贷的贷款业务所涉及的款项，其按照以下会计估计确认预期信用损失：

①单项计提信用减值损失

单项计提信用减值损失的方法：单独进行测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提信用减值损失，计入当期损益。

②按组合计提信用减值损失

对于除单项计提以外的应收保理款、贷款，按以下组合类型计提信用减值损失：

组合类型	确定组合关系	计提方法
应收保理款、贷款组合	风险类型	比例法
合并报表范围内关联方应收保理款、贷款	关联关系	不计提（注1）
有足额担保物的应收保理款、贷款	风险类型	不计提（注2）

注1：合并报表范围内关联方同受本公司的控制，应收的保理款、贷款不存在坏账风险，故不计提信用减值损失。

注2：有足额担保物的应收保理款、贷款即使在客户违约时一般也能够通过诉讼保全足额收回保理款、贷款，信用风险较低，故不计提信用减值损失。

对组合类型适用比例法的，按照如下规则计提信用减值损失：

风险类型	分类依据	计提比例（%）
正常类	未逾期	0.5、1（注3）
关注类	逾期1-90天	3.00
次级类	逾期91-180天	25.00
可疑类	逾期181-360天	50.00
损失类	逾期360天以上	100.00

注3：富森保理正常类的计提比例为0.5%，富森小贷正常类的计提比例为1%。

(2) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《关于修订印发的通知》(财会〔2018〕35 号)，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。由于上述会计准则的修订，公司需对原采用的相关会计政策进行相应调整。	经第四届董事会第二十八次会议和第四届监事会第二十三次会议审议通过	具体详见其他说明

财政部于2018年度修订了《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

——假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

——与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

1) 将于首次执行日后12个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；

4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

5) 作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“五、36预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除此之外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

本公司执行新租赁准则对财务报表无影响。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

不需要调整年初资产负债表科目的原因说明

因本集团主营业务为不动产租赁及市场服务，作为出租人，本次执行新租赁准则对本集团财务报表无影响，故不需要调整年初资产负债表科目。

(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、5%、3%、1%
城市维护建设税	应纳增值税	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
房产税	房产余值（房产原值 70%）或市场租赁收入	1.2%、12%
教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
富森小贷、富森建南、富森天府、富森进出口、富森美投资、富小森、焦糖盒子、海南投资、海南进出口	25%
富森华创、富森新零售、百燕家、卢博豪斯	20%
本公司、富森投资、富森实业、富美实业、富美置业、富森保理、富森营销	15%

2、税收优惠

根据财政部税务总局国家发展改革委公告2020年第23号“自2021年1月1日至2030年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税”。本公司、富森投资、富森实业、富美实业、富美置业、富森保理、富森营销满足以上规定,2021年企业所得税均按西部大开发企业优惠税率15%计缴。

根据国家税务总局公告2021年第8号“关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告”,对小型微利企业(从事国家非限制和禁止行业,且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业)年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按12.5%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。富森华创、富森新零售、百燕家、卢博豪斯满足以上规定,2021年企业所得税按小型微利企业优惠税率20%计缴。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	451,663.89	670,254.56
银行存款	267,657,475.12	549,725,498.31
其他货币资金	5,758,866.98	416,676.58
合计	273,868,005.99	550,812,429.45

其他说明

(1) 期末其他货币资金系微信、支付宝、POS机等资金余额。期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(2) 期末货币资金余额较期初下降50.28%，主要系对外股权投资、购买理财产品等投资支出增加及对股东进行分红所致。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,546,013,809.84	1,218,708,571.03
其中：		

理财产品	1,493,663,809.84	838,684,794.51
权益工具投资	52,350,000.00	380,023,776.52
其中：		
合计	1,546,013,809.84	1,218,708,571.03

其他说明：

3、衍生金融资产

无

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		142,500.00
商业承兑票据	6,192,691.12	
合计	6,192,691.12	142,500.00

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	6,518,622.23	100.00%	325,931.11	5.00%	6,192,691.12	150,000.00	100.00%	7,500.00	5.00%	142,500.00
其中：										
账龄组合	6,518,622.23	100.00%	325,931.11	5.00%	6,192,691.12	150,000.00	100.00%	7,500.00	5.00%	142,500.00
合计	6,518,622.23	100.00%	325,931.11	5.00%	6,192,691.12	150,000.00	100.00%	7,500.00	5.00%	142,500.00

按组合计提坏账准备：325,931.11

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	6,518,622.23	325,931.11	5.00%
合计	6,518,622.23	325,931.11	--

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	7,500.00	318,431.11				325,931.11
合计	7,500.00	318,431.11				325,931.11

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用 不适用

5、应收账款
(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	27,299,860.52	100.00%	2,085,679.16	7.64%	25,214,181.36	18,345,761.68	100.00%	2,636,349.09	14.37%	15,709,412.59
其中：										
账龄组合	27,299,860.52	100.00%	2,085,679.16	7.64%	25,214,181.36	18,345,761.68	100.00%	2,636,349.09	14.37%	15,709,412.59
合计	27,299,860.52	100.00%	2,085,679.16	7.64%	25,214,181.36	18,345,761.68	100.00%	2,636,349.09	14.37%	15,709,412.59

按组合计提坏账准备：2,085,679.16

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	27,299,860.52	2,085,679.16	7.64%
合计	27,299,860.52	2,085,679.16	--

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	24,110,705.73
1 至 2 年	1,879,552.11
2 至 3 年	792,454.28
3 年以上	517,148.40
4 至 5 年	313,480.11
5 年以上	203,668.29
合计	27,299,860.52

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	2,636,349.09	-550,669.93				2,085,679.16
合计	2,636,349.09	-550,669.93				2,085,679.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

（3）本期实际核销的应收账款情况

无

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	6,000,000.00	21.98%	300,000.00
第二名	3,256,866.10	11.93%	277,835.74
第三名	2,825,953.65	10.35%	141,297.68
第四名	2,740,214.89	10.04%	137,010.74
第五名	2,464,889.48	9.03%	123,244.47
合计	17,287,924.12	63.33%	

6、应收款项融资

无

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	27,253,358.18	95.92%	52,331,670.60	98.25%
1 至 2 年	312,247.99	1.10%	914,791.32	1.72%
2 至 3 年	830,120.00	2.92%	14,178.51	0.02%
3 年以上	17,154.76	0.06%	2,976.25	0.01%
合计	28,412,880.93	--	53,263,616.68	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

预付款项期末余额较期初减少，主要系本公司2020年12月按协议预付雅化集团非公开发行股票认购款 44,999,993.91 元，2021年1月27日该股票认购完成股票登记，当期预付款项结转至交易性金融资产所致。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 18,659,273.33 元，占预付款项期末余额合计数的 65.67%。

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	32,957,577.75	35,414,530.64
合计	32,957,577.75	35,414,530.64

(1) 应收利息

无

(2) 应收股利

无

(3) 其他应收款
1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	30,815,172.61	34,025,095.45
向消费者先行赔付款	2,802,769.00	2,920,925.00
备用金	125,090.00	96,058.00
单位往来款	2,855,903.32	2,221,986.05
合计	36,598,934.93	39,264,064.50

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	1,065,234.86		2,784,299.00	3,849,533.86
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	-71,550.68			-71,550.68
本期转销	136,626.00			136,626.00
2021 年 12 月 31 日余额	857,058.18		2,784,299.00	3,641,357.18

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,818,973.58
1 至 2 年	511,593.15
2 至 3 年	1,839,555.60
3 年以上	32,428,812.60
3 至 4 年	29,474,313.60
4 至 5 年	3,000.00
5 年以上	2,951,499.00
合计	36,598,934.93

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	3,849,533.86	-71,550.68		136,626.00		3,641,357.18
合计	3,849,533.86	-71,550.68		136,626.00		3,641,357.18

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
坏账准备	136,626.00

其中重要的其他应收款核销情况：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	土地履约保证金	29,174,313.60	3-4 年	79.71%	0.00
第二名	向消费者先行赔付款	2,784,299.00	5 年以上	7.61%	2,784,299.00
第三名	保证金及押金	1,500,000.00	2-3 年	4.10%	450,000.00
第四名	单位往来款	570,000.00	1-3 年	1.56%	97,000.00
第五名	保证金	300,000.00	3-4 年	0.82%	
合计	--	34,328,612.60	--	93.80%	3,331,299.00

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
库存商品	4,621,737.63		4,621,737.63			
合同履约成本	7,323,481.09		7,323,481.09	12,260,885.13		12,260,885.13
项目开发成本	228,591,707.57		228,591,707.57	170,060,653.11		170,060,653.11
低值易耗品	29,911.06		29,911.06	7,581.96		7,581.96
合计	240,566,837.35		240,566,837.35	182,329,120.20		182,329,120.20

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装饰装修工程项目	50,628,315.00	3,311,203.99	47,317,111.01	32,272,762.20	1,724,351.84	30,548,410.36
合计	50,628,315.00	3,311,203.99	47,317,111.01	32,272,762.20	1,724,351.84	30,548,410.36

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
装饰装修工程项目	16,768,700.65	主要系期末暂未结算的装饰装修工程项目增加所致。
合计	16,768,700.65	——

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
减值准备	1,586,852.15			主要系本期暂未结算的装饰装修工程项目增加，按组合计提减值所致
合计	1,586,852.15			--

其他说明：

11、持有待售资产

无

12、一年内到期的非流动资产

无

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	24,096.80	
应收保理款	701,445,014.77	705,591,832.75
应收小额贷款	172,586,700.00	98,317,890.00
证券收益凭证	37,442,816.44	
预缴税费及待抵扣的增值税	15,903,557.42	6,131,772.78
合计	927,402,185.43	810,041,495.53

其他说明：

14、债权投资

无

15、其他债权投资

无

16、长期应收款

无

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
成都宏明 电子股份 有限公司	348,788,5 37.33			43,657,78 1.31			5,168,094 .69			387,278,2 23.95	
成都云智 天下科技 股份有限 公司	39,958,39 9.13			1,727,670 .23						41,686,06 9.36	

成都富众商业管理有限公司		780,000.00		-29,705.74						750,294.26
小计	388,746,936.46	780,000.00		45,355.745.80			5,168,094.69			429,714.587.57
合计	388,746,936.46	780,000.00		45,355.745.80			5,168,094.69			429,714.587.57

其他说明

18、其他权益工具投资

无

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
兴储世纪科技股份有限公司	60,000,000.00	
深圳市欧瑞博科技股份有限公司	60,000,000.00	
东莞市架桥四期先进制造投资合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00	
绵阳市振兴县域经济产业发展叁号股权投资中心（有限合伙）	10,670,000.00	10,670,000.00
绵阳市振兴县域经济产业发展贰号股权投资中心（有限合伙）	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	175,670,000.00	15,670,000.00

其他说明：

期末其他非流动金融资产较期初增加160,000,000.00元，系本期新增对兴储世纪科技股份有限公司、深圳市欧瑞博科技股份有限公司、东莞市架桥四期先进制造投资合伙企业(有限合伙)的投资所致。

20、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	3,023,474,536.48			3,023,474,536.48

2.本期增加金额	10,500.00			10,500.00
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 其他	10,500.00			10,500.00
3.本期减少金额	8,960,156.91			8,960,156.91
(1) 处置	8,960,156.91			8,960,156.91
(2) 其他转出				
4.期末余额	3,014,524,879.57			3,014,524,879.57
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,239,329,478.67			1,239,329,478.67
2.本期增加金额	128,047,372.12			128,047,372.12
(1) 计提或摊销	128,047,372.12			128,047,372.12
3.本期减少金额	4,212,531.09			4,212,531.09
(1) 处置	4,212,531.09			4,212,531.09
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,363,164,319.70			1,363,164,319.70
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	1,651,360,559.87			1,651,360,559.87
2.期初账面价值	1,784,145,057.81			1,784,145,057.81

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
富森汽配市场房产	402,734.22	富森汽配市场房屋建筑面积 33,855 平方米，该市场主要商户已于 2012 年 11 月整体搬迁至富美置业建设的新都汽配市场一期，目前该市场主要用于“富森美家居国际家居 MALL”项目搬迁的原北门店 3 区、5 区商家的临时过渡经营，故未办理产权证书。

其他说明

本集团投资性房地产账面原值本年处置减少 8,960,156.91 元，系富美实业销售以前年度用于出租的写字楼以及本公司拎包入住改造升级调减拆除资产价值。

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	185,299,127.98	211,325,224.53
合计	185,299,127.98	211,325,224.53

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	225,469,987.48	390,853,343.96	30,843,512.47	17,032,495.90	664,199,339.81
2.本期增加金额	7,239,994.97	1,805,220.83	4,708,663.71	4,961,708.90	18,715,588.41
(1) 购置		508,524.90	4,708,663.71	4,267,523.90	9,484,712.51
(2) 在建工程转入	7,239,994.97	1,990,880.93			9,230,875.90
(3) 企业合并增加					
(4) 其他		-694,185.00		694,185.00	
3.本期减少金额		1,683,402.86	1,450,188.00	27,800.00	3,161,390.86
(1) 处置或报		1,683,402.86	1,450,188.00	27,800.00	3,161,390.86

废					
4.期末余额	232,709,982.45	390,975,161.93	34,101,988.18	21,966,404.80	679,753,537.36
二、累计折旧					
1.期初余额	144,850,379.29	266,643,840.43	27,630,695.86	13,749,199.70	452,874,115.28
2.本期增加金额	14,406,047.74	24,857,565.89	1,734,251.89	2,806,955.13	43,804,820.65
(1) 计提	14,406,047.74	24,857,565.89	1,734,251.89	2,806,955.13	43,804,820.65
3.本期减少金额		820,437.95	1,377,678.60	26,410.00	2,224,526.55
(1) 处置或报 废		820,437.95	1,377,678.60	26,410.00	2,224,526.55
4.期末余额	159,256,427.03	290,680,968.37	27,987,269.15	16,529,744.83	494,454,409.38
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	73,453,555.42	100,294,193.56	6,114,719.03	5,436,659.97	185,299,127.98
2.期初账面价值	80,619,608.19	124,209,503.53	3,212,816.61	3,283,296.20	211,325,224.53

其他说明

富森建南以其位于高新区天和西二街189号1栋2单元房产证号为川（2020）成都市不动产权第0184280号、0184288号、0184292号的1,370.30平方米办公用房（账面原值为15,660,571.46元，期末净值为13,399,971.83元）作为抵押物，从中国农业银行股份有限公司富森支行取得借款1,000.00万元。

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

在建工程	195,486,720.44	53,123,963.43
合计	195,486,720.44	53,123,963.43

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
富森美 家的乐园(自持)	194,045,905.60		194,045,905.60	48,112,486.82		48,112,486.82
其他	1,440,814.84		1,440,814.84	5,011,476.61		5,011,476.61
合计	195,486,720.44		195,486,720.44	53,123,963.43		53,123,963.43

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
富森美 家的乐园(自持)	917,065,046.63	48,112,486.82	145,933,418.78			194,045,905.60	22.26%	截止 2021 年 12 月 31 日进入主体结构施工作业中				其他
合计	917,065,046.63	48,112,486.82	145,933,418.78			194,045,905.60	--	--				--

注1：富森美·家的乐园（自持）项目本年度按工程实际规划调整了预算（预算数为含税金额，工程进度按含税投资额计算）。

注2：本集团年末在建工程中，不存在用于抵押担保的项目。

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

25、使用权资产

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	商标	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,624,335,180.09			3,433,914.62	477,511.17	1,628,246,605.88
2.本期增加金额	107,255,506.55			6,345,091.99	86,882.94	113,687,481.48
(1) 购置	107,255,506.55			6,345,091.99	86,882.94	113,687,481.48
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	1,588,607.29					1,588,607.29
(1) 处置	1,588,607.29					1,588,607.29
4.期末余额	1,730,002,079.35			9,779,006.61	564,394.11	1,740,345,480.07
二、累计摊销						
1.期初余额	311,823,896.99			1,080,668.47	184,779.30	313,089,344.76
2.本期增加金额	40,096,679.15			602,432.60	49,246.14	40,748,357.89
(1) 计提	40,096,679.15			602,432.60	49,246.14	40,748,357.89
3.本期减少金额	383,749.99					383,749.99
(1) 处置	383,749.99					383,749.99

4.期末余额	351,536,826.15			1,683,101.07	234,025.44	353,453,952.66
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加 金额						
(1) 计提						
3.本期减少 金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面 价值	1,378,465,253.20			8,095,905.54	330,368.67	1,386,891,527.41
2.期初账面 价值	1,312,511,283.10			2,353,246.15	292,731.87	1,315,157,261.12

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
成国用(2014)第137号	205,656,701.41	由于政府改变市政规划，成国用(2014)第137号土地使用条件变更工作尚未办理完毕。

其他说明：

27、开发支出

无

28、商誉

(1) 商誉账面原值

无

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
广告架制作费	927,730.08		365,136.57		562,593.51
装修费		8,869,808.90	897,892.29		7,971,916.61
合计	927,730.08	8,869,808.90	1,263,028.86		8,534,510.12

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,311,203.99	822,566.99	1,724,351.84	431,087.96
可抵扣亏损	6,100,309.97	1,525,077.50	358,313.31	80,660.36
固定资产折旧差异	40,134,126.94	6,020,119.02	38,524,828.80	5,788,544.99
信用减值准备	9,983,522.80	1,974,659.75	8,849,293.22	1,733,600.37
已计提未实际发放的职工薪酬	2,500,000.00	375,000.00		
合计	62,029,163.70	10,717,423.26	49,456,787.17	8,033,893.68

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	7,013,807.84	1,110,468.40	70,023,850.04	10,503,577.51
固定资产折旧差异	14,438,273.79	2,176,160.97	7,979,586.52	1,235,366.79
合计	21,452,081.63	3,286,629.37	78,003,436.56	11,738,944.30

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		10,717,423.26		8,033,893.68
递延所得税负债		3,286,629.37		11,738,944.30

其他说明：

递延所得税资产：

①本集团期末固定资产折旧差异，主要系本公司北门店内道路的会计折旧年限10年与税法允许折旧年限20年之间的差异，及暂估转固但暂未取得发票的固定资产折旧差异。

②本集团期末可抵扣亏损，主要系新零售本期发生的留待以后期间弥补的可抵扣亏损。

递延所得税负债：

固定资产折旧差异系根据财税[2018]54号、国家税务总局公告2018年第46号、财政部 税务总局公告2021年第6号文相关规定，在2018年1月1日至2020年12月31日（延长至2023年12月31日）期间新购进、单位价值不超过500万元的设备、器具（指除房屋、建筑物以外的固定资产）在计算应纳税所得额时一次性税前扣除形成的暂时性差异。

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收小额贷款	42,120,000.00	421,200.00	41,698,800.00			
预付软件开发款	2,195,519.79		2,195,519.79			
预付市政基础设施工程款	125,000.00		125,000.00			
合计	44,440,519.79	421,200.00	44,019,319.79			

其他说明：

期末其他非流动资产增加44,019,319.79元，主要系期限超过一年的应收小额贷款。

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

短期借款分类的说明：

期末短期借款以富森建南办公用房作为抵押，同时由廖华、廖杰提供连带责任保证。

33、交易性金融负债

无

34、衍生金融负债

无

35、应付票据

无

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付装饰装修人工及材料款	31,961,941.15	19,908,705.07
应付建安设备款	11,395,995.51	14,966,847.27
应付广告费	794,306.00	1,153,232.31
其他	2,679,606.73	2,399,410.83
合计	46,831,849.39	38,428,195.48

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	4,258,571.43	未结算工程款
第二名	2,040,000.00	未结算工程款
第三名	927,000.00	未结算工程款
第四名	799,000.00	未结算工程款
第五名	651,298.00	未结算工程款
合计	8,675,869.43	--

其他说明：

37、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
市场租赁及服务	287,769,381.29	
其他场地使用费	815,469.17	
合计	288,584,850.46	

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
委托管理收入	31,916,478.06	36,014,025.28
装饰装修工程款	10,477,595.56	
售房款	1,420,000.00	3,888,023.90
广告费	1,226,395.58	7,989,860.23
市场租赁及服务费		255,231,511.80
其他	7,500,225.35	633,805.38
合计	52,540,694.55	303,757,226.59

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
市场租赁及服务费	-255,231,511.80	合同负债中市场租赁及服务费期末余额为 0，主要系将预收的市场租赁及服务费由合同负债列报至预收款项所致。
合计	-255,231,511.80	——

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	34,512,355.28	124,089,699.10	119,091,222.17	39,510,832.21
二、离职后福利-设定提存计划	10.96	6,350,035.45	6,350,035.45	10.96
三、辞退福利		147,089.00	147,089.00	
合计	34,512,366.24	130,586,823.55	125,588,346.62	39,510,843.17

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	23,146,396.10	113,007,815.95	107,989,402.36	28,164,809.69
2、职工福利费		1,569,532.03	1,569,532.03	
3、社会保险费	2,921.37	3,168,222.64	3,167,913.38	3,230.63
其中：医疗保险费	2,921.37	2,574,381.64	2,574,124.55	3,178.46
工伤保险费		68,155.16	68,125.35	29.81
生育保险费		291,881.02	291,881.02	
大病医疗互助医疗补充保险		233,804.82	233,782.46	22.36
4、住房公积金		1,721,492.00	1,721,492.00	
5、工会经费和职工教育经费	11,363,037.81	4,622,636.48	4,642,882.40	11,342,791.89
合计	34,512,355.28	124,089,699.10	119,091,222.17	39,510,832.21

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		6,115,537.40	6,115,537.40	
2、失业保险费	10.96	234,498.05	234,498.05	10.96
合计	10.96	6,350,035.45	6,350,035.45	10.96

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,292,814.55	5,475,313.87
企业所得税	74,149,599.81	54,813,451.20
个人所得税	463,530.75	408,990.47
城市维护建设税	1,137,107.00	398,796.06
房产税	10,768,377.92	10,355,441.19
教育费附加	487,309.68	170,912.59
地方教育费附加	324,873.13	113,941.73
契税	1,958,408.52	1,958,408.52
印花税	107,755.96	159,656.65

城镇土地使用税		0.02
合计	105,689,777.32	73,854,912.30

其他说明：

期末应交税费余额较期初增长43.10%，主要系应交企业所得税及增值税增加。

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	436,959,113.31	453,146,846.53
合计	436,959,113.31	453,146,846.53

(1) 应付利息

无

(2) 应付股利

无

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金	240,337,578.46	244,624,121.85
预计承担的市政公共基础设施建设支出	150,000,000.00	150,000,000.00
限制性股票回购义务		25,538,256.00
代收代付加盟店排号费、装修改造及水电费	13,588,058.18	7,480,335.16
质保金	5,115,567.06	5,930,006.04
暂收款、押金及其他往来款	27,917,909.61	19,574,127.48
合计	436,959,113.31	453,146,846.53

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

预计承担的市政公共基础设施建设支出	150,000,000.00	注
成都正恒金融服务外包有限公司	3,000,000.00	保证金，未达退回条件
陈基海	2,975,327.10	保证金、押金，商户未退租，未达偿还条件
四川省工业设备安装集团有限公司	2,230,988.19	代收装修改造费，尚未结算
合计	158,206,315.29	--

其他说明

注：根据成都市“北改工程”统一要求，经成都市人民政府批准同意，本公司对北门店进行提档升级，本公司之前拥有的4宗约683亩商业用地规划容积率由0.46调整为3.0，土地性质由原来的商业用地变更为商业服务用地及城镇混合住宅用地，土地使用权面积变更为518亩，并由本公司负责出资约1.5亿元建设配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目（建成后无偿移交政府）。截至本财务报表报出日，本公司需承担的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目建设尚未开工。

42、持有待售负债

无

43、一年内到期的非流动负债

无

44、其他流动负债

无

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		3,000,000.00
合计		3,000,000.00

长期借款期初余额 300 万元，系富森实业向中国农业银行股份有限公司成都总府支行借入的长期借款，该借款于 2021 年 12 月偿还。

46、应付债券

无

47、租赁负债

无

48、长期应付款

无

49、长期应付职工薪酬

无

50、预计负债

无

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	5,802,115.29		522,333.72	5,279,781.57	收到财政拨款
合计	5,802,115.29		522,333.72	5,279,781.57	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
重大项目投资奖励资金	4,498,947.31			425,097.48			4,073,849.83	与资产相关
"北改"市场调迁支持资金	1,030,791.89			71,499.96			959,291.93	与资产相关
商品市场建设项目补助款	272,376.09			25,736.28			246,639.81	与资产相关

其他说明：

①重大项目投资奖励资金，系富森实业2012年根据成都市财政局、成都市商务局《关于拨付2011年度服务业特别重大项目投资奖励资金和市服务业特别重大项目包装策划补贴资金的通知》（成财外[2011]306号），收到成都城乡商贸物流发展投资（集团）有限公司代成都市财政局拨付的5,926,600.00元投资奖励

款；2011年根据成都市财政局、成都市商务局《关于拨付2010年度服务业特别重大项目投资奖励资金和现代服务业特别重大项目包装策划补贴资金的通知》（成财外[2011]15号），收到成都城乡商贸物流发展投资（集团）有限公司代成都市财政局拨付的2,278,600.00元投资奖励款。该等奖励资金专项用于富森实业富森美家具馆工程项目建设，本集团将收到该等奖励资金作为与资产相关的政府补助，在富森美家具馆项目资产的剩余摊销期内按照直线法分期结转其他收益。

②“北改”市场调迁支持资金，系本公司2014年根据成都市商务局《关于商请拨付2013年支持“北改”市场调迁资金的函》（成商函[2013]125号）、成都市财政局《关于从市级服务发展引导专项资金中拨付“北改”市场调迁支持资金的通知》（成财外[2104]2号），收到成都市财政局委托成都城乡商贸物流发展投资（集团）有限公司拨付的143万元“北改”市场调迁支持资金。该等奖励资金专项用于本公司富森美家居国际家居MALL的工程项目建设，本公司将收到的该项奖励资金作为与资产相关的政府补助，在富森美家居国际家居MALL项目资产的剩余摊销期内按照直线法分期结转其他收益。

③商品市场建设项目补助款，系富森实业2012年根据成都市财政局、成都市商务局《关于2010年度农贸市场和商品市场建设项目验收结果和下达补助资金的通知》（成财外[2012]17号），收到成都高新技术产业开发区经贸发展局拨付的10万元商品市场建设项目补助款；2011年根据四川省财政厅、四川省商务厅《关于下达2010年度农贸市场和商品市场建设项目补助资金的通知》（川财外[2010]222号），收到成都高新技术产业开发区经贸发展局拨付的40万元商品市场建设项目补助款。该等奖励资金专项用于富森实业富森美家具馆的工程项目建设，本集团将收到的该项奖励资金作为与资产相关的政府补助，在富森美家具馆项目资产的剩余摊销期内按照直线法分期结转其他收益。

52、其他非流动负债

无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	751,739,260.00				-3,280,320.00	-3,280,320.00	748,458,940.00

其他说明：

期末股本减少3,280,320股系本公司限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件，由本公司回购注销所致。

54、其他权益工具

无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	751,516,331.15		25,335,648.00	726,180,683.15
合计	751,516,331.15		25,335,648.00	726,180,683.15

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

期末资本公积减少25,335,648.00元系本公司限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件，由本公司回购注销所致。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购义务的限制性股票	25,538,256.00		25,538,256.00	
合计	25,538,256.00		25,538,256.00	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

期末库存股减少25,538,256.00元系本公司限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件，由本公司回购注销所致。

57、其他综合收益

无

58、专项储备

一般风险准备

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
金融企业一般风险准备	8,102,725.23	2,376,135.47	-	10,478,860.70
合计	8,102,725.23	2,376,135.47	-	10,478,860.70

一般风险准备余额分别按照应收保理款、应收小额贷款1%、1.5%计提。

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	299,467,478.52	74,761,991.48		374,229,470.00
合计	299,467,478.52	74,761,991.48		374,229,470.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积增加系根据《公司法》及本公司章程有关规定，法定盈余公积提取至实收资本的50%后可不再提取。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,792,983,815.06	3,179,997,536.77
调整后期初未分配利润	3,792,983,815.06	3,179,997,536.77
加：本期归属于母公司所有者的净利润	918,194,826.82	773,298,519.87
减：提取法定盈余公积	74,761,991.48	39,282,755.35
提取一般风险准备	2,376,135.47	8,102,725.23
应付普通股股利	449,075,364.00	112,926,761.00
限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条件，公司收回以前年度分配的股利	3,077,712.00	
期末未分配利润	4,188,042,862.93	3,792,983,815.06

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,420,748,356.32	433,477,648.03	1,254,575,635.48	417,508,701.43

其他业务	116,058,538.57	26,661,551.43	73,024,127.12	13,342,286.70
合计	1,536,806,894.89	460,139,199.46	1,327,599,762.60	430,850,988.13

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	富森股份	富森投资	富森实业	其他	合计
商品类型	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
其中：					
市场租赁及服务	626,157,935.45	227,726,122.53	254,488,214.03	163,089,164.64	1,271,461,436.65
营销广告策划				9,840,958.28	9,840,958.28
委托经营管理	12,825,877.44				12,825,877.44
装饰装修工程收入				126,620,083.95	126,620,083.95
其他	3,338,846.04	705,137.58	1,381,817.57	110,632,737.38	116,058,538.57
按经营地区分类	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
其中：					
成都地区	632,326,970.19	228,431,260.11	255,870,031.60	354,242,963.73	1,470,871,225.63
四川省内其他地区及重庆	9,995,688.74			53,382,243.93	63,377,932.67
四川省外				2,557,736.59	2,557,736.59
市场或客户类型	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
其中：					
关联方			3,491,615.10	304,045.80	3,795,660.90
非关联方	642,322,658.93	228,431,260.11	252,378,416.50	409,878,898.45	1,533,011,233.99
合同类型	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
其中：					
服务合同	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	382,830,597.02	1,509,454,547.66
销售合同				27,352,347.23	27,352,347.23
按商品转让的时间分类	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
其中：					
一段时间履约	638,983,812.89	227,726,122.53	254,488,214.03	374,840,043.78	1,496,038,193.23
一个时点履约	3,338,846.04	705,137.58	1,381,817.57	35,342,900.47	40,768,701.66
按合同期限分类	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
其中：					

短期	629,496,781.49	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,523,981,017.45
长期	12,825,877.44				12,825,877.44
按销售渠道分类	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
其中：					
直接销售	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89
合计	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25	1,536,806,894.89

与履约义务相关的信息：

企业的履约义务主要系装饰建材家居市场的租赁及服务，截至报告期末，公司自有卖场建筑面积超过110万平方米，商户数量3,500余户。企业与每位商户签订《入市经营合同》，商铺租赁期限通常为一年，履约义务的时间与合同约定一致。市场租赁及服务费的结算方式为：商户在签订合同时支付经营保证金及首期租赁及服务费用（按季度预缴）；后续费用根据合同约定，在租赁和服务期满前30天支付。对合同期满不再续租的商户，公司结清全部费用后向其退还经营保证金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为919,758,380.72元，其中，791,496,989.18元预计将于2022年度确认收入，53,895,143.68元预计将于2023年度确认收入，20,104,288.51元预计将于2024年度确认收入。

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,962,262.49	4,602,790.28
教育费附加	2,630,711.89	1,974,202.98
房产税	63,389,058.74	60,021,599.55
土地使用税	4,473,771.76	4,483,132.92
土地增值税	2,937,063.55	1,045,250.07
地方教育附加	1,628,365.53	1,316,135.36
其他税费	892,032.58	677,530.14
合计	81,913,266.54	74,120,641.30

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

业务宣传费	2,706,452.45	4,347,353.98
职工薪酬	2,500,518.17	
长期待摊费用摊销	519,108.57	
安保费	225,596.26	89,593.23
消防费	178,984.22	51,498.68
办公费	159,106.66	
折旧与摊销费	50,045.28	
业务招待费	22,657.38	
其他	763,042.66	378,509.23
合计	7,125,511.65	4,866,955.12

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,360,524.61	31,343,091.85
咨询服务费	9,569,641.75	5,864,129.33
固定资产折旧费	5,129,209.43	5,902,887.33
办公费	4,071,771.40	4,289,182.63
基金管理费	4,203,089.10	3,343,600.00
业务招待费	2,415,126.61	1,706,697.18
汽车费用	2,029,549.04	1,619,791.15
差旅费	1,948,511.12	1,317,442.62
绿化费	1,398,354.91	1,541,492.95
残疾人保障金	1,276,959.40	1,191,810.89
无形资产摊销	1,259,787.44	337,710.29
财产保险费	962,749.86	1,266,710.82
长期待摊费用摊销	137,978.87	
股份支付费用		-4,856,824.49
其他	1,656,056.90	1,931,669.93
合计	77,419,310.44	56,799,392.48

其他说明：

本期管理费用较上期增长36.30%，主要系职工薪酬及咨询服务费增加所致。

65、研发费用

无

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,004,314.73	523,047.11
减：利息收入	3,533,350.22	6,572,343.23
利息净支出	-1,529,035.49	-6,049,296.12
银行手续费及其他	1,172,554.82	1,126,565.87
合计	-356,480.67	-4,922,730.25

其他说明：

本期财务费用较上期增加4,566,249.58元，主要系本期利息收入减少以及本期回购未达限售条件股份，支付银行同期利息所致。

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	1,397,217.25	3,692,016.59
其中：与递延收益相关的政府补助	522,333.72	540,208.71
直接计入当期损益的政府补助	874,883.53	3,151,807.88
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	975,641.85	1,593,979.29
其中：个税扣缴税款手续费	167,331.97	847,434.51
进项税加计扣除	779,135.74	698,574.48
招录退伍军人抵减增值税额	19,500.00	45,000.00
小规模纳税人未达起征点增值税减免	9,674.14	2,970.30
合计	2,372,859.10	5,285,995.88

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	45,355,745.80	25,508,290.66

处置交易性金融资产取得的投资收益	56,501,836.17	56,250,304.80
证券收益凭证持有期间投资收益	442,816.44	
合计	102,300,398.41	81,758,595.46

其他说明：

本期处置交易性金融资产取得的投资收益 56,501,836.17 元，系本期处置交易性金融资产累计实现的投资收益 203,522,802.40 元扣除其持有期间累计实现的公允价值变动收益 147,020,966.23 元（本期公允价值变动收益 76,997,116.19 元，上期公允价值变动收益 70,023,850.04 元，详见本节七.70）。

69、净敞口套期收益

无

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	84,010,924.03	70,023,850.04
合计	84,010,924.03	70,023,850.04

其他说明：

本期交易性金融资产公允价值变动收益 84,010,924.03 元，包含期末交易性金融资产公允价值变动收益 7,013,807.84 元及已处置交易性金融资产持有期间公允价值变动收益金额 76,997,116.19 元。

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	-1,270,855.57	-1,830,957.79
合计	-1,270,855.57	-1,830,957.79

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十二、合同资产减值损失	-1,586,852.15	-1,152,290.50
合计	-1,586,852.15	-1,152,290.50

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	5,160.50	471.59

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	66,440.00		66,440.00
违约金收入	1,238,762.41	2,335,839.45	1,238,762.41
盘盈利得	1.29		1.29
其他	129,176.12	50,676.24	126,846.02
合计	1,434,379.82	2,386,515.69	1,434,379.82

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
白莲街道办其 他政府补助	66,440.00	补助		是	否	66,440.00		与收益相关

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	310,960.00	106,830.00	310,960.00
非流动资产毁损报废损失	622,339.12	20,696.67	622,339.12
其他	299,492.10	24,357.13	299,492.10
合计	1,232,791.22	151,883.80	1,232,791.22

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	171,792,708.74	125,818,174.00
递延所得税费用	-11,135,844.51	13,576,689.56
合计	160,656,864.23	139,394,863.56

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,096,599,310.39
按法定/适用税率计算的所得税费用	164,489,896.56
子公司适用不同税率的影响	2,227,249.00
非应税收入的影响	-6,225,885.96
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	179,280.56
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,833.73
其他	-19,509.66
所得税费用	160,656,864.23

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,533,350.22	6,572,343.23
营业外收入（不含政府补助）	1,367,939.82	2,386,515.69
政府补助	941,323.53	3,151,807.88
保证金、押金及其他往来款	18,479,360.86	26,777,515.24

合计	24,321,974.43	38,888,182.04
----	---------------	---------------

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

本期收到的其他与经营活动有关的现金较上期下降37.46%，主要系本期利息收入、营业外收入、政府补助、保证金、押金及其他往来款均有所减少所致。

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
发放小额贷款净额	117,139,000.00	99,311,000.00
发放保理款净额	12,249,547.10	532,569,321.11
销售费用、管理费用	25,272,899.59	25,257,566.54
财务费用中手续费	1,172,554.82	1,126,565.87
营业外支出	610,452.10	131,187.13
定金、排号费、保证金、押金及其他往来款	1,599,752.24	36,921,274.13
合计	158,044,205.85	695,316,914.78

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

本期支付的其他与经营活动有关的现金较上期下降77.27%，主要系本期发放保理款现金流量减少所致。

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

无

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

无

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

无

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
回购库存股支付的现金	26,825,652.36	60,829,637.40

合计	26,825,652.36	60,829,637.40
----	---------------	---------------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

本期支付的其他与筹资活动有关的现金较上期下降55.90%，主要系本期回购库存股支付的现金流量减少所致。

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	935,942,446.16	782,809,948.83
加：资产减值准备	2,857,707.72	2,983,248.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	171,852,192.77	200,648,576.35
使用权资产折旧		
无形资产摊销	31,387,399.45	30,130,008.84
长期待摊费用摊销	1,263,028.86	357,688.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-5,160.50	-471.59
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	622,339.12	20,696.67
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-84,010,924.03	-70,023,850.04
财务费用（收益以“－”号填列）	2,004,314.73	523,047.11
投资损失（收益以“－”号填列）	-102,300,398.41	-81,758,595.46
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,683,529.58	2,986,730.97
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-8,452,314.93	10,589,958.59
存货的减少（增加以“－”号填列）	-58,237,717.15	3,356,719.47
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-169,583,406.07	-640,137,307.52
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	106,646,950.97	-35,322,538.92
其他		-4,856,824.49

经营活动产生的现金流量净额	827,302,929.11	202,307,035.23
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	273,868,005.99	550,812,429.45
减：现金的期初余额	550,812,429.45	894,132,752.86
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-276,944,423.46	-343,320,323.41

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	273,868,005.99	550,812,429.45
其中：库存现金	451,663.89	670,254.56
可随时用于支付的银行存款	267,657,475.12	549,725,498.31
可随时用于支付的其他货币资金	5,758,866.98	416,676.58
三、期末现金及现金等价物余额	273,868,005.99	550,812,429.45

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

无

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产	13,399,971.83	银行借款抵押
合计	13,399,971.83	--

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

无

83、套期

无

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
递延收益转入	522,333.72	其他收益	522,333.72
成华就业局"困难人员以工代训"补贴款	506,800.00	其他收益	506,800.00
成华区白莲街道企业扶持奖励	225,000.00	其他收益	225,000.00
天府新区直管区 2020 年促进外贸发展补贴	100,000.00	其他收益	100,000.00
疫情及其他补贴	29,369.77	其他收益	29,369.77
稳岗补贴	13,713.76	其他收益	13,713.76
其他政府补贴	66,440.00	营业外收入	66,440.00

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无

2、同一控制下企业合并

无

3、反向购买

无

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

（1）2021年1月4日，本公司设立全资子公司富森美投资。

（2）2021年1月11日，本公司全资子公司新零售和成都益捌久企业管理合伙企业(有限合伙)共同成立百燕家，其中本公司持股比例51%。

（3）2021年1月26日，本公司全资子公司新零售成立全资子公司焦糖盒子。

（4）2021年5月24日，本公司全资子公司新零售成立全资子公司富小森。

（5）2021年11月9日，本公司和河南上元资产管理有限公司共同设立储兴基金，其中本公司份额占比99.90%。

（6）2021年12月23日，本公司设立全资子公司海南富森美投资有限责任公司。

（7）2021年12月28日，本公司设立全资子公司海南富森美家居进出口有限公司。

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
富森投资	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		同一控制下企业合并
富森实业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富美实业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富美置业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富森保理	四川成都	四川成都	贸易融资	100.00%		投资设立
富森小贷	四川成都	四川成都	金融服务	100.00%		投资设立
富森建南	四川成都	四川成都	装饰装修	51.00%		非同一控制下企业合并
富森华创	四川成都	四川成都	工程设计		51.00%	投资设立
富森新零售	四川成都	四川成都	家具销售	100.00%		投资设立
百燕家	四川成都	四川成都	电子商务		51.00%	投资设立
焦糖盒子	四川成都	四川成都	家具销售		100.00%	投资设立
富小森	四川成都	四川成都	家居销售		100.00%	投资设立
富森天府	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富森营销	四川成都	四川成都	营销广告策划	100.00%		非同一控制下企业合并
卢博豪斯	四川成都	四川成都	电子商务	100.00%		投资设立
富森进出口	四川成都	四川成都	进出口贸易服务	100.00%		投资设立
富森美投资	四川成都	四川成都	投资管理	100.00%		投资设立
海南投资	海南澄迈县	海南澄迈县	投资管理	100.00%		投资设立
海南进出口	海南澄迈县	海南澄迈县	进出口贸易服务	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

结构化主体名	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）	取得方式

称				直接	间接	
川经基金	四川成都	四川成都	投资管理	60.39		投资设立
储兴基金	江西九江	江西九江	投资管理	99.90	-	投资设立

a、基于《成都川经龙雏壹号股权投资基金（有限合伙）合伙协议》10.3 合伙人会议约定：第10.1.3 条第(1)-(9)项所列事项，需经合计持有本有限合伙实缴出资额三分之二以上的有限合伙人出席合伙人会议，并经参加会议的有限合伙人之实缴出资额三分之二的有限合伙人通过方可做出决议；第10.1.3条第(10)项所列的合伙人会议职能，需经普通合伙人决议同意且代表参加会议的有限合伙人之实缴三分之一以上的有限合伙人通过方可做出决议，同时结合目前川经基金运行情况，公司认为对川经基金实施控制。

b、2021年11月19日，公司与河南上元资产管理有限公司共同发起设立“共青城储兴创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“储兴基金”）。基金总规模为10,000万元，其中公司作为有限合伙人（LP）以自有资金认缴出资9,990万元，认缴比例为99.90%，截止2021年12月31日，公司实缴出资6000万元。同时结合目前储兴基金的运行情况，公司认为对储兴基金实施控制。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
富森建南	49.00%	1,785,705.81		23,482,234.95

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
富森建南	117,583,049.52	18,112,987.88	135,696,037.40	87,769,188.35	3,920.58	87,773,108.93	74,901,339.63	17,813,008.65	92,714,348.28	48,429,977.75	5,739.63	48,435,717.38

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
富森建南	132,165,639.89	3,644,297.57	3,644,297.57	2,419,197.95	73,693,382.91	1,672,990.21	1,672,990.21	969,542.52

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	429,714,587.57	388,746,936.46
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	45,355,745.80	25,508,290.66
--综合收益总额	45,355,745.80	25,508,290.66

4、重要的共同经营

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

十、与金融工具相关的风险

本集团与金融工具相关的风险源于本集团在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本集团与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本集团管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理。本集团内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监

督，并且将有关发现及时报告给本集团审计委员会。

本集团风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本集团的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应收保理款、应收小额贷款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本集团货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本集团认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款、应收保理款、应收小额贷款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

(1) 信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

(2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信

用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

2、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本集团统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本集团的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截止2021年12月31日，本集团金融负债到期期限如下：

项目	2021年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
短期借款	10,000,000.00	-	-	-
应付账款	46,831,849.39	-	-	-
其他应付款	436,959,113.31	-	-	-
合计	493,790,962.70	-	-	-

3、利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金

流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

截至2021年12月31日止，本集团不存在长期银行借款等长期带息债务。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		1,546,013,809.84		1,546,013,809.84
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,546,013,809.84		1,546,013,809.84
（1）债务工具投资		1,493,663,809.84		1,493,663,809.84
（2）权益工具投资		52,350,000.00		52,350,000.00
（二）其他非流动金融资产			175,670,000.00	175,670,000.00
（1）权益工具投资			175,670,000.00	175,670,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		1,546,013,809.84	175,670,000.00	1,721,683,809.84
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本集团第二层次公允价值计量的交易性金融资产包括持有的债务工具投资理财产品和通过基金持有的境内股票定增。理财产品期末公允价值由初始投资成本和预计投资收益构成，预计投资收益按照理财产品认购协议约定的预期收益率下限以及截止报告期已持有的天数计算得出；通过基金持有的境内股票定增

其期末公允价值为12月31日在股票市场上的收盘价经基金风险体系调整后的最佳估计数。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本集团第三层次公允价值计量的其他非流动金融资产系本集团持有的非上市公司股权及股权投资基金份额。被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以本集团按投资成本作为公允价值的最佳估计数。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本企业最终控制方是刘兵。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
刘云华	股东、董事、副董事长

刘义	股东、董事、总经理
何涛	刘义配偶的妹妹
成都禾润世家家居有限公司（以下简称禾润世家）	何涛控制的企业

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
何涛	租赁及服务	3,491,615.10	4,380,600.00	否	4,016,252.36
禾润世家	写字楼管理服务	275,286.48	275,200.00	是	275,286.48
禾润世家	代理费	28,759.32	14,700.00	是	14,711.97
合计		3,795,660.90	4,670,500.00	否	4,306,250.81

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

（3）关联租赁情况

无

（4）关联担保情况

无

（5）关联方资金拆借

无

（6）关联方资产转让、债务重组情况

无

（7）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	14,743,880.00	14,375,850.00

(8) 其他关联交易
6、关联方应收应付款项
(1) 应收项目

无

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	何涛	673,399.53	
其他应付款	何涛	409,368.00	409,368.00
合同负债	何涛		532,672.31
预收款项	禾润世家	45,881.05	
其他应付款	禾润世家	32,934.77	3,471.52
合同负债	禾润世家		45,881.09

7、关联方承诺
8、其他
十三、股份支付
1、股份支付总体情况
 适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况
 适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况
 适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 截至2021年12月31日止，本集团尚有已签订合同但未付款的约定重大投资支出共计573,388,539.19元，具体情况如下：

投资项目名称	合同金额	已付金额	未付金额	预计投资期间
富森美·家的乐园	803,000,418.15	229,611,878.96	573,388,539.19	2018年至2023年

(2) 根据成都市“北改工程”统一要求，并经成都市人民政府于2011年9月15日批准同意，本公司对装饰材料市场进行提档升级，原有的4宗商业用地规划容积率由0.46调整为3.0，土地性质由原来的商业用地变更为商业服务用地及城镇混合住宅用地，土地使用权面积变更为518亩，并由本公司负责出资约1.5亿元建设配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目（建成后无偿移交政府）。截至本财务报表报出日，本公司需要承担的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目建设尚未开工。

已截至2021年12月31日止，除上述事项外，本集团无需要披露的其他重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至2021年12月31日止，本集团无需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	598,767,152.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	598,767,152.00

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

1. 利润分配情况

公司拟以2021年12月31日的总股本748,458,940股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币8元（含税），共计派发现金股利598,767,152.00元，不进行资本公积金转增股本和送红股。利润分配预案调整原则：分配预案公布后至实施前，如公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权、再融资新增股份上市等原因发生变动，按照“现金分红金额固定不变”的原则相应调整。

上述利润分配预案符合有关法律、法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》、《未来三年（2020-2022）股东回报规划》的相关规定。

2. 富森新零售收购控股子公司百燕家少数股东股权

根据富森新零售与百燕家原股东成都益捌久企业管理合伙企业（有限合伙）于2021年12月31日签订的股权转让协议，约定成都益捌久企业管理合伙企业（有限合伙）将持有的百燕家49%的股权以其实缴出资额49.00万元作价转让给富森新零售，富森新零售于2022年1月支付股权转让款并完成工商变更登记，自此，百燕家成为富森新零售全资子公司。

3. 认购嘉兴捷烽创业投资合伙企业（有限合伙）基金份额

2022年1月，本公司以自有资金认购嘉兴捷烽创业投资合伙企业（有限合伙）的基金份额，并成为该合伙企业的有限合伙人（LP）。同时，本公司与该合伙企业执行事务合伙人（GP）深圳前海捷创资本管理有限公司签署了《嘉兴捷烽创业投资合伙企业（有限合伙）合伙协议暨基金合同》。该次交易完成后，基金总规模为5,000万元，其中本公司认缴出资额为4,900万元，认缴比例为98.00%。

4. 认购淄博友博新势力股权投资合伙企业（有限合伙）基金份额

根据2022年1月7日公司第五届董事会第三次会议审议通过的《关于参与投资股权投资基金暨关联交易的议案》，本公司与公司控股股东、实际控制人刘兵拟共同参与认购淄博友博新势力股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“新势力基金”）的份额，其中本公司以自有资金认缴出资额为5,000万元，关联方刘兵先生认缴出资额为2,000万元。同时，本公司与刘兵先生和该合伙企业执行事务合伙人（GP）深圳友

博私募股权投资基金管理有限公司等各方签署《淄博友博新势力股权投资合伙企业(有限合伙)合伙协议》。该次交易完成后,本公司和刘兵先生成为新势力基金有限合伙人(LP),并以认缴的出资额为限对新势力基金的债务承担责任。

5. 认购嘉兴朝希和厚股权投资合伙企业(有限合伙)基金份额

2022年3月,本公司全资子公司海南投资以自有资金认购嘉兴朝希和厚股权投资合伙企业(有限合伙)的基金份额,海南投资以自有资金认缴出资3,900万元,认缴比例为53.4173%,并成为该合伙企业的有限合伙人(LP)。同时,海南投资与该合伙企业的普通合伙人(GP)上海朝希私募基金管理有限公司(以下简称“朝希私募”)、海南朝希咨询管理有限公司(以下简称“海南朝希咨询”)等各方签署了《嘉兴朝希和厚股权投资合伙企业(有限合伙)合伙协议》。

截至2022年3月30日止,除上述事项外,本公司无需要披露的其他重要资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

无

2、债务重组

3、资产置换

4、年金计划

5、终止经营

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本集团根据组成部分是否重要来确定报告分部,报告分部的会计政策与本集团一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位:元

项目	富森股份	富森投资	富森实业	其他	分部间抵销	合计
营业收入	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	418,419,828.32	-8,236,884.07	1,536,806,894.89

其中：对外交易收入	642,322,658.93	228,431,260.11	255,870,031.60	410,182,944.25		1,536,806,894.89
分部间交易收入				8,236,884.07	-8,236,884.07	
其中：主营业务收入	638,983,812.89	227,726,122.53	254,488,214.03	304,096,222.85	-4,546,015.98	1,420,748,356.32
营业成本	180,392,040.15	20,747,812.78	45,759,765.93	218,587,668.90	-5,348,088.30	460,139,199.46
其中：主营业务成本	177,015,551.71	19,899,307.88	44,284,880.85	195,808,620.30	-3,530,712.71	433,477,648.03
营业费用	94,345,292.08	12,939,138.67	15,356,301.96	46,349,671.02	-2,888,795.77	166,101,607.96
营业利润/(亏损)	1,596,696,302.62	194,876,120.71	195,847,918.62	204,466,950.41	-1,095,489,570.57	1,096,397,721.79
资产总额	6,337,093,194.19	477,735,037.59	450,974,005.89	3,593,060,578.49	-3,643,223,758.94	7,215,639,057.22
负债总额	1,096,253,306.79	123,607,004.14	132,217,213.99	1,393,932,356.60	-1,757,326,342.38	988,683,539.14
补充信息：						
1.资本性支出	130,672,616.31	235,955.66	846,000.27	163,839,056.97	-3,261,088.92	292,332,540.29
2.折旧和摊销费用	106,055,088.92	9,280,245.19	29,508,858.09	59,658,428.88		204,502,621.08
3.折旧和摊销以外的非现金费用						
4.资产减值损失	-41,461.88	-19,624.29	1,922.52	-2,798,544.07		-2,857,707.72

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

截至2021年12月31日止，除上述事项外，本公司无需要披露的其他重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	587,188.87	100.00%	29,359.44	5.00%	557,829.43	1,596,470.93	100.00%	79,823.55	5.00%	1,516,647.38
其中:										
账龄组合	587,188.87	100.00%	29,359.44	5.00%	557,829.43	1,596,470.93	100.00%	79,823.55	5.00%	1,516,647.38
合计	587,188.87	100.00%	29,359.44	5.00%	557,829.43	1,596,470.93	100.00%	79,823.55	5.00%	1,516,647.38

按组合计提坏账准备: 29,359.44

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	587,188.87	29,359.44	5.00%
合计	587,188.87	29,359.44	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	587,188.87
合计	587,188.87

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	79,823.55	-50,464.11				29,359.44
合计	79,823.55	-50,464.11				29,359.44

(3) 本期实际核销的应收账款情况

五

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	288,207.54	49.09%	14,410.38
第二名	144,215.18	24.56%	7,210.76
第三名	103,128.70	17.56%	5,156.44
第四名	32,647.48	5.56%	1,632.37
第五名	15,862.08	2.70%	793.10
合计	584,060.98	99.47%	--

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,182,195,072.26	1,408,675,469.11
合计	1,182,195,072.26	1,408,675,469.11

(1) 应收利息

无

(2) 应收股利

无

(3) 其他应收款
1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方往来	1,181,694,843.67	1,408,199,068.30
代收代付款	282,345.99	363,216.22
保证金及押金	271,100.00	241,102.00
备用金	30,000.00	
合计	1,182,278,289.66	1,408,803,386.52

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	127,917.41			127,917.41
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	——	——	——	——
本期计提	91,925.99			91,925.99
本期核销	136,626.00			136,626.00
2021 年 12 月 31 日余额	83,217.40			83,217.40

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	628,648,418.87
1 至 2 年	253,272,286.75
2 至 3 年	66,019,349.64
3 年以上	234,338,234.40
3 至 4 年	117,789,564.67
4 至 5 年	40,000,000.00
5 年以上	76,548,669.73
合计	1,182,278,289.66

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	127,917.41	91,925.99		136,626.00		83,217.40
合计	127,917.41	91,925.99		136,626.00		83,217.40

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
坏账准备	136,626.00

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
富森天府	关联往来款	606,346,289.92	1-5 年	51.29%	
富森保理	关联往来款	342,671,258.48	1-3 年	28.98%	
富美置业	关联往来款	137,489,531.95	1-8 年	11.63%	
富美实业	关联往来款	93,187,763.32	1-7 年	7.88%	
川经基金	关联往来款	2,000,000.00	1 年以内	0.17%	
合计	--	1,181,694,843.67	--	99.95%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,885,897,416.56		1,885,897,416.56	1,605,107,416.56		1,605,107,416.56
对联营、合营企业投资	41,686,069.36		41,686,069.36	39,958,399.13		39,958,399.13
合计	1,927,583,485.92		1,927,583,485.92	1,645,065,815.69		1,645,065,815.69

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
富森投资	129,882,656.56					129,882,656.56	
富森实业	100,000,000.00					100,000,000.00	
富美实业	100,000,000.00					100,000,000.00	
富美置业	150,000,000.00					150,000,000.00	
富森营销	2,000,000.00					2,000,000.00	
卢博豪斯	2,000,000.00					2,000,000.00	
富森进出口	100,000,000.00					100,000,000.00	

富森天府	200,000,000.00					200,000,000.00	
富森保理	100,000,000.00	200,000,000.00				300,000,000.00	
富森建南	21,224,760.00					21,224,760.00	
富森小贷	500,000,000.00					500,000,000.00	
富森新零售		20,790,000.00				20,790,000.00	
川经基金	200,000,000.00					200,000,000.00	
储兴基金		60,000,000.00				60,000,000.00	
合计	1,605,107,416.56	280,790,000.00				1,885,897,416.56	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
成都云智天下科技股份有限公司	39,958,399.13			1,727,670.23							41,686,069.36	
小计	39,958,399.13			1,727,670.23							41,686,069.36	
合计	39,958,399.13			1,727,670.23							41,686,069.36	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	638,983,812.89	177,015,551.71	596,764,283.71	184,938,712.09
其他业务	3,338,846.04	3,376,488.44	5,616,660.53	2,445,142.49
合计	642,322,658.93	180,392,040.15	602,380,944.24	187,383,854.58

收入相关信息：

单位：元

合同分类	富森股份	分部 2	合计
商品类型	642,322,658.93		

其中：				
市场租赁及服务	626,157,935.45			
委管经营管理	12,825,877.44			
其它	3,338,846.04			
按经营地区分类	642,322,658.93			
其中：				
成都地区	632,326,970.19			
四川省内其他地区及重庆	9,995,688.74			
市场或客户类型	642,322,658.93			
其中：				
非关联方	642,322,658.93			
合同类型	642,322,658.93			
其中：				
服务合同	642,322,658.93			
按商品转让的时间分类	642,322,658.93			
其中：				
一段时间履约	638,983,812.89			
一个时点履约	3,338,846.04			
按合同期限分类	642,322,658.93			
其中：				
短期	629,496,781.49			
长期	12,825,877.44			
按销售渠道分类	642,322,658.93			
其中：				
直接销售	642,322,658.93			
合计	642,322,658.93			

与履约义务相关的信息：

企业的履约义务主要系装饰建材家居市场的租赁及服务。企业与每位商户签订《入市经营合同》，商铺租赁期限通常为一年，履约义务的时间与合同约定一致。市场租赁及服务的结算方式为：商户在签订合同时支付经营保证金及首期租赁及服务费用（按季度预缴）；后续费用根据合同约定，在租赁和服务期满前30天支付。对合同期满不再续租的商户，公司结清全部费用后向其退还经营保证金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 401,116,627.42

元，其中，317,192,653.52 元预计将于 2022 年度确认收入，35,762,947.61 元预计将于 2023 年度确认收入，8,408,263.72 元预计将于 2024 年度确认收入。

其他说明：

上年同期受新冠肺炎疫情影响，母公司主动减免自营商场/市场商户2月份租金及服务费用约5300万元（不含增值税）。报告期内随着经济的恢复以及家居消费的回暖，公司业绩较上年同期增长。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,095,489,570.57	
权益法核算的长期股权投资收益	1,727,670.23	309,629.13
处置交易性金融资产取得的投资收益	47,226,197.02	42,072,387.31
合计	1,144,443,437.82	42,382,016.44

成本法核算的长期股权投资收益增加主要系母公司收到子公司富森投资、富森实业、富森营销、川经基金分配现金股利所致。

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-617,178.62	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,463,657.25	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	140,955,576.64	本期发生额包含公司理财产品收益 41,178,610.59 元（上期列报于委托他人投资或管理资产的损益项目）
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,068,447.72	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,598,356.36	本期发生额系公司限制性股票激励计划首次授予部分第三期未达成解除限售条

		件，由公司回购注销支付的银行同期存款利息以及本期捐赠支出
减：所得税影响额	22,188,348.10	
少数股东权益影响额	0.17	
合计	119,083,798.36	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	16.00%	1.22	1.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.93%	1.07	1.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

成都富森美家居股份有限公司

董事长：刘兵

二〇二二年三月三十日