

公司代码：600361

公司简称：华联综超

北京华联综合超市股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年度实现归属于母公司所有者的净利润为-281,776,490.56元。公司2021年度利润分配方案为不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。该方案尚需提交公司2021年度股东大会审议批准。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华联综超	600361	G综超

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李春生	白爽
办公地址	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条208号华联创新中心2号楼	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条208号华联创新中心2号楼
电话	010-57391926	010-57391926
电子信箱	zczqb@beijing-hualian.com	zczqb@beijing-hualian.com

2 报告期公司主要业务简介

1.报告期内公司所处行业情况

2021年，全年社会消费品零售总额44.1万亿元，比上年实际增长10.7%，两年平均增速为3.9%。消费仍是国民经济稳步恢复的主要动力。内需对经济增长贡献率为79.1%，其中最终消费支出贡献率为65.4%，比资本形成总额高51.7个百分点，比净出口总额高出44.5个百分点。内需对经济增长的贡献占主导，消费支撑国民经济稳定恢复。

商品零售呈现较好的增长势头。2021年，商品零售额为39.39万亿，比上年增长11.8%，两年平均增长4.5%。一方面，基本生活类商品零售增势较好。2021年，限额以上单位粮油食品类和日用品类商品零售比上年分别增长10.8%和14.4%，两年平均分别增长10.4%和10.9%。另一方面，升

级类消费需求持续释放。2021年，限额以上单位文化办公用品类、体育娱乐用品类、化妆品类、金银珠宝类和通讯器材类商品零售额比上年分别增长18.8%、22%、14%、29.8%和14.6%，两年平均分别增长12.1%、15%、11.7%、11.2%和13.7%，增速明显高于商品零售平均水平。2021年，全国居民恩格尔系数为29.8%，比上年下降0.4个百分点；

线上消费较快增长。2021年，受疫情影响，居民减少出行，居家线上消费需求明显增长。2021年，实物商品网上零售额10.80万亿，同比增长12%，两年平均增长13.4%，占全国社会消费品零售总额的24.49%。增速明显高于线下消费。

2021年，国内疫情防控常态化管理，全国呈多地散发局部爆发态势。受此影响，居民线上消费意愿较以前更加明显，消费习惯的改变对线下门店客流量造成了一定影响；实体零售业是重点防疫单位，在日常工作中需加强对经营场所的防疫防控工作，使得实体门店经营成本有所增加。居民消费结构持续升级，实体超市行业将面临经营增长缓慢的境况。总体上，疫情对实体零售业的影响仍在持续中，超市行业正面临严峻的挑战。

2.报告期内公司从事的业务情况

华联综超总部位于北京，主营超市零售，门店分布在华北、华东、华南、西南、西北、东北等多个地区。公司经营模式包括自营模式、联营模式和租赁模式。公司通过自营模式获取进销差价，通过联营模式获取销售扣点，通过租赁模式获取租金收入。

公司目前最主要的经营模式为自营方式。在自营模式下，公司直接采购商品，通过获取进销差价获得利润，承担商品在经营过程中的风险。公司采用自营模式的商品主要为食品、日用品、小家电等超市商品。自营模式的优势主要在于公司在商品的采购和销售过程中更为自主，对于销售产品的种类上更为自由，可以针对不同商品的盈利状况和市场需求进行及时的调整，销售利润空间更大；在商品供应商的选择范围上也更广泛。

公司目前实行的是总部全国联采、地区统采的二级采购体系。借助连锁经营的优势，公司对销量大的商品、全国性的品牌和一些国际化的品牌采取全国联采的模式。对于生鲜类和地域特征强的产品，采取地区统采的模式，降低营业成本。

各经营模式建筑面积与销售额

单位：万元

经营模式	建筑面积(万m ²)	本期销售额	上年同期数
自营	98.87	675,907.37	778,766.05
联营	34.75	237,602.16	319,084.81
租赁	34.36	46,825.77	45,460.17
其他	-	87,222.07	97,434.15
合计	167.98	1,047,557.37	1,240,745.19

注：（1）租赁部分为租金收入；（2）其他包括管理服务和销售材料等。

1 公司主要会计数据和财务指标

a) 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	11,555,043,660.99	8,217,689,095.33	40.61	9,537,094,751.39
归属于上市公司股东的净资产	1,976,667,809.96	2,804,920,387.39	-29.53	2,751,629,235.31

产				
营业收入	8,353,350,843.48	9,548,681,528.16	-12.52	11,992,725,178.75
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	8,339,739,732.17	9,520,375,821.09	-12.40	/
归属于上市公司股东的净利润	-281,776,490.56	103,116,988.34	-373.26	84,259,425.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-259,158,225.15	91,011,450.79	-384.75	67,387,140.15
经营活动产生的现金流量净额	463,138,460.76	671,208,685.27	-31.00	498,477,557.11
加权平均净资产收益率（%）	-13.13	3.71	减少16.84个百分点	3.08
基本每股收益（元/股）	-0.42	0.15	-380.00	0.13
稀释每股收益（元/股）				

b) 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,434,272,058.46	1,839,422,745.32	1,872,669,991.70	2,206,986,048.00
归属于上市公司股东的净利润	35,048,616.50	-54,028,471.88	-140,308,063.49	-122,488,571.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	24,552,224.20	-51,266,330.67	-118,576,636.03	-113,867,482.65
经营活动产生的现金流量净额	-232,010,765.55	336,735,417.46	245,364,981.50	113,048,827.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

2 股东情况

a) 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）	27,540					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	26,020					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0					
前 10 名股东持股情况						
股东名称 (全称)	报告期 内增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条	质押、标记或冻结情 况	股东 性质

				件的股 份数量	股份 状态	数量	
北京华联集团投资控 股有限公司		194,195,951	29.17	0	质押	135,200,000	境内非 国有法 人
海南亿雄商业投资管 理有限公司		90,248,350	13.55	0	无	0	境内非 国有法 人
洋浦万利通科技有限 公司		78,063,470	11.72	0	质押	76,762,170	境内非 国有法 人
陈素青	5,688,800	5,688,800	0.85	0	无	0	境内自 然人
北京华联商厦股份有 限公司		3,549,000	0.53	0	无	0	境内非 国有法 人
孙海涛	3,070,000	3,070,000	0.46	0	无	0	境内自 然人
中国建设银行股份有 限公司—信达澳银新 能源产业股票型证券 投资基金	3,007,500	3,007,500	0.45	0	无	0	其他
沈成荣	2,558,900	2,558,900	0.38	0	无	0	境内自 然人
周学红	2,107,300	2,107,300	0.32	0	无	0	境内自 然人
赵晓明	-100,000	1,900,000	0.29	0	无	0	境内自 然人
上述股东关联关系或一致行动的 说明	北京华联集团投资控股有限公司、海南亿雄商业投资管理有 限公司、洋浦万利通科技有限公司之间没有关联关系，北京 华联集团投资控股有限公司是北京华联商厦股份有限公司的 控股股东。						
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明	无。						

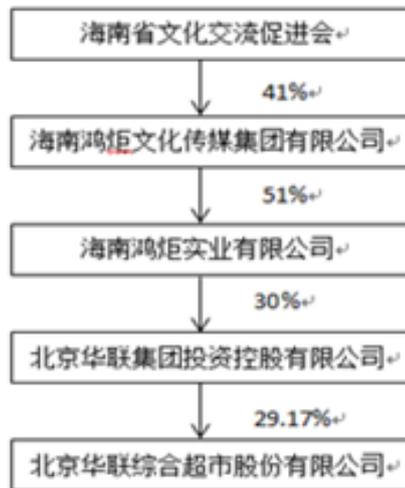
b) 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



c) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



d) 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

3 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司新开 10 家门店，实现营业收入 8,353,350,843.48 元，较去年同期下降 12.52%，主要是受国内新冠肺炎疫情防控常态化、市场竞争加剧等导致来客数量下降；归属于母公司股东的净利润为-281,776,490.56 元，较去年同期下降 373.26%，主要是营业收入和毛利额减少、执行新租赁准则导致费用增加以及关闭门店处置资产所致。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用