

## 广东洪兴实业股份有限公司

### 关于全资子公司参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东洪兴实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月1日召开第二届董事会第二次会议审议通过了《关于全资子公司参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关情况公告如下：

#### 一、交易概述

根据公司战略发展规划及产业布局，公司全资子公司广州巨石网络科技有限公司（以下简称“巨石网络”）拟参与广州市白云区鹤龙街黄边村 AB2901023、AB2901048 地块使用权的竞拍，本次竞拍挂牌起始价为人民币 22,750 万元（具体竞拍金额以成交价格为准，能否竞拍成功尚具有不确定性），如最终竞拍成交确认金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。董事会授权公司管理层办理缴纳竞买保证金等相关事宜。本次缴纳竞买保证金和土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、出让方基本情况

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为广州市规划和自然资源局，与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员均不存在关联关系。

#### 三、宗地基本情况

- 宗地坐落：白云区鹤龙街黄边村 AB2901023、AB2901048 地块；
- 土地用途：商务用地（B2）；
- 宗地面积：11308 平方米（可建设用地面积 6977 平方米）；
- 计算容积率建筑面积：≤23400 平方米（其中 AB2901023 地块≤10770 平方米、AB2901048 地块≤12630 平方米）；
- 出让年限：综合或者其他用地 50 年；

6、竞拍起始价：人民币 22,750 万元；

7、竞买保证金：人民币 4,550 万元。

#### **四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响**

本次竞拍国有建设用地使用权是为满足公司未来总部综合办公、未来研发规模、人员规模快速增长的需求，更加地满足公司战略发展，提升市场竞争力，符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展。本次竞拍的资金来源为公司自有资金或其他资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

#### **五、风险提示**

因涉及公开竞拍，本次竞拍结果尚存在不确定性。本次竞拍国有建设用地使用权及后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境等多方面不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **六、备查文件**

第二届董事会第二次会议决议

特此公告。

广东洪兴实业股份有限公司董事会

2022年4月1日