

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

## 海南瑞泽新型建材股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ）参与“公司2021年度网上业绩说明会”的全体投资者
时间	2022年4月8日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ）
上市公司接待人员姓名	总经理：吴悦良先生 副总经理、董事会秘书：于清池先生 财务总监：张贵阳先生 独立董事：毛惠清女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于2022年4月8日15:00-17:00在全景网“投资者关系互动平台”（<a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a>）举行“公司2021年度网上业绩说明会”。本次业绩说明会采用网络远程的方式举行。业绩说明会问答环节主要内容如下：</p> <p><b>1、公司投资者热线为什么没人接听？是三亚疫情原因吗？</b> <b>答：</b>感谢您的关注！目前公司办公区域属于疫情管控区，公司办公楼区域被实施封闭管理，公司已根据政府的管控要求实施居家办公，投资者有问题可通过互动易提问，我们将及时为大家进行解答，给大家带来的不便敬请谅解。</p> <p><b>2、股价还会涨吗？</b></p>

答：感谢您的关注！股价是由市场等多方面因素决定的，公司无法预知。近期公司股价异常波动，敬请投资者理性投资，注意风险。谢谢。

**3、有没有利好消息？**

答：感谢您的关注！公司目前没有根据深交所等规定应予以披露而未披露的事项，谢谢。

**4、公司一季度业绩如何？**

答：感谢您的关注！公司将按照深交所及相关规定及时进行信息披露。

**5、贵公司的赛马项目还有吗？**

答：感谢您的关注！公司会关注该产业的政策走向，谢谢。

**6、公司装配式新型建筑生产基地是否已建好？**

答：感谢您对公司的关注！目前公司装配式建筑生产线已经安装完成并进行了试生产调试，谢谢。

**7、2021年度，公司的净利润是多少？？**

答：感谢您的关注！2021年度，公司归属于上市公司股东的净利润为-1,140,707,950.33元，谢谢。

**8、去年财报中有些应收款计提，去年我们这边商砼会有一些工抵房，不知道贵司会有一些这样的处理应收账款么？**

答：感谢您的关注！公司在对应收账款的清收过程中，会有抵房的情况，公司会按照金融工具准则及相关规定结合业务实质进行相应会计处理。

**9、公司最近涨势的很猛，你们高管有减持计划吗？**

答：感谢您的关注！截至目前，公司没有接到董监高减持计划的通知。

**10、平台有说国资介入，属实吗？**

答：感谢您的关注！公司重大事项要以公司公告为准。《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》以及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）为公司选定的信息披露媒

体，公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，谢谢。

**11、去年第四季为什么亏损那么多？**

答：谢谢您的关注！主要是期末计提了 6.51 亿元的高誉减值。

**12、介绍一下装配式建筑生产线试产情况和后续投产安排？**

答：感谢您的关注！公司会根据市场需求安排生产计划。

**13、三亚今年基建任务有哪些，公司会参与哪些，博鳌论坛公司是否会参会？**

答：感谢您的关注！公司在三亚地区有 4 个混凝土生产站点，且公司总部就在三亚市，公司每年参与的基建项目有很多。目前三亚疫情形势严峻，受疫情管控影响，公司尚未有参加博鳌论坛的计划。

**14、公司有没有北部湾重大项目的建设？**

答：感谢您的关注！公司没有北部湾重大项目。谢谢。

**15、疫情结束前公司还准备启动邮轮项目吗？**

答：感谢您的关注！公司已经终止了邮轮项目并进行了披露，谢谢。

**16、今年海南水利工程项目有参与么？**

答：感谢您的关注！近几年，公司在海南省各地的生产网点，一直有参与当地水利基础设施建设项目，但项目较为分散，单个项目规模都较小。谢谢。

**17、公司邮轮项目有什么进展，去年成立的智慧农业主要是干嘛的，目前进度如何？**

答：感谢您的关注！公司已退出邮轮项目的投资；智慧农业目前处在调研阶段，没有开展具体业务。谢谢。

**18、公司的主要水泥供应商是哪几家？**

答：谢谢您的关注！公司的主要水泥供应商是海南的水泥厂家及销售公司、经销商。

**19、今年上半年预计能获得多少新项目，销售收入预计多少？**

答：谢谢您的关注！公司将努力多开拓好的项目，同时将按照

深交所及相关要求及时进行信息披露。

**20、深交所的问询是否做好准备？**

答：感谢您的关注！公司正积极组织财务、会计师事务所等相关人员进行回复，公司会在《问询函》规定的时间内进行回复并按照深圳证券交易所的相关要求进行披露。

**21、水泥建材市场价格这么好，公司为何利润是负数？**

答：感谢您的关注！公司目前业务有商品混凝土、水泥、市政环卫、园林绿化四大板块，造成 2021 年亏损的主要原因是园林绿化板块亏损及公司计提了商誉减值等。

**22、公司在海南的水泥供应链上是否应该考虑深入全面合作，稳定混凝土业务毛利润率？**

答：感谢您给公司提出的建议，公司会认真考虑的。谢谢。

**23、这几年公司业绩一直由亏转盈由盈转亏，公司 2022 年针对业绩设定了什么目标？**

答：感谢您的关注！公司在 2021 年股票期权激励计划中设定了业绩考核指标，请关注公司的相关信息披露。

**24、如何增加混凝土业务的毛利润率？**

答：感谢您的关注！公司会通过提高销售话语权，稳定或提高销售价格，降低采购成本，优化产品配合比降低生产成本等，来提高产品毛利率。

**25、雄安的搅拌站建设进度如何，何时能够生产？**

答：感谢您的关注！公司参与的雄安搅拌站项目主体工程已完工，正逐步投入使用，办公、住宿等配套设施已投入使用。

**26、请问公司在三亚有土地开发储备吗？**

答：感谢您的关注！公司在三亚只有生产站点的生产用地，没有用于开发的土地。谢谢。

**27、广东绿润 2021 年净利润 6763.76 万元，同比下降 67.34%。主要是什么原因？**

答：感谢您的关注！受竞争加剧新中标项目减少、人工物料成

本增加及税费优惠政策退出等因素的综合影响，广东绿润业绩同比大幅下滑。

**28、管理层预计今年原材料价格走势如何？**

答：感谢您的关注！公司原材料受环保政策影响导致运输成本提高，管理层预计今年原材料价格有上涨的趋势，谢谢。

**29、水泥提价以及全国全面铺开基础设施建设是否对公司在广东业务构成利好？**

答：感谢您的关注！公司初步判断，水泥提价以及全国全面铺开基础设施建设会对公司在广东业务构成利好。谢谢。

**30、公司董事长张总是否为中国速度赛马委员会委员？**

答：感谢您的关注！公司董事长是中国速度赛马委员会委员，尚未换届。

**31、如果赛马进入实质性操作，公司哪块土地可使用？**

答：感谢您的关注！公司的体育康养合作项目，目前正在跟合作对方沟通协调《项目合作合同》终止的相关事宜，之前公司对此已经予以披露。公司会密切关注该行业的政策走向。谢谢。

**32、公司预计今年各个基建项目的进展如何？**

答：感谢您的关注！公司今年各个基建项目会按计划有序推进。

**33、公司采取了什么措施或者方案能让园林绿化公司扭转亏损状态？养老金补助没有了，人工成本上升趋势？**

答：感谢您的关注！针对园林绿化公司的情况，公司主要采取以下措施：①拓展新的业务项目；②加强对现有项目的现场管控、采购管理，降低人工及材料成本；③强化对现有项目的进度结算及已完工项目竣工结算、移交；④加大对应收账款的清收力度。谢谢。

**34、请问装配式建筑在海南受政策支持力度如何，比如补贴方面，以及毛利率情况和公司未来在海南的装配式建筑行业市占率的展望？**

答：感谢您的关注！目前装配式建筑在海南没有补贴支持；毛

利率要视生产后的成本、销售价格等确定；目前装配式建筑是发展趋势，受国家及地方政府的大力支持，未来发展前景广阔。

**35、请问贵公司业务占比最大的哪方面？**

答：谢谢您的关注！公司业务占比最大的是商品混凝土业务。

**36、请问贵公司在雄安与雄安建设集团合资的混凝土搅拌站，业务主要来源？**

答：感谢您的关注！业务主要来源为雄安新区内的在建工程。谢谢。

**37、公司的水泥年产量是多少，近期水泥的价格是什么走势？**

答：谢谢您的关注！公司 2021 年的水泥年产量为 115.70 万吨，近期水泥的价格有所回调。

**38、你好，公司宾馆酒店是属于上市公司资产吗？水稻公园是上市公司资产吗？**

答：感谢您的关注！四季海庭、玛瑞纳酒店以及三亚水稻国家公园项目均为实际控制人的资产。

**39、贵公司拥有 2 万平方的农用养殖及工业用地吗？**

答：感谢您的关注！公司承租了部分苗木种植用地及拥有商品混凝土生产工业用地。谢谢。

**40、从公司商品混凝土的销量反应海南的房地产形式如何？**

答：谢谢您的关注！海南建设自由贸易港，目前正在进行产业调整，逐渐减少对房地产的依赖，公司商品混凝土的销量与海南房地产的关联度将逐渐减少。

**41、公司是否有计划进入南繁农业项目，或海南生态保护项目，目前袁隆平的水稻试验田在水稻国家公园的情况如何？**

答：感谢您的关注！三亚水稻国家公园项目，目前完全是由公司实际控制人全资自主运营的项目。谢谢。

**42、公司在海南有水泥业务吗？**

答：谢谢您的关注！公司的水泥生产、销售业务均在广东。

**43、原合作方华旅游及跃华马术是否继续合作？**

	<p>答：感谢您的关注！公司将根据后续产业政策的情况重新进行评估。谢谢。</p> <p><b>44、请问公司有基建方面的业务吗？</b></p> <p>答：感谢您的关注！公司主营业务商品混凝土、水泥等均用于基建项目。</p> <p><b>45、公司是否会引入国有资本亦或者与国资共同成立分公司？</b></p> <p>答：感谢您的关注！公司如果有引入国有资本亦或者与国资共同成立分公司会及时公告。</p> <p><b>46、赛马项目合资协议已经停止，公司是否寻找新的合作方？公司是否已经注销？</b></p> <p>答：感谢您的关注！项目公司暂未注销。</p> <p><b>47、产业调整的方向？</b></p> <p>答：感谢您的关注！目前，公司的主营业务包括商品混凝土、水泥的生产与销售、园林绿化以及市政环卫业务。公司如果有产业调整会及时对外披露，谢谢。</p>
附件清单	无
日期	2022年4月8日