

证券代码：300867

证券简称：圣元环保

公告编号：2022-018

圣元环保股份有限公司

关于参与竞拍国有建设用地使用权暨对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

圣元环保股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月11日召开第九届董事会2022年第二次会议，审议通过了《关于参与竞拍国有建设用地使用权暨对外投资的议案》，为进一步加强企业品牌建设，满足公司中长期发展战略的需要，公司拟以自有资金参与竞拍一宗位于厦门市湖里区两岸金融中心片区06-11五通-高林片区环岛东路与金五路交叉口西北侧（地块编号：2022P01）的国有建设用地使用权用于五星级及以上酒店建设。本次挂牌起叫价为人民币22,100万元（实际价格以竞拍价为准）。若竞拍成功，公司将与相关交易方签订《国有建设用地使用权出让合同》及《2022P01地块监管协议》。

上述事项已经公司董事会审议通过，并授权公司经营管理层参加上述国有建设用地使用权竞拍事宜，根据竞拍情况确定竞拍价格；同时授权公司经营管理层在竞得土地使用权后办理后续相关事宜及对外投资事项。根据有关法律法规、规范性文件及《公司章程》等规定，本次拟竞拍国有土地使用权的预计金额在董事会审批权限内，无需提

交公司股东大会审议批准，亦无需经政府有关部门批准。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次拟实施的交易方为厦门市自然资源和规划局、厦门市湖里区人民政府及厦门市土地发展中心。

(1) 出让人：中华人民共和国福建省厦门市自然资源和规划局
注册地址：厦门市湖滨中路 518 号

(2) 受让人：圣元环保股份有限公司
注册地址：福建省厦门市湖里区湖里大道 6 号北方商务大厦 519

(3) 第三方：厦门市湖里区人民政府
注册地址：湖里区枋湖南路 161 号 7 楼

(4) 第四方：厦门市土地发展中心
注册地址：厦门市同益路 9 号地产大厦

三、交易标的的基本情况

1、宗地名称：厦门市湖里区宗地编号 2022P01 地块出让项目。

2、土地位置：湖里区两岸金融中心片区 06-11 五通-高林片区环岛东路与金五路交叉口西北侧

3、宗地面积：大写贰万叁仟贰佰叁拾壹点伍壹陆平方米（小写 23,231.516 平方米）；

4、土地用途：旅馆用地（酒店）、公共设施用地（环网站）；

5、出让方式：拍卖；

6、星级酒店投资基本情况

根据迈点研究院出具的《2019 年度厦门中高端酒店市场大数据分析报告》，厦门市四五星级酒店的年平均住店率接近七成左右，星级酒店呈现星级越高，酒店平均住店率越高。公司将引进知名酒店品牌，与酒店管理公司签订项目合作协议，并由其在湖里区另成立子公司进行酒店管理运营，且管理运营时间不少于十年。

四、2022P01 地块主要监管要求

1、开竣工要求：公司应按《用地使用权出让合同》内规定要求按期开竣工，经报厦门市湖里区人民政府和出让人同意，最多可延长一年竣工。

2、投资强度要求：本项目投资强度按不低于 15,000 元人民币/平方米核算（不含地价款），总投资不低于 5.04 亿元人民币（不含地价款）。

3、其他建设要求：本项目严格按照规划设计要求（建筑高度 50 米以下、延滨水一侧环岛路建筑面宽不大于 50 米）进行建设，酒店应完全满足《旅游饭店星级的划分与评定》（CBT14308-2010）中的五星级及以上酒店建设要求。

五、本次竞拍的目的及影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了进一步加强企业品牌建设，满足公司中长期发展战略的需要，有利于公司的持续长远发展。本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍金额及竞拍能否成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，请广大投资者注意风险。

七、备查文件

- （一）公司第九届董事会 2022 年第二次会议决议；
- （二）《国有建设用地使用权出让合同》示范文本；
- （三）《2022P01 地块监管协议》模板；
- （四）其他相关文件。

特此公告。

圣元环保股份有限公司董事会

2022 年 4 月 12 日