

公司代码：600692

公司简称：亚通股份

上海亚通股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年全年归属于全体股东的净利润为45,610,933.61元，按照《公司章程》规定，减去母公司报表净利润提取盈余公积3,627,233.92元，加期初未分配利润378,240,176.61元，累计可供股东分配的利润为420,223,876.30元。2021年度利润分配预案为：鉴于公司经营活动产生的现金流量净额为负，2022年奉贤区14单元和15单元经济适用房项目、崇明区堡镇25号地块安置房项目等还需大量资金投入，对资金需求量较大，基于公司维持正常业务经营和可持续发展的需要考虑，2021年不进行现金分红、送股、资本公积金转增股本。此预案需提交公司2021年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚通股份	600692	亚通股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	雷焯	吴翰林
办公地址	上海市崇明区鳌山路621号	上海市崇明区鳌山路621号
电话	021-69695918	021-69692618
电子信箱	leibnize@126.com	

2 报告期公司主要业务简介

2021年，上海落实城市主体责任，坚持“房住不炒”定位，先后出台了《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的意见》和《关于进一步加强本市房地产市场管理的通知》，着力保持房地产市场平稳健康运行。全市房地产项目开工建设有序推进，房屋在建规模继续扩大。全市房屋施工面积16627.90万平方米，比上年增长5.6%。其中，房屋新开工面积3845.97万平方米，增长11.8%。房屋竣工面积2739.55万平方米，下降4.8%。

2021年，上海精准施策，不断细化和完善各类调控措施，同时增加供应，保持供应节奏合理有序。全市新建房屋销售面积1880.45万平方米，比上年增长5.1%。其中，住宅销售面积1489.95万平方米，增长3.9%；商办销售面积170.76万平方米，下降7.9%。

2021年，全市新建住宅销售均价40974元/平方米。从区域均价看：内环线以内123589元/平方米，内外环线之间61348元/平方米，外环线以外30632元/平方米。

主要业务：报告期内公司主要业务为房地产开发、通信管网施工及运维、建筑钢材贸易等。

经营模式：公司房地产开发业务以商品房和保障房为主，商品住宅项目均在崇明区；公司通信工程业务主要承接三大电信运营商和铁塔公司的通信管网施工维护；钢贸业务以钢材的购销为主，采取订单采购订单销售的模式。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	2,631,368,459.59	2,818,058,795.89	-6.62	2,574,445,434.50
归属于上市公司股东的净资产	925,831,476.31	880,816,311.40	5.11	820,708,737.80
营业收入	1,506,058,018.97	1,002,509,078.30	50.23	860,018,769.06
归属于上市公司股东的净利润	45,610,933.61	58,662,092.55	-22.25	34,154,859.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,656,563.48	42,074,534.69	-8.12	29,535,817.48
经营活动产生的现金流量净额	-166,013,208.58	710,976,812.41	-123.35	-18,669,097.58
加权平均净资产收益率(%)	5.05	6.89	减少1.84个百分点	4.25
基本每股收益(元/股)	0.1297	0.1668	-22.24	0.0971
稀释每股收益(元/股)	0.1297	0.1668	-22.24	0.0971

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	189,887,672.00	323,391,541.57	379,135,208.34	613,643,597.06
归属于上市公司股东的净利润	3,832,827.33	4,061,615.04	6,517,962.98	31,198,528.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,516,837.01	3,163,438.21	5,541,486.86	25,434,801.40
经营活动产生的现金流量净额	-36,729,201.85	158,369,865.48	-253,003,103.75	-34,650,768.46

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

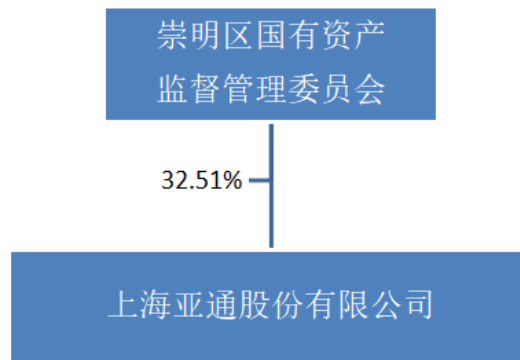
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					25,236		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					29,681		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
崇明县国有资产 监督管理委员会	0	114,341,751	32.51	96,753,547	无		国有法人
张源	2,777,900	8,777,900	2.50	0	未知		境内自然人
顾鹤富	-17,679	8,020,996	2.28	0	未知		境内自然人
王桂英	834,101	7,804,457	2.22	0	未知		境内自然人
凤鸣	-621,300	2,030,000	0.58	0	未知		境内自然人
张洪建	1,777,600	1,777,600	0.51	0	未知		境内自然人
张韶力	-918,900	1,581,100	0.45	0	未知		境内自然人
钟晓贇	-50,000	1,311,142	0.37	0	未知		境内自然人
赵新民	1,229,300	1,229,300	0.35	0	未知		境内自然人
王静	1,177,376	1,208,700	0.34	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动					无		

的说明	
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

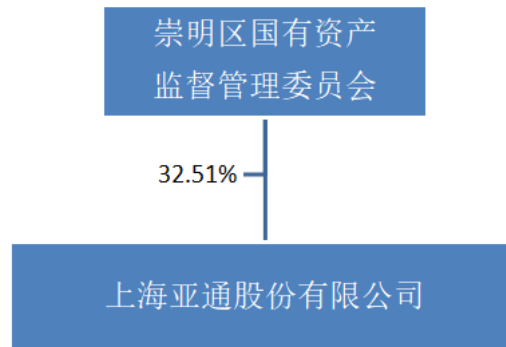
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

截至 2021 年末，公司总资产 2,631,368,459.59 元，较上年末减少 6.62%，归属上市公司股东所有者权益 925,831,476.31 元，较上年期末增加 5.11%，资产负债率 62.75%，较上年期末下降 3.62 个百分点，公司总体负债率处于安全可控水平。报告期内，公司实现营业收入 1,506,058,018.97 元，同比增加 50.23%；归属上市公司股东的净利润 45,610,933.61 元，同比减少 22.25%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用