证券代码：000838　　证券简称：财信发展　　公告编号：2022-024

财信地产发展集团股份有限公司
关于控股股东协议转让部分股份完成情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022 年 4 月 12 日，财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”、“财信发展”或“上市公司”）收到控股股东重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“重庆财信地产”）的通知，已完成与张栋梁的相关股权协议转让事项，具体情况如下：

一、本次协议转让基本情况

2022 年 3 月 9 日，重庆财信地产与张栋梁签署了《股份转让协议》，将其持有的公司 56,000,000 股无限售流通股份（占公司总股本的 5.09%）转让予张栋梁，转让价格为 7.32 元/股,股份转让的价款合计为 40,992 万元。关于本次协议转让的具体情况，详见公司于 2022 年 3 月 11 日披露的重庆财信地产、张栋梁分别出具的《财信地产发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》。

二、本次协议转让完成情况

2022 年 4 月 12 日，中国证券登记结算有限责任公司出具《证券过户登记确认书》，本次协议转让已在中国证券登记结算有限责任公司完成过户登记手续，过户日期为 2022 年 4 月 11 日，过户后股份性质为无限售流通股。

本次股份协议转让过户登记完成前后，交易各方持股变动情况如下：

股东名称	股份性质	本次权益变动前		本次权益变动后	
		股数（股）	占总股本比例（%）	股数（股）	占总股本比例（%）
重庆财信地产持有股份		562,220,207	51.09	506,220,207	46.00
其中：无限售条件股份		515,523,892	46.85	459,523,892	41.76
	有限售条件股份	46,696,315	4.24	46,696,315	4.24
张栋梁持有股份		0	0	56,000,000	5.09
其中：无限售条件股份		0	0	56,000,000	5.09
	有限售条件股份	0	0	0	0

三、其他相关说明

1、本次协议转让事项符合《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》、《上市公司大股东、董监高减持股份的若干规定》等相关法律法规、规章、规范性文件及《公司章程》的规定，也不存在因本次股份转让而违反履行承诺的情形。

2、本次协议转让事项不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

3、《中国证券报》、《证券时报 》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司指定的法定信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请投资者仔细阅读公告并注意投资风险。

四、备查文件

1、深圳证券交易所出具的《上市公司股份协议转让确认书》；

2、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2022年4月13日