

证券代码: 301167

证券简称: 建研设计

公告编号: 2022-010

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为:标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况:公司本年度会计师事务所未变更,仍为容诚会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 80,000,000 股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元(含税),送红股 0 股(含税),以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建研设计	股票代码	301167
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韦法华	苏向妮	
办公地址	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	
传真	0551-62656192	0551-62656192	
电话	0551-65195839	0551-65195839	
电子信箱	aadri@aadri.com	aadri@aadri.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(1) 主营业务

公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务,包括常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、EPC总承包业务、施工图审查业务等。其中常规建筑设计业务包括公共建筑设计、居住建筑设计、城乡规划设计、园林景观设计、装饰设计等业务;新兴业务设计与咨询包括装配式建筑设计、绿色建筑设计、节能建筑设计等。

公司自成立以来，一直致力于以建筑设计为核心的相关业务及其拓展和提升，主营业务未发生重大变化。

（2）公司的主要产品或服务

①常规建筑设计业务

A.公共建筑设计

公共建筑设计业务是公司的核心业务之一，主要涵盖医疗建筑、教育建筑、酒店建筑、办公建筑、文体建筑、商业中心、产业园区等的设计。多年来，公司在公共建筑设计中坚持注重建筑风格、空间布局与城市环境及历史文脉相融合，注重体块构成、功能分区、人流组织与疏散、空间组合和物理环境、配套设施的合理性，积累了丰富的实战经验，形成了优势特色产品。如安徽中医院国家中医临床研究基地建设大楼、安徽省博物馆陈列展览大楼、黄山光明顶气象楼等优秀设计作品均体现了公司较强的公共建筑综合设计能力。

报告期，公司努力提高公共建筑项目方案创作水平，提升技术水平和设计质量，取得了较好的成效，先后承接了长鑫存储研发楼项目、合肥市第六中学教育集团新桥校区、明珠商务港、合肥市传染病医院项目、淮北职业技术学院新校区、合肥蓝科芯屏高新产业园、合肥高新区军民融合产业园二期、安庆苏宁广场、安徽省针灸医院新院区、六安农商行营业综合办公楼、明光市人民医院二期、涡阳县人民医院北区、六安市传染病医院、安徽省第二人民医院（安徽省眼科医院、中古友谊眼科医院）、滨湖卓越城文华园三期、合肥市传染病医院改扩建项目、民航安徽空管分局迁建项目设计总包、合肥市全民健身中心项目、淮北市公共卫生中心项目、合肥综合性国家科学中心大健康研究院、雙墨阁文化创意综合体项目等一批较有影响力的公共建筑设计项目。

B.居住建筑设计

公司居住建筑设计作品主要以住宅、安置房、公寓等为主。在居住建筑设计中，始终坚持“以人为本”的设计理念，遵循可持续发展原则，在设计理念、功能空间、建筑形态等方面不断创新，设计出了一批功能合理、理念新颖、绿色生态的居住建筑作品，如黄山市齐云福邸康养区项目、天下锦城R4地块1#楼（洋房）、梦园小区规划设计、新华万城南山郡等；并与华润、华侨城、新城、旭辉、金鹏、文一、华地、安粮、合肥城建等国内知名房地产商建立了良好的合作关系。

报告期，公司充分发挥多年的行业技术优势，承接了远洋水木华著、华侨城合肥空港国际小镇9#地块、皖投合肥JK202112号地块、合肥城建CF202105地块二期、祥源肥西花世界188项目、安徽置地黄山好运狮、安徽置地合肥星蓝湾、安粮 黄山虹庐、临泉万茂文旅城星河悦、文一云溪府、宿州雙墨阁等数个居住建筑项目。

C.城乡规划设计

经过多年发展，公司在城乡规划设计领域积累了丰富的经验，并通过积极探索新兴技术在规划及城市设计领域中的实际运用，形成了一定的技术优势，如三维辅助规划系统技术应用中，实现了全终端动态三维模型加载、GIS数据层叠加，并提供规划动态交互管理。

报告期，公司紧抓城市更新契机开拓城乡规划业务，承接了肥东县文明创建城市建设项目、鲁中矿业空间发展规划设计、望江康城房地产开发有限责任公司江畔明珠苑勘察项目、海恒社区交通改善工程项目设计、旌德水街研学基地二期规划设计等多个城乡规划项目。

D.园林景观设计

园林景观设计方面，经过多年的拓展，公司形成了多专业融合的综合设计方法，根据项目特点提供定制化、一体化的专业解决方案，如部分项目利用海绵城市设计理念和水资源综合管理理念规划新的城市水景观系统，建立管网、河道、水质等数学模型，形成一体化流域性水生态景观系统。

报告期，公司积极引进专业人员，利用先进软件技术，进一步提升园林景观设计技术水平和质量，承接了工投创智天地三期、亳州谯城A1地块项目、合肥市金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程绿化专项设计、滁州及安庆苏宁广场景观施工图设计等园林景观设计项目。

E.装饰设计

公司装饰设计业务涵盖民用建筑室内装饰、幕墙设计等，设计的作品在安全性、舒适性、文化内涵等方面独具特色，特别在金融办公、医疗健康、文化教育、高端酒店等大型公共建筑的装饰设计方面，公司具备较强的技术竞争实力，如合肥经开区中环城居家养老中心装饰设计方案、合肥一六八新桥学校装饰设计方案，安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期项目等。

本报告期，公司继续围绕办公、酒店、房地产配套项目等领域进行装饰设计业务拓展，承接的装饰设计项目主要有安徽皖能股份有限公司及安徽省天然气开发股份有限公司智能管控中心装饰装修工程设计、合肥经开区文旅酒店内装设计、中国科大附一院（安徽省立医院）集团零星基建改造工程设计服务、合肥

经开区丹霞消防救援站原址改造项目等。

②新兴业务设计与咨询

A.装配式建筑设计与咨询

公司在装配式建筑设计与咨询领域起步较早，从2009年开始装配式建筑的专项研究以来，先后被评为首批“安徽省建筑现代产业化示范基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”，在行业内发挥了装配式建筑产业基地的引领、示范、推广作用，参编制了相关国家标准，主编了多项安徽省地方标准。公司参与了多个国内和省内的装配式建筑首创项目，如西伟德叠合板式住宅推广试验楼系国内首个采用叠合板式剪力墙结构体系建造的多层建筑，滨湖新区滨湖康园地下车库系国内首个使用预制剪力墙叠合板结构的建筑工程，天门湖公租房3#楼系国内首栋装配整体式预制叠合板混凝土结构住宅建筑。

2021年，公司不断增强装配式建筑业务市场开拓能力，承接了合肥明珠商务港、合肥城建瑶海区YH202102地块项目、淮北职业技术学院新校区二期设计、五河县头铺镇花园村安置区规划设计、牌坊乡曙光新村安置小区建设等一系列装配式建筑设计项目。

B.绿色建筑设计与咨询

随着我国“碳达峰、碳中和”战略目标的提出，高品质绿色建筑已经成为城乡建设的“主色调”。公司坚持把绿色建筑设计理念贯穿于城乡规划、方案设计、施工图设计、运维阶段全过程，在绿色建筑领域取得了一定的成果，设计的安徽省城乡规划大厦项目等在业内具有较高的知名度和美誉度。

报告期内，公司凭借多年的技术积累和项目实践，围绕工业建筑节能与绿色设计、既有建筑绿色改造总承包设计、超低能耗建筑咨询设计等领域拓展业务，承接了淮南市高新区HGTP20037地块项目绿色建筑设计咨询、合肥庐江六期碧桂园一期绿色建筑设计合同、南艳湖全民健身中心（体育公园）绿色建筑设计咨询、合肥海伦城市广场一期项目、灵璧碧桂园政务壹号等项目，为建筑领域碳达峰碳中和目标的实现发挥积极作用。

C.节能建筑设计与咨询

在节能建筑设计领域，公司是国家节能专家库机构成员，先后完成省级节能示范项目3项，并主编了多项安徽省地方性标准，参与了多项安徽省重点研发计划、省住建厅科研项目，构建了完整的节能建筑设计技术体系。在既有建筑节能改造、节能建筑设计咨询等方面形成了特色优势产品。如“中国科学院合肥科学家园节能改造”项目在设计中利用能效提升成套技术，提升了项目智能化运维水平，节能效果显著，取得了良好的社会效益和经济效益。

报告期，公司依托丰富的行业经验及技术资源积极进行低碳、减排关键技术在建筑领域的研究及应用，承接开展了中科院合肥技术创新工程院低碳园区规划设计及咨询、强光磁关键技术预研项目水冷系统设计、徽商银行总部基地建设项目咨询服务、国网安徽滁州定远县供电公司调度综合楼空调通风分系统综合改造项目、安徽宣州经济开发区供热及低碳园区规划等节能建筑设计与咨询项目。

③EPC总承包业务

公司在安徽省建筑设计行业率先开展EPC总承包业务，现为合肥市工程总承包、全过程工程咨询双试点单位。截至目前，公司已承接了北京航空航天大学合肥创新研究院科研及研究生培养基地设计及装修改造、徽盐世纪广场A座装饰装修设计施工总承包、合肥金融广场D3号楼内装修设计装修施工一体化工程、广福花园消防维修整改、金安广场负一层功能升级改造装饰装修设计施工总承包等EPC总承包项目。

④施工图审查业务

施工图审查作为工程建设的重要环节，主要按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和规定的要求进行审查。

（3）行业基本情况、发展阶段及周期性特点

①外部环境持续变化，行业发展步入调整期

近年在国内经济增速“换挡”，由高速增长转向高质量发展，从要素驱动、投资驱动转向创新驱动的大环境下，全社会固定资产投资（不含农户）、基础设施投资等均出现了一定程度下滑的局面。房地产行业方面，“十四五”规划纲要强调“房住不炒”，以“稳地价、稳房价、稳预期”为主基调，以“三条红线”、集中供地等为手段，在经营情况和资金压力影响下，房地产行业投资增速放缓，进入存量时代。外部环境的剧烈变化，对建筑设计行业规模、区域市场和存量工程市场等均产生了一定影响，经历“十三五”期间的快速增长后，行业逐步进入调整期，报告期内发展增速明显下降。

②行业集中度低，未来进一步整合空间大

多年来，我国持续的城镇化进程为建筑设计行业带来了广阔的市场空间，建筑设计企业数量迅速增长，

现已是整个勘察设计行业中最大的行业，但大多数企业规模和体量相对较小，呈现“大行业、小企业”特征，行业市场集中度处于较低水平，竞争开放且激烈。在下游房地产行业逐步向头部大型房地产商集中等因素驱动下，越来越多的项目、技术、人才等核心资源不断向有信誉保证的大型设计院靠拢，未来建筑设计行业面临加速整合的局面，行业集中度会不断提升，并产生业内巨型企业。

③工程总承包业务增长迅速，推动行业加快向一体化、全过程服务模式转变

近年来，住建部陆续发布了一系列政策，从大力推进工程总承包、完善工程总承包管理制度、提升企业工程总承包能力和水平、加强工程总承包发展的组织和实施等方面不断推动工程总承包模式的推广应用。在政策的大力支持及市场需求、企业自身发展需要等多重因素的共同推动下，国内工程总承包模式得到了广泛推行，大量的建筑设计企业将工程总承包作为企业发展的重要方向，工程总承包业务增长迅猛，成为行业营业收入的主要来源。未来随着工程总承包、全过程咨询、建筑师负责制的进一步推广，行业将加快向一体化、全过程服务模式转变。

④城镇化建设由增量扩张为主转为存量更新为主，城市更新空间巨大

当前，我国城市从注重物质空间的“增量时代”进入到全面发展的“存量时代”，城市建设重点逐渐转入对存量的提质增效阶段，对城市建成区的改造提质成为城市发展的主要工作内容。据《工程勘察设计行业年度发展研究报告（2020）》显示，初步统计全国共有老旧小区近16万个，建筑面积约40亿平方米，市场空间庞大。2020年起，“老旧小区改造”取代“旧棚改”，成为“十四五”政府投资建筑项目中重要的细分领域。城市更新改造蕴含的巨大市场需求给建筑设计行业发展带来了新机遇。

⑤装配式、绿色、节能建筑迎来更大发展空间

2020年，我国正式提出“2030年前碳达峰，2060年前碳中和”战略目标。2020年11月，“十四五”规划和2035年远景目标纲要指出，要深入推进工业、建筑、交通等领域低碳转型。2021年10月，国务院印发《2030年前碳达峰行动方案》，其中对城乡建设碳达峰行动做出具体要求，并明确提出“到2025年，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准”。在国家政策的引导下，各级政府陆续发布专项指导文件，落实绿色建筑发展目标，推进建筑产业现代化、引导住房建造模式转变，给建筑设计行业带来了新的市场需求和发展机遇。装配式、绿色、节能建筑作为实现建筑工业化转型、有效改善传统建筑行业高能耗及高资源消耗弊端、减少碳排放的重要抓手，近年来发展迅速。随着技术的日趋成熟和行业规范的日益完善，装配式、绿色、节能建筑将迎来更快的增长速度和更大市场空间。

⑥企业数字化建设不断推进

我国信息化和数字技术的不断发展，一方面使建筑设计企业未来的服务场景、专业应用等面临新变化，另一方面也对企业的生产经营、内部管理及服务模式带来了全方位的冲击，打破了传统的办公形式、生产方式和交付模式。此外，建筑设计市场竞争日趋激烈、人均效率增长乏力、人才成本持续上升等挑战，使企业在加强技术创新的同时，急需通过数字化技术推动管理、服务、业务等多个层面的升级和企业发展提质增效，未来建筑设计企业数字化建设会不断推进和升级。

（4）公司产品或服务的市场地位

公司是由1955年成立的安徽省建筑设计研究院（全民所有制企业）改制而来，成立近70年来，公司一直专注于建筑设计行业，拥有独立拓展业务所需的资质；建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的人才队伍；公司重视技术创新和新技术的应用，并在各项设计业务领域均拥有相应的核心技术；公司立足安徽，面向全国，通过长期的市场耕耘与品牌积累、优良的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场，在医疗建筑、教育建筑、酒店建筑、文体建筑和商业综合体等专项设计领域均形成自己的特色。近年来，公司持续发挥自身品牌影响，将业务拓展至江苏、海南、重庆、湖北和广西等20余个省份。

公司主要设计作品受到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可，累计获得各类设计奖项470多项，被评为“中国勘察设计协会优秀勘察设计企业”“全国建筑设计行业诚信单位”“全国工程勘察设计行业先进企业”及“当代中国建筑设计百家名院”等称号。报告期，公司被评为“第六届安徽省属企业文明单位”“2020年度安徽省优秀建筑业企业”“2021年度合肥经济技术开发区特别贡献奖”“2021年度合肥经济技术开发区优秀服务业企业奖”，公司建筑设计三院荣获安徽省“工人先锋号”荣誉称号。

凭借着全面的专业资质、雄厚的人才力量、优良的服务能力，公司在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业也拥有较高的知名度。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	1,125,305,123.20	599,463,325.26	87.72%	596,335,896.16
归属于上市公司股东的净资产	837,920,977.77	302,773,716.93	176.75%	300,016,857.32
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	393,255,710.85	433,537,786.30	-9.29%	373,918,233.59
归属于上市公司股东的净利润	67,215,660.84	77,756,859.61	-13.56%	64,543,492.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	54,354,386.62	72,673,048.74	-25.21%	58,412,551.18
经营活动产生的现金流量净额	11,348,788.21	57,450,629.51	-80.25%	76,237,525.16
基本每股收益（元/股）	1.12	1.30	-13.85%	1.08
稀释每股收益（元/股）	1.12	1.30	-13.85%	1.08
加权平均净资产收益率	19.98%	25.80%	-5.82%	23.32%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	72,843,100.02	118,507,481.59	87,689,964.49	114,215,164.75
归属于上市公司股东的净利润	12,803,008.33	12,083,414.58	16,437,577.33	25,891,660.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,244,936.02	3,439,372.35	13,355,170.22	25,314,908.03
经营活动产生的现金流量净额	-71,798,504.93	6,571,338.84	-982,689.33	77,558,643.63

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,960	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,736	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	国有法人	30.00%	24,000,000	24,000,000			

左玉琅	境内自然人	3.50%	2,797,092	2,797,092		
高松	境内自然人	2.90%	2,317,860	2,317,860		
徐正安	境内自然人	2.06%	1,644,212	1,644,212		
毕功华	境内自然人	1.91%	1,527,612	1,527,612		
姚茂举	境内自然人	1.90%	1,523,612	1,523,612		
朱兆晴	境内自然人	1.86%	1,484,612	1,484,612		
韦法华	境内自然人	1.06%	850,600	850,600		
孙苹	境内自然人	0.76%	611,800	611,800		
李惠	境内自然人	0.75%	602,700	602,700		
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东之间不存在关联关系或一致行动。				

公司是否具有表决权差异安排

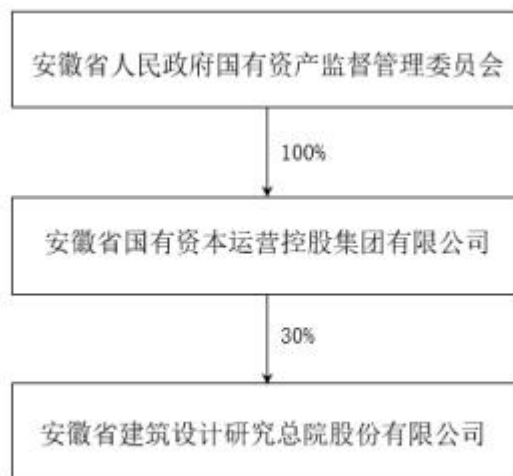
☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、重要事项

详见公司2021年年度报告全文第三节“管理层讨论与分析”和第六节“重要事项”。