

证券代码：000158

证券简称：常山北明

公告编号：2022-009

石家庄常山北明科技股份有限公司

关于拟以公开方式对园区部分房屋场地进行招租的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为提升公司资产整体运营效率，在确保正常生产经营的前提下，公司拟将正定园区的部分房屋、场地进行公开招租，拟出租房屋、场地分为出租标的一和出租标的二，建设面积分别为 37,031 平方米和 27,772 平方米，挂牌底价分别为 910 万元/年和 630 万元/年。

公司于 2021 年 3 月 31 日召开八届六次董事会，以全票通过了《关于拟以公开方式对园区部分房屋场地进行招租的议案》。本次出租将通过公开招租方式进行，承租方、租赁价格尚不确定，如出租标的一和出租标的二中的任一（或全部）的全部租赁收入达到股东大会审议标准，则将本次出租事项提交公司股东大会审议；如未达到股东大会审议标准，则不需再次召开董事会审议本事项。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次交易由于承租方尚未确定，未知是否构成《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定的关联交易。

二、交易双方基本情况

（一）出租方：石家庄常山北明科技股份有限公司

统一社会信用代码：91130100700715920E

成立日期：1998 年 12 月 29 日

法定代表人：肖荣智

注册资本：1,598,616,721 元

地址：石家庄市和平东路 161 号

类型：股份有限公司

经营范围：计算机软件技术开发、技术服务、技术咨询，棉花、办公设备、电子元器件、通信设备、计算机及零配件、计算机软件、仪器仪表、光伏设备的批发零售；通信设备、计算机零配件的租赁，计算机系统集成；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；天然纤维和人造纤维的纺织品、针织品、服装加工；家用服饰、纺织品、产业用纺织品的设计、开发、制造（限分支机构经营）、销售；本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；机电设备（特种设备除外）、新风净化器及配件的生产（限分支机构经营）、销售；经营本企业的进料加工；化学原料及产品（不含危险化学品及其他前置性行政许可项目）；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）承租方：公司本次出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则，以公开方式进行招租，目前承租方尚不确定。

三、拟出租资产的基本情况

（一）出租标的一

- 1、名称及范围：研发中心生产线 1#楼（不包括科技馆一层）
- 2、位置：石家庄市正定新区崇因路 19 号
- 3、建筑面积：37,031 平方米
- 4、租赁期限：5 年；
- 5、挂牌底价：年租金 910 万元（含税）

6、定价依据：本次拟出租资产挂牌价格，以河北中悦资产评估有限公司出具的评估报告年租赁价格为依据，根据市场情况进行适当的上浮确定。

7、交易价格确定方式及招租方式：采用公开方式进行招租，首次挂牌底价为910万元/年，根据公开招租结果确定最终成交价格，最终挂牌底价不低于评估价格。

（二）出租标的二

1、名称及范围：和谐家园（包含综合楼、单身公寓1#楼）、1#车间的三分之二及辅房

2、位置：石家庄市正定新区崇因路19号

3、建筑面积：27,772平方米

4、租赁期限：5-10年

5、挂牌底价：年租金630万元（含税）

6、定价依据：本次拟出租资产挂牌价格，以河北中悦资产评估有限公司出具的评估报告年租赁价格为依据，根据市场情况进行适当的上浮确定。

7、交易价格确定方式及招租方式：采用公开方式进行招租，首次挂牌底价为630万元/年，根据公开招租结果确定最终成交价格，最终挂牌底价不低于评估价格。

上述资产所有人均为公司，不存在抵押、质押和第三人权利，也不存在重大争议、诉讼或仲裁事项以及查封、冻结等情形。

四、董事会授权事项

公司董事会就本次对外出租资产事项对管理层进行以下授权：

（一）授权范围：具体负责和实施上述出租资产事宜，包括在董事会决议范围内制定并实施具体招租方案，负责公开招租具体事宜及后续比选结

果等事项，确定最终承租对象、租赁价格、租赁期限等出租事项，并签订相关文件、合同；如首次公开招租未能成交，将对挂牌底价进行适度的下浮并进行二次公开招租，但最终挂牌底价不得低于评估价格。

（二）授权期限：自本次董事会通过之日起一年。

（三）根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等规定，根据最终公开招租结果，如出租标的一和出租标的二中的任一（或全部）的全部租赁收入达到股东大会审议标准，则将本次出租事项提交公司股东大会审议；如未达到股东大会审议标准，则不需再次召开董事会审议本事项。

五、出租房屋、场地的目的以及对公司的影响

本次拟公开招租的房屋及场地位于公司正定园区内，公司通过整合生产场地、仓库及配套设施，压缩非生产用房等措施，腾挪出部分房屋及场地进行出租，本次出租可提高公司资产使用效率，并能够获取稳定的租金收益。

六、有关说明

（一）石家庄市国有资产监督管理委员会《监管企业房屋出租管理暂行办法》规定“房产、土地出租应由企业通过公开方式进行，广泛征集承租人，严禁违规操作，确保资产收益最大化。公开方式可通过产权交易机构招租，也可通过网络媒体、拍卖出租权等方式进行”。本次拟出租标的须采用公开招租的方式进行，最终出租价格和承租方根据公开招租结果确定。

（二）本次出租将通过公开招租方式进行，承租方、租赁价格尚不确定，存在无人参与招租导致不能出租的风险；请广大投资者理性投资，注意投资风险。

（三）公司将严格按照法律法规、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，及时履行后续信息披露义务。

七、备查文件

（一）董事会八届六次会议决议；

（二）河北中悦资产评估有限公司出具的《拟出租房屋涉及的研发中心生产线 1#楼、和谐家园、B2 车间、1#车间日租金项目资产评估报告》（冀中悦评报字[2022]第 009 号）

特此公告。

石家庄常山北明科技股份有限公司董事会

2022 年 4 月 1 日