

中国高科集团股份有限公司

2021年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、利安达会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人齐子鑫、主管会计工作负责人朱怡然及会计机构负责人（会计主管人员）孙益声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟定2021年度利润分配预案为：拟向全体股东每10股派发现金红利0.072元（含税）。截至2021年12月31日，公司总股本为586,656,002股，以此计算合计拟派发现金红利4,223,923.21元（含税），占合并报表归属于上市公司所有者净利润的比例为30.22%，剩余未分配利润结转下一年度，本年度不实行公积金转增股本，不送红股。

此预案尚需提交公司2021年度股东大会审议。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

本公司已在本报告中详细描述了存在风险事项，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理.....	32
第五节	环境与社会责任.....	54
第六节	重要事项.....	55
第七节	股份变动及股东情况.....	78
第八节	优先股相关情况.....	83
第九节	债券相关情况.....	84
第十节	财务报告.....	85

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内公司在上海证券交易所网站及符合中国证监会规定条件的媒体公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中国平安	指	中国平安保险（集团）股份有限公司
平安人寿	指	中国平安人寿保险股份有限公司
新方正集团	指	新方正控股发展有限责任公司
方正国际教育	指	方正国际教育咨询有限责任公司
方正集团	指	北大方正集团有限公司
公司、本公司、中国高科	指	中国高科集团股份有限公司
英腾教育	指	广西英腾教育科技股份有限公司
深高科	指	深圳市高科实业有限公司
万顺达	指	北京万顺达房地产开发有限公司
上海观臻合伙企业	指	上海观臻股权投资基金合伙企业(有限合伙)
高科教育	指	高科教育控股（北京）有限公司
高科慕课	指	高科慕课（北京）教育科技有限公司
金软瑞彩	指	北京金软瑞彩科技股份有限公司
贸仲委	指	中国国际经济贸易仲裁委员会
北京一中院	指	北京市第一中级人民法院
报告期、本期	指	2021 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元，法定流通货币

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	中国高科集团股份有限公司
公司的中文简称	中国高科
公司的外文名称	CHINA HI-TECH GROUP CO.,LTD
公司的外文名称缩写	CHINA HI-TECH
公司的法定代表人	齐子鑫

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱怡然	罗曼莉
联系地址	北京市海淀区成府路298号8层	北京市海淀区成府路298号8层
电话	010-82524234	010-82524234
传真	010-82524580	010-82524580
电子信箱	hi-tech@china-hi-tech.com	hi-tech@china-hi-tech.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市顺义区李遂镇龙泰路1-118号
公司注册地址的历史变更情况	报告期内公司注册地址未发生变更
公司办公地址	北京市海淀区成府路298号方正大厦8层
公司办公地址的邮政编码	100871
公司网址	www.chinahitech.com.cn
电子信箱	hi-tech@china-hi-tech.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国高科	600730	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市朝阳区慈云寺北里210号远洋国际二期E座11-12层
	签字会计师姓名	曹忠志、刘英

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年		本期比上年同期增减(%)	2019年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	104,235,146.88	102,997,163.67	102,997,163.67	1.20	99,167,567.44	99,167,567.44
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	103,802,873.89	102,985,400.23	102,985,400.23	0.79	98,582,521.46	98,582,521.46
归属于上市公司股东的净利润	13,979,493.07	18,619,117.98	18,619,117.98	-24.92	-77,174,758.62	-77,174,758.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-39,810,257.27	-8,640,243.07	-8,640,243.07	不适用	-60,297,188.07	-60,297,188.07
经营活动产生的现金流量净额	226,441,761.43	-222,565,165.97	-222,565,165.97	不适用	-23,936,490.73	-23,936,490.73
	2021年末	2020年末		本期末比上年同期末增减(%)	2019年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	1,856,418,432.13	1,906,907,055.79	1,906,907,055.79	-2.65	1,888,114,870.64	1,888,114,870.64
总资产	2,223,581,029.04	2,298,289,270.38	2,298,289,270.38	-3.25	2,226,252,066.63	2,226,252,066.63

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年		本期比上年同期增减(%)	2019年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.024	0.032	0.032	-25.00	-0.132	-0.132
稀释每股收益(元/股)	0.024	0.032	0.032	-25.00	-0.132	-0.132
扣除非经常性损益后的	-0.068	-0.015	-0.015	不适用	-0.103	-0.103

基本每股收益（元/股）						
加权平均净资产收益率（%）	0.73	0.98	0.98	减少0.25个百分点	-3.99	-3.99
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-2.08	-0.46	-0.46	减少1.62个百分点	-3.12	-3.12

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

1、本年度公司营业收入较上年度增长 1.2%，归属于上市公司股东的净利润较上年度下降 24.92%，主要由公司加大研发投入并增加了运营支出增加。在医学在线教育业务方面，子公司英腾教育加大研发投入，推进产品迭代与产品结构调整，推进业务形态和产品品类的创新；在产教融合业务方面，公司自主研发产品，随着业务规模扩大扩充了专业教学运营团队。前述运营成本增加的情况也是公司归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年下降的主要原因。

2、本年度公司经营活动产生的现金流量净额为 2.26 亿元，同比上年增加 4.49 亿元，主要是因为英腾教育股权纠纷仲裁案双方达成和解，相关被冻结资金解冻，累计收回现金 3.44 亿元。

3、公司 2019 年和 2020 年对盈余公积进行补充计提，调整前后上述主要会计数据和财务指标数据无变化，不受更正事项影响。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	29,169,286.19	29,610,369.91	20,957,971.52	24,497,519.26
归属于上市公司股东的净利润	4,005,823.19	12,109,060.55	-3,245,673.35	1,110,282.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	674,940.19	-2,500,939.45	-4,580,369.38	-33,403,888.63
经营活动产生的现金流量净额	-3,775,650.12	5,194,254.06	-16,811,269.06	241,834,426.55

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

公司医学在线教育业务在 2021 年第一季度、半年度及第三季度报告披露时存在收入和成本分期不准确的情况，根据企业会计准则和信息披露的相关规定，公司对 2021 年第一季度、半年度及第三季度报告进行了会计差错更正。详见公司临 2022-013 号公告。更正前公司 2021 年分季度数据如下：

单位：元 币种：人民币

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
	(1-3 月份)	(4-6 月份)	(7-9 月份)	(10-12 月份)
营业收入	28,184,500.23	33,567,744.11	18,348,516.79	24,134,385.75
归属于上市公司股东的净利润	3,541,547.84	14,111,126.73	-7,392,313.14	3,719,131.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	284,552.69	646,460.57	-6,748,973.48	-33,992,297.05
经营活动产生的现金流量净额	26,053,864.37	-25,172,058.37	-17,053,006.69	242,612,962.12

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	-48,103.33		319,578.20	-438,399.59
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,433,800.14	政府补助	2,713,433.74	2,934,918.50
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过				

公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	14,515,695.95	诉讼仲裁预计负债	-27,884,933.18	-40,621,050.22
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	28,322,808.08	交易性金融资产公允价值变动损益及理财到期投资收益	33,623,330.35	21,294,814.32
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,099,269.08			
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	18,643,390.40		31,359,561.20	5,982,272.80
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	495,829.54	收取的违约金收入、捐赠支出等	8,515.44	-400,118.78
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	8,896,075.43		9,488,945.57	2,987,643.90
少数股东权益影响额（税后）	2,776,864.09		3,391,179.14	2,642,363.68
合计	53,789,750.34		27,259,361.04	-16,877,570.55

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
投资性房地产	746,127,085.60	764,770,476.00	18,643,390.40	18,643,390.40
交易性金融资产—股权投资	33,351,028.65	33,398,965.87	47,937.22	1,248,588.06
交易性金融资产—理财产品	984,657,734.56	866,042,911.43	-118,614,823.13	38,501,266.46
其他非流动金融资产	26,431,490.87	15,004,444.43	-11,427,046.44	-11,427,046.44
合计	1,790,567,339.68	1,679,216,797.73	-111,350,541.95	46,966,198.48

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2021 年，公司围绕公司战略发展规划和年初制定的经营计划，继续专注于职业教育领域，稳步推进教育业务发展，同时稳定经营不动产运营业务。报告期内，公司实现营业收入 10,423.51 万元，归属于上市公司股东的净利润 1,397.95 万元。

（一）持续推进职业教育业务发展

2021 年度，公司实现教育板块业务收入 7,082.72 万元，教育业务收入占公司总营业收入的 67.95%。

1、医学领域在线教育业务

公司在报告期内继续收购控股子公司英腾教育 16% 股份，截至 2021 年 12 月 31 日，公司共持有英腾教育 67% 股份（详见公司临 2021-062 号公告，及本报告“第六节重要事项”之“十二、（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易”）。

报告期内，公司控股子公司英腾教育实现营业收入 6,388.75 万元。英腾教育按照年初制定的经营计划，聚焦医学教育及应急安全教育，提供包括资格考证、职称晋升、技能培训、继续教育在内的学习云平台整体解决方案。在医学职业在线教育领域，尤其是医学中高级职称培训的细分市场保持行业领先地位，具有较强的市场竞争力。

1) 业务发展

英腾教育主打的三条产品线包括考试宝典、卫教云和心肺复苏 AI 科普机器人，核心产品考试宝典方面，基于大数据的技术驱动，在原有产品基础上叠加 AI 技术赋能，秉承“AI 让医学考试更简单”的服务宗旨，深入培训、课程、AI 题库等领域。通过精准定位用户学习行为、学习状态、学习结果等，实现最大程度地优化定制学习，形成拥有“数据+计算”核心能力的专业、高效、便捷在线医学教育平台，提供定制型、交互化、智能化的一站式终身学习服务，满足不同用户的差异化学习需求。考试宝典拥有完整丰富的产品线，覆盖培训、课程、AI 题库等领域，搭建了从试题辅学到高水平讲授教学的完整知识体系，涵盖高级职称 217 个科目、中级职称 92 个科目、初级职称 25 个科目，还包括职业资格类、卫生系统招聘、医学考试、住院规培、医生定期考核、健康管理师等共 1,308 个科目，覆盖医学终身教育学习全部内容。目前考试宝典产品服务覆盖全国 31 个省、自治区和直辖市，面向医考备考、医学职称应试群体，提供从基础到进阶、紧扣重点难点的全周期备考服务。

英腾教育的成长型业务卫教云及应急安全教育业务仍在稳步拓展中，同时英腾教育基于自身研发 C 端题库类产品的经验及技术优势，拓展研发了“刷题神器”、“医云学堂”、“题博士”等多款成长型创新业务，着力打造集资格考证、职称晋升、技能培训、继续教育在内的学习云平台整体解决方案。

2) 产品研发、市场推广及服务优化

报告期内，英腾教育运用 AI 技术进行产品提升和赋能，着力加强产品技术研发，在广西柳州、北京中关村及武汉光谷分别成立了研发智库，借助产业链集群优势引入尖端技术人才，推进产品迭代创新，促进业务快速发展。同时，通过积极推进产品结构优化，基于考试宝典流量的基础上进行创新业务的裂变销售，持续培育新的利润增长点。

市场推广方面，英腾教育加大了新媒体品牌宣传力度、优化和创新营销策略和途径，拓展用户引流与转化方式，提升市场覆盖度与转化率。

此外，英腾教育持续提升产品服务质量，致力于进一步提升客户满意度、构筑良好口碑，多方面保障医学教育考试培训业务的稳健发展。

2、 高等教育产教融合业务

2021 年，公司产教融合业务稳健推进，报告期内实现营业收入 704.18 万元，同比增长 281.49%。目前，公司已与数十所院校达成了产教融合业务合作，合作院校层次涵盖双一流院校、双万院校、应用型本科以及高职高专，合作院校学历层次涵盖硕士、本科及专科。公司基于传统产业学院共建、专业共建、赋能实训等合作模式，进一步拓展产业实训基地、师资培训等创新合作模式，合作区域覆盖山东、广东、四川、内蒙古、河南、湖北、黑龙江、辽宁、福建等省份。

公司持续聚焦自主产品构建和运营服务体系优化，全方位打造核心竞争力。

1) 产品构建方面，公司产教融合业务团队独立研发完成信息技术应用创新（简称“信创”）方向教育产品和解决方案，实现大数据、人工智能等专业与信创课程体系融合创新，联合头部信创厂商，将产业前沿技术体系、业务模型、项目案例等转换为教学资源，研发和输出与高校课程相匹配的专业技术课程体系、企业级项目案例等高质量教学资源。

2) 教学运营方面，公司配备了专业的教学运营团队，建立了高效严谨的教学运营管理体系，为高校提供高质量、精细化、标准化的产业学院运营、产业实训基地建设以及赋能实训服务。

3) 资源整合方面，公司积极整合各方资源，联合国家部委、产业企业等资源，面向全国构建信创教育生态体系。公司在报告期内联合工信部人才交流中心启动“高科信创英才产教融合计划”，面向广大院校开展人工智能、大数据、软件工程、物联网、新媒体、信息安全等领域专业共建，以及多专业的信创产业学院建设。在工信部人才交流中心的指导下，公司与统信软件、龙芯中科、达梦数据库、金蝶天燕、天津飞腾、云宏信息、中国长城、麒麟软件和奇安信等信创龙头企业联合成立“信创英才产学研联盟”，致力于高素质复合型、应用型、创新型信创人才培养，凝聚各方力量共同促进信创领域的产教融合发展。

（二）平稳经营传统物业租赁业务

2021 年，公司传统物业租赁业务平稳经营、运行良好。1) 子公司深圳市高科实业有限公司经营的高科南山大厦及航都大厦出租率稳定，2021 年实现营业收入 2,842.03 万元，归属于母公司净利润 2,846.51 万元。同时，公司继续推进将深高科南山大厦纳入深圳市南山区城市更新和土地整备十四五规划，目前正在积极争取和申请纳入深圳市南山区城市更新和土地整备十四五规

划可拆除重建范围。2) 公司经营的上海方正大厦及招商局广场商品房 2021 年实现租赁业务收入 472.39 万元。

房地产业务方面，子公司武汉国信房地产发展有限公司及北京万顺达房地产开发有限公司的房地产项目仅余部分尾盘待销售。

公司将继续夯实现有教育业务，平稳经营传统业务，不断提升核心竞争力与盈利能力。

二、报告期内公司所处行业情况

我国“十四五”规划和《2035 年远景目标纲要》等重要纲领性文件提出，要实施现代职业技术教育质量提升计划，深化职业教育供给侧结构性改革；要促进职业教育和产业人才需求精准对接，实现职业技术教育与普通教育双向互认、纵向流动；要发挥在线教育优势，完善终身学习体系，建设学习型社会，构建高质量的教育体系。习近平总书记对职业教育工作作出的重要指示同时强调，在全面建设社会主义现代化国家新征程中，职业教育前途广阔、大有可为。在党中央、国务院出台的一系列政策引导下，职业教育及技能培训作为以就业为导向的教育类型，将更为深远地服务于国家新兴产业与人才战略。

1、 职业教育受政策推动大有可为，产教融合推动现代教育创新发展

随着新一代信息技术等人才密集型产业的快速发展，我国人才供需结构性矛盾凸显，亟需实现高技能人才和专业技术人才融合发展，以满足新型经济增长方式以及新职业、新业态和未来我国重点领域发展对复合型人才的新需求。在此背景下，职业教育作为填补人才缺口的重要路径，市场空间广阔，并已具备快速、健康发展的政策环境。

2021 年 5 月，国务院颁布“十四五”规划开局之年的第一部教育法规《民办教育促进法实施条例》，明确了“国家鼓励企业以独资、合资、合作等方式依法举办或者参与举办实施职业教育的民办学校”。2021 年 6 月，国务院发布《职业教育法（修订草案）》，明确职业教育与普通教育具有同等重要地位，职业教育与普通教育相互融通；对深度参与产教融合、校企合作，在提升技术技能人才培养质量的企业予以奖励、支持。职业教育系列政策的发布，较大程度地破除了职业教育改革发展的深层次体制机制障碍。

2021 年 9 月，习总书记在中央人才工作会议上强调，要深入实施新时代人才强国战略，坚持面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康建设人才强国，调动好高校和企业两个积极性，实现产学研深度融合；加快建设世界重要人才中心和创新高地，坚持全方位培养、引进、用好人才。

2021 年 10 月，中共中央办公室、国务院办公厅印发《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》，该意见明确鼓励上市公司、行业龙头企业举办职业教育，鼓励各类企业依法参与举办职业教育；鼓励职业学校与社会资本合作共建职业教育基础设施、实训基地，共建共享公共实训基地；鼓励建立全国性、行业性职教集团，推进实体化运作。同时，进一步加强推动校企共建共管

产业学院、企业学院，把校企合作成效作为评价职业学校办学质量的重要内容；提出到 2025 年，实现职业本科教育招生规模不低于高等职业教育招生规模的 10%，职业教育吸引力和培养质量显著提高。该意见较大程度地提升了校企合作动力，进一步揭示了国家对职业教育的高度重视和鼓励。

2021 年 11 月，财政部、教育部印发新修订的《现代职业教育质量提升计划资金管理办法》，提出 2022-2025 年职业教育质量提升计划资金将重点用于支持产教融合、校企合作，推进高等职业学校提质培优，推行“学历证书+若干职业技能等级证书”制度，支持各地开展中国特色高水平高职学校和专业建设等。未来，职业教育的发展将进一步受到财政资金支持，政策红利有望加速释放。

2022 年 2 月，教育部发布 2022 年工作要点，着重强调深入实施教育强国推进工程，加快培养国家急需的高层次紧缺人才。一方面要增强职业教育适应性，深化产教融合、校企合作，推动职业教育集团（联盟）实体化运作，支持校企共建“双师型”教师培养培训基地、企业实践基地。另一方面要提升高等教育服务创新发展能力，加快紧缺领域新形态教学资源建设，规范高等学校在线开放课程教学管理，推进虚拟教研室试点建设。此外，提高继续教育服务供给能力，加快构建服务全民终身学习的教育体系；积极发展“互联网+教育”，加快推进教育数字转型和智能升级。

在“十四五”时期新兴产业发展带来人才需求扩大、国家出台一系列政策利好的推动下，职业教育为我国经济社会发展提供高质量、应用型技术人才支撑的地位显著提升，职业教育已迎来历史性发展契机。

2、健康中国建设加码，医学在线教育市场前景良好

健康中国建设是我国的一项长期规划，承继“十三五”规划要求，“十四五”规划将健康中国建设推向新高度，要求以提高医疗质量和效率为导向，织牢国家公共卫生防护网，为人民提供全方位全生命期健康服务。实现这些重要目标，离不开医学类职业教育的密切配合。伴随“十四五”健康中国战略的逐步实施，为进一步提高医学人才的培养质量、适应医疗卫生行业发展的实际需求、配合医务人员学习时间碎片化特点，我国医学教育数字化转型的迫切性凸显，行业发展前景可期。

2020 年 9 月，国务院办公厅印发《关于加快医学教育创新发展的指导意见》（以下简称“《指导意见》”），要求推进继续医学教育方式创新，将医务人员接受继续医学教育的情况纳入其年度绩效考核的必备内容；用人单位要加大投入，保证所有在职在岗医务人员接受继续教育和职业再培训等。同时在新冠疫情常态化背景下，在线医学教育发展空间广阔。

2021 年 7 月，教育部在对“关于医学人才培养的建议”的答复中释放重要信号，明确了医学教育的本质是精英教育，并高度重视医学人才培养工作。该答复提出教育部与国家卫生健康委将进一步加强医教协同，适度扩大医学类专业研究生招生规模，全面优化医学人才培养结构；贯彻落实《指导意见》，将执业医师资格考试通过率作为评价医学人才培养质量的重要内容；着力于培养医学基础知识宽厚、临床综合能力较强的医学人才，促进医学教育更好地服务于卫生健康事

业发展的需要。

同时，各省市为落实《指导意见》精神，相继出台《加快医学教育创新发展实施方案》，以“到 2025 年，医学教育学科专业结构更加优化，毕业后医学教育体系进一步完善，全科医生等紧缺专业人才培养切实加强”等为目标，提出了一系列深化毕业后医学教育和继续医学教育改革、推进医学教育专业认证的具体措施。多省均提出要大力推广远程教育、健全医学教育网络、完善继续医学教育课程体系及教学手段，为医学教育创新指明了发展方向。

在健康中国建设的大环境下，上述政策催生了医学教育市场规模增速的提升。在医考培训服务及医学继续教育领域存在一定领先优势的企业，有望借此契机提高其细分领域的市场份额、加快拓展其服务边际。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）主要业务及经营模式

报告期内，公司的主营业务包括教育及不动产运营业务。

1、教育业务

公司经营的教育业务包括医学领域在线职业教育业务以及高等教育产教融合业务。

1) 医学领域在线教育业务

公司控股子公司英腾教育主要从事医学在线教育业务，其业务布局以医学教育领域的职业考试培训业务为主，辅以应急安全教育以及延伸品类的职业教育产品，综合提供包括资格考证、职称晋升、技能培训、继续教育在内的学习云平台整体解决方案，致力于打造领先的职业教育终身学习云平台。目前，英腾教育在医学职业在线教育领域，尤其是医学中高级职称培训的细分市场处于行业领先地位，市场占有率较高，具有较强的市场竞争力。

①考试宝典：该产品是英腾教育主要收入来源，也是 ToC 业务的主要产品，是面向终端个人用户的医学教育学习云平台。产品形式包括手机端 APP、PC 端应用程序及在线网站平台，所提供的在线考试培训服务涵盖医学执业、医学职称、医学三基、医学考研、医师规培等领域。产品秉承“AI 让医学考试更简单”的服务宗旨，深入培训、课程、AI 题库等领域，搭建从试题辅学到高水平讲授教学的完整知识体系，提供题库、录播课、直播课、经典案例剖析等在线教育内容，并通过提供学习督导和个性学习答疑，实现定制化、交互化、智能化的一站式终身学习服务，帮助考生直击考点、掌握考点。

②卫生人才教育培训云平台（简称“卫教云”）：

卫教云是英腾教育 ToB 成长型业务，致力于为医院、医务人员提供培训、考试、学习于一体的智能化解决方案，秉持“医院智慧教育全程服务专家”的服务宗旨，分别推出“管理云”、“考核云”、“学习云”三大云平台。通过 PC 端、移动端搭载医学类 AI 题库、培训课件、教学视频、电子书等内容，帮助医务人员学习晋升、提升知识水平，并建立系统的考核体系，使医疗机构能

够及时掌握从业人员情况，通过考核其服务水平达到高效管理的目标，旨在加快智慧医院建设，推进“互联网+卫生教育”学习进程。

③其他成长型创新业务

应急安全教育业务是英腾教育的一项成长型业务，致力于运用 AI 技术、智能硬件、大数据、云计算等新兴技术，改变传统急救教育模式，升级急救教育内容，围绕心肺复苏和海姆立克急救法建设 AI 急救科普教育云平台，提供的产品包括心肺复苏（CPR）教学机器人、心肺复苏教学背心、急救知识机器人等。通过切入校园安全科普教育市场等方式，有效解决传统急救教育的困扰，帮助民众树立急救意识，提高民众急救技能普及率。该业务目前处于拓展初期。

同时，英腾教育基于自身研发 C 端题库类产品的经验及技术优势，创新研发了“刷题神器”、“医云学堂”、“题博士”等成长型创新业务，目前仍在产品研发与市场拓展中，将基于考试宝典流量基础进行裂变销售，为公司持续培育新的利润增长点。

此外，英腾教育与国内多家医学出版社共建医学内容数据库平台，通过深入挖掘传统出版的内容资源，将其数字化、碎片化，实现出版低成本转化、高效率产出，简化传统的出版流程、缩短发行周期、降低运营风险，提高数字出版的附加值、降低版权风险、实现低成本转化和高效能产出，以“定制化”、“精细化”挖掘数字出版的无限可能。

2) 高等教育产教融合业务

公司基于产业端到教育端的 OBE (OutcomebasedEducation) 人才培养闭环模型，遵循工程教育认证标准，深度融合行业技术资源，搭建高校端到企业端的人才培养桥梁，为高等教育和职业教育机构提供高质量的教学资源与教学服务，与高校和高等职业教育机构以产业学院共建、专业共建、产业实训基地建设、赋能实训等形式开展产教融合深度合作。

在学科建设方面，公司以信息技术领域学科为切入点，开展人工智能+、大数据+、信息安全、物联网、全媒体等专业，同时开发信创课程体系，推出信创+人工智能、信创+大数据、信创+信息安全等特色专业方向。公司联合教育部全国行业职业教育教学指导委员会、工信部人才交流中心、工信部教育与考试中心等部门以及国内信息技术、信创领域的头部企业，汲取并融合优质的产品和技术资源，秉承产品思维，自主研发贴近产业发展前沿、注重实践应用能力、适合高校专业建设的标准化教学资源 and 教学产品，有效助力高等职业教育机构的学科和专业建设。

公司基于产业端用人需求，对产业岗位方向、技能要求等内容进行多维度分析、归纳和总结，建立与产业需求相匹配的人才培养标准体系，将产业前沿技术体系、业务模型、项目案例等转换为教学资源，并与院校的人才培养方案、教学大纲相结合，开发成为适配性高的教学产品输送到院校教学端，为学生搭建适应岗位职业要求和可持续发展的平台，为高校提供高质量的教学资源与服务。在人才培养方案上注重专业技能和职业素养均衡发展，通过与院校既有师资深度融合的方式与高校共同培养出更适应产业需求的高水平应用型人才。

2、不动产运营业务

公司不动产运营业务主要包括：全资子公司深圳市高科实业有限公司经营的深圳高科南山大厦出租业务、深圳航都大厦部分楼层出租业务，以及公司经营的上海方正大厦及上海招商局广场部分楼层的出租业务。公司同时也在积极推进传统不动产运营业务的模式优化，包括推进深圳高科南山大厦深圳城市更新计划项目等。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、品牌优势

公司于 1992 年由国家教育部和上海市人民政府建议，由北京大学等著名高校共同发起，并经上海市协作办、体改办（92）第 67 号文件批准成立。背靠高校股东的优势资源体系及教学科研基因，公司具有较强的教育品牌优势及社会公信力。

2、教育行业发展优势

公司近年来持续围绕教育领域发展，充分发挥在教育、科技、人才、信息方面的资源和优势，深度融合行业技术资源，深耕职业教育领域。

在医学在线教育业务方面，公司控股子公司英腾教育聚焦医学考试培训进行精研，研发和不断打磨形成内容详尽、覆盖全面的题库和课程等多类型的教学资源内容，积累沉淀出成熟、行业内先进的教学模式及内容体系，有效建立了内容壁垒，优先占领了市场先机，为立足于医学教育细分市场建立了核心竞争力。

公司自主研发信息技术方向的高校教育解决方案，并与政府相关部门、各类科研院所及行业头部企业广泛展开合作，推动产教深度融合，为国家和社会发展提供智力支持和人才保障。公司基于产教融合职业教育领域的探索与实践，在产品、技术、人才等内部构建方面，以及院校、行业、企业、政府机关等外部资源方面均形成了优势积淀，为公司继续推进构建新时代中国特色职业教育体系构筑了坚实的基础。

3、人才及团队优势

公司拥有专业资深的管理团队，由资深教育专家、投融资专家以及企业管理专家组成，同时拥有一支高素质年轻化的队伍，公司总部国际交往人才占比 16%、硕士及以上人才占比 48%。公司全面布局现代教育领域，培育和引入优秀人才，打造优质业务团队，业务人员占比达 58%。团队由教育行业专家、新兴技术领域专家以及资深教育行业背景人员组成。优质的教育业务核心团队为公司教育产品的自主研发和产品开拓提供了有力的保障，为集团业务发展提供强大的支撑。

五、报告期内主要经营情况

参照本节“一、经营情况讨论与分析”中的相关内容。

(一) 主营业务分析**1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	104,235,146.88	102,997,163.67	1.20
营业成本	19,232,053.65	11,086,087.21	73.48
销售费用	27,791,789.53	19,129,621.61	45.28
管理费用	53,518,835.61	52,008,918.76	2.90
财务费用	-2,681,402.55	-7,279,272.82	不适用
研发费用	36,701,816.31	20,036,153.08	83.18
经营活动产生的现金流量净额	226,441,761.43	-222,565,165.97	不适用
投资活动产生的现金流量净额	89,737,421.38	-117,353,691.57	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-44,703,254.32	-45,687.42	不适用
税金及附加	7,893,724.12	1,865,547.80	323.13
其他收益	2,583,956.95	2,870,530.53	-9.98
投资收益	29,612,241.67	47,941,403.53	-38.23
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,027,768.31	314,515.25	-426.78
资产处置收益	-	356,276.39	-100.00
营业外收入	623,880.46	33,102.82	1,784.67
营业外支出	-14,341,941.70	28,103,315.54	-151.03
所得税费用	10,346,972.36	15,088,076.22	-31.42

营业收入变动原因说明：产教融合业务快速扩张，收入贡献增长；租赁收入亦稳中有升；

营业成本变动原因说明：公司增加了产教融合业务的师资投入，营业成本增长；

销售费用变动原因说明：本期增加项目销售人员，加大了市场销售推广力度，相应费用增加；

管理费用变动原因说明：2020 年享受疫情时期的房租及社保减免，2021 年该等优惠政策取消，导致本期管理费用同比增长；

财务费用变动原因说明：主要是本年无定期存款，利息收入下降；

研发费用变动原因说明：主要是公司为开发新产品和服务，增加了研发人员及研发投入；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：公司与英腾原股东股权纠纷仲裁案件调节成功，被冻结款项解冻，本期累计收回 3.44 亿元；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：公司出于资金风险管控，酌情减少了信托理财持有规模；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本部分配股息红利，子公司英腾教育向其股东分红，香港高科本期偿还借款；

税金及附加变动原因说明：子公司万顺达计提以前年度土地增值税，详见公司临 2021-067 号公告；

其他收益变动原因说明：政府补助较上年同期下降；

投资收益变动原因说明：信托理财规模减少，理财收益率下降，使得总收益下降；

信用减值损失变动原因说明：收回应收款项，单项计提其他应收款坏账准备；

资产处置收益变动原因说明：上年处置办公用车辆；

营业外收入变动原因说明：本年收到延期付款违约金；

营业外支出变动原因说明：与英腾原股东的股权仲裁案件本年达成和解，冲回预计负债；

所得税费用变动原因说明：本期利润下降，所得税费用减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	营业收入		营业成本	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
主营业务	103,976,137.66	102,197,246.11	19,232,053.65	11,086,087.21
其他业务	259,009.22	799,917.56	0	0
合计	104,235,146.88	102,997,163.67	19,232,053.65	11,086,087.21

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
教育	70,827,217.23	13,033,858.67	81.60	-3.03	161.94	减少 11.59 个百分点
物业租赁	33,144,212.81	6,196,867.40	81.30	10.86	1.75	增加 1.67 个百分点
其他	4,707.62	1,327.58	71.80	313.72	-93.31	不适用
合计	103,976,137.66	19,232,053.65	81.50	1.74	73.48	减少 7.65 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

- 1) 物业租赁板块：因 2021 年度新冠疫情略有缓解，公司租赁收入稳步增长，实现物业租赁板块收入较去年增长 10.86%；
- 2) 教育板块：教育板块 2021 年度收入较去年略有下降，因运营成本同比增加，使得本年度毛利率有所下降。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
教育	教师薪酬、设备成本及技术服务费	13,033,858.67	67.77	4,975,947.20	44.88	161.94	产教融合业务相关教师薪酬、产教融合业务投入实训室设备成本，技术服务费等
物业租赁	房产出租及物业服务	6,196,867.40	32.22	6,090,282.78	54.94	1.75	出租及物业维护成本
其他	管理费等	1,327.58	0.01	19,857.23	0.18	-93.31	基金管理费等
合计		19,232,053.65	100.00	11,086,087.21	100.00	73.48	

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 2,770.78 万元，占年度销售总额 26.58%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 838.93 万元，占年度采购总额 55.47%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

√适用 □不适用

单位:万元币种:人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	山东贤蕴信息科技有限公司	88.05	5.82

其他说明

前五名供应商中,山东贤蕴信息科技有限公司是产教融合业务新增供应商,主要是为合作院校采购实训室设备及完成安装调试。

3. 费用

√适用 □不适用

单位:元

科目	本期金额	上年同期金额	本期金额较上年同期变动比例 (%)
销售费用	27,791,789.53	19,129,621.61	45.28
管理费用	53,518,835.61	52,008,918.76	2.90
研发费用	36,701,816.31	20,036,153.08	83.18
财务费用	-2,681,402.55	-7,279,272.82	不适用

费用变动原因详见“1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表”。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位:元

本期费用化研发投入	36,701,816.31
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	36,701,816.31
研发投入总额占营业收入比例 (%)	35.21
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	197
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	37
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	5

本科	107
专科	80
高中及以下	4
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	122
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	65
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	8
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	2
60 岁及以上	0

(3). 情况说明√适用 不适用

本年度研发人员数量较上年增加，主要是根据控股子公司英腾教育产品更新迭代的需要及公司产教融合业务教育产品研发需求，增加了研发人员投入。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响□适用 不适用**5. 现金流**√适用 不适用

单位：元

科目	本期金额	上年同期金额	本期金额较上年同期变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	226,441,761.43	-222,565,165.97	不适用
投资活动产生的现金流量净额	89,737,421.38	-117,353,691.57	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-44,703,254.32	-45,687.42	不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明□适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	335,086,231.03	15.07	302,460,871.80	13.16	10.79	收回部分信托理财所致
应收款项	9,505,546.58	0.43	8,933,339.43	0.39	6.41	随产教融合业务拓展，相应的应收款项有所增加
存货	18,333,860.87	0.82	17,946,330.05	0.78	2.16	
合同资产						
投资性房地产	764,770,476.00	34.39	746,127,085.60	32.46	2.50	深圳高科南山大厦估值增加
长期股权投资						
固定资产	4,232,419.06	0.19	3,310,187.34	0.14	27.86	增加办公设备
在建工程						
使用权资产	2,241,228.22	0.10			不适用	新租赁准则影响
短期借款						
合同负债	24,531,638.33	1.10	14,660,551.87	0.64	67.33	英腾教育拓展新业务模式，预收款增加
长期借款						
租赁负债	938,734.08	0.04			不适用	新租赁准则影响
交易性金融资产	899,441,877.30	40.45	1,018,008,763.21	44.29	-11.65	收回部分信托理财
其他流动资产	3,193,793.35	0.14	1,484,765.01	0.06	115.10	预缴所得税重分类金额较上年增加
其他非流动金融资产	15,004,444.43	0.67	26,431,490.87	1.15	-43.23	因金软瑞彩已摘牌，公司调整所持金软瑞彩股份公允价值所致

无形资产	466,231.73	0.02	3,929,108.80	0.17	-88.13	摊销导致无形资产余额减少
商誉	168,335,893.25	7.57	168,335,893.25	7.32	-	
长期待摊费用	1,621,814.46	0.07	1,306,848.48	0.06	24.10	房产大修理支出增加
其他非流动资产	1,305,338.66	0.06			不适用	产教融合项目待摊销实训室成本重分类
应付账款	6,468,367.39	0.29	5,588,075.92	0.24	15.75	产教融合项目结转成本,应付款项增加
预收款项	6,042,873.35	0.27	5,995,133.98	0.26	0.80	
应付职工薪酬	21,603,934.52	0.97	16,387,515.72	0.71	31.83	年末员工较年初增加,计提绩效奖金等增加
应交税费	16,487,070.58	0.74	3,740,124.85	0.16	340.82	英腾教育分红代扣个人股东个税
其他应付款	39,907,948.49	1.79	36,451,634.58	1.59	9.48	根据投资者诉讼判决情况,公司其他应付款增加
一年内到期的非流动负债	1,259,025.79	0.06			不适用	租赁负债一年到期金额重分类
其他流动负债	586,538.89	0.03			不适用	待转销项税额重分类
递延所得税负债	178,767,187.85	8.04	170,767,700.17	7.43	4.68	公允价值变动调整相应递延负债
预计负债	49,606,008.80	2.23	68,513,571.40	2.98	-27.60	因英腾教育仲裁事项已和解并撤销仲裁,相关预计负债冲回

其他说明
无

2. 境外资产情况

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

银行冻结资金	7,918.84	子公司万顺达因疫情未及时变更法定代表人信息， 银行存款冻结
公务卡保证金	500,000.00	员工公务卡保证金
货币资金合计	507,918.84	

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

详见本报告“第三节管理层讨论与分析”之“二、报告期内公司所处行业情况”及“六、（一）行业格局和趋势”的相关内容。

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

单位：元

报告期末投资额	期初投资额	变动幅度
48,403,410.30	59,782,519.52	-19.03%

期末投资额下降的主要原因：子公司上海观臻合伙企业投资参股的北京金软瑞彩科技股份有限公司，因未及时披露年报在全国中小企业股份转让系统被终止挂牌，上海观臻合伙企业采用其他公允价值评估方式调整其公允价值，导致期末账面价值减少。

1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

详见“第六节重要事项”之“十二、（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易”。

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末账面价值	占总资产的比例
股权投资	48,403,410.30	2.18%
理财产品投资	866,042,911.43	38.95%

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主要业务	注册资本 (万元)	报告期末总资产 (元)	报告期末净资产 (元)	报告期末净利润 (元)	报告期收入 (元)
武汉国信房地产发展有限公司	房地产开发；商品房销售；装饰材料、建筑材料销售	9,351.28	133,506,919.64	128,951,952.92	-181,974.87	33,279.05
北京万顺达房地产开发有限公司	房地产开发	6,000.00	108,821,481.65	79,445,521.05	-10,632,434.75	52,906.34
深圳市高科实业有限公司	自有物业租赁，物业管理，国内贸易，经营进出口业务等	10,800.00	701,899,095.61	546,600,020.63	28,465,130.44	28,420,320.76
北京高科国融资产管理有限公司	资产管理；投资管理；技术咨询等	6,000.00	73,342,679.04	36,950,750.43	-61,089.39	-
上海观臻股权投资基金管理有限公司	股权投资管理，投资咨询，资产管理等	5,500.00	55,702,685.78	54,344,294.13	1,863,658.19	2,593,722.07
高科江苏教育发展有限公司	教育项目投资、创业投资、实业投资、企业内训、非学历职业技能培训；教育软件开发、企业管理咨询、教育信息咨询等	5,000.00	13,705,331.98	13,662,921.40	615,726.10	-
北京高科云教育科技有限公司	计算机信息科技、智能科技领域的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；数据处理；软件开发；计算机系统服务；企业管理咨询、教育咨询等	5,000.00	5,937,737.82	-1,349,197.18	-5,487,554.96	4,737,386.85
上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）	股权投资，投资咨询	10,000.00	27,522,197.68	24,902,538.37	-13,770,683.94	-
广西英腾教育科技股份有限公司	教育软件的开发及技术咨询；计算机软硬件开发及维护；计算机系统集成；教育咨询服务；图书、报纸、期刊、音像制品、电子出版物批发、零售；信息服务业务；动漫制作；录音制作；网上销售商品；医疗器械研发和销售、网络音乐产品制作、播放等	2,100.00	89,706,352.77	40,302,956.27	7,180,950.42	63,887,451.81

1、深圳市高科实业有限公司主营业务收入为不动产出租收入，资产稳定，收入规模稳中有升，本年度净利润较上年下降主要是深圳南山大厦地产评估增值相比与上年增幅有所减少所致。

2、北京万顺达房地产开发有限公司本年度净利润下降，主要是计提以前年度土地增值税 6,091,774.49 元，滞纳金及罚款 6,415,089.98 元，详见“第十节、七、40、应交税费”注 1。

3、广西英腾教育科技股份有限公司本年度收入和净利润均同比下降。

英腾教育的核心产品考试宝典业务收入受考试报名时间及考试政策的影响较大。2021 年医学初中高级职称等考试时间提前，考生备考时间缩短，导致学员报名意愿下降；健康管理师考试培训业务受政策影响 2021 年大幅缩减；前述原因造成英腾教育产品销售收入降低。此外，2021 年英腾教育加大投入发展的创新业务尚处于发展初期，尚未能形成规模收入贡献。

随着医学在线教育领域市场竞争的加剧，英腾教育为提升产品和服务，积极研发 AI 技术赋能产品创新，加大了技术研发投入，也加大了市场推广和品牌宣传投入；同时英腾教育积极拓展新业务新渠道，以打造新的利润增长点。因前述各项支出的增加，使得英腾教育 2021 年度的研发、运营及推广费用均较上年有所增长。此外，2020 年因疫情原因英腾教育享受的社保、房租及税费减免政策在 2021 年被取消，也使得成本费用高于上年同期。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

教育是立国之本，是国家实现长期发展的重要驱动力之一。职业教育聚焦于实践技能及实际工作能力培养，着力打造具有一定文化水平和专业知识技能的劳动人才。根据艾瑞咨询发布的《2021 年中国职业培训行业研究报告》，预计到 2022 年我国职业培训市场规模将达到 3,185 亿元。我国职业教育已进入新一轮快速发展阶段，企业成长空间广阔。

首先，学历类职业教育需求向新兴产业倾斜。2021 年中国人均 GDP 达到 1.25 万美元，居民收入持续增长的关键因素包括经济产业升级以及对应的人力资本投入增加等。长期看，中国经济结构升级趋势有望持续，随着国内城镇化进程推进，IT、康养等现代服务业市场规模增速较高、GDP 占比持续提升，附加值较低的第一、第二产业占比逐步下降。产业重心的转移愈加凸显了我国人才市场结构性过剩与短缺并存，主要体现在传统低端产业劳动力过剩，而先进制造业高端技术人才短缺，国内高等教育人才培养不足。根据教育部、人力保障部、工信部发布的《制造业人才发展规划指南》预测，2025 年新一代信息技术产业、高档数控机床和机器人等十大领域人才缺口高达近 3,000 万人。为适应新一轮产业升级及科技创新带来的新需求，近年来中国普通高校本专科、研究生毕业人数持续增加，折射出中国劳动者在学历教育方面的人力资本投入相应增加，职业教育将进一步为国家新兴产业人才培养赋能。

其次，非学历类职业教育逐渐成为教育行业的黄金赛道。受新冠疫情的影响，各行业就业压力增大，单纯的学历教育不能完全满足国家产业化升级和经济高速发展背景下的人才需求。在供给端和需求端，由于行业格局、业务逻辑的更新迭代速度加快，用人单位频繁出现人才缺口。在劳动力市场整体竞争较为激烈背景下，非学历类职业技能提升、职业资格培训、以就业为导向的终身教育需求越发突出，用户参培率、支付意愿不断提升，相关教育服务的高适应性、在线化也成为现代职业教育发展的必然趋势。

此外，职业教育行业将呈现快速、动态发展。职业教育产业链较短，但细分领域及参与者数量众多，行业竞争格局高度分散。职业教育行业上游主要为软件、硬件、教学内容支持类企业，为学校、培训机构、培训平台提供底层支持；行业中游包括各类教育提供方，市场零散，在单一学科领域和跨学科领域均存在较大市场竞争空隙；下游分为 B 端用户（学校、企业等）和 C 端用户（学生、求职人群等），其教育培训需求多样性较高。未来，职业教育行业格局有望趋于向集中发展。一方面，《民办教育促进法》强调了对上市公司、行业龙头举办职业教育的鼓励，并明确支持相关公办学校利用企业的资本、技术等优势获得更好的发展。另一方面，双减政策促使义务教育阶段教育培训公司尝试向成人教育、线上职业教育、教育信息化等领域转型。职业教育领

域投融资规模的增长以及行业参与者的增多，将进一步加速职业教育行业市场化进程，促使其运营方式及服务形态多元化发展。

(二) 公司发展战略

√适用 不适用

公司目前聚焦职业教育领域内教育内容的研发及教育服务的提供，自主开发教育产品，设计教育服务标准，构建核心竞争力。同时，公司积极探索综合运用并购、合资、合作等多种方式整合资源和渠道，提升教育服务市场占有率，占领细分市场鳌头。

2022年，在公司控股股东重整投资者的协同下，公司将解放思想，开阔思路，依托控股股东重整投资者丰富的产业资源和经营管理理念，在新产业新业务拓展、资产优化等方面聚力探索新格局，迈步广阔新征程。

(三) 经营计划

√适用 不适用

1、快速拓展公司主营业务规模。在医学职业教育方面，纵深发展，提升现有医学职称考培业务在细分市场的占有率，探索在职业资格考试和医学继续教育的纵深发展。同时积极拓展其他职业教育领域的创新探索，继续进行产品研发和技术投入，科技赋能扩大教育产品品类，推进产品迭代升级，扩大教育业务收入规模，在确保成熟业务创收和盈利能力的前提下，为教育业务规模的中长期扩大积蓄势能。

2、优化资产结构，提升现有资产的营运能力，积极推进深高科南山大厦城市更新项目；积极化解现有存量项目，推动房地产项目剩余尾盘的租售，提升收入水平。

3、协同控股股东重整投资者的产业资源和优秀的经营管理经验，积极探索新业务空间，扩大公司业务规模。

4、进一步夯实精细化管理，多措并举深度开展降本增效，实现盈利能力与管理水平的双重提升。继续加强专业队伍建设和人才培养，建立和优化适应公司业务发展的管理机制和激励机制。继续提升公司治理水平，强化规范运作。

(四) 可能面对的风险

√适用 不适用

1、宏观经济风险：后疫情时代，全球新冠疫情仍未完全受控，国际政治经济环境复杂，外部环境影响不确定因素增大；国内疫情逐步好转后仍出现反复，疫情及经济形势尚具有不确定性风险，宏观环境的波动风险可能对我国职业教育行业的发展状况产生一定影响。

2、政策风险：国家宏观调控或产业政策的调整，可能对行业发展和公司经营造成不确定性影响，可能会影响教育行业各个细分市场的业务开展。

3、市场风险：受国家政策大力扶持以及资本投入明显上升的影响，将有更多竞争对手进入公司所从事的行业，愈发激烈的行业竞争环境可能对公司市场份额的提升、业务投资计划、产品销售情况以及利润率造成影响。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》和中国证监会其他有关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，强化内部管理，规范公司运作。

1、股东与股东大会

公司严格执行中国证监会、上海证券交易所的相关法律法规，股东大会的召集、召开和表决程序规范，历次股东大会均经律师现场见证并对股东大会的合法性出具法律意见书，确保所有投资者享有平等地位并能够充分行使自己的权利。

2、控股股东与上市公司

公司控股股东行为规范，公司与控股股东之间在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五分开”，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

3、董事与董事会

公司严格按照《公司章程》规定的程序选聘董事，董事会的人数和人员构成符合法律法规的规定和要求。董事会会议严格按照规定的会议议程进行，并有完整、真实的会议记录。董事能忠实、勤勉地履行职责并积极参加有关培训。

4、监事和监事会

公司严格按照《公司章程》规定的程序选聘监事，监事会的人数和人员构成符合法律法规的规定和要求。公司监事能够认真履行自己的职责，依法、独立地对公司生产经营情况、财务状况以及公司董事和其他高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及投资者的合法权益。

5、信息披露与透明度

公司始终把信息披露的准确性、及时性和完整性放在信息披露工作的首位，根据中国证监会和上海证券交易所及公司《信息披露管理制度》的有关规定，依法履行信息披露义务，确保所有股东平等获得信息，切实维护投资者的合法权益。

6、投资者关系管理

公司不断完善、加强投资者关系管理工作，通过网络平台、电话以及面对面接待等多渠道、多方式加强与投资者的沟通，充分尊重和维护广大投资者的利益，努力构建与投资者等各方和谐共赢的良好局面。

7、内幕信息知情人登记与管理

公司严格按照监管机构要求和公司《内幕信息知情人管理制度》落实内幕信息知情人管理工作。报告期内，对涉及公司经营、财务或公司证券市场价格有重大影响的事项进行内幕信息知情

人登记备案，未发生内幕信息知情人滥用相关信息进行违规交易的情形，保护了广大投资者的合法权益。

公司治理的完善是一项长期的系统工程，需要持续地改进和提高。公司将一如既往地积极根据有关规定及时更新完善公司内部制度，及时发现问题解决问题，夯实管理基础，不断强化企业管理，通过完善法人治理、强化内部管理、推进信息化建设，加强科学决策与内部控制，不断提高公司规范运作和法人治理水平，促进公司的平稳健康发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司与控股股东方正集团在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持独立性，控股股东相关措施与情况如下：

资产方面，方正集团不存在违规占用公司资金、资产和其他资源的情形，且未超越股东大会对公司关于资产完整的重大决策进行干预。

人员方面，保证了公司人员的独立性，公司高级管理人员的人事关系、劳动关系均独立于方正集团。

财务方面，未对公司独立作出财务决策、使用资金做出干预，并保持了公司财务会计部门、财务核算体系以及财务会计制度的独立性。

机构方面，保持了公司的法人治理结构，确保公司拥有独立、完整的组织机构，并独立行使经营管理职权。

业务方面，未对公司业务经营活动进行干预，控股股东相关关联方在与公司进行关联交易时，依法签订协议，按照市场化原则和公允价格公平交易。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指	决议刊登的披	会议决议

		定网站的查询索引	露日期	
2020 年年度股东大会	2021 年 5 月 21 日	www.sse.com.cn	2021 年 5 月 22 日	审议通过： 《关于 2020 年度董事会工作报告的议案》 《关于 2020 年度监事会工作报告的议案》 《关于独立董事 2020 年度述职报告的议案》 《关于 2020 年度财务决算报告的议案》 《关于 2020 年年度报告全文及摘要的议案》 《关于 2020 年度利润分配的预案》 《关于 2021 年度对所属企业担保的议案》 《关于 2021 年度日常关联交易的议案》 《关于 2021 年度公司及控股子公司购买理财产品的议案》
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 11 月 19 日	www.sse.com.cn	2021 年 11 月 20 日	审议通过《关于续聘公司 2021 年度审计机构的议案》
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 12 月 6 日	www.sse.com.cn	2021 年 12 月 7 日	审议通过《关于收购广西英腾教育科技股份有限公司部分股份暨关联交易的议案》
2021 年第三次临时股东大会	2021 年 12 月 15 日	www.sse.com.cn	2021 年 12 月 16 日	审议通过《关于预计与中国平安及其关联人日常关联交易的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
齐子鑫	董事	男	47	2019年5月15日	2022年5月14日	0	0	0	无	0	是
	董事长			2019年7月16日	2022年5月14日						
朱怡然	董事	女	45	2019年5月15日	2022年5月14日	0	0	0	无	123.62	否
	总经理(代)			2019年1月1日	2022年5月14日						
	董事会秘书			2018年6月8日	2022年5月14日						
	财务总监			2017年2月27日	2022年5月14日						
孔然	董事	女	48	2016年5月23日	2022年5月14日	0	0	0	无	0	是
丛建华	董事	男	43	2016年5月23日	2022年5月14日	6,000	6,000	0	无	0	是
胡滨	董事	男	43	2016年5月23日	2022年5月14日	0	0	0	无	0	是
武绍霞	董事	女	38	2019年8月1日	2022年5月14日	0	0	0	无	0	是
秦秋莉	独立董事	女	50	2016年5月23日	2022年5月14日	0	0	0	无	14	否

童盼	独立董事	女	48	2016年5月23日	2022年5月14日	0	0	0	无	14	否
周华	独立董事	男	46	2016年5月23日	2022年5月14日	0	0	0	无	14	否
廖航	监事会主席	女	43	2016年5月23日	2022年5月14日	0	0	0	无	0	是
康森	监事	男	36	2020年11月20日	2022年5月14日	0	0	0	无	0	是
王芳	职工监事	女	47	2018年4月16日	2022年5月14日	0	0	0	无	46.81	否
罗曼莉	职工监事	女	35	2018年5月18日	2022年5月14日	0	0	0	无	38.92	否
吕媛	副总经理	女	39	2017年2月27日	2022年5月14日	0	0	0	无	97.09	否
李冠雄	副总经理	男	37	2018年4月24日	2022年5月14日	0	0	0	无	62.98	否
兰涛	离任副总经理	男	47	2018年4月24日	2021年4月28日	2,950,130	2,950,130	0	无	4.20	否
崔运涛	离任监事	男	44	2016年5月23日	2021年12月27日	0	0	0	无	0	是
合计	/	/	/	/	/	2,956,130	2,956,130	0	/	415.62	/

姓名	主要工作经历
齐子鑫	现任公司第九届董事会董事长，北大方正集团有限公司执行委员会委员、副总裁，方正产业控股有限公司董事长、经理，北大方正投资有限公司董事长、经理，北大方正信息产业集团有限公司总裁，北京方正数码有限公司董事长、总经理，北大方正物产集团有限公司董事，珠海越亚半导体股份有限公司董事，北大医疗产业集团有限公司董事，北大方正集团财务有限公司董事，北京北大方正技术研究院有限公司董事。曾任中国泛海控股集团有限公司助理总裁、董事、副总裁，泛海控股股份有限公司副总裁，泛海能源控股股份有限公司

	副董事长、总经理，泛海能源投资股份有限公司高级经理、副总经理、总经理、副总裁，民生证券股份有限公司副董事长，中国民生信托有限公司董事、董事会秘书。
朱怡然	现任公司第九届董事会董事、董事会秘书、财务总监，并代行总经理职务。曾任毕马威企业咨询（中国）有限公司北京分公司高级经理，北京东方惠尔图像技术有限公司 CFO。
孔然	现任公司第九届董事会董事，中国人民大学机关党委产业支部书记，人大世纪科技发展有限公司董事、总经理，中国人民大学出版社有限公司董事，人大数媒科技（北京）有限公司董事，中国人民大学教育培训中心法定代表人。曾任中国人民大学产业管理处副处长，人大资产管理公司副总经理、常务副总经理兼董秘。
丛建华	现任公司第九届董事会董事，北大方正集团有限公司稽核监察部总经理，方正产业控股有限公司监事，方正和生投资有限责任公司监事，方正中期期货有限公司监事，北京方正连宇通信技术有限公司副董事长，江苏苏钢集团有限公司监事，北大方正集团财务有限公司监事。，西藏容大贸易发展有限公司监事，北京优产企业管理有限公司监事。曾任北京城建集团构件厂财务部财务主管，国嘉联合（北京）会计师事务所审计部项目经理，北大方正集团有限公司审计部业务经理、总监。
胡滨	现任公司第九届董事会董事，北大方正集团有限公司资产管理部总经理，方正证券股份有限公司董事，方正和生投资有限责任公司董事，方正科技集团股份有限公司董事，江苏苏钢集团有限公司董事，方正控股有限公司执行董事，北京优产企业管理有限公司执行董事、经理，北京方正连宇通信技术有限公司董事长，国通信托有限责任公司监事，方正（香港）有限公司董事，北大方正集团财务有限公司董事，西藏容大贸易发展有限公司董事。曾就职于普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所，历任审计员、高级审计员、经理、高级经理。
武绍霞	现任公司第九届董事会董事，北大方正集团有限公司人力资源部总经理。曾任北大方正集团有限公司人力资源部总监。
秦秋莉	现任公司第九届董事会独立董事，2002 年 7 月至今任北京交通大学经济管理学院信息管理系讲师、副教授、硕士生导师、副主任。
童盼	现任公司第九届董事会独立董事，北京工商大学商学院教授，中化岩土集团股份有限公司独立董事，常州光洋轴承股份有限公司独立董事，北京金房暖通节能技术股份有限公司独立董事。曾任职于联想集团有限公司审计部、中国人民财产保险股份有限公司博士后流动站。

周华	现任公司第九届董事会独立董事，中国北方稀土（集团）高科技股份有限公司独立董事，三一重工股份有限公司独立董事，北京集创北方科技股份有限公司独立董事，北京燕东微电子股份有限公司独立董事，三一筑工科技股份有限公司独立董事，中航工业产融控股股份有限公司独立董事。2005 年 7 月至今任中国人民大学商学院讲师、副教授、博士生导师、教授、中国人民大学会计应用创新支持中心主任、中国人民大学商学院课程思政教学中心主任。
廖航	现任公司第九届监事会主席，北大方正集团有限公司法务部总经理、监事，方正控股有限公司执行董事，北大方正集团财务有限公司监事会主席，方正证券股份有限公司监事会主席，北京北大方正技术研究院有限公司监事，北大方正投资有限公司监事，北大方正信息产业集团有限公司监事，北大方正人寿保险有限公司监事，方正（香港）有限公司董事，江苏苏钢集团有限公司监事会主席，北大医疗产业集团控股有限公司监事，北大医疗产业集团有限公司监事会主席。曾任方正集团综合事业群资产管理部法务经理，北大方正物产集团有限公司风险管理部法务经理、总监，北大方正集团有限公司法务部高级法务经理、总监，方正证券股份有限公司董事，方正资本控股股份有限公司监事会主席。
康森	现任公司第九届监事会监事，北大方正集团有限公司战略投资部总监，北京方正连宇通信技术有限公司董事。曾任普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审计部高级审计师，中国泛海控股集团有限公司投资部高级投资经理。
王芳	现任公司第九届监事会职工监事、公司审计部总经理。曾任天津应大投资集团有限公司审计部审计经理，北大方正集团有限公司审计部审计经理。
罗曼莉	现任公司第九届监事会职工监事，公司董事会办公室总经理、证券事务代表。曾任中国高科集团股份有限公司投资业务部经理，董事会办公室证券事务经理、证券事务高级经理、副总经理。
吕媛	现任公司副总经理。曾任北大方正集团有限公司人力资源部业务经理，中国高科集团股份有限公司人力资源部总经理、助理总裁。
李冠雄	现任公司副总经理。曾任中国高科集团股份有限公司国内事业部高级投资经理、投资管理部投资总监，申万宏源证券有限公司投资银行部项目经理，天弘基金管理有限公司专项资产计划管理部项目经理。
兰涛	2005 年至今任广西英腾教育科技股份有限公司董事长，曾任公司副总经理。

崔运涛	曾任公司第九届监事会监事，北大方正集团有限公司财务管理部总经理，方正科技集团股份有限公司董事，方正集团（香港）有限公司董事，北大方正人寿保险有限公司董事，江苏苏钢集团有限公司监事，北大方正集团医疗医药事业群财务管理部财务经理，北大医疗产业集团有限公司财务管理部财务经理、财务分析高级经理、财务分析总监、总监。
-----	--

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
齐子鑫	北大方正集团有限公司	执行委员会委员、副总裁	/	/
丛建华	北大方正集团有限公司	稽核监察部总经理	/	/
胡滨	北大方正集团有限公司	资产管理部总经理	/	/
武绍霞	北大方正集团有限公司	人力资源部总经理	/	/
廖航	北大方正集团有限公司	监事、法务部总经理	/	/
康森	北大方正集团有限公司	战略投资部总监	/	/
崔运涛	北大方正集团有限公司	财务管理部总经理	/	2021 年 12 月
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
齐子鑫	方正产业控股有限公司 北大方正投资有限公司 北大方正信息产业集团有限公司 北京方正数码有限公司 北大方正物产集团有限公司	董事长、经理 董事长、经理 总裁 董事长、总经理 董事	/	/

	珠海越亚半导体股份有限公司 北大医疗产业集团有限公司 北大方正集团财务有限公司 北京北大方正技术研究院有限公司	董事 董事 董事 董事		
孔然	中国人民大学 人大世纪科技发展有限公司 中国人民大学出版社有限公司 人大数媒科技（北京）有限公司 中国人民大学教育培训中心	机关党委产业支部书记 董事、总经理 董事 董事 法定代表人	/	/
丛建华	方正产业控股有限公司 方正和生投资有限责任公司 方正中期期货有限公司 北京方正连宇通信技术有限公司 江苏苏钢集团有限公司 北大方正集团财务有限公司 西藏容大贸易发展有限公司 北京优产企业管理有限公司	监事 监事 监事 副董事长 监事 监事 监事 监事	/	/
胡滨	方正证券股份有限公司 方正和生投资有限责任公司 方正科技集团股份有限公司 江苏苏钢集团有限公司 方正控股有限公司 北京优产企业管理有限公司 北京方正连宇通信技术有限公司 国通信托有限责任公司 北大方正集团财务有限公司 方正（香港）有限公司 西藏容大贸易发展有限公司	董事 董事 董事 董事 执行董事 执行董事、经理 董事长 监事 董事 董事 董事	/	/
秦秋莉	北京交通大学	经济管理学院信息管理系讲师、 副教授、硕士生导师、副主任	/	/

童盼	北京工商大学 中化岩土集团股份有限公司 常州光洋轴承股份有限公司 北京金房暖通节能技术股份有限公司	商学院教授 独立董事 独立董事 独立董事	/	/
周华	中国人民大学 中国北方稀土（集团）高科技股份有限公司 三一重工股份有限公司 北京集创北方科技股份有限公司 北京燕东微电子股份有限公司 三一筑工科技股份有限公司 中航工业产融控股股份有限公司	商学院讲师、副教授、博士生导师、教授、会计应用创新支持中心主任、商学院课程思政教学中心主任 独立董事 独立董事 独立董事 独立董事 独立董事	/	/
廖航	方正控股有限公司 方正（香港）有限公司 北大方正集团财务有限公司 方正证券股份有限公司 北京北大方正技术研究院有限公司 北大方正投资有限公司 北大方正信息产业集团有限公司 北大方正人寿保险有限公司 江苏苏钢集团有限公司 北大医疗产业集团有限公司 北大医疗产业集团控股有限公司	执行董事 董事 监事会主席 监事会主席 监事 监事 监事 监事 监事会主席 监事会主席 监事	/	/
康森	北京方正连宇通信技术有限公司	董事	/	/
崔运涛	方正科技集团股份有限公司 方正集团（香港）有限公司 北大方正人寿保险有限公司 江苏苏钢集团有限公司	董事 董事 董事 监事	/	2021 年 12 月

在其他单位任职情况的说明	无
--------------	---

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事的报酬由公司董事会薪酬与考核委员会审议后，报公司董事会、股东大会审议决定；公司监事的报酬由公司监事会、股东大会审议决定，其中公司职工监事的报酬根据其担任的公司具体岗位，履行公司薪酬制度规定的审批程序；公司高级管理人员的报酬由公司董事会薪酬与考核委员会审议后，报董事会审议决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司内部董事、监事、高级管理人员根据其在公司担任具体职务，按公司相关薪酬与绩效考核管理制度领取薪酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见本节“（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	415.62 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
兰涛	离任副总经理	离任	个人原因辞职
崔运涛	离任监事	离任	工作原因辞职

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第十三次会议	2021 年 4 月 28 日	审议通过： 《关于 2020 年度董事会工作报告的议案》 《关于计提预计负债的议案》 《关于会计政策变更的议案》 《关于 2020 年度财务决算报告的议案》 《关于 2020 年年度报告全文及摘要的议案》 《关于 2020 年度利润分配的预案》 《关于 2020 年度内部控制评价报告的议案》 《关于 2020 年度内部控制审计报告的议案》 《关于董事会审计委员会 2020 年度履职情况报告的议案》 《关于独立董事 2020 年度述职报告的议案》 《关于 2021 年第一季度报告全文及正文的议案》 《关于 2021 年度对所属企业担保的议案》 《关于 2021 年度日常关联交易的议案》 《关于 2021 年度公司及控股子公司购买理财产品的议案》

		《关于召开 2020 年年度股东大会的议案》
第九届董事会第十四次会议	2021 年 8 月 27 日	审议通过《公司 2021 年半年度报告及摘要》
第九届董事会第十五次会议	2021 年 9 月 16 日	审议通过《关于计提预计负债的议案》
第九届董事会第十六次会议	2021 年 10 月 29 日	审议通过： 《关于公司 2021 年第三季度报告的议案》 《关于续聘公司 2021 年度审计机构的议案》 《关于召开 2021 年第一次临时股东大会的议案》
第九届董事会第十七次会议	2021 年 11 月 19 日	审议通过： 《关于收购广西英腾教育科技有限公司部分股份暨关联交易的议案》 《关于召开 2021 年第二次临时股东大会的议案》
第九届董事会第十八次会议	2021 年 11 月 29 日	审议通过： 《关于预计与中国平安及其关联人日常关联交易的议案》 《关于召开 2021 年第三次临时股东大会的议案》
第九届董事会第十九次会议	2021 年 12 月 31 日	审议通过《关于调整预计负债及计提应交税费的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数

齐子鑫	否	7	7	6	0	0	否	3
朱怡然	否	7	7	6	0	0	否	4
孔然	否	7	7	6	0	0	否	4
丛建华	否	7	7	6	0	0	否	4
胡滨	否	7	7	6	0	0	否	4
武绍霞	否	7	7	6	0	0	否	4
秦秋莉	是	7	7	7	0	0	否	4
童盼	是	7	7	7	0	0	否	4
周华	是	7	7	6	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	周华（主任委员）、童盼、丛建华
提名委员会	秦秋莉（主任委员）、周华、孔然
薪酬与考核委员会	童盼（主任委员）、周华、胡滨
战略委员会	齐子鑫（主任委员）、朱怡然、秦秋莉

(2). 报告期内审计委员会召开 7 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 28 日	第九届董事会审计委员会 2021 年第一次会议，审议通过： 《关于计提预计负债的议案》 《关于会计政策变更的议案》 《关于 2020 年度财务决算报告的议案》 《关于 2020 年年度报告全文及摘要的议案》 《关于 2020 年度利润分配的预案》 《关于 2020 年度内部控制评价报告的议案》 《关于 2020 年度内部控制审计报告的议案》 《关于 2021 年第一季度报告全文及正文的议案》	对公司 2020 年度、2021 年第一季度财务报告出具了确认的审阅意见。	审计委员会在 2020 年年度审计期间就审计工作与审计机构进行了两次沟通。

	《关于 2021 年度日常关联交易的议案》		
2021 年 8 月 27 日	第九届董事会审计委员会 2021 年第二次会议，审议通过《公司 2021 年半年度报告及摘要》	对公司 2021 年半年度财务报告出具了确认的审阅意见。	无
2021 年 9 月 16 日	第九届董事会审计委员会 2021 年第三次会议，审议通过《关于计提预计负债的议案》	审议并通过会议事项，同意提交董事会审议。	无
2021 年 10 月 29 日	第九届董事会审计委员会 2021 年第四次会议，审议通过： 《关于公司 2021 年第三季度报告的议案》 《关于续聘公司 2021 年度审计机构的议案》	对公司 2021 年第三季度报告及续聘 2021 年度审计机构事项出具了同意的书面审核意见。	无
2021 年 11 月 19 日	第九届董事会审计委员会 2021 年第五次会议，审议通过《关于收购广西英腾教育科技股份有限公司部分股份暨关联交易的议案》	对公司收购英腾教育部分股份暨关联交易事项出具了同意的书面审核意见。	无
2021 年 11 月 29 日	第九届董事会审计委员会 2021 年第六次会议，审议通过《关于预计与中国平安及其关联人日常关联交易的议案》	对公司预计与中国平安及其关联人日常关联交易的事项出具了同意的书面审核意见。	无
2021 年 12 月 31 日	第九届董事会审计委员会 2021 年第七次会议，审议通过《关于调整预计负债及计提应交税费的议案》	审议并通过会议事项，同意提交董事会审议。	无

(3). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 28 日	第九届董事会薪酬与考核委员会 2021 年第一次会议，审议通过： 《关于公司董事及高级管理人员薪酬的议案》 《关于确定高级管理人员项目奖金的议案》	无	无

(4). 报告期内战略委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 11 月 19 日	第九届董事会战略委员会 2021 年第一次会议，审议通过《关于收购广西英腾教育科技股份有限公司部分股份暨关联交易的议案》	审议并通过会议事项，同意提交董事会审议。	无

(5). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职工的数量	61
主要子公司在职工的数量	468
在职工的数量合计	529
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0

销售人员	108
技术人员	228
财务人员	19
行政人员	174
合计	529
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以下	21
大专	192
本科	276
硕士	37
博士及以上	3
合计	529

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司根据经营战略、外部经济条件以及内部人力资源体系，建立具有外部竞争力和内部公平性的薪酬体系，以吸引、保留和激励优秀人才。公司定期开展薪酬调研，根据市场薪酬数据，调整公司整体薪酬水平，以保持公司员工薪酬具备外部竞争性。公司内部按照以责定岗、以岗定薪的方式，根据各岗位价值确定合理的岗位薪酬。公司严格按照《中华人民共和国劳动法》等相关法律法规，与公司员工签订《劳动合同》，依法为员工缴纳五险一金。

公司后续将进一步完善薪酬福利体系、能力评价体系和绩效管理体系，使薪酬福利更具竞争性、公平性和激励性，推动员工成长和公司业绩提升。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司为建立明确、清晰的培训管理体系，系统提高员工的业务知识、专业技能及干部的管理水平，根据国家和北京市相关规定及公司自身的实际情况，制定了公司《培训管理规则》。根据此规则，公司采取内部培训与外部培训相结合的方式，以达到个人与企业共同健康发展。公司董事、监事、高级管理人员将定期参加上海证券交易所、辖区证监局组织的各种专业培训及考核。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》以及上海证券交易所《上市公司现金分红指引》的规定，结合公司实际情况，公司对《公司章程》中涉及利润分配政策的条款进行了修订。此次利润分配政策的修订，已经公司第七届董事会第三次会议及 2013 年第一次临时股东大会审议通过，并于 2013 年 8 月 31 日、9 月 17 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站刊登了上述会议决议公告。

报告期内，经公司 2020 年年度股东大会审议通过，2020 年度利润分配预案为：以现有总股本 586,656,002 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.096 元（含税），合计派发现金红利 5,631,897.62 元，剩余未分配利润结转下一年度，本年度不实行公积金转增股本。公司已于 2021 年 7 月 16 日完成前述现金红利发放，详见公司临 2021-031 号公告。

公司拟定的 2021 年度利润分配预案为：拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.072 元（含税）。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总股本为 586,656,002 股，以此计算合计拟派发现金红利 4,223,923.21 元（含税），占合并报表归属于上市公司所有者净利润的比例为 30.22%，剩余未分配利润结转下一年度，本年度不实行公积金转增股本，不送红股。

此预案尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

为促进公司可持续发展和维护股东的长期利益，公司内部建立了对高级管理人员的考评及激励机制和相关奖励制度，在兼顾当期业绩和公司长远目标的情况下，对公司高级管理人员实行年薪制和奖励，通过公司年度业绩和个人业绩考评结果，兑现高管人员的年薪。董事会薪酬委员会负责研究并监督对公司高级管理人员的考核、激励和实施。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

1、内部控制制度建设情况

报告期内公司结合政策法规的相关规定、业务开展的管控需要持续对内控体系进行优化，梳理和完善业务授权体系及业务流程，修订公司内部控制管理制度，以促进公司的内控体系更加健全有效。公司现行的内部控制制度体系涵盖内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督五大控制要素，包括组织架构、发展战略、内部审计、人力资源、企业文化、社会责任、法律事务；风险评估；全面预算、资金活动、财务报告、资产管理、采购管理、销售管理、合同管理、业务外包、研究开发、工程项目、担保活动、行政管理、品牌管理、对外投资、知识产权；信息系统、内部信息传递、反舞弊、信息披露、信访举报；内部监督共计 29 个业务模块。各业务模块对应的业务流程图、表单和相应的内部控制风险矩阵构成公司的内部控制管理手册，并据此形成公司的内控评价体系，作为公司组织开展内部控制自我评价和内部审计监督工作的方案及依据。

2、内部控制制度实施情况

公司根据已修订的相关制度，同步更新 OA 及财务管理系统流程，以确保相关制度执行的合规性。同时建立内部监督评价机制，以合理保证公司内部控制制度有效执行。报告期内，公司各职能部门和业务部门按照公司内控体系规定的权限、流程和管理规则开展具体业务，基本能够合规有效地执行内部控制制度，未发现公司内部控制存在重大缺陷，针对个别业务模块所发现的一般缺陷，公司组织相关部门及时落实整改，进而推进合规、有效地实施内控制度。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司针对子公司管理事项制定了《子公司管理制度》，规定子公司依法独立经营、自主管理，公司以股东或控制人的身份对子公司的重大事项进行监督管理，对投资企业依法享有投资收益、重大事项决策的权力。报告期内，公司结合《子公司管理制度》及各子公司章程的规定，明确公司业务授权体系，并对审批流程和管控程序进行了相应的规范化设置。公司董事会审批子公司的重大交易或事项、重大投资项目、重大筹资活动及对外担保事项等。公司总经理办公会批准向子公司委派董事、监事、高级管理人员；批准子公司的治理架构；组织实施投资方案；通过外派人员对子公司董事会、监事会审议的事项进行审议并出具意见，对子公司股东会（股东大会）审议的事项，经公司总经理办公会审议并出具公司投票意见。公司指定子公司管理的牵头部门，以组织协调公司总经理办公会、外派人员、各部门有效履行对子公司的管理职责，针对运营管理、财务管理、合并财务报表及重大事项信息披露等事项实施相应的管控措施。同时，公司通过组织开展子公司内控自评和内部审计等内部监督工作，进一步规范执行相关制度规定，以对子公司进行有效管控。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司第九届董事会第二十二次会议审议通过了利安达会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具的内部控制审计报告，全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不涉及

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司严格遵守国家和地方有关环境保护的法律法规，积极响应国家对“碳中和”政策的号召，不断推进无纸化运营及节能减排工作，号召员工采用“绿色出行”方式，践行“低碳生活”理念，从而为环境改善和可持续发展做出贡献。

二、社会责任工作情况

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	中国平安	中国平安将通过下属子公司持续排查下属子公司是否与上市公司存在同业竞争业务。如存在同业竞争业务，则将通过包括但不限于资产重组、向无关联第三方转让等方式解决同业竞争问题；如不存在同业竞争业务，则在中国平安对上市公司保持实质性股权控制关系期间，将严格遵守证监会、证券交易所制定的相关规则及上市公司的公司章程等有关规定，不利用自身对上市公司的控股地位从事有损上市公司及其中小股东合法权益的行为。	中国平安对中国高科保持实质性股权控制关系期间	否	是	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	平安人寿	平安人寿将通过进一步排查是否与上市公司存在同业竞争业务，如存在同业竞争业务，则将通过包括但不限于资产重组、向无关联第三方转让等方式解决同业竞争问题；如不存在同业竞争业务，则在平安人寿直接或间接与上市公司保持实质性股权控制关系期间，将严格遵守证监会、证券交易所制定的相关规则及上市公司的公司章程等有关规定，不利用自身对上市公司的控股地位从事有损上市公司及其中小股东合法权益的同业竞争行为。	平安人寿直接或间接与中国高科保持实质性股权控制关系期间	否	是	不适用	不适用

收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	平安人寿	平安人寿及其控制的企业（上市公司及其下属子公司除外）将尽可能避免和减少并规范与上市公司及其下属子公司之间的关联交易。如果有不可避免或有合理理由存在的关联交易发生，平安人寿及其控制的企业（上市公司及其下属子公司除外）均将严格遵守市场原则，本着平等互利、等价有偿的一般原则，公平合理地进行，并将按照法律、法规、规范性文件和上市公司的有关规定履行合法程序。	平安人寿直接或间接与中国高科保持实质性股权控制关系期间	否	是	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	方正国际教育	方正国际教育及其控制的企业（上市公司及其下属子公司除外）将尽可能避免和减少并规范与上市公司及其下属子公司之间的关联交易。如果有不可避免或有合理理由存在的关联交易发生，方正国际教育及其控制的企业（上市公司及其下属子公司除外）均将严格遵守市场原则，本着平等互利、等价有偿的一般原则，公平合理地进行，并将按照法律、法规、规范性文件和上市公司的有关规定履行合法程序。	方正国际教育直接或间接与中国高科保持实质性股权控制关系期间	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺								
与再融资相关的承诺								
与股权激励相关的承诺								
其他对公司中小股东所作承诺								
其他承诺								

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

股东或关联方名称	关联关系	占用时间	发生原因	期初余额	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间
张有明	其他关联方	2017年12月31日至今	见注1	4,556,864.44	0	0	4,556,864.44	4,556,864.44	见注1	见注1	见注1
合计	/	/	/	4,556,864.44	0	0	4,556,864.44	4,556,864.44	/	见注1	/
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例				0.25%							
控股股东及其他关联方非经营性占用资金的决策程序				公司不存在控股股东非经营性占用资金的情况。其他关联方非经营性占用资金的决策程序详见注1。							
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明				公司不存在控股股东非经营性占用资金的情况。本报告期内，公司未新增其他关联方非经营性占用资金的情况。							
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明				详见注1。							
注册会计师对资金占用的专项审核意见（如有）				详见公司在上交所网站及指定媒体披露的由利安达会计师事务所（特殊普通合伙）出具的2017、2018、2019、2020、2021年度《关于中国高科集团股份有限公司控股股东及其他关联方资金占用情况专项审核报告》。							
年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况与专项审核意见不一致的原因说明（如有）				无							

注1:

上海观臻合伙企业于2016年向公司控股子公司过来人（北京）教育科技有限公司（现已更名为“高科慕课（北京）教育科技有限公司”，简称“高科慕课”）的自然人股东张有明提供借款4,000,000元人民币，借款利率为6%每年，借款期限为2016年6月22日至2017年12月31日。

2017年12月31日，上海观臻合伙企业纳入公司合并报表范围后，上海观臻合伙企业成为公司的全资孙公司，其对张有明的借款事项构成公司关联交易事项，详见公司于2018年4月26日披露的临2018-021号《中国高科关于往期借款事项构成关联交易的公告》。

公司通过发函等方式，要求张有明尽快偿还，但其仍未按约定偿还借款。2019年3月，上海观臻合伙企业就与张有明的借款协议纠纷向北京市海淀区人民法院（简称“海淀法院”）提起诉讼。2019年7月，上海观臻合伙企业收到海淀法院出具的受理案件通知书。2020年9月，海淀法院作出一

审判决。2021 年 1 月，上海观臻合伙企业向海淀法院提交了强制执行申请。2021 年 4 月，海淀法院受理了前述强制执行申请。2021 年 5 月，海淀法院裁定终结前述执行程序。具体详见公司临 2019-022、2020-041、2021-008、2021-023 号公告。

截至本报告披露日，前述其他关联方非经营性资金占用余额为 455.69 万元。鉴于公司就张有明借款的诉讼事项未来或有可供执行财产存在不确定性，暂无法预估该笔非经营性占用资金得到清偿的具体时间。基于审慎性原则，上海观臻合伙企业已于 2018 年度对前述借款及利息产生的其他应收款计提了 455.69 万元坏账准备，该借款事项对公司本期利润或期后利润不存在负面影响。公司将持续关注并积极采取措施，依法维护公司的合法权益。

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2018 年 12 月发布了修订的《企业会计准则第 21 号—租赁》(财会〔2018〕35 号)，要求在境内上市企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。经公司第九届董事会第十三次会议、第九届监事会第八次会议审议通过，本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行新租赁准则。

根据准则的规定，首次执行新租赁准则的累积影响仅调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，不会对公司财务状况经营成果产生重大影响。对于首次执行日之前的除短期租赁和低价值资产租赁之外的租赁合同，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值确认租赁负债和使用权资产。

执行新租赁准则对公司财务数据的影响详见本报告“第十节财务报告”之“五、44、重要会计政策和会计估计的变更”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

1) 公司在 2020 年第一季度、半年度和第三季度报告披露时存在收入和成本分期不准确的情况，根据企业会计准则和信息披露的相关规定，公司已对 2020 年第一季度、半年度和第三季度报告进行了会计差错更正，该次更正影响公司 2020 年第一季度、半年度和第三季度报告的营业收入、营业成本、净资产、利润总额、净利润和归属于上市公司股东净利润等科目金额，未影响 2020 年度财务报告数据。本事项已经公司第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十四次会议审议通过，且经独立董事发表同意的独立意见，详见公司 2022-003 号公告。

2) 公司在 2021 年第一季度、半年度和第三季度报告披露时存在收入和成本分期不准确的情况，根据企业会计准则和信息披露的相关规定，公司已对 2021 年第一季度、半年度和第三季度报告进行了会计差错更正，该次更正影响公司 2021 年第一季度、半年度和第三季度报告的营业收入、营业成本、净资产、利润总额、净利润和归属于上市公司股东净利润等科目金额，未影响 2021 年度财务报告数据。本事项已经公司第九届董事会第二十二次会议、第九届监事会第十五次会议审议通过，且经独立董事发表同意的独立意见，详见公司 2022-013 号公告。

3) 2019 年度及 2020 年度公司母公司实现盈利，但未计提盈余公积，在 2021 年进行追溯调整。2019 年度调增盈余公积 14,860,909.62 元，调减未分配利润 14,860,909.62 元。2020 年度调增盈余公积 17,941,557.44 元，调减未分配利润 17,941,557.44 元。该事项对 2019、2020、2021 年度利润表各项目、资产总额、净资产总额均无影响。本事项已经公司第九届董事会第二

十二次会议、第九届监事会第十五次会议审议通过，且经独立董事发表同意的独立意见，详见公司 2022-013 号公告。

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	480,000
境内会计师事务所审计年限	9

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	260,500

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2021 年 11 月 19 日，公司召开 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于续聘公司 2021 年度审计机构的议案》，同意继续聘请利安达会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2021 年度财务报告及内部控制的审计机构，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
2019年4月，公司就与北大培生（北京）文化发展有限公司的在线教育业务合同纠纷向中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“贸仲委”）提起仲裁申请；2019年5月，贸仲委正式受理本案；2020年3月，贸仲委作出终局裁决。2020年5月，公司向北京市第一中级人民法院（以下简称“北京一中院”）提交了强制执行申请；2020年6月，北京一中院已受理该执行申请；2021年1月，北京一中院裁定终结前述执行程序。	详细内容参见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告（临2019-018、2019-030、2019-031、2019-032、2020-012、2020-030、2021-002号公告）。
2019年3月，公司下属合伙企业上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海观臻合伙企业”）就与张有明的借款协议纠纷向北京市海淀区人民法院（以下简称“海淀法院”）提起诉讼。2019年7月，上海观臻合伙企业收到海淀法院出具的受理案件通知书。2020年9月，海淀法院作出一审判决。2021年1月，上海观臻合伙企业向海淀法院提交了强制执行申请。2021年4月，海淀法院受理了前述强制执行申请。2021年5月，海淀法院裁定终结前述执行程序。	详细内容参见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告（临2019-022、2020-041、2021-008、2021-023号公告）。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

报告期内：

起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼(仲裁)类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
165 名投资者	中国高科	否	民事诉讼	见注 1	67,129,948.79	见注 1	见注 1	见注 1	见注 1
兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣、柳州英腾投资中心(有限合伙)	中国高科	否	商事仲裁	见注 2	241,922,145.86	见注 2	见注 2	见注 2	见注 2
中国高科	张有明、王迈	否	商事仲裁	见注 3	44,182,748.40	见注 3	见注 3	见注 3	见注 3
上海观臻股权投资基金合伙企业(有限合伙)	张有明、王迈	否	商事仲裁	见注 3	10,804,035.67	见注 3	见注 3	见注 3	见注 3
张有明、王迈、常州武岳峰创业投资合伙企业(有限合伙)	中国高科、高科教育控股(北京)有限公司、上海观臻股权投资基金合伙企业(有限合伙)	否	商事仲裁	见注 3	见注 3	见注 3	见注 3	见注 3	见注 3
深圳高国融教育信息技术有限公司	唐山亿同网通物流有限公司、唐山市行龙科技发展有限公司、北京新奥混凝土集团有限公司、董瑞海	否	民事诉讼	见注 4	12,656,282.28	无	见注 4	见注 4	见注 4

中国高科集团股份有限公司	上海月月潮集团有限公司、殷建飞	否	民事诉讼	见注 5	见注 5	无	见注 5	见注 5
--------------	-----------------	---	------	------	------	---	------	------

注 1：证券虚假陈述责任纠纷案

公司于 2017 年 5 月 9 日收到中国证监会《行政处罚决定书》（详见公司临 2017-020 号公告）。前述行政处罚做出后，部分买入公司股票的投资者以证券虚假陈述责任为由，主张公司承担证券虚假陈述的民事赔偿责任。2020 年 12 月 4 日，北京一中院开庭审理了该系列案件。

2021 年 9 月 2 日，公司收到北京一中院送达的《民事判决书》，北京一中院已对 165 名原告投资者诉公司证券虚假陈述责任纠纷系列案件作出一审判决，判决公司应赔偿金额为 47,314,756.09 元（含赔偿金额及诉讼费用）（详见公司临 2021-032 号公告）。

公司于 2021 年 9 月对该系列案件提起上诉，2021 年 12 月，北京市高级人民法院（简称“北京高院”）对前述上诉案件全部立案受理（详见公司临 2021-055、059 号公告）。

2022 年 2 月，北京高院对(2021)京民终 942 号、(2021)京民终 952 号、(2021)京民终 956 号案件作出维持原判的二审判决。（2021）京民终 954 号、（2021）京民终 955 号案件尚未二审判决。

截至本报告披露日，公司就该系列案件尚未审结的部分计提预计负债 43,014,276.44 元（详见公司临 2020-018、043、2021-012、036、037、2022-006 号公告，以及公司披露的定期报告）。公司将持续关注案件的进展情况并及时履行信息披露义务。

注 2：收购英腾教育股份及相关仲裁事项

2017 年 6 月 29 日，经公司董事会审议通过，同意公司以自有资金收购广西英腾教育科技股份有限公司（简称“英腾教育”）51%股份。2018 年 1 月，公司持有英腾教育 51%股份，成为其控股股东（详见公司临 2017-027、2017-053、2018-002、2018-025 号公告）。

2019 年 10 月 10 日，公司第九届董事会第五次会议审议通过了公司拟以自有资金购买英腾教育 49%股份的事项，该事项需履行国有资产评估备案程序，且需提交公司股东大会审议（详见公司临 2019-034 号公告）。

2020 年 1 月 3 日，公司收到《关于中国高科集团股份有限公司收购广西英腾教育科技股份有限公司 49%股权事项评估备案结果的通知》，获悉：经北大资产经营有限公司研究决定，对中国高科收购英腾教育 49%股权事宜，不予办理评估备案（详见公司临 2020-002 号公告）。

2020 年 1 月 10 日，公司第九届董事会第八次会议审议通过了《关于终止收购英腾教育 49%股份暨关联交易的议案》，经综合考虑继续推进该交易的合法合规性和可行性，决议终止收购英腾教育 49%股份暨关联交易事项（详见公司临 2020-005、2020-006 号公告）。

2020 年 3 月 2 日，公司收到贸仲委通知，兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣、柳州英腾

投资中心（有限合伙）就英腾教育原股份转让协议引起的争议提出的仲裁申请已被受理（详见公司临 2020-011 号公告）。

2020 年 4 月 27 日，公司收到北京一中院作出的财产保全裁定，查封扣押冻结公司名下价值等额财产，公司名下部分银行账户被冻结（详见公司临 2020-049 号公告）。

经公司第九届董事会第十七次会议、2021 年第二次临时股东大会审议通过，公司于 2021 年 12 月 7 日与英腾教育及兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣以及柳州英腾投资中心（有限合伙）签订了《广西英腾教育科技股份有限公司股份转让仲裁和解及股份转让协议书》（以下简称“和解协议”）（详见公司临 2021-047、2021-054 号公告）。

2021 年 12 月 13 日，公司收到贸仲委作出的撤案决定，贸仲委裁决终止本案仲裁程序。后续公司因被仲裁案件被冻结的银行账户及资金均已解除冻结（详见公司临 2021-056、2021-060 号公告）。

2021 年 12 月，公司已根据和解协议约定支付英腾 16%股份转让价款，英腾教育已根据和解协议约定完成了其股东名册变更等，英腾教育 16%股份转让交割已完成（详见公司临 2021-062 号公告）。截至本报告披露日，公司合计持有英腾教育 67%股份。

公司曾于 2019 及 2020 年就该案件累计计提预计负债 28,224,215.13 元，鉴于本案件已经撤案，公司已于 2021 年冲回就该案件计提的前述预计负债（详见公司临 2020-018、2021-012、2021-067 号公告）。

注 3：投资协议纠纷案

2016 年 1 月 8 日，公司、高科教育控股（北京）有限公司（简称“高科教育”）、上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）作为投资方，与张有明、王迈、郭珊珊、徐燕、常州武岳峰创业投资合伙企业（有限合伙）及过来人（北京）教育科技有限公司（该公司已更名为高科慕课（北京）教育科技有限公司，简称“高科慕课”）签订《投资协议》，约定：由投资方以增资和受让股权的方式对高科慕课进行投资，投资方的全部投资款（包括增资款和股权转让价款）合计人民币 43,960,000 元；如高科慕课 2015 年至 2017 年三年合计经审计的总收入或净利润未能达到约定业绩目标的，则投资方有权对高科慕课的估值进行调整，张有明、王迈作为高科慕课的创始股东，应根据调整后高科慕课的估值，按《投资协议》约定的计算方式以现金或无偿转让股权的方式向投资方进行补偿。

根据高科慕课 2015 年至 2017 年的审计报告，高科慕课 2015 年至 2017 年合计总收入和净利润均未达到《投资协议》约定的业绩目标，张有明、王迈应承担向投资方支付补偿款的义务。

2018 年 4 月公司委托律师向张有明、王迈发函，要求其按照《投资协议》的约定支付现金补偿款。2019 年 3 月，公司再次向张有明、王迈发函，要求其将全部现金补偿款支付给公司，但张有明、王迈仍未履行。

1、中国高科提起的仲裁情况

2019年4月，公司就上述投资协议纠纷向贸仲委提交仲裁申请，仲裁委审理后于2019年12月27日作出《裁决书》，裁决张有明、王迈向公司支付30,100,000元补偿款及利息，并承担相应的律师费、仲裁费。

2020年2月，公司向北京一中院提交了强制执行申请。2020年4月，北京一中院已受理前述强制执行申请。2020年12月31日，公司收到北京一中院送达的《执行裁定书》，北京一中院裁决本次执行程序终结（详见公司临2020-025、2021-001号公告）。

2021年1月，公司向北京一中院提交了恢复执行申请。目前北京一中院已经恢复了本案的执行程序，公司申请对高科慕课的股东全部权益价值进行评估。2021年10月24日，评估机构出具《资产评估报告》，评估确定高科慕课在基准日2020年12月31日的全部股东权益价值为人民币-116.61万元。目前后续的执行程序正在推进中。

2、上海观臻合伙企业提起的仲裁情况

2020年2月，上海观臻合伙企业就上述投资协议纠纷向贸仲委提交仲裁申请。2020年3月，仲裁委已受理上海观臻合伙企业的仲裁申请（详见公司临2020-013号公告）。

2021年9月7日，贸仲委作出终局裁决，裁决张有明、王迈向上海观臻合伙企业支付10,098,000元补偿款及相关利息、律师费、仲裁费用等（详见公司临2021-035号公告）。

2021年11月24日，上海观臻合伙企业收到法院执行立案的通知，本案进入执行程序。

3、张有明等对公司、高科教育、上海观臻合伙企业提起的仲裁情况

2020年1月6日，公司、高科教育、上海观臻合伙企业收到贸仲委送达的《仲裁通知》，贸仲委已受理张有明、王迈、常州武岳峰创业投资合伙企业（有限合伙）就上述投资协议纠纷提出的仲裁申请，仲裁请求包括解除前述《投资协议》等（详见公司临2020-004号公告）。

2021年9月7日，仲裁庭作出终局裁决，驳回张有明、王迈和常州武岳峰创业投资合伙企业（有限合伙）的仲裁请求（详见公司临2021-034号公告）。

注4：买卖合同纠纷

深圳高科国融教育信息技术有限公司（简称“深国融”）与唐山亿同网通物流有限公司（简称“唐山亿同”）于2016年6月签订《超细微粉销售合同》，于2016年12月签订《超细微粉销售合同补充协议》，前述协议约定深国融向唐山亿同销售超细微粉。

2016年6月，深国融分别与唐山市行龙科技发展有限公司（简称“唐山行龙”）、北京新奥混凝土集团有限公司（简称“北京新奥”）签署《最高额保证担保协议》，约定唐山行龙、北京新奥分别对2016年6月23日至2017年9月7日期间深国融与唐山亿同签署的销售合同向深国融提供总额为人民币1,000万元的担保。同时，深国融与董瑞海签署《股权质押协议》，约定董瑞海将拥有的唐山市申新再生资源有限公司（简称“唐山申新”）70%的股权质押给深国融，对2016年6月23日至2017年9月7日期间深国融与唐山亿同签署的销售合同向深国融提供金额最高为人民币2,000万元的担保。唐山亿同逾期未支付部分货款，构成违约。

2018 年 7 月，深国融向海淀法院提起诉讼，请求法院判令唐山亿同支付剩余货款 12,209,525.30 元以及相应利息 446,756.98 元（按中国人民银行同期贷款利率暂计至 2018 年 6 月 4 日，最终计至实际履行之日）；判令唐山行龙、北京新奥、董瑞海在各自担保范围内对唐山亿同的债务承担连带清偿责任。海淀法院于 2018 年 7 月 5 日立案。

2020 年 10 月 26 日，海淀法院开庭审理了该案。期间，深国融申请增加一项诉讼请求：唐山亿同赔偿深国融申请财产保全缴纳的费用损失 25,000 元。2020 年 11 月 27 日，海淀法院作出（2018）京 0108 民初 36421 号《民事判决书》，判决：1、唐山亿同支付剩余货款 12,209,525.30 元、利息损失（自 2017 年 7 月 1 日至 2019 年 8 月 19 日，以 12,209,525.3 元为基数，按照中国人民银行同期贷款利率计算；自 2019 年 8 月 20 日起，以 12,209,525.3 元为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至本金还清为止）；2、唐山亿同支付深国融其他损失 25,000 元；3、唐山行龙在 1,000 万元内承担连带清偿责任；4、深国融对董瑞海持有的唐山申新 70% 股权的拍卖、变卖所得款在上述 1 和 2 数额范围内享有优先受偿权；5、北京新奥对唐山亿同应付深国融的上述债务的二分之一范围内承担赔偿责任。

2021 年 2 月，深国融向海淀法院提交了强制执行申请，海淀法院于 2021 年 3 月 5 日立案，执行案号为（2021）京 0108 执 5108 号。2021 年 10 月 13 日，深国融收到海淀法院出具的执行裁定，因未发现可执行财产，法院裁定终结本次执行程序。

根据北京新奥破产重整裁定以及重整计划，2021 年 6 月 4 日，深国融收到北京新奥管理人支付的回款 10 万元。根据重整计划安排，深国融剩余本金债权部分进行留债，在重整计划批准之日起二年内不予清偿，在第三年期满前清偿 20%，第四年期满前清偿 20%，第五年期满前清偿 30%，第六年期满前清偿 30%。

注 5：买卖合同纠纷

公司对殷建飞及上海月月潮集团有限公司（以下简称“月月潮集团”）提起的合同纠纷案件的诉讼程序已于 2017 年完结，北京一中院判决月月潮集团向公司支付货款 25,617,089.60 元，违约金 18,410,697.06 元及保全费 5,000 元等，同时殷建飞承担连带给付责任（详见公司临 2017-029 号公告）。公司已于 2017 年依法申请北京一中院强制执行。北京一中院于 2018 年 12 月作出终结本次执行程序的裁定，并发送告知书称如中国高科发现被执行人殷建飞、月月潮集团有其他可供执行的财产的，可以申请北京一中院恢复执行。后续公司已陆续于 2018 年度收回前述判决项下的全部货款 25,617,089.60 元，及部分违约金 3,000,000 元（详见公司临 2019-002 号公告）。

目前，月月潮集团、上海月月潮管道科技有限公司（简称“月月潮管道”，执行过程中主动加入到债权债务关系中与月月潮集团承担连带责任）已经进入破产程序，公司基于生效判决项下的违约金、保全费、延迟履行期间的债务利息及逾期付款利息向其管理人申报债权 29,636,007.94 元，其管理人核减迟延履行期间债务利息后，认可债权金额为 29,634,848.56 元，其中 5,696,960.53

元属于因月月潮集团不履行判决项下的债务而产生的延迟履行期间的债务利息，管理人将该笔 5,696,960.53 元认定为劣后债权。目前尚待其债权人会议最终确认债权。

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

公司于 2021 年 12 月收到中国证券监督管理委员会北京监管局出具的《关于对中国高科集团股份有限公司、齐子鑫、朱怡然采取出具警示函措施的决定》（[2021]228 号）（详见公司临 2021-064 号公告），随后公司已针对该警示函所涉及事项制定整改方案，并逐项落实。

报告期内，公司控股股东方正集团不存在涉嫌犯罪被依法采取强制措施、受到刑事处罚、涉嫌违法违规被中国证监会立案调查或者受到中国证监会行政处罚、或者受到其他有权机关重大行政处罚、被中国证监会采取行政监管措施和被证券交易所采取纪律处分的情况。

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

2020 年 2 月，北京市第一中级人民法院依法裁定对北大方正集团有限公司进行重整。2020 年 7 月，北京一中院裁定对方正集团及其子公司方正产业控股有限公司、北大医疗产业集团有限公司、北大方正信息产业集团有限公司、北大资源集团有限公司实质合并重整。

2021 年 1 月 29 日，最终确定由珠海华发集团有限公司（代表珠海国资）、中国平安、深圳市特发集团有限公司组成的联合体作为方正集团重整投资者。2021 年 4 月 30 日，投资者各方及其指定主体已与北大方正集团有限公司管理人、方正集团等五家公司签署了重整投资协议。

2021 年 6 月 28 日，北京一中院裁定批准方正集团等五家公司重整计划。

2021 年 10 月 21 日，方正集团等五家公司已根据重整计划完成新方正集团的设立并已取得了《营业执照》；同日，方正国际教育完成设立并取得《营业执照》。

重整计划执行完毕后，新方正集团的股权结构为：平安人寿设立的 SPV 持股约 66.507%，珠海华发（代表珠海国资）设立的 SPV 持股约 28.503%，债权人组成的持股平台（合伙企业）持股约 4.99%。新方正集团将持有方正国际教育 100% 股权，成为方正国际教育的控股股东。方正集团持有的公司股份将全部转入方正国际教育，公司控股股东拟变更为方正国际教育；中国平安作为平安人寿的控股股东，拟间接控制公司；因间接控制公司的中国平安无控股股东、实际控制人，公司的实际控制人拟变更为无实际控制人。

具体情况详见公司通过上交所及指定媒体披露的信息。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司于2021年4月28日、2021年5月21日召开第九届董事会第十三次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于公司2021年度日常关联交易的议案》，公司预计2021年与关联方发生的日常关联交易金额为570万元。报告期内，公司与关联方实际发生日常关联交易金额为381.88万元，其中采购商品、接受劳务128.39万元，房屋租赁及物业服务交易253.49万元。

公司于2021年11月29日、2021年12月15日召开第九届董事会第十八次会议及2021年第三次临时股东大会，审议通过了《关于预计与中国平安及其关联人日常关联交易的议案》，公司预计审议通过之日起至2021年年度股东大会召开日止，预计发生的关联交易总金额不超过95,000万元。报告期内，公司与中国平安保险（集团）股份有限公司及其关联人实际发生日常关联交易金额为4,583万元，其中4,582万元为公司在平安银行开立的一般银行账户活期存款。

详见本报告“第十节财务报告”之“十二、关联方及关联交易”。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司收购英腾教育51%股份、终止收购其49%股份，以及涉及的股权转让仲裁案件的撤案情况详见本报告“第六节重要事项”之“九、重大诉讼、仲裁事项”，英腾教育的主要业务情况详见本报告“第三节管理层讨论与分析”之“三、报告期内公司从事的业务情况”。

经公司第九届董事会第十七次会议、2021年第二次临时股东大会审议通过，公司于2021年12月7日与英腾教育及兰涛先生、童喜林女士、吕铁先生、宋杏枝女士、童凤姣女士以及柳州英腾投资中心（有限合伙）签订了《广西英腾教育科技股份有限公司股份转让仲裁和解及股份转让协议书》（简称“和解协议”），同意公司收购英腾教育16%股份，如英腾教育2021、2022年度

经营业绩达到相关业绩目标完成率要求,则公司将继续收购其 5%、3%股份(详见公司临 2021-047、2021-054 号公告)。

2021 年 12 月,公司已根据协议约定以自有资金支付了英腾教育 16%股份转让价款 65,309,541.15 元,英腾教育已根据协议约定完成了其股东名册变更、公司章程的更新和工商备案、以及董监高的变更和工商备案,英腾教育 16%股份转让交割已完成。截至本报告披露日,公司目前合计持有英腾教育 67%股份(详见公司临 2021-062 号公告)。

根据和解协议约定,如英腾教育 2021 年度营业收入或净利润任意一项未达到业绩目标数额的 90%,公司当年无需收购其 5%股份。根据利安达会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《广西英腾教育科技股份有限公司审计报告》(利安达审字【2022】第 B2017 号),英腾教育 2021 年度经审计的收入和净利润分别为 6,388.75 万元、718.10 万元,相比和解协议约定业绩目标的完成率低于 90%。即未达成和解协议约定的股份收购条件,公司将不在 2022 年度继续收购其 5%股份。

英腾教育 2021 年度营业收入及净利润未能达成协议约定的业绩目标,原因主要是:

1) 营业收入未达预期。英腾教育的核心产品考试宝典业务收入受考试报名时间及考试政策的影响较大。2021 年医学初中高级职称等考试时间提前,考生备考时间缩短,导致学员报名意愿下降,进而造成产品销售收入降低。另外受相关政策影响,健康管理师培训业务缩减,故相应收入贡献同比上年降低。同时由于英腾教育新增业务在 2021 年尚处于发展初期,相应收入贡献较低。

2) 各项支出增加。随着医学在线教育领域市场竞争的加剧,英腾教育为提升产品和服务,积极研发 AI 技术赋能产品创新,加大了技术研发投入,也进一步加大了市场推广和品牌宣传投入;同时英腾教育积极拓展新业务新渠道,以打造新的利润增长点。因前述各项支出的增加,使得英腾教育 2021 年度的教研、运营及推广费用均较上年有所增长。此外,2020 年因疫情原因英腾教育享受的社保、房租及税费减免政策在 2021 年被取消,也使得成本费用高于上年同期。

英腾教育在 2021 年后期针对前述问题进行了一系列的调整,包括进一步优化业务模式、对业务人员进行整合等措施,预期将对英腾 2022 年经营数据产生积极影响。公司也将继续协同英腾教育提升其整体经营管控水平,加强其业务核心竞争力、市场竞争力,积极协调和给予外部资源支持,促进英腾教育业绩增长。

根据和解协议约定,如英腾教育 2021 年及 2022 年任意一年未达成业绩目标的 90%的,但 2021 年与 2022 年累计实现营业收入和净利润均达到两年业绩目标总额的 90%的,则公司应继续收购英腾教育总计 8%的股份(详见公司临 2021-047 号、2022-018 号公告)。

公司后续将依据股份转让协议约定,根据英腾教育 2022 年度经审计财务数据,确定是否继续收购英腾教育股份,并将持续关注后续进展并及时履行信息披露义务。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

详见本节之“2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项”。

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
武汉国信房地产发展有限公司	控股子公司	购买国信新城天合广场项目的按揭贷款客户	100,000,000.00	2011-12-1	2011-12-1	业主房产证办理后进行抵押,开发商担保责任解除	连带责任担保	否	否	否		否	否	否
武汉国信房地产发展有限公司	控股子公司	购买国信新城天合广场项目的按揭贷款客户	100,000,000.00	2011-11-16	2011-11-16	业主房产证办理后进行抵押,开发商担保责任解除	连带责任担保	否	否	否		否	否	否
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											-4,397,121.09			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											8,287,613.06			
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计											-			
报告期末对子公司担保余额合计（B）											-			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）											8,287,613.06			
担保总额占公司净资产的比例（%）											0.44			
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）											-			
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）											-			
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明							上述担保为： 1：控股子公司-武汉国信房地产发展有限公司 2011 年 12 月 1 日与中国银行股份有限公司武汉江汉支							

	<p>行签订个人房屋贷款合作协议，为购买“国信新城天合广场（北大资源·首座）”房地产项目的按揭贷款客户提供阶段性担保责任，协议有效期为二年。截至 2021 年 12 月 31 日，公司担保余额 807.02 万元。</p> <p>2：控股子公司-武汉国信房地产发展有限公司 2011 年 11 月 16 日与华夏银行股份有限公司武汉江汉支行签订商品房销售按揭贷款合作协议，为购买“国信新城天合广场（北大资源·首座）”房地产项目的按揭贷款客户提供阶段性担保责任。截至 2021 年 12 月 31 日，公司担保余额 21.74 万元。</p>
--	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	闲置资金	570,830,000.00	505,043,651.56	-
信托理财产品	闲置资金	592,200,000.00	343,000,000.00	-
合计		1,163,030,000.00	848,043,651.56	-

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中融国际信托有限公司	信托理财	100,000,000.00	2020-10-13	2021-1-11	闲置资金	金融同业存款；固定收益类证券等	信托单位面值×预期年化收益率×存续天数/365	6.20%		1,528,767.12	本息已收回	是		
中融国际信托有限公司	信托理财	50,000,000.00	2020-11-6	2021-10-26	闲置资金	银行存款、货币市场基金、债券型基金、交易所及银行间市场债券、固定收益类金融产品等。	信托单位面值×预期年化收益率×存续天数/365	7.80%		3,782,465.75	本息已收回	是		

中海信托股份有限公司	信托理财	303,200,000.00	2020-12-10	2021-6-10	闲置资金	金融同业存款；固定收益类证券等	信托单位面值×预期年化收益率×存续天数/365	5.00%		7,559,232.88	本息已收回	是		
中融国际信托有限公司	信托理财	80,000,000.00	2020-11-13	2021-2-11	闲置资金	银行存款、货币市场基金、债券基金、交易所及银行间市场债券以及固定收益类产品等。	信托单位面值×预期年化收益率×存续天数/365	6.20%		1,223,013.70	本息已收回	是		
中融国际信托有限公司	信托理财	24,000,000.00	2020-5-13	2021-5-6	闲置资金	银行存款、货币市场基金、债券型基金、交易所及银行间市场债券、固定收益类金融产品、债权投资、股权投资等。	信托单位面值×预期年化收益率×存续天数/365	8.10%		1,906,717.81	本息已收回	是		
国民信托	信托理财	100,000,000.00	2021-6-7	无固定期限	闲置资金	货币市场工具，货币基金、债券基金；标准化债权收益权；信托业保障基金	信托单位面值×预期年化收益率×存续天数/365	5.10%			本报告期末未到期	是		
国民信托	信托理财	100,000,000.00	2021-6-11	无固定期限	闲置资金									
国民信托	信托理财	93,000,000.00	2021-6-15	无固定期限	闲置资金									
中国工商银行	银行理财	104,350,000.00	2020/11/6 购买 8,185 万，2020/12/21 购买 2,250 万	2021/5/10 赎回 8,435 万，2021/9/16 赎回 2,000 万	闲置资金	债券、存款等高流动性资产、债权类资产及其他资产或资产组合	理财单位面值×预期年化收益率×存续天数/365	3.35%		1,705,353.91	本息已收回	是		
中国工商银行	银行理财	85,600,000.00	2021-5-11	无固定期限	闲置资金	货币市场工具、债券（包含可转债、可交换债等）、债券基金以及其他符合监管要求的债权类资产等	赎回份额×单位净值×（1-赎回费率）	3.30%-3.80%			本报告期末未到期	是		

柳州银行	银行理财	38,800,000.00	2021-1-25	2021-11-9	闲置资金	固定收益类资产、货币市场类资产	持有份额×(到期时产品单位净值-认购时产品单位净值)	4.60%		1,452,163.33	本息已收回	是		
------	------	---------------	-----------	-----------	------	-----------------	----------------------------	-------	--	--------------	-------	---	--	--

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	49,049
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	50,166
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况

股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份状 态	数量	
北大方正集团有限公司	0	117,482,984	20.03	0	冻结	30,482,984	国有法人
高文仁	-146,300	5,660,502	0.96	0	未知	0	境内自然人
陈武	4,456,036	4,456,036	0.76	0	未知	0	境内自然人
赵颖	822,200	3,001,200	0.51	0	未知	0	境内自然人
兰涛	0	2,950,130	0.50	0	无	0	境内自然人
胡琪	2,837,900	2,837,900	0.48	0	未知	0	境内自然人
林文阳	2,454,800	2,454,800	0.42	0	未知	0	境内自然人
张志汉	149,972	2,299,972	0.39	0	未知	0	境内自然人
中信里昂资产管理 有限公司—客户资 金	2,279,815	2,279,815	0.39	0	未知	0	境内非国 有法人
望微	2,239,400	2,239,400	0.38	0	未知	0	境内自然 人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
北大方正集团有限公 司	117,482,984	人民币普通股	117,482,984				
高文仁	5,660,502	人民币普通股	5,660,502				
陈武	4,456,036	人民币普通股	4,456,036				
赵颖	3,001,200	人民币普通股	3,001,200				
兰涛	2,950,130	人民币普通股	2,950,130				
胡琪	2,837,900	人民币普通股	2,837,900				
林文阳	2,454,800	人民币普通股	2,454,800				
张志汉	2,299,972	人民币普通股	2,299,972				
中信里昂资产管理有 限公司—客户资金	2,279,815	人民币普通股	2,279,815				
望微	2,239,400	人民币普通股	2,239,400				
前十名股东中回购专 户情况说明	无						
上述股东委托表决 权、受托表决权、放 弃表决权的说明	无						

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前十名股东中，北大方正集团有限公司为公司控股股东，与公司前十名其他股东之间不存在关联关系，也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人情况。</p> <p>公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人情况。</p>
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

注：截至 2021 年 12 月 31 日，公司控股股东方正集团共持有公司 117,482,984 股股份，其中 30,482,984 股股份已被司法冻结。2022 年 3 月 21 日，公司获悉方正集团所持有的公司 30,482,984 股无限售流通股以及相应的 2020 年第一次现金红利被解除司法冻结，本次解除司法冻结后，方正集团所持有的公司共 117,482,984 股股份不存在被冻结的情形（详见公司临 2022-008 号公告）。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	北大方正集团有限公司
单位负责人或法定代表人	生玉海
成立日期	1992 年 12 月 12 日
主要经营业务	制造方正电子出版系统、方正-SUPPER 汉卡、计算机软硬件及相关设备、通讯设备、仪器仪表、办公自动化设备；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；投资管理；财务咨询（不得开展审计、验资、查账、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查账报告、评估报告等文字材料）；销售电子产品、自行开发的产品、计算机、软件及辅助设备、仪器仪表、机械设备、非金属矿石、金属矿石、黄金制品、金属材料、建筑材料、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；货物进出口、代理进出口、技术进出口；装卸服务；仓储服务；包装服务；房地产开发；物业管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至 2021 年 12 月 31 日，北大方正集团有限公司共持有：方正证券股份有限公司（601901）28.71%股份，持有方正科技集团股份有限公司（600601）12.59%股份，持有

	<p>方正控股有限公司（00418.HK）30.60%股份，持有北大医药股份有限公司（000788）40.38%股份，持有北大资源（控股）有限公司（00618.HK）0.21%股份，持有重庆银行股份有限公司2.72%股份，持有中国数字视频控股有限公司4.84%股份。</p> <p>注：北大资源（控股）有限公司直接持股股东香港方正资讯有限公司在清算中；中国数字视频控股有限公司直接持股股东方正集团(香港)有限公司在清算中。</p>
其他情况说明	参见本报告“第六节重要事项”之“十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明”。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

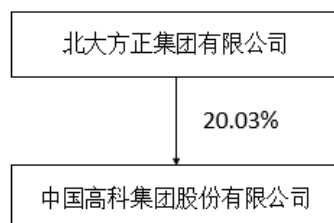
4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

详见本报告“第六节重要事项”之“十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明”。

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	中华人民共和国教育部
----	------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

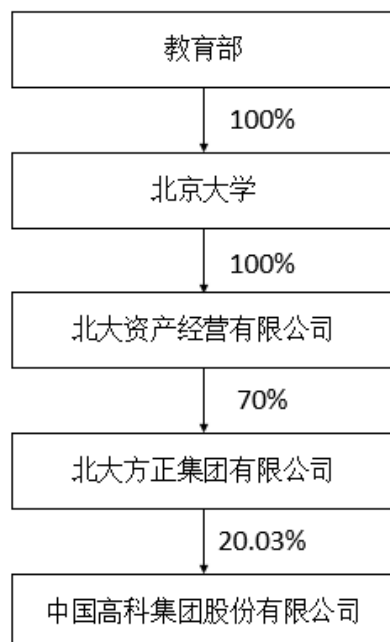
4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

详见本报告“第六节重要事项”之“十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明”。

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

利安达审字[2022]第 2078 号

中国高科集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国高科集团股份有限公司（以下简称“中国高科”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国高科 2021 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2021 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国高科，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）营业收入及营业收入扣除事项

1、事项描述

中国高科合并财务报表中 2021 年营业收入金额为 104,235,146.88 元，其中教育服务相关收入 70,827,217.23 元，占总营业收入的 67.95%，物业租赁相关收入 33,144,212.81 元，占总营业收入的 31.80%。归属上市公司股东的扣非净利润为-3,981.03 万元。收入接近财务类退市指标，存在管理层为达到指标要求进行舞弊的风险，故我们将营业收入及营业收入扣除事项列为重点审计事项。

2、审计应对

(1) 了解和评价管理层与收入相关的关键内部控制的设计和运行有效性。

(2) 了解同行业教育服务收入确认政策，检查业务合同及产品说明书，识别与其相关的合同条款等资料，识别履约义务，判断履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行，评价履约进度的确定是否合理，评价教育服务收入确认政策的适当性。

(3) 了解教育服务经营模式和业务模式，了解是否存在赠送课时、折扣等情况，判断相关收入确认是否合理。

(4) 对教育服务收入、价格、成本、毛利率实施实质性分析程序，评价教育服务收入整体合理性。

(5) 对于教育服务收入，核对销售记录、销售合同、收款记录、分析产品说明书、产品结构、销售政策，评价教育服务收入确认的合理性。

(6) 对教育服务收入选取样本，执行函证、电话访谈、现场走访、分析终端用户做题记录等用户行为等审计程序，验证教育服务收入的真实性。

(7) 实施 IT 审计，分析核对数据库中业务数据，重新计算，评价教育服务收入是否准确。

(8) 获取租赁台账、分析租赁合同条款、重新计算租赁收入、检查产权证书、选取样本执行函证，评价租赁收入的真实性和准确性。

(9) 在执行营业收入审计程序的基础上，我们对中国高科的营业收入类别逐项分析，判断营业收入扣除事项的合理性和准确性。

(二) 交易性金融资产

1、事项描述

截止 2021 年 12 月 31 日，中国高科合并财务报表中交易性金融资产为 899,441,877.30 元；其他非流动金融资产为 15,004,444.43 元，交易性金融资产合计金额为 914,446,321.73 元，占资

产总额的 41.12%，金额较大，相关的投资收益及公允价值变动损益对当期损益的影响较大，故我们将交易性金融资产作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 评价管理层对金融资产管理的内部控制的设计和运行的有效性

(2) 了解管理层管理交易性金融资产的模式，检查交易性金融资产相关合同，分析合同条款，评价交易性金融资产的分类是否恰当。

(3) 结合银行函证、证券函证，执行交易性金融资产函证程序，确认交易性金融资产是否真实存在。获取理财产品净值、产品净值、收益率，查询 12 月 31 日股票收盘价等资料，复核公允价值计量是否准确。

(4) 检查相关的记账凭证，确认账务处理是否正确，检查是否发生跨期入账的业务。

(5) 获取银行或者信托机构的理财产品投资报告、产品说明书、分析产品规模、资金投向、高科投资金额的占比情况等，判断是否属于公开发行产品，判断资金投向是否存在关联方非经营性占用的情况。

(6) 对于信托理财产品，向信托机构发函，确认信托产品最终资金投向是否存在关联方非经营性占用的情况。

(三) 预计负债及收购英腾教育剩余 49%股权的合同纠纷事项进展情况

1、事项描述

截止 2021 年 12 月 31 日，中国高科合并财务报表中预计负债余额为 49,606,008.80 元，2021 年 1 月 1 日预计负债余额为 68,513,571.40 元，年末较年初减少 18,907,562.60 元。2021 年 12 月 31 日余额主要为证券虚假陈述责任纠纷案件计提的预计负债。减少原因为：2021 年中国高科与广西英腾教育科技股份有限公司（简称“英腾教育”）原股东达成和解，将针对收购英腾教育剩余 49%股权合同纠纷案件计提的 28,224,215.13 元预计负债全部冲回，该事项对中国高科资产负债、利润影响较大，故我们将预计负债、中国高科继续收购英腾教育剩余 49%股权的合同纠纷事项进展情况作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解和评价管理层对预计负债的内部控制的的设计和运行的有效性；

(2) 获取全部案件清单，查阅相关立案文书，裁定文书和判决文件，了解案件进展情况；

(3) 获取管理层对未决诉讼和其他或有事项的判断，结合律师函证，了解律师对预计损失金额的意见；

(4) 询问并检查管理层对或有事项预计损失的确定依据，是否满足确认预计负债的条件，检查管理层是否按照对损失金额的最佳估计数确认预计负债；

(5) 获取英腾教育原股东与中国高科签订的和解协议，结合银行函证，对资金冻结事项进行函证，获取中国高科收购英腾教育 16% 股权的支持资料，如：银行回单、英腾教育出具的最新的股东名册、公司章程、工商变更资料、董事、监事名单等，判断中国高科对英腾教育控制权的稳定性。

(6) 检查管理层对预计负债的会计处理、列报与披露是否适当。

(四) 商誉

1、事项描述

截止 2021 年 12 月 31 日，中国高科合并财务报表中商誉金额为 168,335,893.25 元，中国高科每年年末均对商誉进行减值测试，由于商誉减值测试固有的复杂程度，以及管理层在对上述关键指标判断时可能的主观影响，我们将商誉减值事项作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 获取独立估值专家出具的含商誉资产组的可收回金额资产评估报告，评价评估报告中所涉及的评估减值测试模型是否符合现行的企业会计准则。

(2) 将商誉减值测试报告中第一期的收入、经营利润率等数据与经批准的财务预算进行比较。

(3) 将未来现金流量预测期间的收入增长率和毛利率等与被测试公司的历史情况进行比较。

(4) 复核估值专家选择的估值方法和采用的主要假设，并复核财务报告中与商誉减值评估有关的披露。

四、其他信息

中国高科管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中国高科管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国高科的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国高科、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国高科的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国高科持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国高科不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国高科中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

（项目合伙人）：曹忠志

中国·北京

中国注册会计师：刘英

二〇二二年三月二十九日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位:中国高科集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金	七、1	335,086,231.03	302,460,871.80
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	899,441,877.30	1,018,008,763.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、5	4,436,468.66	2,278,807.33
应收款项融资			
预付款项	七、7	1,776,997.97	920,272.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	3,292,079.95	5,734,259.44
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	18,333,860.87	17,946,330.05
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	3,193,793.35	1,484,765.01
流动资产合计		1,265,561,309.13	1,348,834,069.50
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、19	15,004,444.43	26,431,490.87
投资性房地产	七、20	764,770,476.00	746,127,085.60
固定资产	七、21	4,232,419.06	3,310,187.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	2,241,228.22	
无形资产	七、26	466,231.73	3,929,108.80
开发支出			
商誉	七、28	168,335,893.25	168,335,893.25

长期待摊费用	七、29	1,621,814.46	1,306,848.48
递延所得税资产	七、30	41,874.10	14,586.54
其他非流动资产	七、31	1,305,338.66	
非流动资产合计		958,019,719.91	949,455,200.88
资产总计		2,223,581,029.04	2,298,289,270.38
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	6,468,367.39	5,588,075.92
预收款项	七、37	6,042,873.35	5,995,133.98
合同负债	七、38	24,531,638.33	14,660,551.87
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	21,603,934.52	16,387,515.72
应交税费	七、40	16,487,070.58	3,740,124.85
其他应付款	七、41	39,907,948.49	36,451,634.58
其中：应付利息			298,021.22
应付股利	七、41	2,484,683.34	1,790,677.72
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	1,259,025.79	
其他流动负债	七、44	586,538.89	
流动负债合计		116,887,397.34	82,823,036.92
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	938,734.08	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	49,606,008.80	68,513,571.40
递延收益			
递延所得税负债	七、30	178,767,187.85	170,767,700.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		229,311,930.73	239,281,271.57
负债合计		346,199,328.07	322,104,308.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	586,656,002.00	586,656,002.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55		50,596,535.92
减：库存股			
其他综合收益	七、57	327,769,121.08	327,686,283.96
专项储备			
盈余公积	七、59	169,613,245.88	170,915,710.66
一般风险准备			
未分配利润	七、60	772,380,063.17	771,052,523.25
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,856,418,432.13	1,906,907,055.79
少数股东权益		20,963,268.84	69,277,906.10
所有者权益（或股东权益）合计		1,877,381,700.97	1,976,184,961.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,223,581,029.04	2,298,289,270.38

公司负责人：齐子鑫 主管会计工作负责人：朱怡然 会计机构负责人：孙益

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位:中国高科集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		301,167,212.66	261,498,318.51
交易性金融资产		585,304,203.30	535,644,732.75
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	8,792,274.37	3,526,135.95
应收款项融资			
预付款项		5,385,403.01	217,550.57
其他应收款	十七、2	59,634,571.16	173,591,280.87
其中: 应收利息	十七、2	6,898,378.64	6,898,378.64
应收股利			
存货		37,500.20	5,180.71
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		654,051.69	327,135.46
流动资产合计		960,975,216.39	974,810,334.82
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	675,120,300.05	606,616,958.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		1,960,469.46	1,960,469.46
投资性房地产		96,248,102.00	100,425,158.60
固定资产		1,075,903.31	735,500.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		241,400.75	208,483.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		88,669.96	239,612.66
递延所得税资产			
其他非流动资产		590,402.74	
非流动资产合计		775,325,248.27	710,186,183.21
资产总计		1,736,300,464.66	1,684,996,518.03
流动负债:			
短期借款			

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		938,330.97	240,000.00
预收款项		255,800.69	310,479.65
合同负债		806,247.30	474,867.92
应付职工薪酬		10,072,478.32	6,791,870.39
应交税费		277,103.09	937,901.56
其他应付款		20,143,521.26	13,826,605.70
其中：应付利息			
应付股利		1,790,677.72	1,790,677.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		427,583.10	
流动负债合计		32,921,064.73	22,581,725.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		43,014,276.44	68,502,184.40
递延收益			
递延所得税负债		29,660,633.65	27,785,868.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		72,674,910.09	96,288,053.25
负债合计		105,595,974.82	118,869,778.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		586,656,002.00	586,656,002.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		50,486,565.73	50,486,565.73
减：库存股			
其他综合收益		7,099,056.96	7,099,056.96
专项储备			
盈余公积		178,009,635.40	170,988,753.27
未分配利润		808,453,229.75	750,896,361.60
所有者权益（或股东权益）合计		1,630,704,489.84	1,566,126,739.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,736,300,464.66	1,684,996,518.03

公司负责人：齐子鑫主管会计工作负责人：朱怡然会计机构负责人：孙益

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		104,235,146.88	102,997,163.67
其中:营业收入	七、61	104,235,146.88	102,997,163.67
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		142,456,816.67	96,847,055.64
其中:营业成本	七、61	19,232,053.65	11,086,087.21
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	7,893,724.12	1,865,547.80
销售费用	七、63	27,791,789.53	19,129,621.61
管理费用	七、64	53,518,835.61	52,008,918.76
研发费用	七、65	36,701,816.31	20,036,153.08
财务费用	七、66	-2,681,402.55	-7,279,272.82
其中:利息费用	七、66	284,393.63	224,155.37
利息收入	七、66	3,072,245.16	7,571,933.41
加:其他收益	七、67	2,583,956.95	2,870,530.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	29,612,241.67	47,941,403.53
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、70	17,353,956.81	17,041,488.02
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、71	-1,027,768.31	314,515.25
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、73		356,276.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		10,300,717.33	74,674,321.75
加:营业外收入	七、74	623,880.46	33,102.82
减:营业外支出	七、75	-14,341,941.70	28,103,315.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,266,539.49	46,604,109.03
减:所得税费用	七、76	10,346,972.36	15,088,076.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,919,567.13	31,516,032.81
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,919,567.13	31,516,032.81
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			

1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		13,979,493.07	18,619,117.98
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		940,074.06	12,896,914.83
六、其他综合收益的税后净额		82,837.12	173,067.17
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		82,837.12	173,067.17
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		82,837.12	173,067.17
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		82,837.12	173,067.17
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		15,002,404.25	31,689,099.98
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		14,062,330.19	18,792,185.15
（二）归属于少数股东的综合收益总额		940,074.06	12,896,914.83
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.024	0.032
（二）稀释每股收益(元/股)		0.024	0.032

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：齐子鑫主管会计工作负责人：朱怡然会计机构负责人：孙益

母公司利润表
2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	十七、4	16,461,989.31	8,432,751.22
减: 营业成本	十七、4	7,463,949.11	946,162.46
税金及附加		599,268.94	422,830.04
销售费用		798,804.79	1,045,362.39
管理费用		33,105,366.58	32,192,387.96
研发费用		7,913,059.01	
财务费用		-2,587,228.45	-6,066,168.54
其中: 利息费用			1,413.01
利息收入		2,608,464.89	6,079,923.33
加: 其他收益		-4,654.29	121,366.34
投资收益(损失以“-”号填列)	十七、5	75,582,827.98	82,899,078.76
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		5,695,019.07	-4,242,823.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)		539,385.29	-531,245.38
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		50,981,347.38	58,138,552.82
加: 营业外收入		0.24	0.14
减: 营业外支出		-21,102,238.48	27,981,751.99
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		72,083,586.10	30,156,800.97
减: 所得税费用		1,874,764.80	-649,677.20
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		70,208,821.30	30,806,478.17
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		70,208,821.30	30,806,478.17
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			

6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		70,208,821.30	30,806,478.17
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：齐子鑫主管会计工作负责人：朱怡然会计机构负责人：孙益

合并现金流量表
2021 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,117,959.54	106,074,628.04
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,236,727.08	3,192,799.14
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	354,721,207.28	17,472,456.29
经营活动现金流入小计		475,075,893.90	126,739,883.47
购买商品、接受劳务支付的现金		15,123,123.47	7,032,144.50
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		83,656,066.18	58,563,568.20
支付的各项税费		15,099,645.09	13,487,873.42
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	134,755,297.73	270,221,463.32
经营活动现金流出小计		248,634,132.47	349,305,049.44
经营活动产生的现金流量净额		226,441,761.43	-222,565,165.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,475,156,348.44	1,516,880,264.90
取得投资收益收到的现金		29,791,478.33	44,923,653.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,960.00	428,890.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78		329,655.74
投资活动现金流入小计		1,504,960,786.77	1,562,562,464.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,423,824.24	1,916,156.11
投资支付的现金		1,411,799,541.15	1,678,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,415,223,365.39	1,679,916,156.11

投资活动产生的现金流量净额		89,737,421.38	-117,353,691.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		3,560,773.75	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		39,862,986.68	33,241.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		33,756,837.90	
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	1,279,493.89	12,446.30
筹资活动现金流出小计		44,703,254.32	45,687.42
筹资活动产生的现金流量净额		-44,703,254.32	-45,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32,742.10	-75,396.00
五、现金及现金等价物净增加额		271,508,670.59	-340,039,940.96
加：期初现金及现金等价物余额		63,069,641.60	403,109,582.56
六、期末现金及现金等价物余额		334,578,312.19	63,069,641.60

公司负责人：齐子鑫 主管会计工作负责人：朱怡然 会计机构负责人：孙益

母公司现金流量表
2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,363,909.12	5,263,173.80
收到的税费返还			1,192,372.53
收到其他与经营活动有关的现金		464,049,428.95	17,272,397.48
经营活动现金流入小计		473,413,338.07	23,727,943.81
购买商品、接受劳务支付的现金		11,846,485.00	202,400.00
支付给职工及为职工支付的现金		26,758,208.91	18,935,082.29
支付的各项税费		910,328.09	723,223.64
支付其他与经营活动有关的现金		115,588,078.91	372,224,011.19
经营活动现金流出小计		155,103,100.91	392,084,717.12
经营活动产生的现金流量净额		318,310,237.16	-368,356,773.31
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		676,200,000.00	626,373,222.31
取得投资收益收到的现金		75,657,715.23	79,612,600.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,150.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	8,029,655.74
投资活动现金流入小计		781,858,865.23	714,015,478.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		993,002.27	21,368.38
投资支付的现金		784,503,341.15	480,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,500,000.00	
投资活动现金流出小计		815,996,343.42	480,021,368.38
投资活动产生的现金流量净额		-34,137,478.19	233,994,110.53
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,627,974.52	33,241.12
支付其他与筹资活动有关的现金		5,631.07	12,446.30
筹资活动现金流出小计		5,633,605.59	45,687.42
筹资活动产生的现金流量净额		-5,633,605.59	-45,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额		22,128,059.28	156,536,409.48
六、期末现金及现金等价物余额			
		300,667,212.66	22,128,059.28

公司负责人: 齐子鑫 主管会计工作负责人: 朱怡然 会计机构负责人: 孙益

合并所有者权益变动表
2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	586,656,002.00				50,596,535.92		327,686,283.96		152,974,153.22		788,994,080.69		1,906,907,055.79	69,277,906.10	1,976,184,961.89
加：会计政策变更															
前期差错更正								17,941,557.44		-17,941,557.44					
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	586,656,002.00				50,596,535.92		327,686,283.96		170,915,710.66		771,052,523.25		1,906,907,055.79	69,277,906.10	1,976,184,961.89
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-50,596,535.92		82,837.12		-1,302,464.78		1,327,539.92		-50,488,623.66	-48,314,637.26	-98,803,260.92
（一）综合收益总额							82,837.12				13,979,493.07		14,062,330.19	940,074.06	15,002,404.25
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配								7,020,882.13		-12,651,953.15		-5,631,071.02		-42,865,053.00	-48,496,124.02
1. 提取盈余公积								7,020,882.13		-7,020,882.13					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-5,631,071.02		-5,631,071.02	-42,865,053.00	-48,496,124.02
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															

2021 年年度报告

1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					-50,596,535.92			-8,323,346.91			-58,919,882.83	-6,389,658.32	-65,309,541.15
四、本期期末余额	586,656,002.00					327,769,121.08		169,613,245.88		772,380,063.17	1,856,418,432.13	20,963,268.84	1,877,381,700.97

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	586,656,002.00				50,596,535.92		327,513,216.79		152,974,153.22		770,374,962.71		1,888,114,870.64	56,380,991.27	1,944,495,861.91
加：会计政策变更															
前期差错更正								14,860,909.62		-14,860,909.62					
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	586,656,002.00				50,596,535.92		327,513,216.79		167,835,062.84		755,514,053.09		1,888,114,870.64	56,380,991.27	1,944,495,861.91
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							173,067.17		3,080,647.82		15,538,470.16		18,792,185.15	12,896,914.83	31,689,099.98
(一) 综合收益总额							173,067.17				18,619,117.98		18,792,185.15	12,896,914.83	31,689,099.98
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															

2021 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配								3,080,647.82		-3,080,647.82				
1. 提取盈余公积								3,080,647.82		-3,080,647.82				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	586,656,002.00				50,596,535.92	327,686,283.96	170,915,710.66		771,052,523.25		1,906,907,055.79	69,277,906.10	1,976,184,961.89	

公司负责人：齐子鑫主管会计工作负责人：朱怡然会计机构负责人：孙益

母公司所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	586,656,002.00				50,486,565.73		7,099,056.96		153,047,195.83	768,837,919.04	1,566,126,739.56
加：会计政策变更											
前期差错更正									17,941,557.44	-17,941,557.44	
其他											
二、本年期初余额	586,656,002.00				50,486,565.73		7,099,056.96		170,988,753.27	750,896,361.60	1,566,126,739.56
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									7,020,882.13	57,556,868.15	64,577,750.28
(一) 综合收益总额										70,208,821.30	70,208,821.30
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									7,020,882.13	-12,651,953.15	-5,631,071.02
1. 提取盈余公积									7,020,882.13	-7,020,882.13	
2. 对所有者(或股东)的分配										-5,631,071.02	-5,631,071.02
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											

2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	586,656,002.00				50,486,565.73		7,099,056.96		178,009,635.40	808,453,229.75	1,630,704,489.84

项目	2020 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	586,656,002.00				50,486,565.73		7,099,056.96		153,047,195.83	738,031,440.87	1,535,320,261.39
加：会计政策变更											
前期差错更正									14,860,909.62	-14,860,909.62	
其他											
二、本年期初余额	586,656,002.00				50,486,565.73		7,099,056.96		167,908,105.45	723,170,531.25	1,535,320,261.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,080,647.82	27,725,830.35	30,806,478.17
（一）综合收益总额										30,806,478.17	30,806,478.17
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											

(三) 利润分配								3,080,647.82	-3,080,647.82	
1. 提取盈余公积								3,080,647.82	-3,080,647.82	
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	586,656,002.00				50,486,565.73		7,099,056.96	170,988,753.27	750,896,361.60	1,566,126,739.56

公司负责人：齐子鑫主管会计工作负责人：朱怡然会计机构负责人：孙益

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

中国高科集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于1992年12月28日经上海市经济体制改革办公室和上海市人民政府教育卫生办公室以沪体改（92）第129号、沪府教卫（92）第356号文“关于同意高科集团公司采取定向募集方式组建中国高科集团股份有限公司的批复”批准同意改制而成。1996年6月27日经中国证券监督管理委员会以证监发审字（1996）120号文“关于中国高科集团股份有限公司申请公开发行股票的批复”批准，向社会公众发行A股股票并上市交易。1996年11月12日上海市证券管理办公室以沪证办（1996）232号文“关于核准中国高科集团股份有限公司1995年度分配和转增股本方案的通知”同意公司以资本公积对全体股东按10:2的比例转增股本，共转增2,910万股，每股面值1元。1998年6月30日，由上海市工商行政管理局换发了营业执照，注册资本为人民币17,460万元。

2000年度公司的第一大股东—东方时代投资有限公司受让了四川联合大学、大连理工大学、西安交通大学、东北师范大学、中山大学、青岛海洋大学、西南师范大学、上海体育学院、上海高等教育建筑设计院共九家单位持有的公司法人股共计1,020万股以及南开大学和华东理工大学持有的发起人股份共计120万股，以上两项占公司总股本的6.53%。2001年度东方时代投资有限公司又受让中国协和医科大学、中国人民解放军国防科学技术大学和华中理工大学共计280万股，占公司总股本的1.60%。至此，东方时代投资有限公司持有本公司股份4,930万股，占公司总股本的28.24%。

2003年度及2004年度内，东方时代投资有限公司将所持有本公司的4,930万股全部转让给深圳市康隆科技发展有限公司。2004年7月，公司以2003期末总股份17,460万股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增4股。截至2005年12月31日止，公司注册资本为24,444万元，其中深圳市康隆科技发展有限公司持有本公司6,902万股，占总股本的28.24%，为本公司第一大股东。

2006年6月公司实施股权分置改革，股改完成后公司总股本不变，深圳市康隆科技发展有限公司持有本公司的股份减至5,930.2565万股，占总股本的24.26%。2007年5月30日，部分股东向深圳市康隆科技发展有限公司偿还股改代付对价后，深圳市康隆科技发展有限公司持有本公司的股份增至5,945.5445万股，占总股本的24.32%。2007年6月，公司以2006期末总股份24,444万股为基数，以未分配利润向全体股东每10股派送2股。2009年4月，部分股东向深圳市康隆科技发展有限公司偿还股改代付对价后，深圳市康隆科技发展有限公司持有本公司的股份增至

7,148.4126 万股；2009 年 12 月 4 日，公司限售股股东上海市亚太长城律师事务所偿还公司大股东深圳市康隆科技发展有限公司 9,555 股，深圳市康隆科技发展有限公司持有本公司的股份增至 7,149.3681 万股。截至 2010 年 12 月 31 日止，公司注册资本为 29,332.8001 万元，其中第一大股东深圳市康隆科技发展有限公司持有本公司 7,149.3681 万股，占总股本的 24.37%。

2011年2月23日深圳市康隆科技发展有限公司和北大方正集团有限公司签署《股权转让协议》，深圳市康隆科技发展有限公司决定将其持有的本公司总股本24.37%转让给北大方正集团有限公司。2011年3月，深圳市康隆科技发展有限公司将持有的中国高科集团股份有限公司71,493,681股股份，占公司总股本的24.37%，过户到北大方正集团有限公司名下。至此，北大方正集团有限公司持有本公司股份71,493,681股，占公司总股本的24.37%，成为公司第一大股东。

2015 年 5 月 20 日至 2015 年 5 月 26 日北大方正集团有限公司通过上海证券交易所集中竞价交易系统减持所持有的本公司无限售流通股股份 12,803,681 股，占公司总股本的 4.36%。本次减持前，方正集团持有公司股份 71,493,681 股，占公司总股本的 24.37%；本次减持后，方正集团持有公司股份 58,690,000 股，占公司总股本的 20.01%，仍为本公司控股股东。

2015年11月20日，根据本公司2015年第三次临时股东大会审议通过的2015年半年度利润分配方案，本次分配以本公司总股本为293,328,001股为基数，向全体股东每10股送红股10股、派发现金红利1.12元（含税），送股后公司总股本增至586,656,002股。

2016年1月11日，公司控股股东方正集团通过上海证券交易所交易系统增持公司部分股份，增持数量为102,984股，占公司总股本的0.02%，增持金额为1,586,880.31元。本次增持前，方正集团持有公司股票数量为117,380,000股，占公司总股本的20.01%。本次增持后方正集团持有公司股票数量为117,482,984股，占公司总股本的20.03%。

截止本报告披露日，北大方正集团有限公司持有本公司117,482,984股股份，占公司总股本的20.03%，是公司第一大股东，故本公司的母公司是北大方正集团有限公司。

公司法定代表人：齐子鑫；

公司注册地址：北京市顺义区李遂镇龙泰路 1-118 号。

统一社会信用代码：91110000132210333N

经营范围主要包括：实业投资；创业投资；技术及商品展示；投资及经济技术咨询服务；电子通讯产品的生产销售；国内贸易（除国家专项审批）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（不另附加进出口商品目录，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；开展对销贸易和转口贸易；教育咨询（涉及文化教育、培训的除外）；技术开发；技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；信息咨询（不含中

介服务)；计算机系统集成服务；基础软件服务、应用软件开发服务；数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外)；销售计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备；会议服务；承办展览展示活动；从事互联网文化活动。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事互联网文化活动以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

报告期内，本公司及各子公司的主要经营业务包括教育及不动产租赁业务。

本公司 2021 年财务报表批准报出日为 2022 年 3 月 29 日。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司 2021 年度纳入合并范围的子公司共 16 户，详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

本公司年末合并范围较期初减少 3 户，详见本附注“八、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司管理层对持续经营能力评估后认为不存在可能导致持续能力发生重大疑惑的事项。本公司财务报表以持续经营假设为基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费

用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

一次交换交易实现的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。

通过多次交换交易分步实现的企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，不重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，本公司将其计入合并成本。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，应当按照下列规定处理：对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动根据具体情况判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

母公司将其全部子公司（包括母公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表的合并范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

母公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体；合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料编制合并财务报表，以反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- 1) 合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。
- 2) 抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。
- 3) 抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。
- 4) 站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在编制合并财务报表时，如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的，需要按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照母公司的会计政策和会计期间另行编报财务报表。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，应当调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。母公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。母公司在报告期内处置子公司以及业务，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。母公司在报告期内处置子公司，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，比照母公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

(3) 合并财务报表编制特殊交易的会计处理

1) 母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 企业因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。

3) 母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4) 企业因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

5) 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- ④一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排的分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

(2) 共同经营的会计处理方法

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指企业持有的同时具备期限短（一般指从购入日起不超过 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

(2) 在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的股票、基金等外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

(3) 外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的月平均汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的月平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

√适用 □不适用

（一）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入损益的金融负债：

- （1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- （2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础度金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- （3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

（二）金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据及应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

（三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为公允价值变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为公允价值变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（四）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（五）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（六）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司公允价值计量按《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》的相关规定执行，具体包括：

（1）公允价值初始计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

（2）公允价值的估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用多种估值技术计量公允价值时，会充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（3）公允价值的层次划分

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

以上层次划分具体表现为：金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（七）金融资产减值测试方法及会计处理方法

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。此外，对租赁应收款、应收款项、合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也应按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，以单项或组合的方式对上述金融资产的预期信用损失进行估计。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，本公司仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按照其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收款项及应收融资款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。在资产负债表日如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算应收票据、应收款项及应收融资款的预期信用损失。对于应收款项减值测试方法参见附注五、12。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

比照应收账款的预期信用损失计量方法。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于应收票据、应收款项及应收融资款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按单项或信用风险组合的方式将应收款项分为不同组别：

项目	确定组合的依据
应收关联方组合	应收合并范围内关联方的应收款项
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征
单项认定	金额重大、风险较高、信用状况恶化等需单独对其信用风险进行判断的应收款项

各账龄段应收款项组合计算预期信用损失的比例具体如下：

账龄	应收账款预期信用损失比例(%)	其他应收款预期信用损失比例(%)
1 年以内（含 1 年）	0.5	0.5
1—2 年	5	5
2—3 年	10	10
3—4 年	20	20
4—5 年	40	40
5 年以上	80	80

应收合并范围内关联方的应收款项预期信用损失计提比例统一为 0.5%。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

比照应收账款的预期信用损失计量方法。

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的类别

存货类别为：库存商品、开发成本、开发产品、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时按移动加权平均法或个别计价法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法;
- 2) 包装物采用一次转销法。

(6) 房地产企业特殊存货核算方法:

房地产存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品(开发成本)、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。成本核算按照房地产项目分别归集核算成本,采用个别计价法确定其实际成本。

1) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目,其费用支出单独构成土地开发成本;

连同房产整体开发的项目,其费用可分清负担对象的,一般按实际面积分摊记入商品房成本。

2) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施:按受益比例确定标准分配计入商品房成本;

单独建造并能有偿转让的公共配套设施:以各配套设施项目作为成本核算对象,归集所发生的成本。

3) 房地产行业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 不适用

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 不适用

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法,与附注四、(十)应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

17. 持有待售资产

√适用 不适用

(1) 确认标准

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

（2）会计处理方法

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

18. 债权投资

（1）. 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本节附注“五、10、金融工具（七）”。

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见本节附注“五、10、金融工具（七）”。

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

(2) 初始投资成本确定

(A) 本公司合并形成的长期股权投资，按照附注三（五）确定其初始投资成本。

(B) 除本公司合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定。

（3）后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，都可以对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

（A）采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（B）采用权益法核算的长期股权投资，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。被投资单位可辨认净资产的公允价值，比照《企业会计准则第 20 号——企业合并》的有关规定确定。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配之外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位净利润进行调整后确认。对被投资单位采用的与本公司不一致的会计政策及会计期间、以本公司取得投资时被投资单位固定资产及无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额，以及以本公司取得投资时有关资产的公允价值为基础计算确定的资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响进行调整，并且将本公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益和其他综合收益等。本公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单位

以后各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额的金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

本公司在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，会计政策选择的依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

本公司投资性房地产分布在上海、深圳经济发展较发达的区域，房地产交易市场较为活跃。

(2) 本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

通过房地产市场交易询价等调查，可以从房地产交易市场上取得同类或类似房地产市场价格及其他相关信息，在会计期末通过聘请具备专业资格的专业估价人员出具评估报告进行估价等方式，可以对投资性房地产的公允价值进行合理的估价，取得投资性房地产的公允价值。

(3) 本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便对资产进行价值判断。包括一般假设及特殊假设，其中一般假设包括：企业持续经营假设；交易假设；公开市场假设。特殊假设包括：

1) 经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2) 无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3) 无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对待估资产造成重大不利影响。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5%	3.17%
机器设备	年限平均法	5、10	5%	19%、9.50%
运输工具	年限平均法	5	5%	19%
其他	年限平均法	5、10	5%	19%、9.50%

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，进行相应的调整。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租入固定资产的具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

24. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处臵费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

25. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生。
- 2) 借款费用已经发生。
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产

的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

(3) 资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

(1) 使用权资产确认条件

本公司在租赁期开始日对短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(2) 使用权资产的折旧方法

自租赁期开始日起，公司采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值

公司使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见本节附注“五、30、长期资产减值”。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。本公司无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命（年）	依据
土地使用权	50	土地使用权证注明的使用年限
专有技术	10	预计受益期间
电脑软件	5	预计受益期间

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

(1) 长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、无形资产、商誉等长期资产的减值测试方法及会计处理方法：

1) 公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

2) 存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(2) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

(3) 因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以及未探明矿区权益，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

(4) 资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

31. 长期待摊费用

√适用 不适用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 不适用

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

④在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

34. 租赁负债

√适用 □不适用

(1) 初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益，应当资本化的除外。

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。①续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或者前述选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化的，应当根据新的租赁期重新确定租赁付款额；②购买选择权的评估结果发生变化的，应当根据新的评估结果重新确定租赁付款额。

35. 预计负债

√适用 □不适用

(1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务。
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- 1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- 2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

公司资产负债表日对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利。（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。（3）本公司已将该商品的实物转移给客户。（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。（5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

1) 本公司的销售商品收入主要为商品贸易、销售房地产。

销售商品收入一般在判断客户已取得商品的控制权时确认收入的实现。

2) 公司提供服务收入主要包括教育培训服务收入等。

短期培训服务收入在收到验收报告或其他结算凭证后一次性确认服务收入，长期培训服务则根据学期进度确认相应进度比例的服务收入及成本。

3) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4) 其他业务收入、代理业务，根据相关合同、协议的约定，经分析判断业务实质属于收取资金占用费、业务代理性质的收入，按照净额法确认营业收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

√适用 □不适用

合同成本包含合同取得成本和合同履约成本。

1、 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产,并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销,计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。

2、 合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销,计入当期损益。

3、 合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的,计提减值准备,并确认为资产减值损失:①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价;②为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化,使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的,应当转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 会计处理方法

与资产相关的政府补助,公司取得时确认为递延收益,自相关资产达到预定可使用状态时,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- 1) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- 2) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

(2) 递延所得税资产的确认依据

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- 1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- 2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 递延所得税负债的确认依据

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- 1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(4) 递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

对于经营租赁，公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法确认为租金收入。出租时发生与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

在租赁期开始日，公司为出租人时，应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司为出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

公司为出租人时，按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。出租取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司选择不分拆，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权和终止租赁选择权的，租赁期还包含续租选择权和终止租赁选择权涵盖的期间。

2) 公司作为承租人

本公司作为一般承租人的会计处理见本节附注“五、28、使用权资产”和“五、34、租赁负债”。

3) 公司作为出租人

本公司作为出租人的会计处理见本小节“（1）经营租赁的会计处理方法”和“（2）融资租赁的会计处理方法”。

4) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法，计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

5) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(2) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(3) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司对权益工具的投资和与此类投资相联系的合同以公允价值计量，但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能

估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，公司选择成本代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

(4) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(5) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(6) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对未决诉讼、违约事项等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

(7) 公允价值计量

本公司的投资性房地产在财务报表中按公允价值计量。在对投资性房地产的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。公司财务部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注“十一、公允价值的计量”中披露。

(8) 收入

如本附注“五、38、收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定等。

这些重大判断和估计可能对当期或以后期间的营业收入、营业成本,以及期间损益产生影响,且可能构成重大影响。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于2018年12月发布了修订的《企业会计准则第21号—租赁》(财会〔2018〕35号),要求在境内上市企业自2021年1月1日起施行。	执行财政部的规定,经过公司第九届董事会第十三次会议、第九届监事会第八次会议审议通过。	首次执行新租赁准则的累积影响仅调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息,不会对公司财务状况经营成果产生重大影响。

其他说明

无

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	302,460,871.80	302,460,871.80	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,018,008,763.21	1,018,008,763.21	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2,278,807.33	2,278,807.33	
应收款项融资			
预付款项	920,272.66	830,623.83	-89,648.83
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	5,734,259.44	5,734,259.44	
其中:应收利息			
应收股利			

买入返售金融资产			
存货	17,946,330.05	17,946,330.05	
合同资产	-		
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,484,765.01	1,484,765.01	
流动资产合计	1,348,834,069.50	1,348,744,420.67	-89,648.83
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	-	-	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	26,431,490.87	26,431,490.87	
投资性房地产	746,127,085.60	746,127,085.60	
固定资产	3,310,187.34	3,310,187.34	
在建工程	-	-	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	0.00	1,922,145.83	1,922,145.83
无形资产	3,929,108.80	3,929,108.80	
开发支出			
商誉	168,335,893.25	168,335,893.25	
长期待摊费用	1,306,848.48	1,306,848.48	
递延所得税资产	14,586.54	32,103.78	17,517.24
其他非流动资产			
非流动资产合计	949,455,200.88	951,394,863.95	1,939,663.07
资产总计	2,298,289,270.38	2,300,139,284.62	1,850,014.24
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5,588,075.92	5,588,075.92	
预收款项	5,995,133.98	5,995,133.98	
合同负债	14,660,551.87	14,660,551.87	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			

应付职工薪酬	16,387,515.72	16,387,515.72	
应交税费	3,740,124.85	3,740,124.85	
其他应付款	36,451,634.58	36,451,634.58	
其中：应付利息	298,021.22	298,021.22	
应付股利	1,790,677.72	1,790,677.72	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		747,231.76	747,231.76
其他流动负债			
流动负债合计	82,823,036.92	83,570,268.68	747,231.76
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,085,265.24	1,085,265.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	68,513,571.40	68,513,571.40	
递延收益			
递延所得税负债	170,767,700.17	170,785,217.41	17,517.24
其他非流动负债			
非流动负债合计	239,281,271.57	240,384,054.05	1,102,782.48
负债合计	322,104,308.49	323,954,322.73	1,850,014.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	586,656,002.00	586,656,002.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	50,596,535.92	50,596,535.92	
减：库存股			
其他综合收益	327,686,283.96	327,686,283.96	
专项储备			
盈余公积	170,915,710.66	170,915,710.66	
一般风险准备			
未分配利润	771,052,523.25	771,052,523.25	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,906,907,055.79	1,906,907,055.79	
少数股东权益	69,277,906.10	69,277,906.10	
所有者权益（或股东权益）合计	1,976,184,961.89	1,976,184,961.89	

负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,298,289,270.38	2,300,139,284.62	1,850,014.24
-------------------	------------------	------------------	--------------

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，根据首次执行新租赁准则的影响数，调整首次执行当年年初财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息，不会对公司财务状况经营成果产生重大影响。对于首次执行日之前的除短期租赁和低价值资产租赁之外的租赁合同，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值确认租赁负债和使用权资产。

母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	261,498,318.51	261,498,318.51	
交易性金融资产	535,644,732.75	535,644,732.75	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3,526,135.95	3,526,135.95	
应收款项融资			
预付款项	217,550.57	217,550.57	
其他应收款	173,591,280.87	173,591,280.87	
其中：应收利息	6,898,378.64	6,898,378.64	
应收股利			
存货	5,180.71	5,180.71	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	327,135.46	327,135.46	
流动资产合计	974,810,334.82	974,810,334.82	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	606,616,958.90	606,616,958.90	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	1,960,469.46	1,960,469.46	
投资性房地产	100,425,158.60	100,425,158.60	
固定资产	735,500.17	735,500.17	
在建工程			
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产			
无形资产	208,483.42	208,483.42	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	239,612.66	239,612.66	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	710,186,183.21	710,186,183.21	
资产总计	1,684,996,518.03	1,684,996,518.03	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	240,000.00	240,000.00	
预收款项	310,479.65	310,479.65	
合同负债	474,867.92	474,867.92	
应付职工薪酬	6,791,870.39	6,791,870.39	
应交税费	937,901.56	937,901.56	
其他应付款	13,826,605.70	13,826,605.70	
其中：应付利息			
应付股利	1,790,677.72	1,790,677.72	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	22,581,725.22	22,581,725.22	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	68,502,184.40	68,502,184.40	
递延收益			
递延所得税负债	27,785,868.85	27,785,868.85	
其他非流动负债			
非流动负债合计	96,288,053.25	96,288,053.25	
负债合计	118,869,778.47	118,869,778.47	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	586,656,002.00	586,656,002.00	

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	50,486,565.73	50,486,565.73	
减：库存股			
其他综合收益	7,099,056.96	7,099,056.96	
专项储备			
盈余公积	170,988,753.27	170,988,753.27	
未分配利润	750,896,361.60	750,896,361.60	
所有者权益（或股东权益）合计	1,566,126,739.56	1,566,126,739.56	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,684,996,518.03	1,684,996,518.03	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，根据首次执行新租赁准则的影响数，调整首次执行当年年初财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息，不会对公司财务状况经营成果产生重大影响。对于首次执行日之前的除短期租赁和低价值资产租赁之外的租赁合同，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值确认租赁负债和使用权资产。

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、不动产租赁、物业服务收入、商品房销售收入、教育服务收入、软件销售等	13%、6%、9%、5%、3%、1%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应交流转税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%、16.5%
土地增值税	土地增值额	差别税率
房产税	原值、租金	1.2%、12%

教育费附加	应交流转税额	5%
水利建设基金	营业收入	0.10%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
香港高科国际集团有限公司	16.5
深圳高科国融教育信息技术有限公司	20
高科教育控股（北京）有限公司	20
高科慕课（北京）教育科技有限公司	20
广西英腾教育科技股份有限公司	15
柳州市英腾教育科技有限公司	20
英腾智库教育科技（北京）有限公司	20

2. 税收优惠

√适用 □不适用

（1）根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》，本公司控股子公司广西英腾教育科技股份有限公司属于国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 25 日通过高新技术企业资格复审，按 15%的税率计缴企业所得税。

（2）根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》和《关于提高科技型中小企业研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2017〕34 号）本公司控股子公司广西英腾教育科技股份有限公司及子公司英腾智库教育科技（北京）有限公司为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按照规定据实扣除的基础上，按照研究开发费用的 75%加计扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的 175%摊销。

（3）根据《广西壮族自治区财政厅关于地方水利建设基金有关政策的通知》桂财税〔2021〕10 号文件，2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日（所属期）免征地方水利建设基金，2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日（所属期）减半征收地方水利建设基金。本公司控股子公司广西英腾教育科技股份有限公司本报告期享受上述优惠。

（4）根据《国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税【2019】13 号）的规定，对月销售额不超过 10 万元的增值税小规模纳税人，免征增值税，执行期限为 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日。

对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。上述小型微利企业是指从事国家非限制和禁止

行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司享受小微企业税收优惠的子公司详见本附注六 1。

(5) 根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。据《关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财税 2019 年第 87 号），自 2019 年 10 月 1 日起，符合条件的生活性服务业纳税人可以适用 15% 加计抵减政策。

本公司控股子公司广西英腾教育科技股份有限公司和英腾智库教育科技（北京）有限公司、深圳市高科实业有限公司符合上述条款，享受增值税进项加计 10% 抵减政策优惠。

(6) 根据财政部、税务总局 2020 年第 8 号公告《关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》第五条的规定，对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税，执行期限为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。根据财政部、税务总局《关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》2021 年第 7 号公告，执行期限延长至 2021 年 3 月 31 日。本公司提供的教育服务为生活服务，符合上述条款，享受上述税收优惠政策。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	5,267.77	6,900.52
银行存款	334,369,378.23	300,200,226.36
其他货币资金	711,585.03	2,253,744.92
合计	335,086,231.03	302,460,871.80
其中：存放在境外的款项总额	0.00	119,283.46

其他说明

其中受限制的货币资金明细：

项目	期末余额	期初余额
银行存款	7,918.84	238,891,230.20
履约保证金	500,000.00	500,000.00
合计	507,918.84	239,391,230.20

详见本节“七、81、所有权或使用权受限制的资产”。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	899,441,877.30	1,018,008,763.21
其中：		
理财产品投资	866,042,911.43	984,657,734.56
权益工具投资	33,398,965.87	33,351,028.65
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
债务工具投资		
权益工具投资		
合计	899,441,877.30	1,018,008,763.21

其他说明：

√适用 □不适用

(1) 股权投资明细

单位：元币种：人民币

股权投资	投资成本	股数	期末公允价值	期初公允价值	公允价值变动损益
国泰君安证券股份有限公司	1,865,782.49	1,575,449	28,184,782.61	27,617,620.97	567,161.64
上海银行股份有限公司	211,703.89	731,302	5,214,183.26	5,733,407.68	-519,224.42
小计	2,077,486.38		33,398,965.87	33,351,028.65	47,937.22

(2) 理财产品明细

单位：元币种：人民币

理财分类	理财产品本金	公允价值变动	期末余额
信托理财	343,000,000.00	8,835,355.18	351,835,355.18
银行理财	505,043,651.56	9,163,904.69	514,207,556.25
合计	848,043,651.56	17,999,259.87	866,042,911.43

3、 衍生金融资产适用 不适用**4、 应收票据****(1). 应收票据分类列示**适用 不适用**(2). 期末公司已质押的应收票据**适用 不适用**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**适用 不适用**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**适用 不适用**(5). 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(6). 坏账准备的情况**适用 不适用**(7). 本期实际核销的应收票据情况**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**5、 应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	

其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	4,432,599.94
1 至 2 年	4,500.00
2 至 3 年	23,137.50
3 年以上	
3 至 4 年	239,346.60
4 至 5 年	20,000.00
5 年以上	1,117,605.06
合计	5,837,189.10

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,375,785.46	23.57	1,375,785.46	100.00	-	1,381,085.46	37.11	1,381,085.46	100.00	-
其中：										
单项计提坏账准备的应收账款	1,375,785.46	23.57	1,375,785.46	100.00	-	1,381,085.46	37.11	1,381,085.46	100.00	-
按组合计提坏账准备	4,461,403.64	76.43	24,934.98	0.56	4,436,468.66	2,340,131.26	62.89	61,323.93	2.62	2,278,807.33
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,461,403.64	76.43	24,934.98	0.56	4,436,468.66	2,340,131.26	62.89	61,323.93	2.62	2,278,807.33
合计	5,837,189.10	/	1,400,720.44	/	4,436,468.66	3,721,216.72	/	1,442,409.39	/	2,278,807.33

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
三眼桥项目	105,675.00	105,675.00	100.00	预计无法收回
正信职工	241,675.50	241,675.50	100.00	预计无法收回
证券职工	52,962.00	52,962.00	100.00	预计无法收回
王军	4,800.00	4,800.00	100.00	预计无法收回
长江日报	27,352.60	27,352.60	100.00	预计无法收回
中国药科大学	380,000.00	380,000.00	100.00	预计无法收回
北京明睿盛世科技有限公司	250,000.00	250,000.00	100.00	预计无法收回
宋云鹏	20,000.00	20,000.00	100.00	预计无法收回
学员欠缴学费	293,320.36	293,320.36	100.00	预计无法收回
合计	1,375,785.46	1,375,785.46	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,432,599.94	22,162.99	0.50
1—2 年	4,500.00	225.00	5
2—3 年	23,137.50	2,313.75	10
3—4 年	1,166.20	233.24	20
合计	4,461,403.64	24,934.98	0.56

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

除已单项计提坏账准备的应收账款外, 公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄年限划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	1,381,085.46		5,300.00			1,375,785.46
按组合计提	61,323.93	-36,388.95				24,934.98
合计	1,442,409.39	-36,388.95	5,300.00	-		1,400,720.44

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	600,000.00	10.28	3,000.00
第二名	541,440.00	9.28	2,707.20
第三名	473,900.00	8.12	2,369.50
第四名	430,200.00	7.37	2,151.00
第五名	380,000.00	6.51	380,000.00
合计	2,425,540.00	41.56	390,227.70

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

□适用 √不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,666,877.70	93.81	843,063.09	91.61
1至2年	109,526.27	6.16	67,209.57	7.30
2至3年	594.00	0.03		
3年以上			10,000.00	1.09
合计	1,776,997.97	100.00	920,272.66	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	250,000.00	14.07
第二名	162,500.00	9.14
第三名	162,076.92	9.12
第四名	141,300.42	7.95
第五名-1	100,000.00	5.63
第五名-2	100,000.00	5.63
合计	915,877.34	51.54

其他说明

无

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,292,079.95	5,734,259.44
合计	3,292,079.95	5,734,259.44

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,518,388.10
1 至 2 年	2,152,619.19

2 至 3 年	851,213.04
3 年以上	
3 至 4 年	7,860.10
4 至 5 年	12,894,106.50
5 年以上	12,123,930.27
合计	29,548,117.20

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	490,049.02	268,165.02
押金、保证金	1,169,048.04	1,151,311.00
往来款、代垫款项	11,290,406.26	12,464,632.93
预付贸易款转入（注 1）	11,871,720.52	11,971,720.52
个人借款（注 2）	4,726,893.36	5,065,009.96
合计	29,548,117.20	30,920,839.43

注 1：本公司 2016 年停止经营贸易业务，合同停止执行，未收回的贸易预付款余额 14,571,720.52 元转入其他应收款，2019 年收回 1,600,000.00 元，2020 年收回 1,000,000.00 元，本年收回 100,000.00 元。

注 2：个人借款余额中含 4,556,864.44 元为张有明的借款及利息。2016 年张有明将其持有的高科慕课(北京)教育科技有限公司 7.5%的股权（14.0625 万元注册资本）质押给上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙），取得借款本金 400 万元，借款期限为 2016 年 6 月 22 日起至 2017 年 12 月 31 日，2018 年 12 月 31 日本金及利息余额共计 4,556,864.44 元，2019 年 3 月 22 日本公司就该借款协议纠纷向北京市海淀区人民法院提起诉讼，请求判决张有明归还借款及利息 4,640,371.89 元。2020 年 9 月，北京市海淀区人民法院作出一审判决，判决张有明向本公司子公司上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）偿还借款本金 4,000,000.00 元及利息（以 4,000,000.00 元为基数，自 2016 年 6 月 29 日起至实际偿还之日，按年利率 6%计息），并承担律师费 140,000.00 元及部分诉讼费用。2021 年 1 月，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）向法院提交了申请对张有明进行强制执行的文件，因无可供执行的财产，法院已于 2021 年 5 月 7 日裁定终结本次执行程序。截至财务报告报出日，张有明未偿还上述借款及利息。

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		185,650.22	25,000,929.77	25,186,579.99
2021年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-35,228.40	35,228.40	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		53,407.08	2,110,019.26	2,163,426.34
本期转回			-1,093,969.08	-1,093,969.08
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额		203,828.90	26,052,208.35	26,256,037.25

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	25,000,929.77	2,110,019.26	-1,093,969.08		35,228.40	26,052,208.35
按组合计提	185,650.22	53,407.08	-		-35,228.40	203,828.90
合计	25,186,579.99	2,163,426.34	-1,093,969.08			26,256,037.25

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
恒丰伟业公司	993,969.08	收到车位款冲抵往来款
唐山行龙科技发展有限公司	100,000.00	收回往来款

合计	1,093,969.08	/
----	--------------	---

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
第一名	贸易预付款	11,871,720.52	4-5 年	40.18	11,871,720.52
第二名	借款及利息、备用金	4,726,893.36	4 年以上	16.00	4,726,893.36
第三名	应收项目款	3,065,542.84	5 年以上	10.37	2,807,407.19
第四名	代垫款	2,978,901.00	5 年以上	10.08	2,978,901.00
第五名		1,571,881.07	1-2 年	5.32	162,425.69
合计	/	24,214,938.79	/	81.95	22,547,347.76

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值

原材料	16,189.15		16,189.15			
在产品						
库存商品	727,226.33		727,226.33	439,696.23		439,696.23
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本	88,992.28		88,992.28			
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发产品	18,965,939.33	1,464,486.22	17,501,453.11	18,965,939.33	1,464,486.22	17,501,453.11
其他				5,180.71		5,180.71
合计	19,798,347.09	1,464,486.22	18,333,860.87	19,410,816.27	1,464,486.22	17,946,330.05

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发产品	1,464,486.22					1,464,486.22
其他						
合计	1,464,486.22					1,464,486.22

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

武汉国信房地产发展有限公司开发的国信天合广场项目开发成品中借款费用资本化金额452,709.95元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

其他说明

□适用 √不适用

10、合同资产**(1). 合同资产情况**

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
应缴税费-企业所得税预缴	1,754,414.10	32,671.61
应缴税费-增值税借方重分类	1,439,379.25	1,452,093.40
合计	3,193,793.35	1,484,765.01

其他说明

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

适用 不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：权益工具投资	15,004,444.43	26,431,490.87
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：权益工具投资		
合计	15,004,444.43	26,431,490.87

其他说明：

适用 不适用

权益工具投资明细如下：

项目	期末余额	期初余额
无锡一米网络有限公司	7,553,394.96	8,212,957.41
无锡智德企业管理有限公司	659,562.45	
北京金软瑞彩科技股份有限公司	4,831,017.56	16,258,064.00
国泰君安投资管理股份有限公司	815,341.98	815,341.98

上海门普来新材料股份有限公司	1,087,619.48	1,087,619.48
上海宝鼎投资股份有限公司	57,508.00	57,508.00
合计	15,004,444.43	26,431,490.87

注：

公司全资下属合伙企业上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海观臻合伙企业”）参股的无锡一米网络有限公司（以下简称“无锡一米”）已于2021年6月通过派生分立的方式，新设无锡智德企业管理有限公司（以下简称“智德管理”），上海观臻合伙企业持有无锡一米的股权同比例映射至智德管理。截止财务报告报出日，上海观臻合伙企业分别持有无锡一米、智德管理各12.59%股权。进行上述分立前无锡一米注册资本为1087.32万元，分立完成后，无锡一米注册资本为1000万元，智德管理注册资本为87.32万元，上海观臻合伙企业据此对无锡一米、智德管理的投资成本分配为7,553,394.96元、659,562.45元。

北京金软瑞彩科技股份有限公司2021年在新三板摘牌，上海观臻合伙企业持有的其股权2021年12月31日公允价值估值较年初下降11,427,046.44元。

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	746,127,085.60			746,127,085.60
二、本期变动	18,643,390.40			18,643,390.40
加：外购				
存货\固定资产\ 在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	18,643,390.40			18,643,390.40
三、期末余额	764,770,476.00			764,770,476.00

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,232,419.06	3,310,187.34
固定资产清理		
合计	4,232,419.06	3,310,187.34

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额		16,700.00	7,636,317.49	6,076,097.20	13,729,114.69
2. 本期增加金额				2,152,066.06	2,152,066.06
(1) 购置				2,152,066.06	2,152,066.06
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额			373,969.77	776,388.58	1,150,358.35
(1) 处置或报废			373,969.77	776,388.58	1,150,358.35
(2) 其他					
4. 期末余额		16,700.00	7,262,347.72	7,451,774.68	14,730,822.40
二、累计折旧					
1. 期初余额		9,519.12	6,754,573.97	3,654,834.26	10,418,927.35
2. 本期增加金额		1,586.52	134,018.17	998,351.01	1,133,955.70
(1) 计提		1,586.52	134,018.17	998,351.01	1,133,955.70
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额			358,792.38	695,687.33	1,054,479.71
(1) 处置或报废			358,792.38	695,687.33	1,054,479.71
(2) 其他					
4. 期末余额		11,105.64	6,529,799.76	3,957,497.94	10,498,403.34

三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或 报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值		5,594.36	732,547.96	3,494,276.74	4,232,419.06
2. 期初账面价值		7,180.88	881,743.52	2,421,262.94	3,310,187.34

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
奥迪 A4 (2.0T 白色)	16,430.00	以其他单位名义办理
合计	16,430.00	

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程**项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

□适用 √不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(4). 工程物资情况**

□适用 √不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	1,922,145.83	1,922,145.83
2. 本期增加金额	1,563,115.59	1,563,115.59
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	3,485,261.42	3,485,261.42
二、累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	1,244,033.20	1,244,033.20
(1) 计提	1,244,033.20	1,244,033.20

3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	1,244,033.20	1,244,033.20
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	2,241,228.22	2,241,228.22
2. 期初账面价值	1,922,145.83	1,922,145.83

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地 使用 权	专 利 权	非专 利技 术	软著、商标权 利组	电脑软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额				15,404,365.00	1,570,890.94	16,975,255.94
2. 本期增加金 额				200,000.00	15,000.00	215,000.00
(1) 购置				200,000.00	15,000.00	215,000.00
(2) 内部研 发						
(3) 企业合 并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额				15,604,365.00	1,585,890.94	17,190,255.94
二、累计摊销						
1. 期初余额				11,981,172.84	1,064,974.30	13,046,147.14
2. 本期增加金 额				3,463,192.12	214,684.95	3,677,877.07
(1) 计提				3,463,192.12	214,684.95	3,677,877.07

3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额				15,444,364.96	1,279,659.25	16,724,024.21
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值				160,000.04	306,231.69	466,231.73
2. 期初账面价值				3,423,192.16	505,916.64	3,929,108.80

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
高科慕课(北京)教育科技有限公司	22,583,722.30					22,583,722.30
广西英腾教育科技股份有限公司	168,335,893.25					168,335,893.25
合计	190,919,615.55					190,919,615.55

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
高科慕课(北京)教育科技有限公司	22,583,722.30					22,583,722.30
合计	22,583,722.30					22,583,722.30

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

根据中铭国际资产评估(北京)有限责任公司2022年3月28日出具的中铭评报字[2022]第10005号资产评估报告,评估对象为中国高科并购英腾教育医学教育业务所形成的含商誉资产组的可回收金额,评估范围为包含直接归属于资产组的流动资产、固定资产、无形资产、其他资产(除递延所得税资产外)、商誉、流动负债和非流动负债。具体评估范围为评估基准日2021年12月31日按照合并报表口径公允价值计量的资产组,明细如下:

测算口径:净资产金额单位:人民币万元

合并报表项目名称		含商誉资产组合并报表公允价值	可收回金额	差异额
		A	B	C=B-A
流动资产	1	1,027.44		
非流动资产	2	391.77		
资产总计	6	1,419.21		
流动负债	7	3,428.24		
非流动负债	8			
负债总计	9	3,428.24		
资产组净额	10	-2,009.03		
100%商誉	11	33,007.04		
含商誉资产组	12	30,998.01	32,000.00	1,001.99

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数(例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等,如适用)及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

①2017年4月10日中铭国际资产评估(北京)有限责任公司出具的中铭评报字【2017】第10005号评估报告,采用同时收益法、成本法两种评估方法对截至2016年12月31日高科慕课(北京)教育科技有限公司全部股权的公允价值进行了评估,最终采用收益法评估结果,评估价值

1,771.24 万元。成本法评估结果 1,770.76 万元，既可辨认资产、负债公允价值 1,770.76 万元，全部股权的公允价值与可辨认资产、负债的公允价值差额很小，基本不存在商誉。故公司出于谨慎性的考虑据此对高科慕课(北京)教育科技有限公司的商誉计提全额减值准备。

② 本公司聘请了外部评估专家协助对收购广西英腾教育科技股份有限公司形成的商誉进行减值测试。在进行商誉减值测试时，本公司将与商誉相关的资产组的账面价值与其可收回金额进行比较，以确定是否发生了减值。具体测算过程如下：

A、资产组的界定：将本公司并购英腾教育医学教育业务所形成的与商誉相关的资产作为一个资产组。

B、可收回金额的确定：本公司在进行商誉减值测试时，将采用收益法计算的相关资产组预计未来现金流量现值作为可收回金额。

C、预计未来现金流：根据与商誉相关的资产或资产组目前经营状况、业务特点、市场供需需要情况，以未来 1-5 年期现金流量预测为基础合理测算资产组的未来现金流。

D、税前折现率的确定：根据企业加权平均资金成本考虑与资产预计现金流量有关的特定风险作适当调整后确定，采用的折现率是反映相关资产组特定风险的税前折现率。

E、采用未来现金利率折现方法的主要假设：

预测期收入增长率为 12.42%-17.16%，稳定期收入增长率为 0.00%，毛利率为 92.82%-93.50%，税前折现率为 14.06%。预测期收入增长率具体情况为：2022 年为 17.16%，2023 年为 15.54%，2024 年为 16.66%，2025 年收入增长率 14.22%，2026 年收入增长率 12.42%。

F、商誉减值损失的确认：减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包括商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

2022 年 3 月 28 日中铭国际资产评估(北京)有限责任公司出具的中铭评报字【2022】第 10005 号评估报告，采用收益法计算的委估资产组预计未来净现金流量现值作为委估资产组的可收回金额。经过评估人员测算，英腾教育与商誉相关的资产组的可收回金额不低于 32,000 万元，比含 100%商誉资产组公允价值 30,998.01 万元增值 1,001.99 万元。

根据上述方法测试子公司广西英腾教育科技股份有限公司形成的商誉未发生减值。

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费、大修理支出等	1,205,193.98	1,100,912.81	754,905.54		1,551,201.25
其他	101,654.50		31,041.29		70,613.21
合计	1,306,848.48	1,100,912.81	785,946.83		1,621,814.46

其他说明：

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	86,091.67	15,782.88	80,329.88	14,586.54
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
使用权资产	165,262.34	26,091.22	109,433.96	17,517.24
合计	251,354.01	41,874.10	189,763.84	32,103.78

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值			3,423,192.16	855,798.04

其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
交易性金融资产公允价值变动	48,725,787.31	12,121,480.51	38,959,230.62	9,614,276.11
投资性房地产公允价值变动	666,529,730.89	166,632,432.72	641,190,503.99	160,297,626.02
租赁负债	83,936.69	13,274.62	109,433.96	17,517.24
合计	715,339,454.89	178,767,187.85	683,682,360.73	170,785,217.41

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	10,897,022.53	10,685,188.33
可抵扣亏损	47,658,325.27	51,328,401.93
合计	58,555,347.80	62,013,590.26

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021	72,589,108.02	73,260,889.94	未确认递延所得税资产的可抵扣亏损数不包含尚未完成所得税汇算清缴亏损数
2022	35,359,780.97	38,134,670.19	
2023	36,397,891.91	52,344,754.51	
2024	50,524,185.37	50,524,185.37	
2025	4,138,940.69		
合计	199,009,906.96	214,264,500.01	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同取得成本						
合同履约成本	1,305,338.66		1,305,338.66			
应收退货成本						
合同资产						
北大培生（北京）文化发展有限公司	14,996,777.69	14,996,777.69		14,996,777.69	14,996,777.69	
合计	16,302,116.35	14,996,777.69	1,305,338.66	14,996,777.69	14,996,777.69	

其他说明：

公司与北大培生（北京）文化发展有限公司、韩国 Iumsol 公司拟合资成立的项目公司未能如期注册设立。根据合同约定，若合资公司在合同签订之日起 6 个月内未设立完成，北大培生（北京）文化发展有限公司应将预付款在 6 个月期满后的一个月内返还给本公司。但其未能按照合同约定时限返回，2017 年根据款项性质转至其他非流动资产核算，同时按照账龄计提减值准备 150 万元。2018 年度发现该公司出现严重经营困难，款项收回可能性较低，对该款项剩余 1,350 万元全额计提资产减值损失。公司于 2019 年 4 月 22 日就该合同纠纷向中国国际经济贸易仲裁委员会提起了仲裁申请。

2020 年 3 月 24 日，公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会送达的《裁决书》【（2020）中国贸仲京裁字第 0408 号】，最终裁决北大培生（北京）文化发展有限公司立即返还公司预付款人民币 1,500 万元，并支付律师费、仲裁费共计 197,800.00 元。因北大培生（北京）文化发展有限公司未履行前述生效裁决，公司于 2020 年 5 月向北京市第一中级人民法院提交强制执行申请。2020 年 6 月 18 日，公司收到北京市第一中级人民法院出具的执行案件受理通知书，执行案号为（2020）京 01 执 595 号，2020 年 12 月 18 日，公司收到法院扣划的执行款项 3,222.31 元，2021 年 1 月 20 日，公司收到北京市第一中级人民法院出具的执行裁定书，因未查询到被执行人名下其他可供执行财产，裁定终结本次执行，本次执行程序终结后，被执行人应当继续履行义务，如果具备了执行条件，申请执行人可以向法院再次申请执行。

截止财务报告报出日，北大培生（北京）文化发展有限公司仍未支付剩余款项，预计款项收回困难。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	3,956,740.53	3,926,475.47
应付质保金	351,966.30	359,966.30
应付销售代理费	535,117.77	430,904.16
应付项目费用款	1,624,542.79	870,729.99
合计	6,468,367.39	5,588,075.92

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
暂估土地成本	2,983,988.00	博雅CC三期车位至今未移交客户，故土地出让金暂未结算
合计	2,983,988.00	/

其他说明

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	1,364,453.97	1,364,453.97
预收租金	404,767.30	357,027.93
预收教育服务费	4,273,652.08	4,273,652.08
合计	6,042,873.35	5,995,133.98

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
武汉财富密码投资有限公司	1,128,400.00	预售房款，尚未完成交房手续
北京尚学跨考教育科技有限公司	2,101,886.89	子公司相关交易未完成
合计	3,230,286.89	/

其他说明

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
考试宝典	23,199,560.89	14,185,683.95
产教融合项目	806,247.30	474,867.92
卫教云及其他	525,830.14	
合计	24,531,638.33	14,660,551.87

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,169,389.04	78,717,587.34	75,913,036.76	18,973,939.62
二、离职后福利-设定提存计划	218,126.68	5,928,042.34	5,928,042.34	218,126.68
三、辞退福利		3,919,072.69	1,507,204.47	2,411,868.22
四、一年内到期的其他福利				
合计	16,387,515.72	88,564,702.37	83,348,283.57	21,603,934.52

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,494,243.95	69,117,855.37	66,682,413.66	16,929,685.66
二、职工福利费	240.00	1,797,763.78	1,797,763.78	240.00
三、社会保险费	112,853.91	3,512,405.82	3,512,405.82	112,853.91
其中：医疗保险费	98,799.57	3,372,954.80	3,372,954.80	98,799.57
工伤保险费	6,236.24	107,562.24	107,562.24	6,236.24
生育保险费	7,818.10	31,888.78	31,888.78	7,818.10
四、住房公积金	1,233,246.65	3,302,128.16	2,933,019.29	1,602,355.52
五、工会经费和职工教育经费	328,804.53	785,925.73	785,925.73	328,804.53
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		201,508.48	201,508.48	
合计	16,169,389.04	78,717,587.34	75,913,036.76	18,973,939.62

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	213,323.10	5,733,596.07	5,733,596.07	213,323.10
2、失业保险费	4,803.58	194,446.27	194,446.27	4,803.58
3、企业年金缴费				

四、其他离职后福利				
合计	218,126.68	5,928,042.34	5,928,042.34	218,126.68

其他说明：

适用 不适用

40、应交税费

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	739,315.36	217,890.96
消费税		
营业税	-76,758.06	-76,758.06
企业所得税	470,086.86	2,095,263.85
个人所得税	8,599,242.98	1,020,642.78
城市维护建设税	46,724.30	12,358.52
房产税	149,766.99	41,160.00
土地增值税	6,429,319.00	337,779.90
土地使用税	3,338.48	1,527.99
印花税	18,285.29	16,446.03
教育费附加	101,683.61	73,399.94
堤防费	-2,707.47	-4,251.57
河道管理费	1,738.60	1,738.60
粮调物调基金	-459.48	-459.48
其他	7,494.12	3,385.39
合计	16,487,070.58	3,740,124.85

其他说明：

注 1：公司控股子公司北京万顺达房地产开发有限公司（简称“万顺达”）于 2017 年 4 月在昌平区地方税务局第四税务所合并申报了 2016 年 4 季度及 2017 年 1 季度的土增税。2021 年 7 月万顺达报税时发现税务申报系统显示万顺达于“2016 年 10 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日”、“2017 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日”存在土增税逾期申报，主管税务机关随后要求万顺达按季度拆分数据后，分别进行 2016 年第四季度和 2017 年第一季度的土增税申报。自发现税务申报系统显示土地增值税申报异常提示至今，公司查询了历史情况并与税务局进行了多轮沟通，申请消除系统异常提示，并不再调整以往年度申报。

2021 年 12 月 23 日，万顺达收到国家税务总局北京市昌平区税务局南口税务所送达的《税务行政处罚决定书（简易）》（京昌南口税简罚[2021]2 号）、《责令限期改正通知书》（京昌南口税限改[2021]4 号），要求万顺达缴纳罚款 2,000 元、补充办理纳税申报。

2022 年 1 月 11 日万顺达向昌平税务局提出行政复议，2022 年 3 月 7 日昌平税务局做出决定：撤销南口税务所作出的《税务行政处罚决定书（简易）》（京昌南口税简罚[2021]2 号）的行政行为，南口税务所有权要求万顺达补正申报。截止财务报告报出日，土增税申报系统仍存在异常，万顺达仍在与南口税务所沟通中。

出于谨慎性考虑，根据万顺达销售及账务资料，按分季度拆分数据进行土增税申报测算，万顺达本年度补充计提土增税 609.15 万元，按照截至 2021 年 12 月 31 日测算计提滞纳金 641.31 万元。

注 2：个人所得税中包含英腾教育代扣个人股东的现金股利个税 8,414,209.48 元。

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	298,021.22
应付股利	2,484,683.34	1,790,677.72
其他应付款	37,423,265.15	34,362,935.64
合计	39,907,948.49	36,451,634.58

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		298,021.22
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计		298,021.22

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

(2). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,484,683.34	1,790,677.72
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	2,484,683.34	1,790,677.72

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

单位名称	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
深圳市康隆科技发展有限公司	1,321,694.54	1,321,694.54	投资者未领取
其他	468,983.18	468,983.18	投资者未领取
合计	1,790,677.72	1,790,677.72	

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收代付款	337,392.84	220,151.94
应付费用款	4,802,104.81	2,455,756.18
应付个人款项	360,852.94	124,378.87
应付贸易尾款	9,170,100.45	9,170,100.45
暂收款	13,149,258.64	13,169,541.66
质保金、保证金、押金	5,303,075.82	5,634,311.54
借款	0.00	3,588,695.00
投资者诉讼赔偿款	4,300,479.65	
合计	37,423,265.15	34,362,935.64

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海宏广达实业公司	9,170,100.45	贸易尾款，对方未结算
河南和信装饰工程有限公司	1,000,000.00	质保金，对方未领取
北京霍普医院有限公司	2,310,047.02	车位认购意向金，未签合同
北京赛科希德科技股份有限公司	1,690,000.00	车位认购意向金、未签合同
古新宇	2,189,952.98	车位认购意向金、未签合同
北京康辰药业股份有限公司	2,000,000.00	车位认购意向金、未签合同
康辰医药股份有限公司	1,300,000.00	车位认购意向金、未签合同
支付宝账户暂收款	1,409,455.38	
合计	21,069,555.83	

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	1,259,025.79	747,231.76
合计	1,259,025.79	747,231.76

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		

应付退货款		
待转销项税重分类	586,538.89	
合计	586,538.89	

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,281,696.56	1,941,930.96
未确认融资费用	-83,936.69	-109,433.96
一年内到期的非流动负债	-1,259,025.79	-747,231.76
合计	938,734.08	1,085,265.24

其他说明：

无

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**适用 不适用**专项应付款****(2). 按款项性质列示专项应付款**适用 不适用**49、长期应付职工薪酬**适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	40,289,356.27	43,014,276.44	注2
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他	28,224,215.13	6,591,732.36	注1、3
合计	68,513,571.40	49,606,008.80	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

注 1：广西英腾教育科技股份有限公司 49%股权收购终止事项预计负债 28,224,215.13 元本期冲回。

2017年6月29日，经公司董事会审议通过，同意公司以自有资金收购广西英腾教育科技股份有限公司（简称“英腾教育”）51%股份。2018年1月，公司持有英腾教育51%股份，成为其控股股东（详见公司临2017-027、2017-053、2018-002、2018-025号公告）。

2019年10月10日，公司第九届董事会第五次会议审议通过了公司拟以自有资金购买英腾教育49%股份的事项，该事项需履行国有资产评估备案程序，且需提交公司股东大会审议（详见公司临2019-034号公告）。

2020年1月3日，公司收到《关于中国高科集团股份有限公司收购广西英腾教育科技股份有限公司49%股权事项评估备案结果的通知》，获悉：经北大资产经营有限公司研究决定，对中国高科收购英腾教育49%股权事宜，不予办理评估备案（详见公司临2020-002号公告）。

2020年1月10日，公司第九届董事会第八次会议审议通过了《关于终止收购英腾教育49%股份暨关联交易的议案》，经综合考虑继续推进该交易的合法合规性和可行性，决议终止收购英腾教育49%股份暨关联交易事项（详见公司临2020-005、2020-006号公告）。

2020年3月2日，公司收到贸仲委通知，兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣、柳州英腾投资中心（有限合伙）就英腾教育原股份转让协议引起的争议提出的仲裁申请已被受理（详见公司临2020-011号公告）。

2020年4月27日，公司收到北京一中院作出的财产保全裁定，查封扣押冻结公司名下价值等额财产，公司名下部分银行账户被冻结（详见公司临2020-049号公告）。

经公司第九届董事会第十七次会议、2021年第二次临时股东大会审议通过，公司于2021年12月7日与英腾教育及兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣以及柳州英腾投资中心（有限合伙）签订了《广西英腾教育科技股份有限公司股份转让仲裁和解及股份转让协议书》（以下简称“和解协议”）（详见公司临2021-047、2021-054号公告）。

2021年12月13日，公司收到贸仲委作出的撤案决定，贸仲委裁决终止本案仲裁程序。后续公司因被仲裁案件被冻结的银行账户及资金均已解除冻结（详见公司临2021-056、2021-060号公告）。

2021年12月，公司已根据和解协议约定支付英腾16%股份转让价款，英腾教育已根据和解协议约定完成了其股东名册变更等，英腾教育16%股份转让交割已完成（详见公司临2021-062号公告）。截至本报告披露日，公司合计持有英腾教育67%股份。

公司曾于2019及2020年就该案件累计计提预计负债28,224,215.13元，鉴于本案件已经撤案，公司已于2021年冲回就该案件计提的前述预计负债（详见公司临2020-018、2021-012、2021-067号公告）。

注2：证券虚假陈述责任纠纷案件计提预计负债43,014,276.44元。

2017年5月9日，公司收到中国证监会《行政处罚决定书》（[2017]41号），因公司与关联方发生的关联交易未按照规定履行信息披露义务的事项，中国证监会对公司责令改正，给予警告并处以60万元罚款。部分投资者以证券虚假陈述责任为由分别在北京市第一中级人民法院、北京市第三中级人民法院提起诉讼，主张公司承担证券虚假陈述的民事赔偿责任，请求判令公司赔偿原告损失合计67,129,948.79元。2020年12月4日，该系列案件全部由北京市第一中级人民法院开庭审理，2021年8月27日，北京市第一中级人民法院对该系列案件作出一审判决，判决公司应赔偿金额为47,314,756.09元（含赔偿金额及诉讼费用）（详见公司临2021-032号公告）。

公司不服上述一审判决，于2021年9月10日向北京市高级人民法院提起上诉，请求：（1）法院依法撤销一审判决，委托第三方专业机构对本案系统风险及非系统风险扣除比例进行核定，并依法驳回被上诉人的全部诉讼请求或根据核定结果依法改判被告赔偿金额，（2）请求被上诉人承担本案一审、二审的全部诉讼费用。2022年2月25日，北京市高级人民法院对其中针对其中40名投资者的上诉做出（2021）京民终956号、（2021）京民终942号、（2021）京民终952号判决，判决驳回上诉，维持原判。其余2案即（2021）京民终954号、（2021）京民终955号尚未二审判决。

公司将终审判决的案件计提的预计负债转至其他应付款，尚未终审判决的案件根据一审判决结果计提预计负债，截至2021年12月31日，公司针对该案件累计计提预计负债43,014,276.44元。

注3：其他项中含公司控股子公司北京万顺达房地产开发有限公司计提土地增值税滞纳金及罚款6,415,089.98元。

详见本节附注“40、应交税费”注1。

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	586,656,002.00						586,656,002.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	22,593,954.62		22,593,954.62	
其他资本公积	28,002,581.30		28,002,581.30	
合计	50,596,535.92		50,596,535.92	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2021 年 12 月公司与英腾教育少数股东达成和解，并根据和解协议约定收购英腾教育 16% 股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额为 58,861,068.15 元，冲减资本公积，不足冲减的，调整留存收益。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	327,686,283.96	82,837.12				82,837.12		327,769,121.08
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								

其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	69,491.00	82,837.12				82,837.12		152,328.12
投资性房地产公允价值变动	327,616,792.96							327,616,792.96
其他综合收益合计	327,686,283.96	82,837.12				82,837.12		327,769,121.08

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	170,858,120.43	7,020,882.13	8,323,346.91	169,555,655.65
任意盈余公积	57,590.23			57,590.23
储备基金				
企业发展基金				
合计	170,915,710.66	7,020,882.13	8,323,346.91	169,613,245.88

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2021年12月公司与英腾教育少数股东达成和解，并根据和解协议约定收购英腾教育16%股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额为58,861,068.15元，冲减资本公积，不足冲减的，调整盈余公积-8,264,532.23元。

本年公司子公司高科教育控股（北京）有限公司向高科慕课（北京）教育科技有限公司增资10万元，按照增资前的股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额，调整盈余公积-58,814.68元。

公司对2019年和2020年进行差错更正，补充计提盈余公积，调增盈余公积期初余额17,941,557.44元，本期计提7,020,882.13元。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	788,994,080.69	770,374,962.71
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-17,941,557.44	-14,860,909.62
调整后期初未分配利润	771,052,523.25	755,514,053.09
加：本期归属于母公司所有者的净利润	13,979,493.07	18,619,117.98
减：提取法定盈余公积	7,020,882.13	3,080,647.82
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	5,631,071.02	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	772,380,063.17	771,052,523.25

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。

- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润-17,941,557.44 元。
 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	103,976,137.66	19,232,053.65	102,197,246.11	11,086,087.21
其他业务	259,009.22		799,917.56	
合计	104,235,146.88	19,232,053.65	102,997,163.67	11,086,087.21

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	10,423.51		10,299.72	
营业收入扣除项目合计金额	43.22		1.18	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 (%)	0.41	/	0.01	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。 如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	39.29	广告分成、赞助收入； 论文服务收入； 应急培训费收入；	1.18	广告分成收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	3.93	心肺复苏机器人收入；		
与主营业务无关的业务收入小计	43.22		1.18	
二、不具备商业实质的收入				

1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	10,380.29		10,298.54	

(3). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	本部及其他子公司	深高科	英腾	合计
商品类型				
教育服务	7,041,825.17		63,785,392.06	70,827,217.23
物业租赁服务	4,723,892.05	28,420,320.76		33,144,212.81
其他业务	161,657.09		102,059.75	263,716.84
合计	11,927,374.31	28,420,320.76	63,887,451.81	104,235,146.88

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 218,236,898.58 元，其中：

25,572,167.63 元预计将于 2022 年度确认收入。

其他说明：

- 1) 因租赁业务不属于《企业会计准则第 14 号-收入》中包含的内容，故分摊至剩余履约义务的说明中未包含租赁板块合同及收入金额。
- 2) 教育服务板块中产教融合业务签订的部分合同为与高校合作办学，合同包含多个学年，且后期确认收入金额会与实际招生人数挂钩。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	-630,672.38	
城市维护建设税	276,697.64	263,836.07
教育费附加	233,423.41	226,175.90
资源税		
房产税	1,601,043.59	1,261,770.01
土地使用税	115,766.04	88,469.81
车船使用税	11,430.00	6,440.00

印花税	181,979.93	8,067.81
土地增值税	6,091,774.49	
其他	12,281.40	10,788.20
合计	7,893,724.12	1,865,547.80

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,653,567.22	11,467,618.71
差旅交通费	1,137,435.85	670,112.32
业务招待费	411,868.51	215,689.90
办公费	256,798.46	166,690.05
邮电通信费	13,430.90	2,661.90
咨询服务费	15,467.57	4,716.98
品牌宣传费	4,578,075.78	2,742,804.55
运杂费	45,711.51	95,488.06
折旧摊销	167,932.00	62,020.22
营销渠道费	3,063,217.03	3,427,044.65
其他	448,284.70	274,774.27
合计	27,791,789.53	19,129,621.61

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,551,585.63	35,585,702.63
业务招待费	798,111.10	673,590.85
差旅交通费	511,677.32	1,041,514.79
车辆费用	370,261.76	408,398.77
办公费	761,493.80	543,569.31
租赁物管费	4,802,870.65	3,049,521.93
中介机构服务费	7,200,527.02	6,400,784.21
折旧费摊销	1,499,593.24	1,298,110.78
会务费	426,374.72	469,838.98
文化品牌费	67,974.78	176,520.64
邮电通信	912,883.72	665,968.63
场地装修及恢复费用	172,323.19	338,888.28
诉讼费	359,540.63	-
残疾人就业保障金	156,814.70	365,180.16
业务活动费	559,804.66	515,315.59

其他	366,998.69	476,013.21
合计	53,518,835.61	52,008,918.76

其他说明：
无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,395,251.54	15,406,469.46
软件技术服务	2,884,629.46	234,896.59
差旅交通费	403,688.42	30,709.12
办公费	58,673.54	1,757.61
知识产权费	223,378.13	167,150.46
折旧摊销费	3,645,865.22	3,498,388.05
设备材料	104,232.39	126,504.65
邮电通讯费	7,287.46	171,820.87
咨询费	199,433.77	
会议费	579,371.79	
其他	200,004.59	398,456.27
合计	36,701,816.31	20,036,153.08

其他说明：
无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	284,393.63	224,155.37
减：利息收入	-3,072,245.16	-7,571,933.41
汇兑损益	20,294.49	-12,437.84
手续费	86,154.49	80,943.06
合计	-2,681,402.55	-7,279,272.82

其他说明：
无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	2,431,400.14	2,713,433.74
增值税进项税额加计抵减	152,556.81	157,096.79
合计	2,583,956.95	2,870,530.53

其他说明：

政府补助详见本节附注“84、政府补助”。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,200,650.84	927,073.71
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		2,396,453.70
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	28,411,590.83	44,288,220.38
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他		329,655.74
合计	29,612,241.67	47,941,403.53

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-1,289,433.59	-14,318,073.18
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	18,643,390.40	31,359,561.20
合计	17,353,956.81	17,041,488.02

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		5,000.00
应收账款坏账损失	41,688.95	-40,431.78

其他应收款坏账损失	-1,069,457.26	346,724.72
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
其他非流动资产坏账损失		3,222.31
合计	-1,027,768.31	314,515.25

其他说明：

无

72、资产减值损失

适用 不适用

73、资产处置收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产		356,276.39
合计		356,276.39

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	3,242.29	8,685.13	3,242.29
其中：固定资产处置利得	3,242.29	8,685.13	3,242.29
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	2,400.00		2,400.00
债务重组利得			
盘盈利得			
违约金	616,130.00		616,130.00
其他	2,108.17	24,417.69	2,108.17
合计	623,880.46	33,102.82	623,880.46

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

重点联系企业信息采集工作补助款	2,400.00		与收益相关
合计	2,400.00		/

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	51,345.62	36,698.19	51,345.62
其中：固定资产处置损失	51,345.62	36,698.19	51,345.62
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	106,719.19	66,178.08	106,719.19
债务重组损失			
非常损失			
盘亏损失			
罚款、违约金支出	16,612.40	7,352.44	16,612.40
滞纳金支出	6,414,167.02	289.37	6,414,167.02
其他	-20,930,785.93	27,992,797.46	-20,930,785.93
合计	-14,341,941.70	28,103,315.54	-14,341,941.70

其他说明：

注：广西英腾教育科技有限公司 49%股权收购纠纷仲裁案达成和解，预计负债本期冲回 28,224,215.13 元，相应冲减营业外支出。详见本节附注“50、预计负债”中的注 1。

滞纳金支出为控股子公司北京万顺达房地产开发有限公司计提的土地增值税滞纳金。详见本节附注“50、预计负债”中的注 3。

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,374,772.24	6,533,372.22
递延所得税费用	7,972,200.12	8,554,704.00
合计	10,346,972.36	15,088,076.22

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额

利润总额	25,266,539.49
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,316,634.87
子公司适用不同税率的影响	2,674,463.76
调整以前期间所得税的影响	-1,706,225.06
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,837,725.78
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-871,532.38
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,095,905.39
所得税费用	10,346,972.36

其他说明：

√适用 □不适用

注：本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响金额，主要是因经营亏损，预计未来可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额不确定，故未确认相应的递延所得税资产。

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注“57、其他综合收益”。

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款、备用金	4,169,333.50	4,120,529.75
利息收入	3,072,245.16	7,571,933.41
收到的政府补助	2,474,750.65	2,713,433.74
违约金收入	604,130.00	
收回押金及保证金	479,898.44	1,114,487.10
受限资金解冻（注）	343,736,450.77	
其他	184,398.76	1,952,072.29
合计	354,721,207.28	17,472,456.29

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

注：英腾教育 49%股权收购纠纷仲裁案，在本年度公司与英腾教育少数股东达成和解，公司因仲裁案件被冻结的银行账户及资金均已解除冻结，共计 3.44 亿元。

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付押金、保证金	443,935.31	525,136.57
支付往来款、代收代付款、备用金	1,771,764.08	2,340,566.93
中介机构服务费	4,339,355.40	6,399,387.70
业务招待费	1,779,762.71	806,692.73
差旅交通费	2,548,914.60	1,750,972.62
租赁物管费	4,471,667.31	5,198,974.52
品牌营销宣传广告费	5,096,676.48	3,430,083.73
销售代理费用	2,666,077.46	2,698,385.62
支付其他费用等	6,784,004.97	7,919,906.25
货币资金受限(注)	104,853,139.41	239,151,356.65
合计	134,755,297.73	270,221,463.32

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

注：因英腾教育 49%股权收购纠纷仲裁案，公司部分银行账户被冻结，本年度新增的冻结资金为 1.05 亿元，本年度末已全部解除冻结。

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
高科慕课股权投资对赌纠纷案件收回的执行款		329,655.74
合计		329,655.74

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
分红、偿还借款及利息产生的银行手续费	8,303.83	
租赁付款额	1,271,190.06	12,446.30
合计	1,279,493.89	12,446.30

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,919,567.13	31,516,032.81
加：资产减值准备		
信用减值损失	1,027,768.31	-314,515.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,133,955.70	894,321.90
使用权资产摊销	1,244,033.20	0.00
无形资产摊销	3,677,877.07	3,635,067.62
长期待摊费用摊销	785,946.83	528,832.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	-356,276.39
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	48,103.33	36,698.19
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-17,353,956.81	-17,041,488.02
财务费用（收益以“-”号填列）	284,393.63	224,155.37
投资损失（收益以“-”号填列）	-29,612,241.67	-48,149,069.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,770.32	-3,796.20
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	7,981,970.44	8,558,500.20
存货的减少（增加以“-”号填列）	-387,530.82	-65,465.71
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,689,624.29	1,682,198.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,507,958.34	34,987,179.94
其他	238,883,311.36	-238,697,541.98
经营活动产生的现金流量净额	226,441,761.43	-222,565,165.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	334,578,312.19	63,069,641.60
减：现金的期初余额	63,069,641.60	403,109,582.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	271,508,670.59	-340,039,940.96

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	334,578,312.19	63,069,641.60
其中：库存现金	5,267.77	6,900.52
可随时用于支付的银行存款	334,361,459.39	61,308,996.16
可随时用于支付的其他货币资金	211,585.03	1,753,744.92
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	334,578,312.19	63,069,641.60
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	507,918.84	239,391,230.20

其他说明：

√适用 □不适用

注：本公司期末货币资金余额 335,086,231.03 元，扣除不符合现金定义和现金等价物的信用卡保证金、被冻结银行存款共计 507,918.84 元，期末现金及现金等价物余额 334,578,312.19 元；期初货币资金余额 302,460,871.80 元，扣除不符合现金定义和现金等价物的信用卡保证金、被冻结银行存款 239,391,230.20 元，期初现金及现金等价物余额 63,069,641.60 元。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	507,918.84	银行冻结资金、信用卡保证金
应收票据		
存货		
固定资产		
无形资产		
合计	507,918.84	/

其他说明：

货币资金中包含信用卡保证金 50 万元，银行冻结资金 7,918.84 元；

本公司于 2018 年 1 月在上海银行北京金融街支行开立信用卡，担保方式为全额保证金担保。

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司存入保证金余额为 500,000.00 元。

控股子公司北京万顺达房地产开发有限公司因疫情原因未及时变更银行账户法定代表人信息，中国光大银行股份有限公司东莞分行账户被冻结 2,564.04 元，广发银行天津新开路支行账户被冻结 5,354.80 元。

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	27,401.26	6.3757	174,702.21
其中：美元	27,401.26	6.3757	174,702.21
欧元			
港币			
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

2016 年 12 月 9 日，本公司投资设立香港高科国际集团有限公司，注册地址：RoomD10/FTowerABillionCentre1WangKwongRoadKowloonBayKL。注册资金 100 万港元，实际出资 50 万港元，记账本位币为港币。2020 年 3 月 18 日，注册资金变更为 100 万美元。2021 年 12 月注资 50 万美元。该公司尚未发生实际业务。

2017 年 5 月 26 日，香港高科国际集团有限公司投资设立美国高科教育集团（英文名称：AMERICAHI-TECHEDUCATIONGROUPCORPORATION），注册地址：18351ColimaRoad#255, RowlandHeights, CA91748，注册资金 10 万美元。实际出资 5 万美元，记账本位币美元。该公司已于 2021 年注销。

2017 年 6 月 12 日美国高科教育集团投资设立加利福尼亚传媒艺术学院（英文名称：CALIFORNIAEDIAARTSCOLLEGE, INC.），注册地址：

18351ColimaRoadSuite255, RowlandHeights, LosAngelesCounty, California, 注册资金 5 万美元, 实际出资 5 万美元, 记账本位币美元。该公司已于 2021 年注销。

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
财政拨款	2,400.00	企业信息采集工作补助款《关于下达 2020 年柳东新区服务业重点联系企业信息采集工作补助的通知》	2,400.00
财政拨款	220,000.00	刷题神器软件的开发及应用资金补助《柳州市发展和改革委员会柳州市财政局柳发改投资{2020}64 号》	220,000.00
财政拨款	76,500.00	知识产权扶持奖励《柳东新区管理委员会关于印发〈柳东新区（柳州高新区）管委会促进企业科技创新发展暂行办法〉的通知》（柳东规〔2018〕19 号）	76,500.00
财政拨款	300,000.00	专精特新中小企业认定奖励款《广西壮族自治区人民政府办公厅印发关于促进广西中小企业健康发展若干措施的通知》桂政办发〔2019〕82 号	300,000.00
财政拨款	241,572.00	研发经费奖补《柳州市激励企业加大研发经费投入实施暂行办法》（柳政规〔2019〕16 号）	241,572.00
税费返还	41,641.39	个人所得税手续费返还《财政部国家税务总局中国人民银行关于进一步加强代扣代收代征税款手续费管理的通知》财行〔2019〕11 号	41,641.39
财政拨款	100,756.00	研发补助《柳州高新技术产业开发区管理委员会关于开展 2020 年第二批促进企业科技创新发展扶持资金预申报工作的通知》	100,756.00
财政拨款	174,759.44	吸纳高校毕业生就业社会保险补贴《广西促进 2020 年高校毕业生就业创业十条措施的通知》（桂政办电〔2020〕90 号），《广西壮族自治区就业工作领导小组办公室关于进一步做好稳就业工作的实施意见》（桂就领办发〔2020〕4 号）、广西壮族自治区人力资源和社会保障厅广西壮族自治区财政厅关于印发《广西壮族自治区就业补助资金管理暂行办法》的通知（桂人社规〔2020〕2 号）	174,759.44
财政拨款	176,913.50	“打包快办”企业社会保险补贴《关于加强就业补助资金社会保险补贴有关工作的通知》（柳人社规【（2019）5 号】	176,913.50
财政拨款	100,000.00	新上规文化企业奖励款《广西壮族自治区新上规文化企业奖励暂行办法》桂宣发〔2020〕23 号	100,000.00
财政拨款	1,020,500.00	研发经费奖补《广西壮族自治区人民政府关于促进	1,020,500.00

		全社会加大研发经费投入的实施意见》（桂政发〔2019〕57号）、《广西壮族自治区科学技术厅广西壮族自治区财政厅广西壮族自治区工业和信息化厅国家税务总局广西壮族自治区税务局关于印发〈广西壮族自治区激励企业加大研发经费投入财政奖补实施办法〉的通知》	
财政拨款	19,708.32	失业保险稳岗返还《关于延续实施部分减负稳岗扩就业政策措施的通知》（人社部发〔2021〕29号）	19,708.32
合计	2,474,750.65		2,474,750.65

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司的子公司香港高科国际集团有限公司投资设立的美国高科教育集团公司（英文名称：AMERICAHI-TECHEDUCATIONGROUPCORPORATION），以及美国高科教育集团公司投资设立的加利福尼亚传媒艺术学院（英文名称：CALIFORNIAMEDIAARTSCOLLEGE, INC.）已于2021年完成公司注销手续。广西英腾教育科技股份有限公司本年决定由原来的申办非营利性学校改为申办营利性学校，其子公司柳州市英腾教育科技有限公司投资设立的柳州市英腾职业培训学校因未能通过办学资质

审核取得工商审批手续终止办理，且银行账户已注销，本年不再纳入合并范围。本公司 2021 年末合并范围减少 3 家子公司。

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市高科实业有限公司	深圳市	深圳市南山区港湾大道东南侧荔湾路西侧高科集团大楼 1-4 层	实业投资、租赁	100.00		设立或投资
武汉国信房地产发展有限公司	武汉市	武汉市东西湖区张柏路 1 号	房地产开发	97.86	2.14	非同一控制企业合并
深圳高科国融教育信息技术有限公司	深圳市	深圳市福田区华强北街道华航社区华富路 1006 号航都大厦 1442	教育装备		100.00	非同一控制企业合并
北京万顺达房地产开发有限公司	北京	北京市昌平区马池口镇北小营村东	房地产开发		89.33	非同一控制企业合并
北京高科国融资产管理有限责任公司	北京	北京市海淀区成府路 298 号中关村方正大厦八层 801C	资产管理	100.00		设立或投资
上海观臻股权投资基金管理有限公司	上海	上海市嘉定区金兰路 333 弄 1 号 302 室	投资管理	100.00		设立或投资
高科教育控股(北京)有限公司	北京	北京市海淀区成府路 298 号 8 层 801A 室	投资管理	100.00		设立或投资
高科慕课(北京)教育科技有限公司	北京	北京市海淀区苏家坨镇西小营南环路 10 号院 1 幢 1016 号	网络教育	30.00	14.00	非同一控制企业合并
百年中科(北京)教育科技有限公司	北京	北京市海淀区苏家坨镇西小营南环路 10 号院 1 幢 1017 号	教育咨询		22.44	设立或投资
香港高科国际集团有限公司	香港	RoomD10/FTowerABillionCentreIWangKwongRoadKowloonBayKL	教育投资	100.00		设立或投资
高科江苏教育发展有限公司	苏州	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大楼塔楼 17 层 1702 室	教育投资	100.00		设立或投资
北京高科云教育科技有限公司	北京	北京市海淀区苏州街 29 号维亚大厦 12 层 12131 室	教育装备	70.00	30.00	设立或投资

上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）	上海	上海市嘉定区福海路 1011 号 3 幢 B 区 1351 号	股权投资， 投资咨询		100.00	同一控制企业合并
广西英腾教育科技股份有限公司	广西	广西省柳州市初阳路 19 号 A 区厂房 2 栋 2 楼 208 号	教育	67.00		非同一控制企业合并
英腾智库教育科技（北京）有限公司	北京	北京市海淀区中关村大街 18 号 B 座 9 层 0949 室	教育		67.00	非同一控制企业合并
柳州市英腾职业培训学校有限公司（原名为“柳州市英腾教育科技有限公司”）	柳州	柳州市新柳大道 111 号新城智埠大楼 1406 号-1410 号	教育		67.00	设立或投资

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司 2016 年通过增资及收购老股的方式取得高科慕课（北京）教育科技有限公司的股份，根据投资协议本公司股权比例为 30%；高科教育控股（北京）有限公司股权比例为 3.80%，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）股权比例为 10.20%，本公司合计持有股权 44.00%。由于高科教育控股（北京）有限公司投资尚未足额出资，实际投资总额 4,045.50 万元。由于在章程中规定董事会成员 7 人，其中 4 名由本公司指派并更换，董事会决议超过半数通过。设董事长一人，由本公司指派并更换的董事担任。公司财务负责人即财务总监由本公司指派的董事或本公司指派的其他人担任。故高科慕课（北京）教育科技有限公司成为本公司控制的子公司。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

注 1：本公司通过子公司深圳市高科实业有限公司持有深圳高科国融教育信息技术有限公司 100.00%的表决权股份，对深圳高科国融教育信息技术有限公司期末实际投资额 1,000 万元。

注 2：本公司全资子公司武汉国信房地产发展有限公司持有北京万顺达房地产开发有限公司 89.33%的表决权股份，期末实际投资额 5,360 万元。

注 3：本公司直接持有武汉国信房地产发展有限公司 97.86%的表决权股份，公司全资子公司深圳市高科实业有限公司持有武汉国信房地产发展有限公司 2.14%的表决权股份；本公司对武汉国信房地产发展有限公司期末实际投资额 14,679 万元；深圳市高科实业有限公司对武汉国信房地产发展有限公司期末实际投资额 321 万元。

注 4：本公司持有控股子公司高科教育控股（北京）有限公司 100%的表决权股份，期末实际投资额 650 万元。

注 5：公司 2016 年通过增资及收购老股的方式取得高科慕课(北京)教育科技有限公司的股份，根据投资协议本公司股权比例为 30%；高科教育控股（北京）有限公司股权比例为 3.80%，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）股权比例为 10.20%，本公司合计持有股权 44.00%。2020 年高科教育控股（北京）有限公司对高科慕课(北京)教育科技有限公司出资 25.70 万元，2021 年出资 10 万元，由于高科教育控股（北京）有限公司尚未足额出资，本公司实际股权比例 31.07%、高科教育控股（北京）有限公司股权比例为 0.37%，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）股权比例为 10.56%，本公司合计持有股权 42.0053%，期末实际投资总额 4,055.50 万元。

注 6：本公司控股子公司高科慕课(北京)教育科技有限公司持有百年中科（北京）教育科技有限公司 51%表决权股份，百年中科（北京）教育科技有限公司尚未投入运营，实收资本为零。

注 7：公司 2016 年 12 月 9 日在香港设立全资子公司—香港高科国际集团有限公司，注册资金 100 万美元，2017 年出资 50 万元港币，2021 年出资 50 万美元。2017 年 5 月 26 日香港高科国际集团有限公司在美国投资设立子公司美国高科教育集团公司，注册资金 10 万美元。2017 年 6 月 12 日美国高科教育集团公司在美国投资设立子公司加利福尼亚传媒艺术学院，注册资金 10 万美元。2021 年，美国两家子公司已注销。

注 8：公司 2017 年出资设立全资子公司高科江苏教育发展有限公司，期末对高科江苏教育发展有限公司实际投资额 3000 万元。

注 9：公司 2017 年出资设立全资子公司高科国融江苏教育科技有限公司，高科国融江苏教育科技有限公司于 2020 年 6 月更名为北京高科云教育科技有限公司，2020 年 11 月，北京高科云教育科技有限公司注册资本由 1000 万元增加至 5000 万元，其中公司以增资款 2903.35 万元认缴新增注册资本 2500 万元、上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）以增资款 1500 万元认缴新增注册资本 1500 万元，增资后公司持股比例为 70%，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）持股比例为 30%，本公司合计持有北京高科云教育科技有限公司 100%股权。期末公司对北京高科

云教育科技有限公司实际出资 1000 万元，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）尚未出资。

注 10: 本公司 2018 年通过非同一控制下的企业合并持有广西英腾教育科技股份有限公司 51% 的表决权股份，并通过广西英腾教育科技股份有限公司间接持有英腾智库教育科技（北京）有限公司、高科英腾教育科技(江苏)有限公司和柳州市英腾职业培训学校 51% 的表决权股份。高科英腾教育科技(江苏)有限公司 2020 年更名为柳州市英腾教育科技有限公司，2021 年柳州市英腾职业培训学校注销，柳州市英腾教育科技有限公司更名为柳州市英腾职业培训学校有限公司。2021 年 12 月，本公司继续收购广西英腾 16% 股权，期末持有广西英腾、英腾智库及柳州培训学校 67% 股权。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广西英腾教育科技股份有限公司	33.00%	2,260,642.59	42,865,053.00	13,299,975.58
北京万顺达房地产开发有限公司	10.67%	-1,134,480.79		8,476,837.09
高科慕课(北京)教育科技有限公司	57.99%	-186,087.74		-813,543.83
合计		940,074.06	42,865,053.00	20,963,268.84

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

√适用 □不适用

注：高科慕课(北京)教育科技有限公司股东之一高科教育控股（北京）有限公司持有的 3.8% 股权尚未足额出资，故少数股东的损益及年末股东权益按照年末少数股东实际持股比例计算。高科慕课(北京)教育科技有限公司在章程中规定董事会成员 7 人，其中 4 名由本公司指派并更换，董事会决议超半数通过。设董事长一人，由本公司指派并更换的董事担任。公司财务负责人即财务总监由本公司指派的董事或本公司指派的其他人士担任，公司总经理由董事会聘任或者解聘。

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西英腾教育科技股份有限公司	83,749,991.64	5,956,361.13	89,706,352.77	48,408,266.14	995,130.36	49,403,396.50	145,533,537.01	2,726,565.29	148,260,102.30	27,477,079.40	181,317.05	27,658,396.45
北京万顺达房地产开发有限公司	108,650,346.99	171,134.66	108,821,481.65	22,486,546.85	6,889,413.75	29,375,960.60	106,785,967.37	181,228.91	106,967,196.28	16,785,804.64	103,435.84	16,889,240.48
高科慕课(北京)教育科技有限公司	1,632,049.57	0.00	1,632,049.57	3,034,839.53	-	3,034,839.53	1,655,444.72	196,558.88	1,852,003.60	3,033,904.60	124.19	3,034,028.79

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
广西英腾教育科技股份有限公司	63,887,451.81	7,180,950.42	7,180,950.42	12,292,249.38	71,209,875.49	28,836,687.61	28,836,687.61	22,994,524.24
北京万顺达房地产开发有限公司	52,906.34	-10,632,434.75	-10,632,434.75	-1,367,202.64	44,057.14	1,968,649.53	1,968,649.53	-916,557.99
高科慕课(北京)教育科技有限公司	0.00	-320,764.77	-320,764.77	-100,518.50	132.08	-578,119.76	-578,119.76	-162,296.35

其他说明:
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

经公司第九届董事会第十七次会议、2021 年第二次临时股东大会审议通过，公司于 2021 年 12 月 7 日与英腾教育及兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣以及柳州英腾投资中心（有限合伙）签订了《广西英腾教育科技股份有限公司股份转让仲裁和解及股份转让协议书》（以下简称“和解协议”），根据和解协议，公司继续收购兰涛、童喜林、吕铁所持的英腾教育 16% 股份，收购价款为 65,309,541.15 元（详见公司临 2021-047、2021-054 号公告）。

2021 年 12 月公司根据和解协议收购英腾教育 16% 股权，2021 年 12 月 28 日，公司完成上述股权转让款的支付，英腾教育已根据和解协议约定完成了其股东名册变更、工商变更等手续。截至 2021 年 12 月 31 日，公司持有英腾教育 67% 股份。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	广西英腾教育科技股份有限公司
购买成本/处置对价	
— 现金	65,309,541.15
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	65,309,541.15
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	6,448,473.00
差额	58,861,068.15
其中：调整资本公积	50,596,535.92
调整盈余公积	8,264,532.23
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业适用 不适用**(2). 重要合营企业的主要财务信息**适用 不适用**(3). 重要联营企业的主要财务信息**适用 不适用**(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**适用 不适用**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**适用 不适用

燕园高科（北京）教育科技有限公司系由本公司的子公司高科慕课(北京)教育科技有限公司和北京燕园众筹网络技术有限公司共同出资，于 2016 年 07 月 22 日成立的合营企业，股东分别持股 50%。公司的企业法人营业执照注册号：91110108MA00746UX5，注册资本为人民币 200 万元。法定代表人：张有明；注册地址：北京市海淀区中关村大街 18 号 B 座 9 层 919 室 26 号；公司经营范围：教育咨询（中介服务除外）；文化咨询；企业管理咨询；会议服务；承办展览展示活动；翻译服务；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经济贸易咨询；技术推广、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；公共关系服务；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件开发；设计、制作、代理、发布广告。

截至 2021 年 12 月 31 日燕园高科（北京）教育科技有限公司尚未收到股东实际投资，高科慕课(北京)教育科技有限公司为其代垫费用 968,639.33 元，全额计提减值准备。

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损适用 不适用**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**适用 不适用**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**适用 不适用**4、 重要的共同经营**适用 不适用**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

√适用 □不适用

投资基金的基本情况：

上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）（中国证券投资基金业协会备案编码 S83, 323, 备案时间为 2015 年 12 月 29 日）成立于 2015 年 4 月 29 日，设立时注册资本 10,000.00 万元，其中：北京高科国融资产管理有限公司认缴出资 9,000.00 万元；上海观臻股权投资基金管理有限公司认缴出资 1,000.00 万元。截至 2015 年 12 月 31 日，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）注册资本变更为 22,000 万元。其中：北京高科国融资产管理有限公司出资 9,000.00 万元；上海观臻股权投资基金管理有限公司认缴出资 1,000.00 万元；北京同森资本控股有限公司认缴出资 12,000.00 万元。截至 2016 年 12 月 31 日，实际收到投资金额 17,475 万元，其中：北京高科国融资产管理有限公司实际出资 9,000.00 万元；上海观臻股权投资基金管理有限公司实际出资 1,000.00 万元；北京同森资本控股有限公司实际出资 7,475 万元。2017 年 6 月收到北京同森资本控股有限公司实际出资 7,475 万元，累计出资 14,950 万元，2017 年 12 月 31 日各合伙人签署退伙协议同意北京同森资本控股有限公司退出合伙企业。本公司通过子公司北京高科国融资产管理有限公司及上海观臻股权投资基金管理有限公司拥有上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）100%的合伙企业份额，属于非同一控制的企业合并，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）成为受本公司控制的合伙企业，纳入合并报表范围，合并日为 2017 年 12 月 31 日。

（1）经营管理

上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）采取合伙人管理模式，投资决策委员负责审议并决定全部项目的投资方案和退出方案以及负责审议并决定现金管理的实施方案和收益分配方案。投资委员会由 5 名委员组成，3 名委员由认缴资本最多的有限合伙人委派和更换。投资委员会实行投票表决制，委员每人一票，其中管理人员由本公司派驻。主要投资领域为互联网科技服务及教育行业等，尚未取得投资收益。

（2）关联关系或其他利益关系说明

上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）是本公司子公司，不存在与第三方共同影响公司利益的安排。

（3）收益分配原则

完成退出的项目可分配收益，通过现金管理取得的收益应由投资决策委员会决定分配方案。项目投资分配顺序为：1、返回实缴资本和该投资本金对应的开发支出；2、优先回报：实缴出资额实际投入项目之日起至分配日止 8%的回报率。3、剩余收益分配：应由有限合伙人按其实缴资本比例分配 80%，剩余 20%应分配给普通合伙人及其他约定的特定有限合伙人（如有）。4、亏损承担：实缴资本总额内亏损由所有合伙人根据实缴出资额按比例分担，超出有限合伙的实缴资本总额的亏损由普通合伙人承担。

（4）风险揭示

上市公司承担的投资风险敞口规模为 10,000.00 万元；实施投资项目存在收益不确定性因素，投资领域中包括教育行业，与本公司所处教育行业存在协同关系。

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的金融资产包括交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款和其他流动资产、债权投资、其他非流动金融资产等，本公司的金融负债包括应付账款、预收款项、其他应付款、借款等。本公司在业务活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险，董事会全权负责建立并监督本公司的风险管理架构，以及制定和监督本公司的风险管理政策。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。

（1）信用风险

如果金融工具涉及的各方无法履行合同项下的义务对本公司造成的财务损失，即为信用风险。信用风险主要来自应收客户款项以及银行理财产品。银行理财产品、应收账款和应收票据及其他应收款的账面值为本公司对于金融资产的最大信用风险。本公司采取客户调查、合同约定履行期限、后期贷款跟踪等减少信用风险带来的影响。

（2）流动性风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构保持良好的融资渠道，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

（3）市场风险

1) 外汇风险：本公司境外子公司在开展业务时会面临外汇风险。公司采取在签订交易合同前，就采取措施防范风险，如选择有利计价货币、适当调整交易价格等。或者视风险控制程度在合同中标明结算货币与保值货币在签订合同时的即期汇率。收付款时，如果结算货币贬值超过合同规定幅度，则按结算货币与保值货币的新汇率将货款加以调整，灵活掌握收付时间防范外汇交易风险。

2) 利率风险：利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司开展业务或者扩大经营规模需要贷款，拥有的理财产品利率变动，故将面临一定的利率风险。公司采取签订贷款合同前与金融机构融资谈判及随时关注业务头寸等灵活多变的融资策略防范利率风险。

3) 价格风险：本公司主要从事教育、不动产租赁、房地产业务，和同行业相比毛利和行业基本一致，存在价格大幅波动的风险不大。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	760,376,828.68	139,065,048.62	15,004,444.43	914,446,321.73
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	760,376,828.68	139,065,048.62	15,004,444.43	914,446,321.73
(1) 债务工具投资	726,977,862.81	139,065,048.62		866,042,911.43
(2) 权益工具投资	33,398,965.87		15,004,444.43	48,403,410.30
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产		764,770,476.00		764,770,476.00
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物		764,770,476.00		764,770,476.00
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	760,376,828.68	903,835,524.62	15,004,444.43	1,679,216,797.73

(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司以公允价值计量的交易性金融资产中其他项为货币性基金产品及信托计划基金产品，属于随时可以查询份额价值并赎回的金融资产，权益工具投资为 A 股上市的股票，存在交易市场，可以从证券交易所获得股票的价值，故本公司采用交易市场中的报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

(1) 以公允价值计量的投资性房地产，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司投资性房地产包括深圳高科南山大厦、航都大厦 17GHI、招商局广场 16、17 层和方正大厦 9、10 层房产，处于国内经济发展较好的深圳市及上海市，存在活跃的房地产市场，可以从房地产市场中取得类似资产的交易案例，通过估值技术可以对投资性房地产进行公允价值计量，估算出公允价值。故使用第二层输入值对公允价值进行计量。

本公司聘请中铭国际资产评估（北京）有限责任公司对公司拥有的投资性房地产 2021 年 12 月 31 日的公允价值采用估值技术进行计量，并于 2022 年 2 月 17 日出具中铭评报字【2022】第

10002号《中国高科集团股份有限公司编制财务报告事宜涉及该公司投资性房地产的公允价值资产评估报告》。其采用的估值技术和重要参数信息如下：

1) 估值技术方法：采用市场法评估。

所谓市场法，就是根据评估对象和评估目的，选择3个或3个以上符合条件的参照物作为可比实例，进行交易情况、交易时间、区域因素、个别因素修正，确定比较案例的比准价格，根据比准价格确定评估单价，最后确定待估房产价格。

2) 重要参数：包括交易实例的交易价格、交易情况调整因素系数、区域调整因素系数、个别因素调整系数、交易日期价格指数调整系数、权益状况调整系数。

比准价格=交易实例的交易价格×(正常交易情况/交易实例的交易情况)×(待估房地产区域因素值/交易实例的房地产区域因素值)×(待估房地产个别因素值/交易实例的房地产个别因素值)×(待估房地产评估基准日价格指数/交易实例的房地产交易日价格指数)×权益状况修正

深圳高科南山大厦、航都大厦17GHI、招商局广场16、17层和方正大厦9、10层房产估值时重要参数如下：

a、深圳高科南山大厦

交易实例的交易价格：评估师通过市场调查发现本年与深圳高科南山大厦类似的案例三宗，故采用三个与投资性房地产相类似交易比较案例的实际交易价格。

重要参数：三个比较案例与评估对象评估基准日交易时间相近未进行调整，对区域因素的繁华程度参数进行调整，存在个别因素调整，主要对装修、周围环境、建成日期进行了调整。最终计算三个比较案例经参数调整后比准价格的算术平均值，经与评估前账面价值对比，有一定的增值空间，原因为南山大厦证载用途为厂房，实际可做办公也可用做厂房、机房，近年深圳该类型房屋价格有所增长，因此造成评估增值。

b、航都大厦17GHI

交易实例的交易价格：评估师通过市场调查采用三个位于深圳福田区华强北商圈的交易比较案例的实际交易价格。

重要参数：由于三个比较案例与评估对象地理位置距离较近，交易日期相近、其区域因素、交易日期参数未进行调整，对个别因素调整，主要对装修进行了调整，最终计算三个比较案例经参数调整后比准价格的算术平均值。

c、招商局广场16、17层

交易实例的交易价格：评估师通过市场调查采用三个同在招商局广场的不同楼层的交易比较案例的实际交易价格。

重要参数：由于三个比较案例与评估对象均位于招商局广场，交易日期相近、其区域因素、交易日期等调整参数基本相同，故与比较案例仅对楼层、装修等个别参数调整，取三个比较案例比准价格的算术平均值作为本次市场比较法评估测算值。

d、方正大厦9、10层

交易实例的交易价格：评估师通过市场调查采用三个同在方正大厦的不同楼层的交易比较案例的实际交易价格。

重要参数：由于三个比较案例与评估对象均位于于方正大厦，其区域因素、交易日期等参数基本相同，存在个别因素调整如：装修、楼层等因素调整。最终取三个比较案例经参数调整后比准价格的算术平均值作为本次市场比较法评估测算值。

(2) 本公司交易性金融资产中的理财产品，能够依据理财产品发布的预期收益率或产品净值对理财产品现金流进行测算，估算其公允价值，故使用第二层输入值对理财产品公允价值进行计量。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的非上市权益工具投资在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，本公司选择成本代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

公司全资下属合伙企业上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）（简称“上海观臻合伙企业”）持有北京金软瑞彩科技股份有限公司（简称“金软瑞彩”）合计 4,064,516 股股份。由于金软瑞彩未能在 2021 年 6 月 30 日前披露其 2020 年年度报告，2021 年金软瑞彩被全国中小企业股份转让公司终止挂牌。

被终止挂牌前，上海观臻合伙企业对金软瑞彩采用股价作为计算其公允价值的依据，即第一层次公允价值；被终止挂牌后，公司采用第三层次公允价值评估其公允价值。

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
北大方正集团有限公司	北京市海淀区成府路 298 号	综合	110,252.86	20.03	20.03

本企业的母公司情况的说明

北大方正集团有限公司的经营范围是制造方正电子出版系统、方正-SUPPER 汉卡、计算机软硬件及相关设备、通讯设备、仪器仪表、办公自动化设备；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；投资管理；财务咨询（不得开展审计、验资、查账、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查账报告、评估报告等文字材料）；销售电子产品、自行开发的产品、计算机、软件及辅助设备、仪器仪表、机械设备、非金属矿石、金属矿石、黄金制品、金属材料、建筑材料、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；货物进出口、代理进出口、技术进出口；装卸服务；仓储服务；包装服务；房地产开发；物业管理。

本企业最终控制方是教育部。

其他说明：

详见本报告“第七节股份变动及股东情况”之“四、控股股东或实际控制人”。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司情况详见本节附注“九、1、在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业的合营和联营企业情况详见本节附注“九、3、在合营企业或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京大学	控股股东的控制方
北大资产经营有限公司	控股股东的母公司
北京方正实业开发公司	同受一方控制
方正产业控股有限公司	同受一方控制
方正证券股份有限公司	同受一方控制
北大医疗产业集团有限公司	同受一方控制
北大方正投资有限公司	同受一方控制
深圳方正微电子有限公司	同受一方控制
香港方正资讯有限公司	同受一方控制
北大方正培训中心	同受一方控制
北大方正集团财务有限公司	同受一方控制
北大方正信息产业集团有限公司	同受一方控制
方正宽带网络服务有限公司	同受一方控制
北大方正人寿保险有限公司	同受一方控制
方正集团（香港）有限公司	同受一方控制
北大资源集团有限公司	同受一方控制
北京北大方正电子有限公司	同受一方控制
北京北大资源物业管理集团有限公司	同受一方控制
上海德麟物业管理有限公司	同受一方控制
北京博雅禾木园林景观科技有限公司	同受一方控制
北大资源集团投资有限公司	同受一方控制
珠海方正科技多层电路板有限公司	同受一方控制
方正富邦基金管理有限公司	同受一方控制
北京盛荣饮食服务有限责任公司	同受一方控制
北京北大科技园建设开发有限公司	同受一方控制
方正国际软件（北京）有限公司	同受一方控制
北京怡健殿诊所有限公司	同受一方控制

北京北大科技园有限公司	同受一方控制
武汉长江世纪投资有限公司	同受一方控制
北京方亚海泰科技有限公司	同受一方控制
武汉天馨物业发展有限公司	同受一方控制
苏州方正科技发展有限公司	同受一方控制
新方正控股发展有限责任公司	同受一方控制
方正国际教育咨询有限责任公司	同受一方控制
方正国际贸易有限责任公司	同受一方控制
方正商业地产有限责任公司	同受一方控制
方正商业管理有限责任公司	同受一方控制
方正信息产业有限责任公司	同受一方控制
北大医疗管理有限责任公司	同受一方控制
北大培生（北京）文化发展有限公司	北京北大科技园有限公司联营企业
上海平浦投资有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
深圳平安金融中心建设发展有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
深圳安普发展有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
上海泽安投资管理有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
上海东方海外凯旋房地产有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
平安新型基础设施投资基金（上海）有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
北京金丰万晟置业有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
深圳平安商用置业投资有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
杭州平江投资有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
重庆安拓投资管理有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
上海金药投资管理有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
富悦投资管理有限公司	未来 12 个月内同受中国平安人寿保险股份有限公司控制
中国平安人寿保险股份有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
中国平安财产保险股份有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安银行股份有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安信托有限责任公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安证券股份有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安养老保险股份有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安资产管理有限责任公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安健康保险股份有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
中国平安保险海外（控股）有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安国际融资租赁有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
平安科技（深圳）有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制
深圳平安金融科技咨询有限公司	未来 12 个月内同受中国平安控制

张有明	子公司高科慕课高管、股东
兰涛	公司自然人股东、离任高管
其他	受最终控制方及母公司控制的其他企业

其他说明
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京北大资源物业经营管理集团有限公司	物业管理费	374,716.13	393,022.91
上海德麟物业管理有限公司	物业管理费	42,697.22	368,931.68
武汉天馨物业发展有限公司	物业管理费	121,116.45	112,609.64
方正宽带网络服务有限公司	网络服务	47,169.81	47,169.81
北大方正人寿保险有限公司	补充医疗保险	201,508.48	156,994.71
方正国际软件（北京）有限公司	软件服务	235,849.06	235,849.06
北京大学	著作权许可、健身房	202,174.76	8,000.00
中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	财产保险	11,921.14	
北京北大方正电子有限公司	印刷资料费		18,645.00
北京怡健殿诊所有限公司	体检费	58,690.00	54,305.00
合计		1,295,843.05	1,395,527.81

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
武汉天馨物业发展有限公司	房屋建筑物	28,571.43	
合计		28,571.43	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
北京北大资源物业经营管理集团有限公司	房屋建筑物、车位	2,067,272.10	2,115,385.68
北大资源集团有限公司	房屋建筑物	178,490.95	182,796.00
武汉天馨物业发展有限公司	房屋建筑物、车位	260,525.73	242,868.58
合计		2,506,288.78	2,541,050.26

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
方正集团（香港）有限公司		20190815	20211220	子公司香港高科借入 55 万美元借款用于补充经营流动资金，利率 5.92%，到期还本付息。本年度全额偿还借款及对应利息。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

(8). 其他关联交易

适用 不适用

1、关联方金融服务

本公司为节约交易成本和费用，进一步提高资金使用效率，公司与北大方正集团财务有限公司（以下简称“方正财务公司”）签订《金融服务协议》，方正财务公司为公司提供非排他的金

融服务,包括提供存款、贷款、结算以及中国银监会批准的其他业务服务。2018年1月3日签署,有效期3年,到2021年1月3日到期。截至本期末存放北大方正集团财务有限公司资金结余0元,本期发生利息收入0元。

本公司本年度在平安银行中关村支行开立银行一般户,期末银行存款余额45,820,000.00元,利率为普通活期利率0.3%。

2、关联咨询服务

2013年本公司为了进一步贯彻落实“依托北大方正集团雄厚的实力,寻找新的利润增长点”的战略目标,实现公司股东利益最大化,公司希望借助北大资源集团有限公司(以下简称“北大资源”)在房地产开发领域拥有的丰富经验、专业水平、人才储备及品牌等优势,努力提高公司房地产业务的管理水平,本年度公司控股子公司武汉国信及北京万顺达分别与北大资源签订《咨询服务协议》,聘请北大资源对公司的房地产项目提供咨询服务,并向北大资源支付相应的咨询服务费用。按照协议约定:北大资源提供咨询服务的期限暂定为3年,3年共计15万元。公司在协议约定的咨询服务期届满时且北大资源完成协议约定的所有服务内容并经公司确认认可后,公司向北大资源一次性支付全部咨询服务费用。2016年度年度咨询服务已经到期,但尚未支付结算咨询服务费用。

3、关联证券代理及委托理财业务

本公司委托方正证券股份有限公司代理证券业务,代理证券种类为国泰君安和上海银行,期末股份数量为1,575,449股和731,302股。年初证券资金账户余额908,258.88元,本年收到国泰君安分红款882,251.44元,收到上海银行分红款292,520.80元,转出至公司银行账户2,080,000.00元,账户本期衍生利息2,877.40元,年末余额5,908.52元。

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	北京北大资源 物业经营管理 集团有限公司	210,729.71	22,639.10	210,729.71	11,655.55
其他应收款	燕园高科(北京) 教育科技有限公司	968,639.33	968,639.33	968,639.33	968,639.33
其他应收款	北大资源集团 有限公司	45,699.00	4,569.90	45,699.00	2,284.95
其他应收款	张有明	4,726,893.36	4,726,893.36	4,726,893.36	4,726,893.36
其他应收款	武汉天馨物业 发展有限公司	23,176.38	23,176.38	23,176.38	18,541.10
其他应收款	张有明、王迈	457,810.60	457,810.60	258,116.60	258,116.60

其他应收款	北大培生（北京）文化发展有限公司	147,800.00	147,800.00	147,800.00	147,800.00
预付账款	北京北大资源物业经营管理集团有限公司	38,012.62		6,543.68	
预付账款	北大资源集团有限公司			15,233.00	
预付账款	上海德麟物业管理有限公司	3,453.80		3,453.80	
预付账款	北京大学			200,000.00	
其他非流动资产	北大培生（北京）文化发展有限公司	14,996,777.69	14,996,777.69	14,996,777.69	14,996,777.69
合计		21,618,992.49	21,348,306.36	21,603,062.55	21,130,708.58

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	武汉天馨物业发展有限公司	998,876.80	998,876.80
应付账款	方正宽带网络服务股份有限公司	58,179.78	58,179.78
应付账款	北京博雅禾木园林景观科技有限公司	209,375.03	209,375.03
其他应付款	张有明、王迈、常州武岳峰创业投资合伙企业（有限合伙）	34,022.40	
其他应付款	方正集团（香港）有限公司		3,588,695.00
应付利息	方正集团（香港）有限公司		298,021.22
合计		1,300,454.01	5,153,147.83

7、关联方承诺

√适用 □不适用

(1) 本公司的股东、关联方以及公司在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

序号	项目	内容	内容
1	承诺主体	中国平安人寿保险股份有限公司	方正国际教育咨询有限责任公司
2	承诺事项	避免同业竞争、减少和规范关联交易、保持上市公司独立性承诺	
3	承诺内容	见注	见注
4	承诺公布日期	2021年7月7日	2022年2月23日
5	承诺履行期限	承诺方直接或间接与公司保持实质性股权控制关系期间	
6	履行状况	见注	见注
7	正在履行的承诺事项截至目前的履行情况、超期未履行承诺超期的原因及解决方案说明	见注	见注

注：中国平安人寿保险股份有限公司 2021 年 7 月 7 日在《详式权益变动报告书》中做出“避免同业竞争、减少和规范关联交易、保持上市公司独立性”的承诺，此承诺在其直接或间接与公司保持实质性股权控制关系期间持续有效，详见公司于 2021 年 7 月 7 日披露的《中国高科详式权益变动报告书（平安人寿）》。

公司于 2022 年 2 月 23 日披露了《中国高科详式权益变动报告书（方正国际教育）》，方正国际教育咨询有限责任公司（简称“方正国际教育”）作为信息披露义务人，在该详式权益变动报告书中就保证上市公司独立性、避免同业竞争、减少和规范关联交易作出相关承诺，该承诺自承诺函出具日起生效，并在方正国际教育直接或间接与公司保持实质性股权控制关系期间持续有效。

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

见本节附注十二、7. 关联方承诺

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1) 担保事项

被担保单位	担保单位	担保金额	债务到期日	备注
购买“国信新城天合广场（北大资源·首座）”项目的按揭贷款客户	武汉国信房地产发展有限公司	100,000,000.00	目前部分尚未解除，待业主房产证办理后进行抵押，开发商担保责任解除	注 1
购买“国信新城天合广场（北大资源·首座）”项目的按揭贷款客户	武汉国信房地产发展有限公司	100,000,000.00	目前部分尚未解除，待业主房产证办理后进行抵押，开发商担保责任解除	注 2

注 1：控股子公司-武汉国信房地产发展有限公司 2011 年 12 月 1 日与中国银行股份有限公司武汉江汉支行签订个人房屋贷款合作协议，为购买“国信新城天合广场（北大资源·首座）”房地产项目的按揭贷款客户提供阶段性担保责任，协议有效期为二年。截至 2021 年 12 月 31 日，公司担保余额 807.02 万元。

注 2：控股子公司-武汉国信房地产发展有限公司 2011 年 11 月 16 日与华夏银行股份有限公司武汉江汉支行签订商品房销售按揭贷款合作协议，为购买“国信新城天合广场（北大资源·首座）”房地产项目的按揭贷款客户提供阶段性担保责任。截至 2021 年 12 月 31 日，公司担保余额 21.74 万元。

2) 未决诉讼事项

① 证券虚假陈述责任纠纷案件。

详见本附注七、50 预计负债、注 2。

② 并购子公司高科慕课(北京)教育科技有限公司原股东与公司及子公司上海观臻股权投资基金合伙企业(有限合伙)、高科教育控股(北京)有限公司与投资协议纠纷案件

2019 年 12 月 23 日，中国国际经济贸易仲裁委员会向公司、公司子公司高科教育控股(北京)有限公司和上海观臻股权投资基金合伙企业(有限合伙)下达 DS20192355 号投资协议争议案仲裁通知，高科慕课(北京)教育科技有限公司原股东对公司及上述两个子公司提起仲裁申请，原股东认为：投资协议规定交割时投资方应将投资款全部支付至高科慕课(北京)教育科技有限公司，因高科教育控股(北京)有限公司至今尚未支付 376.20 万元投资款，导致合同约定的交割至今未完成，所以仲裁请求：1) 公司及上述子公司返还持有的高科慕课(北京)教育科技有限公司 3.8% 股权；2) 确认公司无权委派董事、董事长、财务总监；3) 确认交割未完成，公司及上述子公司无权对高科慕课(北京)教育科技有限公司的投后估值进行调整；4) 赔偿申请人律师损失费 200 万元。2021 年 9 月 7 日，中国国际经济贸易仲裁委员会作出终局裁决，驳回张有明、王迈和常州武岳峰创业投资合伙企业(有限合伙)的各项仲裁请求。

③ 公司及子公司上海观臻股权投资基金合伙企业(有限合伙)与张有明、王迈投资补偿纠纷案件。

2016 年 1 月 8 日，公司、公司子公司高科教育控股(北京)有限公司和上海观臻股权投资基金合伙企业(有限合伙)以增资和受让老股的方式收购高科慕课(北京)教育科技有限公司股权，

根据投资协议，如高科慕课(北京)教育科技有限公司 2015 年至 2017 年三年合计经审计的总收入或净利润未能达到约定业绩目标的，则创始股东应按《投资协议》约定的计算方式以现金或无偿转让股权的方式向本公司进行补偿。根据高科慕课(北京)教育科技有限公司 2015 年至 2017 年的审计报告，高科慕课(北京)教育科技有限公司 2015 年至 2017 年合计总收入和净利润均未能达到《投资协议》约定的业绩目标，2018 年创始股东张有明、王迈未能履行其支付补偿款的义务。2019 年 4 月，公司就上述投资协议纠纷向中国国际贸易仲裁委员会提交仲裁申请，请求张有明、王迈支付投资补偿款 44,182,748.40 元。

2020 年 1 月 2 日收到仲裁裁决：1、王迈、张有明共同向公司支付 3010 万元补偿款；2、王迈、张有明共同向公司支付以 3010 万元为基数，自 2018 年 4 月 22 日起至实际支付完毕之日止的利息；3、王迈、张有明共同向公司支付公司因提起本案仲裁而产生的律师费 20 万元；4、本案仲裁费由公司承担 30%，即 110,621.40 元；王迈、张有明共同承担 70%，即 258,116.60 元；5、驳回申请人的其它仲裁请求。2020 年 2 月，公司向北京市第一中级人民法院提交了强制执行申请，截止 2020 年 12 月 31 日，公司已经执行到人民币 329,655.74 元执行款，2021 年 1 月，公司收到（2020）京 01 执 424 号终结本次执行程序案件告知书，法院以未能找到被执行人名下可供执行的财产，已冻结股权的公司无法找到等为由，裁定终结本次执行程序。

2021 年 1 月，公司向北京一中院提交了恢复执行申请。目前北京一中院已经恢复了本案的执行程序，公司申请对高科慕课的股东全部权益价值进行评估。2021 年 10 月 24 日，评估机构出具《资产评估报告》，评估确定高科慕课在基准日 2020 年 12 月 31 日的全部股东权益价值为人民币 -116.61 万元。截至财务报告报出日，后续的执行程序正在推进中。

2020 年 2 月 24 日公司子公司上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“申请人”）就上述投资协议纠纷向中国国际贸易仲裁委员会提交仲裁申请，请求 1. 张有明、王迈支付投资补偿款 10,098,000.00 元，2. 裁决张有明、王迈共同向申请人支付因逾期支付补偿款而产生的利息；3. 裁决张有明、王迈共同承担申请人因提起本案仲裁而产生的合理费用，包括但不限于律师费暂计人民币 70,000.00 元；4. 裁决张有明、王迈承担本案全部仲裁费用。

2021 年 9 月 7 日，中国国际经济贸易仲裁委员会作出终局裁决，裁决张有明、王迈向申请人支付 10,098,000 元补偿款及相关利息、律师费、仲裁费用等（详见公司临 2021-035 号公告），2021 年 11 月 24 日，本案进入执行程序，截至财务报告报出日，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）尚未收到上述款项。

④本公司子公司深圳高科国融教育信息技术有限公司因买卖合同纠纷案件

本公司子公司深圳高科国融教育信息技术有限公司因买卖合同纠纷向北京市海淀区人民法院《民事起诉书》，因买卖合同纠纷，将被告一唐山亿网通物流有限公司、被告二唐山市行龙科技发展有限公司、被告三北京新奥混凝土集团有限公司、被告四董瑞海列为被告向法院提起诉讼，请求判令（1）被告一向原告支付剩余货款人民币 12,209,525.30 元及利息 446,756.98 元，赔偿原告申请财产保全缴纳的保全费并承担全部诉讼费用，（2）被告二、被告三就上述第 1 项债务在人

人民币 1000 万元范围内承担连带清偿责任，（3）原告就被告四持有的唐山市申新再生资源有限公司股权拍卖、变卖所得价款在上述债权数额范围内享有优先受偿权。北京市海淀区人民法院于 2018 年 7 月 5 日立案。

2020 年 12 月 1 日收到北京市海淀区人民法院作出判决（（2018）京 0108 民初 36421 号），判令：（1）唐山亿同于判决生效后十日内给付深圳高科国融教育信息技术有限公司 12,209,525.30 元并支付利息损失；（2）唐山亿同于本判决生效后十日内赔偿深圳高科国融教育信息技术有限公司其他损失 25,000.00 元；（3）唐山行龙对唐山亿同上述债务在 10,000,000.00 元内承担连带清偿责任；（4）深圳高科国融教育信息技术有限公司对董瑞海持有的唐山市申新再生资源有限公司 70% 股权的拍卖、变卖所得价款在上述第一项和第二项债权数额范围内享有优先受偿权，最高额不超过 20,000,000.00 元；（5）北京新奥对唐山亿同应付深圳高科国融教育信息技术有限公司的上述债务的二分之一范围内承担赔偿责任，最高额不超过 10,000,000.00 元；（6）驳回深圳高科国融教育信息技术有限公司的其他诉讼请求。

判决生效后，唐山亿同、唐山行龙、北京新奥均未履行本案判决所确定的金钱给付义务。2021 年 2 月，深圳高科国融教育信息技术有限公司就本案（2018）京 0108 民初 36421 号民事生效判决向海淀法院申请强制执行，2021 年 3 月 5 日，北京市海淀区人民法院受理该案，执行案号为（2021）京 0108 执 5108 号。2021 年 10 月 13 日，深圳高科国融教育信息技术有限公司收到法院出具的执行裁定，因未发现可执行财产，法院裁定终结本次执行程序。

根据北京新奥破产重整裁定以及重整计划，2021 年 6 月 4 日，深圳高科国融教育信息技术有限公司收到北京新奥管理人支付的回款 10 万元。根据重整计划安排，深圳高科国融教育信息技术有限公司剩余本金债权部分进行留债，在重整计划批准之日起二年内不予清偿，在第三年期满前清偿 20%，第四年期满前清偿 20%，第五年期满前清偿 30%，第六年期满前清偿 30%。

⑤ 借款合同纠纷案件

2016 年张有明将其持有的高科慕课（北京）教育科技有限公司 7.5% 的股权（14.0625 万元注册资本）质押给公司子公司上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙），取得借款本金 400 万元，借款期限为 2016 年 6 月 22 日起至 2017 年 12 月 31 日，2018 年借款本金及利息尚未收回，公司已对其借款全额计提减值。2019 年 3 月 22 日，公司向北京市海淀区人民法院提起诉讼，请求判决张有明归还借款及利息 4,640,371.89 元。2020 年 9 月，北京市海淀区人民法院作出一审判决书，判决张有明向上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）偿还借款本金 4,000,000.00 元及利息（以 4,000,000.00 元为基数，自 2016 年 6 月 29 日起至实际偿还之日，按年利率 6% 计息），并承担律师费 140,000.00 元及部分诉讼费用。2020 年 12 月，上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙）向法院提交了申请对张有明进行强制执行的文件，因无可供执行的财产，法院已于 2021 年 5 月 7 日裁定终结本次执行程序。截至财务报告报出日，张有明未偿还上述借款及利息。

⑥ 公司与北大培生（北京）文化发展有限公司投资合同纠纷案件

公司与北大培生（北京）文化发展有限公司、韩国 Iumsol 公司拟合资成立的项目公司未能如期注册设立。根据合同约定，若合资公司在合同签订之日起 6 个月内未设立完成，北大培生（北京）文化发展有限公司应将预付款在 6 个月期满后的一个月内返还给本公司。但北大培生未能按照合同约定时限返回，2017 年根据款项性质转至其他非流动资产核算，同时按照账龄计提减值准备 150 万元。

2018 年度发现该公司出现严重经营困难，款项收回可能性较低，对该款项剩余 1,350 万元全额计提资产减值损失。公司于 2019 年 4 月 22 日就该合同纠纷向中国国际经济贸易仲裁委员会提起了仲裁申请。2020 年 3 月 24 日，公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会送达的《裁决书》【（2020）中国贸仲京裁字第 0408 号】，最终裁决北大培生（北京）文化发展有限公司立即返还公司预付款人民币 1,500 万元，并支付律师费、仲裁费共计 197,800.00 元。

因北大培生（北京）文化发展有限公司未履行前述生效裁决，公司于 2020 年 5 月向北京市第一中级人民法院提交强制执行申请。2020 年 12 月 18 日，公司收到法院扣划的执行款项 3,222.31 元。2021 年 1 月 20 号，公司收到北京市第一中级人民法院出具的执行裁定书，因未查询到被执行人名下其他可供执行财产，裁定终结本次执行程序。

⑦公司与上海月月潮集团有限公司买卖合同纠纷

公司对殷建飞及上海月月潮集团有限公司（以下简称“月月潮集团”）提起的合同纠纷案件的诉讼程序已于 2017 年完结，北京一中院判决月月潮集团向公司支付货款 25,617,089.60 元，违约金 18,410,697.06 元及保全费 5,000 元等，同时殷建飞承担连带给付责任（详见公司临 2017-029 号公告）。公司已于 2017 年依法申请北京一中院强制执行。北京一中院于 2018 年 12 月作出终结本次执行程序的裁定，并发送告知书称如中国高科发现被执行人殷建飞、月月潮集团有其他可供执行的财产的，可以申请北京一中院恢复执行。公司于 2018 年收回前述判决项下的全部货款 25,617,089.60 元，及部分违约金 3,000,000 元（详见公司临 2019-002 号公告）。

目前，月月潮集团、上海月月潮管道科技有限公司（简称“月月潮管道”，执行过程中主动加入到债权债务关系中与月月潮集团承担连带责任）已经进入破产程序，公司基于生效判决项下的违约金、保全费、延迟履行期间的债务利息及逾期付款利息向其管理人申报债权 29,636,007.94 元，其管理人核减迟延履行期间债务利息后，认可债权金额为 29,634,848.56 元，其中 5,696,960.53 元属于因月月潮集团不履行判决项下的债务而产生的迟延履行期间的债务利息，管理人将该笔 5,696,960.53 元认定为劣后债权。截至财务报告报出日，尚待其债权人会议最终确认债权。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	4,223,923.21
经审议批准宣告发放的利润或股利	4,223,923.21

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
2020 年第一季度、半年度及第三季度报告的收入和成本存在分期不准确的情况，对相关科目进行更正	经公司第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十四次会议、第九届董事会审计委员会 2022 年第一次会议审议通过，进行追溯重述	影响公司 2020 年第一季度、半年度及第三季度报告的营业收入、营业成本、净资产、利润总额、净利润和归属于上市公司股东净利润等科目金额，不影响公司 2020 年度财务报告数据。	详见公司临 2022-003 号公告
2021 年第一季度、半年度及第三季度报告的收入和成本存在分期不准确的情况，对相关科目进行更正	经公司第九届董事会第二十二次会议、第九届监事会第十五次会议、第九届董事会审计委员会 2022 年第二次会议审议通过，进行追溯重述	影响公司 2021 年第一季度、半年度及第三季度报告的营业收入、营业成本、净资产、利润总额、净利润和归属于上市公司股东净利润等科目金额，不影响公司 2021 年度财务报告数据。	详见公司临 2022-013 号公告
2019 年度、2020 年度补计提盈余公积	经公司第九届董事会第二十二次会议、第九届监事会第十五次会议、第九届董事会审计委员会 2022 年第二次会议审议通过，进行追溯重述	仅影响 2019 年度及 2020 年度盈余公积和未分配利润科目，不影响 2019-2021 年度利润表各项目、资产总额、净资产总额。	详见下表

1) 前期会计差错更正对 2019 年度资产负债表的影响

对合并资产负债表的影响:

项目	2019 年 12 月 31 日		
	调整前	调整金额	调整后
盈余公积	152,974,153.22	14,860,909.62	167,835,062.84
未分配利润	770,374,962.71	-14,860,909.62	755,514,053.09

对母公司资产负债表的影响:

项目	2019 年 12 月 31 日		
	调整前	调整金额	调整后
盈余公积	153,047,195.83	14,860,909.62	167,908,105.45
未分配利润	738,031,440.87	-14,860,909.62	723,170,531.25

2) 前期会计差错更正对 2020 年资产负债表的影响

对合并资产负债表的影响:

项目	2020 年 12 月 31 日		
	调整前	调整金额	调整后
盈余公积	152,974,153.22	17,941,557.44	170,915,710.66
未分配利润	788,994,080.69	-17,941,557.44	771,052,523.25

对母公司资产负债表的影响:

项目	2020 年 12 月 31 日		
	调整前	调整金额	调整后
盈余公积	153,047,195.83	17,941,557.44	170,988,753.27
未分配利润	768,837,919.04	-17,941,557.44	750,896,361.60

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

1)、 董事、监事、高管人员变动

2021年4月28日，公司董事会收到兰涛的书面辞职报告，申请辞去公司副总经理职务，该辞职报告自送达董事会之日起生效。

2021年12月27日，公司监事会收到崔运涛先生的书面辞职报告，崔运涛先生因工作原因申请辞去公司第九届监事会监事职务，辞职后将不再担任公司任何职务，该辞职报告自送达公司监事会之日起生效。

2)、 控股股东北大方正集团有限公司重整的进展

2020年2月19日，北京市第一中级人民法院依法裁定对北大方正集团有限公司（简称“方正集团”）进行重整，并指定方正集团清算组担任方正集团管理人。2020年7月31日，北京市第一中级人民法院裁定对方正集团及其子公司方正产业控股有限公司、北大医疗产业集团有限公司、北大方正信息产业集团有限公司、北大资源集团有限公司实质合并重整，并指定方正集团管理人担任上述五家公司实质合并重整管理人。

2021年1月29日，最终确定由珠海华发集团有限公司（代表珠海国资）、中国平安保险（集团）股份有限公司、深圳市特发集团有限公司组成的联合体作为方正集团重整投资者。

2021年4月30日，重整参与各方签署重整投资协议，并向北京一中院提交了重整计划草案，该草案于5月28日获债权人会议表决通过。根据重整投资协议，重整主体所持有的绝大部分股权类资产（含方正集团持有的本公司20.03%股份）、债权类资产和其他资产将设立新方正集团。华发集团（代表珠海国资）和平安人寿以现金按照3:7的比例收购不低于73%新方正集团股权，具体比例视重整主体债权人对债权清偿方案的选择情况而定。

2021年6月28日，北京一中院裁定批准方正集团等五家公司重整计划，并终止重整程序。

2021年10月21日，方正集团等五家公司已根据重整计划完成“新方正集团”的设立并已取得了《营业执照》，营业执照所载公司名称为新方正控股发展有限责任公司，方正集团直接持有其60%股权。同日，方正国际教育咨询有限公司完成设立并取得《营业执照》，方正集团持有其100%股权。根据重整计划，后续股权过户后，中国平安人寿保险股份有限公司（简称“平安人寿”）、珠海华发集团有限公司（代表珠海国资）和转股债权人持股平台将分别持有新方正集团66.507%、28.503%和4.99%股权，新方正集团将持有方正国际教育咨询有限公司100.00%股权。

在前述重整计划完成后，方正国际教育咨询有限公司将承接包括本公司在内的相关资产，将持有本公司117,482,984股股份，占本公司总股本的20.03%，中国平安保险（集团）股份有限公司（简称“中国平安”）作为平安人寿的控股股东，将成为本公司的最终控制方。

截止本报告披露日，新方正集团的控股股东尚未变更，北大方正集团有限公司持有本公司117,482,984股股份，占公司总股本的20.03%。

3) 收到北京证监局警示函

因公司2020年一季报、半年报及三季报的收入、成本等存在分期不准确的问题，公司于2021年12月收到中国证券监督管理委员会北京监管局出具的《关于对中国高科集团股份有限公司、齐子鑫、朱怡然采取出具警示函措施的决定》（[2021]228号），对公司时任董事长齐子鑫、时任财务总监及董事会秘书朱怡然出具警示函。（具体详见公司临2021-064号公告），随后公司已针对该警示函所涉及事项制定整改方案，并逐项落实。

4) 收购广西英腾教育科技股份有限公司剩余49%股权合同纠纷案件进展情况

2017年8月1日，公司与广西英腾教育科技股份有限公司（以下简称“英腾教育”）股东签订股份转让协议，约定，根据2018年度英腾教育经审计的财务报告，若英腾教育2018年度净利润大于（含）2,000万元，且公司已完成对英腾教育51%股份收购，则公司应继续收购英腾教育剩余49%的股份。如任何政府部门发布命令、裁定或采取任何行动限制、阻止或以其他方式禁止股份转让，且该等命令、裁定或行动均为终局的且不可申请复议、起诉或上诉的，则股份转让协议可予以终止。若英腾教育开始进行摘牌程序后，因任何非英腾教育或原始股东原因，公司主动单方拒绝完成本协议项下任何一次收购的，则公司应向原始股东赔偿履约证明金的35%作为违约金，履约证明金为人民币80,325,000.00元。

2018年1月，公司持有英腾教育51%股份，成为其控股股东（详见公司临2017-027、2017-053、2018-002、2018-025号公告）。2018年度英腾教育业绩达到收购剩余49%股份的条件，2019年10月10日，公司第九届董事会第五次会议审议通过同意公司拟以自有资金200,010,469.76元人民币购买剩余49%股份（详见公司临2019-033、2019-034号公告）。

2019年12月23日，公司控股股东的北大方正集团收到北大资产经营有限公司《关于中国高科集团股份有限公司收购广西英腾教育科技股份有限公司49%股权事项的回复》，北大资产经营有限公司对公司收购英腾教育49%股权事宜，不予办理评估备案（详见公司临2020-002号公告）。

2020年1月10日，公司第九届董事会第八次会议审议通过了《关于终止收购英腾教育49%股份暨关联交易的议案》，决议终止收购英腾教育49%股份暨关联交易事项（详见公司临2020-005、2020-006号公告）。

2020年3月2日，公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会送达的《DS20200329号股份转让协议争议案仲裁通知》及《仲裁申请书》等文件，英腾教育原股东兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣、柳州英腾投资中心(有限合伙)请求裁决：（1）裁决公司继续收购其持有的英腾教育48.21%股份，并支付转让对价196,785,811.17元，（2）裁决公司向上述六位申请人支付违约金人民币27,658,307.25元，（3）裁决公司向上述六位申请人支付延期支付违约金的利息16,530,008.14元，（4）裁决公司向上述六位申请人支付律师费人民币30万元，（5）裁决公司承担本案的仲裁费用。2020年8月中国国际经济贸易仲裁委员会对本案开庭审理，申请人当庭变更部分仲裁请求，请求申请人为实现本案债权实际产生的律师费750,000.00元，法院财产保全费5,000.00元，财产保全保险费193,019.30元由公司承担。2020年4月27日，公司收到北京一中院作出的财产保全裁定，查封扣押冻结公司名下价值等额财产，公司名下部分银行账户被冻结（详见公司临2020-049号公告）。

经公司第九届董事会第十七次会议、2021年第二次临时股东大会审议通过，公司于2021年12月7日与英腾教育及兰涛、童喜林、吕铁、宋杏枝、童凤姣以及柳州英腾投资中心(有限合伙)签订了《广西英腾教育科技股份有限公司股份转让仲裁和解及股份转让协议书》（以下简称“和解协议”）。和解协议约定：仲裁申请人应向中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“贸仲委”）及仲裁庭提交撤回仲裁案件的申请，原协议终止不再继续履行。公司继续收购兰涛、童喜林、吕铁所持的英腾教育16%股份，收购价款为65,309,541.15元。仲裁申请人向贸仲委及仲裁庭提交撤回仲裁案件的申请，并向贸仲委及北京市第一中级人民法院提交解除仲裁案件财产保全的申请书。如英腾教育2021年经审计后的营业收入和净利润均达到业绩目标的90%以上（即营业收入64,800,000.00元以上，净利润12,600,000.00元以上，含本数），则公司继续收购兰涛、童喜林、吕铁所持的英腾教育5%股份，若营业收入和净利润其中任意一项未达到业绩目标的90%，则除本协议另有约定外，公司无需继续收购上述5%英腾教育股份。如2022年英腾教育经审计后营业收入和净利润均达到业绩目标90%以上（即营业收入74,700,000.00元以上，净利润21,600,000.00元以上，含本数），则公司继续收购兰涛和吕铁所持有的英腾教育3%股份。若英腾

教育 2022 年营业收入或净利润其中任意一项未达到业绩目标的 90%，则除有本协议另有约定外，公司无需继续收购上述 3%英腾教育股份。若英腾教育 2021 年、2022 年累计完成 2021 年和 2022 年的业绩目标，则公司继续收购 8%英腾教育股份。（详见公司临 2021-047、2021-054 号公告）。

2021 年 12 月 13 日，贸仲委作出《撤案决定》，并裁决终止本案仲裁程序。后续公司因被仲裁案件被冻结的银行账户及资金均已解除冻结（详见公司临 2021-056、2021-060 号公告）。

2021 年 12 月，公司已根据和解协议约定支付英腾 16%股份转让价款，英腾教育已根据和解协议约定完成了其股东名册变更、工商变更等手续，英腾教育 16%股份转让交割已完成（详见公司临 2021-062 号公告）。截至 2021 年 12 月 31 日，公司合计持有英腾教育 67%股份。2021 年英腾教育未完成业绩指标，2022 年公司无需收购英腾教育 5%的股权。

截止 2020 年 12 月 31 日，公司针对该案件累计计提预计负债 28,224,215.13 元，鉴于本案件已经撤案，原协议终止不再继续履行，公司于 2021 年冲回就该案件计提的前述预计负债。

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	8,836,456.65
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	8,836,456.65

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	8,836,456.65	100.00	44,182.28	0.50	8,792,274.37	3,543,855.23	100.00	17,719.28	0.50	3,526,135.95
其中：										
账龄组合	3,826,134.34	43.30	19,130.67	0.50	3,807,003.67	795,000.00	22.43	3,975.00	0.50	791,025.00
关联方组合	5,010,322.31	56.70	25,051.61	0.50	4,985,270.70	2,748,855.23	77.57	13,744.28	0.50	2,735,110.95
合计	8,836,456.65	/	44,182.28	/	8,792,274.37	3,543,855.23	/	17,719.28	/	3,526,135.95

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,826,134.34	19,130.67	0.50
合计	3,826,134.34	19,130.67	0.50

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 关联方组合

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
北京万顺达房地产开发有限公司	31,133.50	155.67	0.50
武汉国信房地产发展有限公司	76,494.26	382.47	0.50
上海观臻股权投资基金管理有限公司	286,643.87	1,433.22	0.50
北京高科云教育科技有限公司	623,975.23	3,119.88	0.50
深圳市高科实业有限公司	3,992,075.45	19,960.37	0.50
合计	5,010,322.31	25,051.61	0.50

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	17,719.28	26,463.00				44,182.28
合计	17,719.28	26,463.00				44,182.28

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	3,992,075.45	45.18	19,960.38
第二名	623,975.23	7.06	3,119.88
第三名	600,000.00	6.79	3,000.00
第四名	541,440.00	6.13	2,707.20
第五名	473,900.00	5.36	2,369.50
合计	6,231,390.68	70.52	31,156.96

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	6,898,378.64	6,898,378.64
应收股利		
其他应收款	52,736,192.52	166,692,902.23
合计	59,634,571.16	173,591,280.87

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		

委托贷款		
债券投资		
其他	6,898,378.64	6,898,378.64
合计	6,898,378.64	6,898,378.64

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内小计	567,510.00
1至2年	18,180.00
2至3年	1,173,088.06
3年以上	
3至4年	222,430.00
4至5年	22,000,000.00
5年以上	29,517,713.00
合计	53,498,921.06

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
垫付款项	423,629.60	423,697.60
备用金	55,321.33	135,321.33

押金	249,960.13	207,450.13
内部往来款	52,770,010.00	167,255,010.00
合计	53,498,921.06	168,021,479.06

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		852,125.90	476,450.93	1,328,576.83
2021年1月1日余额在本期		-2,000.00	2,000.00	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-2,000.00	2,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		8,651.71	500.00	9,151.71
本期转回		-575,000.00		-575,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额		283,777.61	478,950.93	762,728.54

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	476,450.93	500.00			2,000.00	478,950.93
按组合计提	852,125.90	8,651.71	-575,000.00		-2,000.00	283,777.61
合计	1,328,576.83	9,151.71	-575,000.00			762,728.54

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
高科江苏教育发展有限公司	575,000.00	直接收回
合计	575,000.00	/

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	内部往来款	29,500,000.00	5年以上	55.14	147,500.00
第二名	内部往来款	22,000,000.00	4-5年	41.12	110,000.00
第三名	内部往来款	1,200,000.00	1-4年	2.24	6,000.00
第四名	代垫仲裁费 律师费	258,116.60	2-3年	0.48	258,116.60
第五名	押金	195,850.13	2-3年	0.37	19,585.01
合计		53,153,966.73		99.35	541,201.61

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	711,720,300.05	36,600,000.00	675,120,300.05	643,216,958.90	36,600,000.00	606,616,958.90

对联营、合营企业投资						
合计	711,720,300.05	36,600,000.00	675,120,300.05	643,216,958.90	36,600,000.00	606,616,958.90

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市高科实业有限公司	108,000,000.00			108,000,000.00		
武汉国信房地产发展有限公司	146,790,000.00			146,790,000.00		
北京高科国融资产管理有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00		
上海观臻股权投资基金管理有限公司	55,000,000.00			55,000,000.00		
高科慕课(北京)教育科技有限公司	30,100,000.00			30,100,000.00		30,100,000.00
高科教育控股(北京)有限公司	6,500,000.00			6,500,000.00		6,500,000.00
北京高科云教育科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
高科江苏教育发展有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
广西英腾教育科技股份有限公司	196,400,358.90	65,309,541.15		261,709,900.05		
香港高科国际集团有限公司	426,600.00	3,193,800.00		3,620,400.00		
合计	643,216,958.90	68,503,341.15	0.00	711,720,300.05	0.00	36,600,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,765,717.22	7,463,949.11	5,275,745.04	946,162.46
其他业务	4,696,272.09		3,157,006.18	
合计	16,461,989.31	7,463,949.11	8,432,751.22	946,162.46

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	本部	合计
商品类型		
租赁	4,723,892.05	4,723,892.05
教育	7,041,825.17	7,041,825.17
管理费	4,620,800.39	4,620,800.39
其他	75,471.70	75,471.70
合计	16,461,989.31	16,461,989.31

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为

197,359,054.64 元，其中：

16,171,460.19 元预计将于 2022 年度确认收入。

其他说明：

因租赁业务不属于《企业会计准则第 14 号-收入》中包含的内容，故分摊至剩余履约义务的说明中未包含租赁板块合同及收入金额。

教育服务板块中产教融合业务签订的部分合同为与高校合作办学，合同包含多个学年，且后期确认收入金额会与实际招生人数挂钩。

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	59,614,647.00	50,000,000.00

权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,200,650.84	927,073.71
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		762,540.70
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	14,767,530.14	30,879,808.61
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他收益		329,655.74
合计	75,582,827.98	82,899,078.76

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-48,103.33	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,433,800.14	政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	14,515,695.95	诉讼仲裁预计负债
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资	28,322,808.08	交易性金融资产公允价值变动损益及理财到期投资收益

产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,099,269.08	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	18,643,390.40	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	495,829.54	收取的违约金收入、捐赠支出等
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	8,896,075.43	
少数股东权益影响额	2,776,864.09	
合计	53,789,750.34	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.73	0.024	0.024
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.08	-0.068	-0.068

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：齐子鑫

董事会批准报送日期：2022年3月29日

修订信息

适用 不适用