

证券代码：301008

证券简称：宏昌科技

公告编号：2022-032

浙江宏昌电器科技股份有限公司

关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

浙江宏昌电器科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月2日召开第一届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司以自有资金参与竞拍土地使用权。

本次土地挂牌起始价为人民币375元/平方米，竞拍保证金为人民币2,800万元。本次拟竞拍的起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为金华市自然资源和规划局。交易对方与本公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、地块位置：位于金星南街以东、纬二路以南、经四路以西、纬三路以北
- 3、土地用途：工业用地
- 4、土地面积：76,462平方米(114.693亩)
- 5、容积率：2.0-2.6
- 6、建筑密度：40%-65%
- 7、绿地率：10%-15%
- 8、出让年限：50年
- 9、挂牌起始价：人民币375元/平方米
- 10、竞拍保证金：人民币2,800万元

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

该地块位于金华市婺城区新宏路 788 号公司厂房的马路对面，地理位置较好。若取得该地块的土地使用权，可以有效满足公司未来发展需求，符合公司战略发展规划和长远发展目标。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍能否成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。

六、查备文件

1、第一届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

浙江宏昌电器科技股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 7 日